

公司代码：600568

公司简称：ST 中珠

中珠医疗控股股份有限公司

2022 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度财务报表进行审计，并出具了保留意见审计报告（大华审字[2023]002780 号），具体详见公司同日披露的《中珠医疗控股股份有限公司出具保留意见涉及事项的专项说明》（大华核字[2023]000909 号）。

四、公司负责人叶继革、主管会计工作负责人谭亮及会计机构负责人（会计主管人员）姜青声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2022年度合并报表实现归属母公司所有者净利润为-799,221,521.72元，母公司实现净利润为-296,662,674.12元，年初未分配利润-1,501,827,304.05元，2022年末未分配利润为-2,301,048,825.77元。根据《公司法》和《公司章程》等有关规定，亏损年度及存在未弥补以前年度亏损，不提取法定盈余公积金。

鉴于公司2022年度不存在可供股东分配的利润，且2022年度累计未分配利润为负，结合公司经营计划及实际经营需要，为保障公司持续健康发展，经公司董事会研究，公司2022年度利润分配预案拟为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及了未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质性承诺，请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

是

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

1、大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度财务报表进行审计，并出具了保留意见审计报告（大华审字[2023]002780 号），具体详见公司同日披露的《中珠医疗控股股份有限公司出具保留意见涉及事项的专项说明》（大华核字[2023]000909 号）。

2、截至 2022 年度期末，中珠集团及其他关联方对公司形成资金占用余额为 56,798.84 万元（其中，本金 49,689.23 万元，截止 2018 年 12 月 31 日的利息为 7,109.61 万元，尚未统计后期利息及相关费用），达到 2022 年度公司经审计净资产 20.30%，金额已超过 1000 万元，未能在 1 个月内完成清偿或整改。公司经对照《上海证券交易所股票上市规则》（2023 年 2 月修订）关于其他风险警示情形的逐项排查，公司股票已出现 9.8.1（一）条所规定的情形，公司股票继续被实施其他风险警示，被实施其他风险警示后，公司股票将继续在风险警示板交易。

3、公司与深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司于 2015 年 9 月签署《发行股份购买资产暨利润补偿协议》以及于 2016 年 1 月签署《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议》、《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议（二）》，鉴于深圳市一体医疗科技有限公司 2017 年度未完成承诺业绩，补偿方一体集团、一体正润、金益信和应补偿公司股份数为 17,423,025 股，需返还给公司的分红收益合计为 435,575.63 元。为保护上市公司利益，公司向深圳中院递交《民事起诉状》，经公开审理送达《民事判决书》（（2019）粤 03 民初 722 号），一体集团、一体正润、金益信和在收到深圳中院《民事判决书》后，向广东高院提起上诉；2020 年 11 月 2 日，广东高院出具《民事判决书》（（2020）粤民终 1742 号），驳回上诉，维持原判；2020 年 12 月 16 日，公司向深圳中院递交《执行申请书》，深圳中院于 2021 年 1 月 11 日发出《案件受理通知书》（（2021）粤 03 执 210 号），立案执行。2022 年 7 月 28 日，广东省中级人民法院出具《执行裁定书》（（2021）粤 03 执 210 号之三），终结本次执行程序。

截至本报告披露日，因一体集团被法院裁定破产清算，目前处于破产清算阶段，北京市中伦（深圳）律师事务所为其一级管理人；根据公司、中珠租赁及一体医疗收到的《债权审查结论通知书》，公司持有一体集团债权总额为 279,044,988.87 元，债权性质为无财产担保债权（普通债权）；公司子公司横琴中珠融资租赁有限公司持有一体集团债权总额为 34,290,024.93 元，债权性质为无财产担保债权（普通债权）。公司及子公司合计持有一体集团总额为 313,335,013.80 元。

4、2020 年 10 月 27 日，朗地科技在公拍网平台以公开竞价竞得的中珠集团持有的公司 127,848,000 股股票，占公司总股本的 6.415%，于 2020 年 12 月 3 日完成过户，公司已于 2020 年 12 月 4 日披露《中珠医疗关于控股股东所持公司部分股份被司法拍卖过户完成公告》（公告编号：2020-138 号）。2022 年 8 月 5 日，朗地科技在淘宝阿里拍卖破产强清频道竞得一体集团持有的 252,324,862 股公司股票，占公司总股本的 12.661%；2022 年 8 月 12 日，竞买人朗地科技已履行完毕支付拍卖款的义务；2023 年 1 月 16 日，股份过户完成，一体集团不再持有公司股

份，朗地科技合计持有公司股份 380,172,862 股，占公司总股本的 19.077%，成为公司第一大股东。公司已于 2023 年 1 月 17 日披露《中珠医疗关于股东所持公司部分股份被司法拍卖过户完成公告》（公告编号：2023-008 号）。朗地科技表示未来 12 月内不谋求上市公司控制权，但在该期间内如上市公司董事会、监事会改组等事项时，朗地科技将依据法律法规及监管部门要求进行董事、监事提名，合法履行自身的股东权益。

2022 年 11 月 7 日，公司四位股东深圳市馨德盛发展有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、深圳市楷盛盈科技有限公司、黄鹏斌先生共同签订了《一致行动人协议》。《一致行动人协议》签署后，馨德盛公司、一体正润、楷盛盈公司、黄鹏斌在公司拥有的权益合并计算，其合计持有公司股份 232,968,262 股，占公司总股本的 11.690%，成为公司第二大股东。公司已于 2022 年 11 月 9 日披露《中珠医疗关于相关股东签署〈一致行动人协议〉暨权益变动的提示性公告》（公告编号：2022-050 号）。

鉴于目前公司 5%以上股东已经发生较大变化，不排除未来在公司控制权变化方面出现较大的不确定性。

5、公司已在本报告中详细描述公司所面临的风险及应对等，敬请投资者予以关注，详见本报告第三节“管理层讨论与分析”中“可能面对的风险”部分。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	7
第三节	管理层讨论与分析.....	11
第四节	公司治理.....	49
第五节	环境与社会责任的.....	66
第六节	重要事项.....	74
第七节	股份变动及股东情况.....	91
第八节	优先股相关情况.....	99
第九节	债券相关情况.....	100
第十节	财务报告.....	100

备查文件目录	载有法定代表人、财务负责人签名并盖章的会计报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》刊登的公司有关报告正本。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中珠医疗/本公司/公司	指	中珠医疗控股股份有限公司
中珠集团/控股股东	指	珠海中珠集团股份有限公司
朗地科技	指	深圳市朗地科技发展有限公司
云鹰资本	指	广州云鹰资本管理有限公司
楷盛盈	指	深圳市楷盛盈科技有限公司
馨德盛	指	深圳市馨德盛发展有限公司
深商控股	指	深圳市深商控股集团股份有限公司
一体医疗	指	深圳市一体医疗科技有限公司
一体集团	指	深圳市一体投资控股集团有限公司
一体正润	指	深圳市一体正润资产管理有限公司
金益信和	指	西藏金益信和企业管理有限公司
泽泓公司	指	珠海市泽泓企业管理有限公司
中珠正泰	指	珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司
日大实业	指	珠海日大实业有限公司
中珠红旗	指	珠海中珠红旗投资有限公司
潜江制药	指	湖北潜江制药股份有限公司
中珠租赁	指	横琴中珠融资租赁有限公司
中珠益民	指	珠海中珠益民投资有限公司
西安恒泰	指	西安恒泰本草科技有限公司
桂南医院	指	广西桂林市桂南医院有限公司
忠诚医院	指	北京忠诚肿瘤医院有限公司
云南纳沙	指	云南纳沙科技有限公司
慈象药业	指	慈象药业湖北有限公司
中珠俊天	指	中珠俊天（北京）医疗科技有限公司
阳江浩晖	指	阳江市浩晖房地产开发有限公司
鸿润丰煤业	指	铜川市鸿润丰煤业有限公司
潜江中珠	指	潜江中珠实业有限公司
深圳广晟	指	深圳市广晟置业有限公司
爱德医院	指	浙江爱德医院有限公司
广元医院	指	广元肿瘤医院
浙商银行	指	浙商银行股份有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所/交易所	指	上海证券交易所
大华事务所	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期	指	2022年1月1日至2022年12月31日
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
董事会	指	中珠医疗控股股份有限公司董事会
监事会	指	中珠医疗控股股份有限公司监事会
公司章程	指	中珠医疗控股股份有限公司《公司章程》
NMPA	指	国家药品监督管理局
CDE	指	国家药品监督管理局药品审评中心
SCM-198	指	益母草碱

Genistein	指	染料木素
FDA	指	美国食品药品监督管理局
GMP	指	药品生产和质量管理的基本准则
元/万元/亿元	指	人民币元/人民币万元/人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	中珠医疗控股股份有限公司
公司的中文简称	中珠医疗
公司的外文名称	ZHONGZHU HEALTHCARE HOLDING CO., LTD
公司的外文名称缩写	
公司的法定代表人	叶继革

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张卫滨	李伟
联系地址	珠海市情侣南路1号仁恒滨海中心5座8层	珠海市情侣南路1号仁恒滨海中心5座8层
电话	0728-6402068	0728-6402068
传真	0728-6402099	0728-6402099
电子信箱	zz600568@126.com	zz600568@126.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	湖北省潜江市章华南路特1号
公司注册地址的历史变更情况	
公司办公地址	珠海市情侣南路1号仁恒滨海中心5座8层
公司办公地址的邮政编码	519020
公司网址	www.zz600568.com
电子信箱	zz600568@126.com

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST中珠	600568	*ST中珠

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101
	签字会计师姓名	程银春、张旭东
公司聘请的会计师事务所（境外）	名称	
	办公地址	
	签字会计师姓名	
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	
	办公地址	
	签字的保荐代表人姓名	
	持续督导的期间	
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	国金证券股份有限公司
	办公地址	上海市浦东新区芳甸路1088号紫竹国际大厦23楼
	签字的财务顾问主办人姓名	王小江、李维嘉
	持续督导的期间	2016年、2017年、2018年

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2022年	2021年	本期比上年同期增减(%)	2020年
营业收入	505,971,358.79	581,059,366.14	-12.92	727,473,784.95
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	493,602,550.27	569,597,174.48	-13.34	723,031,675.29
归属于上市公司股东的净利润	-799,221,521.72	-211,282,839.49	-278.27	3,218,860.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-778,738,232.39	-215,177,669.42	-261.90	-58,623,115.42
经营活动产生的现金流量净额	25,524,677.40	94,043,010.46	-72.86	248,153,577.88
	2022年末	2021年末	本期末比上年同期末增减(%)	2020年末
归属于上市公司股东的净资产	2,797,767,047.79	3,597,442,998.38	-22.23	3,796,107,155.95
总资产	3,712,670,572.78	4,457,864,645.56	-16.72	4,525,334,908.56

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2022年	2021年	本期比上年同期增减(%)	2020年
基本每股收益（元/股）	-0.4010	-0.1060	-278.30	0.0016

稀释每股收益（元/股）	-0.4010	-0.1060	-278.30	0.0016
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	-0.3908	-0.1080	-261.85	-0.0294
加权平均净资产收益率（%）	-24.99	-5.73	减少 19.26 个百分点	0.09
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-24.35	-5.83	减少 18.52 个百分点	-1.59

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2022 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	122,493,820.06	130,003,344.52	127,133,102.93	126,341,091.28
归属于上市公司股东的净利润	-4,107,942.56	-23,087,225.71	-18,231,890.87	-753,794,462.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-12,720,903.49	-21,751,984.76	-19,125,916.70	-725,139,427.44
经营活动产生的现金流量净额	-32,622,357.77	42,943,716.10	-4,734,787.50	19,938,106.57

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2022 年金额	附注 (如适用)	2021 年金额	2020 年金额
非流动资产处置损益	-656,546.09		-4,689,604.55	-746,271.91
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				

计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,394,641.16		9,667,335.30	14,155,458.05
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				288,433.36
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	1,346,637.81		2,479,575.27	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			3,000,000.00	1,872,022.31
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-22,881,586.19		-1,000,559.11	-3,195,508.81
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-217,758.14			59,296,448.62
减：所得税影响额	550,111.96		2,476,375.81	7,881,106.55
少数股东权益影响额（税后）	-81,434.08		3,085,541.17	1,947,498.92
合计	-20,483,289.33		3,894,829.93	61,841,976.15

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2022 年是党和国家历史上极为重要的一年。党的二十大胜利召开，描绘了全面建设社会主义现代化国家的宏伟蓝图。在党中央和国务院的坚强领导下，我国经济发展保持了平稳增长的态势，彰显了我国经济的强大韧性。公司在董事会的正确领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，坚持高质量发展，坚持稳中求进工作总基调，经营班子紧紧围绕董事会既定的发展战略和年度经营计划，完善决策程序，积极化解风险，坚持合规经营，稳定效益基本面，努力提升公司各项管理水平。在原有的产业基础上，加大力度整合资源，继续发展医药、医疗和巩固房地产业，根据现实情况积极调整和落实年度经营计划的各项工作，保持整体生产经营稳健发展。

2022 年度，公司实现营业收入 50,597.14 万元，比上年同期减少 12.92%；实现归属于母公司的净利润-79,922.15 万元，比上年同期减少 278.27%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-77,873.82 万元，较上年同期减少 261.90%。公司净利润减少的主要原因为：本期计提资产减值损失较多。

从公司全年运行情况来看，公司董事会和管理层紧紧围绕公司的发展战略和年度经营计划，面对行业发展变化、市场竞争压力等重重困难，公司强化经营、规范管理、防控风险和化解遗留问题；以效益为中心，加强成本管控，提高管理水平，扎实合规运营，科学合理应变，提高工作效率；坚持上市公司五分开原则，坚持独立规范运营，确保企业经营平稳有序，为公司健康发展奠定可靠基础。继续巩固和发展医药、医疗及房地产业，医药板块充分发掘主业产品潜力，拓展渠道、开发终端，进而提升全系列产品竞争力；医院板块根据不同地域、不同合作方式，采取一院一策的管理方式精细化管理，稳步实现战略目标；医疗板块，明确核心技术产品方向，调整销售政策，积极增加收入；房地产板块顺应市场，加强销售，盘活存量。董事会、管理层及全体员工竭力履行好应尽职责，维护股东利益，保障公司稳步、持续、健康发展。

二、报告期内公司所处行业情况

（一）行业情况说明

1、医药行业

2022 年是我国进入全面建设社会主义现代化国家、向着第二个百年奋斗目标进军的重要一年。回顾这一年，医院改革、医疗保障事业高质量发展等成为核心关键词，医药行业朝着“提质”全面进军。随着国家出台了多个规划类文件，加快构建有序的就医和诊疗新格局，深入推广三明医改经验，增强公共卫生服务能力，推进医药卫生高质量发展，明确了“十四五”期间各项工作的主要目标，其中涉及药品安全、中医药、卫生健康标准、医疗机构设置、医保目录调整、医保支付方式改革、医保信息化和标准化等诸多方面。

1) “十四五”医药工业发展规划

2022 年 1 月，工信部、国家卫健委、国家医保局、国家药监局等九部门联合印发《“十四五”医药工业发展规划》，明确到 2025 年，主要经济指标实现中高速增长，前沿领域创新成果突出，创新动力增强，产业链现代化水平明显提升，药械供应保障体系进一步健全；2035 年，医药工业实力将实现整体跃升，创新驱动发展格局全面形成，产业结构升级，产品种类更多、质量更优，实现更高水平满足人民群众健康需求，为全面建成健康中国提供坚实保障。

2) 《药品管理法实施条例》修订草案征求意见

2022 年 5 月，国家药监局发布《药品管理法实施条例(修订草案征求意见稿)》，向社会公开征求意见。此次征求意见稿是根据 2019 年 12 月 1 日起施行的药品管理法和疫苗管理法进行调整现行《条例》不相适应的内容，细化了具体管理规定。在重点内容上，支持以临床价值为导向的药物创新；支持药品上市许可持有人开展罕见病药品研制，鼓励开展已上市药品针对罕见病的新适应症开发，对临床急需的罕见病药品予以优先审评审批等。

3) 构建有序的就医和诊疗新格局

加快推进国家医学中心设置和建设，开展国家区域医疗中心建设项目；指导地方建设一批省级区域医疗中心，引导省会城市和超(特)大城市中心城区的医院支持资源薄弱地区，推动优质医疗资源向市县延伸；每个省份开展紧密型城市医疗集团试点，深入推进紧密型县域医共体建设和体制改革；采取巡诊、派驻等方式确保村级医疗卫生服务全覆盖，加强基层医疗机构和家庭医生(团队)健康管理服务，推广长期处方服务并完善相关医保支付政策。

3) 医保目录调整

2022 年 1 月起，新版国家医保药品目录正式实施。本次调整后，共计 74 种药品新增进入目录，11 种药品被调出目录。2022 年 6 月，国家医保局公布了《2022 年国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录调整工作方案》及相关文件。2022 年调整仍然主要包含申报、评审、谈判竞价等阶段。按照文件要求，一是优化了申报范围，向罕见病患者、儿童等特殊人群适当倾斜；二是完善了准入方式，非独家药品准入时同步确定支付标准；三是改进了续约规则，更利于稳定预期；四是优化了工作流程，评审更加科学高效。对比“十三五”规划来看，“十四五”目标更高、更远。其中，创新仍是主旋律，在前沿技术领域，明确“支持企业立足本土资源和优势，面向全球市场，紧盯新靶点、新机制药物开展研发布局，积极引领创新。”同时，国际化方面的目标也更明确，提出在十四五期间，“培育一批世界知名品牌；形成一批研发生产全球化布局、国际销售比重高的大型制药公司。”并且力争在中成药国际化方面取得突破。

4) DRG/DIP 支付方式改革

2021 年发布了《DRG/DIP 支付方式改革三年行动计划》，明确从 2022 到 2024 年，全面完成 DRG/DIP 付费方式改革任务。2022 年 4 月，国家医保局发布《关于做好支付方式管理子系统 DRG/DIP 功能模块使用衔接工作的通知》，通知明确：国家医保局依托全国统一的医保信息平台开发了 DRG/DIP 功能模块基础版，将推进 DRG/DIP 支付方式改革向纵深发展。DRG/DIP 功能模块的推广与应用是为 DRG/DIP 支付改革做准备，同时将进一步倒逼医院精细化管理，合理使用医保资金。随着 DRG/DIP 付费方式改革推向全国，预计将影响全国各级医疗机构，推动医疗机构从粗放式、规模扩张式发展转型为更加注重内部成本的控制。

5) 药品管理带量采购又有新要求

带量采购是近年来药品集中采购领域的主要举措，也是药品降价的主要手段，国家对其一直有政策部署。2022 年，带量采购持续深化，国家、省级、地市级及各种联盟形式的带量采购持续发展，品种目标更加明确，相关要求更加细化。2022 年 2 月，国家组织药品集中采购工作会议，化学药、生物药、中成药三大领域全方位开展药品集采；在国采的基础上，每个省份开展省采，对已有多个省份开展集采的品种尽快实现各省份全覆盖，各省也要积极探索集采尚未触及的品种，实现集中带量采购成为医药采购主导模式的发展目标。2022 年 5 月，国务院办公厅《关于印发深化医药卫生体制改革 2022 年重点工作任务的通知》，开展药品耗材集中带量采购工作，扩大采购范围；对国家组织采购以外用量大、采购金额高的药品耗材，指导各省份参与联盟采购；研究完善对抗菌药物等具有特殊性的药品集采规则和使用方案。

6) 《药品网络销售监督管理办法》正式施行

2022 年 12 月起，《药品网络销售监督管理办法》正式施行，对药品网络销售管理、平台责任履行、监督检查措施及法律责任作出了规定。《药品网络销售禁止清单(第一版)》同日生效，明确将疫苗、麻醉药品、中药配方颗粒等药品，列入网络销售禁止范围内。随着一系列监管政策法规的出台，将让网络售药有法可依、有章可循，网络售药也将进入规范化、合规化、严监管的新时期。

7) 二十大报告进一步明确未来医药发展方向

2022 年 10 月，习近平在二十大报告共提及“高质量发展”13 次，对医药卫生健康领域也有多处重点表述，进一步明确医疗体制改革方向。从把保障人民健康放在优先发展的战略位置，到优化人口发展战略，再到深化以公益性为导向的公立医院改革，创新医防协同、医防融合机制，健全公共卫生体系，“推进健康中国建设”改革举措覆盖医疗卫生各方面；促进优质医疗资源扩容，将生物医药和生物技术定义为战略新兴产业，鼓励公立医院优质医疗资源扩展，继续支持中医药及其相关产业链的发展，医保、医疗、医药“三医联动”协同发展和治理。

2、医疗行业

1) 医疗新基建

医疗是“十四五”期间的医疗卫生服务体系的核心主线。2022 年 9 月份，卫健委发布通知，拟推动“十四五”重大工程和《“十四五”优质高效医疗卫生服务体系建设实施方案》等任

务落地。这一行动有助于未来推动我国医疗市场的设备采购，特别是县域医疗市场的采购需求逐渐活跃。

2) 调整医院设备采购新规

2022年6月，国务院常务会议召开，决定开展提升高水平医院临床研究和成果转化能力试点，在落实科研自主权、薪酬激励、科技成果所有权和收益使用分配、科研仪器设备采购等方面，采取与支持高校、科研院所创新的同等政策，特别是增加临床和转化研究经费，简化科研和经费管理审批、报表等；同时支持研究平台基地建设。要保障群众看病就医基本需求，对急危重症等患者，医疗机构不得推诿拒绝。保障群众合法权益，依法保护个人信息，高水平医院要瞄准国际先进服务水平，发挥优势带动基层医院和整体医疗服务能力提升，让更多群众受益。

3) 加强医疗器械生产监督管理

2022年5月修订后的《医疗器械生产监督管理办法》正式实施，全面推行医疗器械注册人、备案人制度，严格落实企业主体责任；贯彻“放管服”改革精神，简化有关申报资料和程序要求；丰富完善监管手段，提高可操作性，解决监管实际难题；落实“四个最严”要求，加强风险管理，加大违法行为的处罚力度。

4) 强化医疗器械经营监督管理

2022年5月修订后的《医疗器械经营监督管理办法》正式实施，一方面进一步强化了企业质量责任，另一方面更加注重经营全过程的质量管理。坚持问题导向，深入贯彻“四个最严”要求，实施分类分级管理，制定年度检查计划，进行延伸检查，风险会商研判，信用档案建设。

5) 修订医院评审标准

自2020年版《三级医院评审标准》发布以来，医院评审已向日常监测、客观指标、现场检查以及定量与定性评价相结合的方向转变，成为推动医院加强内涵建设、完善和落实医院管理制度、提高管理水平和保障医疗质量安全的重要抓手。2022年12月，国家卫生健康委发布了《三级医院评审标准（2022年版）》及实施细则，在保持《标准》主体框架和内容不变的基础上进行了“更新式”的修订，丰富了标准内涵，保障了标准实用性，确保了政策一致性，补充更新现场检查管理条款。

6) 卫生健康人才发展规划

促进卫生健康事业高质量发展，推动健康中国建设，人才是关键。为贯彻落实中央人才工作会议精神 and 《“健康中国2030”规划纲要》，国家卫生健康委根据卫生健康工作面临的新形势新任务，以及机构改革赋予的新职能新要求，坚持需求导向、问题导向和目标导向，编制印发《“十四五”卫生健康人才发展规划》。明确了“十四五”期间，我国卫生健康人才发展的总体目标和主要指标。

3、房地产行业

2022年，“房住不炒”仍为政策宏观调控的主基调。上半年，受宏观经济下行以及前期调控政策对市场传导作用的滞后显现等因素影响，国内房地产市场景气度继续下行，房企销售端和

融资端同时受阻，流动性压力加大，新开工意愿和房地产开发投资资金均有所下降，购房者信心略显不足。下半年，党的二十大报告和中央经济工作会议重申房地产国民经济支柱产业地位，为防范行业出现系统性风险，促进房地产业平稳健康发展，“保交楼、稳民生”成为房地产政策调控围绕的工作重点之一；房地产融资政策逐步放松，地方积极落实城市主体责任，设立“地产纾困基金”，通过资产处置、资源整合和重组等方式，参与问题楼盘盘活及困难房企救助等纾困工作，多措并举促进项目交付，提振信心。

（二）行业发展阶段、周期性特点

1、医药行业

医药制造业是关系国计民生的基础、战略性产业，作为我国国民经济的重要组成部分，与国计民生息息相关，是中国制造 2025 和战略性新兴产业的重点领域，是支撑国家医疗卫生体系建设的重要基础，也是推进健康中国建设的重要保障，在国家十四五规划的指导下，一致性评价、集采、质量监管、准入监管、合规监管、研发监管等政策全面铺开，向纵深处推进，吹响了医药行业高质量发展的冲锋号。

医药行业的消费支出与国民经济发展水平、人民生活质量存在较强的相关性。随着我国经济的持续增长，人民生活水平不断提升、居民健康意识提升、社会老龄化程度加大、政府医疗卫生投入稳步提高，医药的需求显得相对刚性和稳定，没有明显的行业周期性、没有明显的区域性和季节性。但由于某些疾病的发生与气候条件变化密切相关，而且不同地区的经济发达程度、环境状况、医疗水平存在差异，因此不同地区、不同季节的疾病谱和用药结构存在一定差异，导致单种或某一类药品的消费存在一定的季节性或区域性。

虽然我国医药制造业具有广阔的发展空间，从工业生产规模和销售市场容量来看，我国医药产业呈现出规模迅速扩张、结构专业多元化和产业布局基本形成的特征，但在国际地位不断提升的同时，我国医药产业的国际竞争力仍然孱弱，产业附加值较低，在全球处于弱势分工地位。

2、医疗行业

医疗服务行业是医疗健康产业的重要分支，医疗健康产业发展推动医疗服务行业发展，而医疗服务领域是医疗健康产业未来的亮点以及支柱性分支产业。以现代服务业为代表的现代健康服务业，不仅日益成为医疗健康行业的重要组成部分，也成为现代服务业的一个新的增长点。

健康中国战略和《健康中国 2030》的落实，大健康产业未来将引领我国新一轮经济发展浪潮，医疗器械在其中将发挥巨大的作用；医疗大健康产业未来将面临前所未有的机遇和挑战，以“大健康、大卫生、大医学”为基础的医疗健康产业有望成为国民经济发展中增长最快的产业，成为我国经济发展的支柱和新动力。

2023 年 3 月，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于进一步完善医疗卫生服务体系的意见》，政策指出到 2025 年，医疗卫生服务体系进一步健全，资源配置和服务均衡性逐步提高，重大疾病防控、救治和应急处置能力明显增强，中西医发展更加协调，有序就医和诊疗体系建设取得积极成效。大批一级、二级的县级医院补齐相关医疗设备，推动基层诊疗水平提升，

2023 年将迎来医疗器械设备采购的高潮期，相关市场规模将进一步加速增长，多因素推动本土的技术创新，未来国产替代将成行业主旋律。

3、房地产行业

在世界经济增速放缓，国内需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力持续演化的背景下，我国房地产开发投资增速也呈现下滑的态势，房企纷纷降低了土地投资，土地市场降温更加明显。随着我国宏观经济政策重心向稳增长和防风险方向转移，相关部委和地方政府密集出台市场维稳政策，房地产行业政策逐步转向宽松。

2022 年 4 月，中央政治局会议提出，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，优化商品房预售资金监管，促进房地产市场平稳健康发展。7 月，中央政治局会议进一步提出，要稳定房地产市场，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，因城施策用足用好政策工具箱，支持刚性和改善性住房需求，压实地方政府责任，保交楼、稳民生。11 月，央行、银保监会共同发布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》，内容涉及保持房地产融资平稳有序、积极做好“保交楼”金融服务、积极配合做好受困房地产企业风险处置、依法保障住房金融消费者合法权益、阶段性调整部分金融管理政策、加大住房租赁金融支持力度六大方面共十六条具体措施。这些政策有利于市场的恢复，都在努力稳定市场预期，但从政策出台到完全发挥政策效应，恢复行业良性循环，还需要一段时间。

2023 年 1 月，全国住房和城乡建设工作会议提出，以增信心、防风险、促转型为主线，促进房地产市场平稳健康发展；大力支持刚性和改善性住房需求，毫不动摇坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，因城施策、精准施策；推进保交楼保民生保稳定工作，化解企业资金链断裂风险，努力提升品质、建设好房子，整治房地产市场秩序，让人民群众放心购房、放心租房；以发展保障性租赁住房为重点，加快解决新市民、青年人等群体住房困难问题。2023 年 3 月，政府工作报告强调，加强住房保障体系建设，支持刚性和改善性住房需求，解决好新市民、青年人等住房问题，加快推进老旧小区和危旧房改造。有效防范化解优质头部房企风险，改善资产负债状况，防止无序扩张，促进房地产业平稳发展。

总体来看，在“稳”的政策导向下，2023 年房地产行业政策将有利于房地产市场恢复平稳健康发展，有利于推动房地产业向新发展模式平稳过渡，促进房地产行业良性循环，支持我国经济稳步增长。

三、报告期内公司从事的业务情况

（一）公司所从事的主要业务及产品

公司近几年所从事的主要业务涉及医药、医疗和房地产。

1、医药方面：

报告期内，公司主要从事药品的研发、生产和销售；生产和销售的医药产品以下属子公司潜江制药眼科领域的专用药品为主，主要有珍珠明目滴眼液、色甘酸钠滴眼液、阿昔洛韦滴眼液、

盐酸羟苄唑滴眼液、阿昔洛韦分散片、加替沙星片等；在研产品中有具有降血脂防治中风功效的

1.1 类化学药益母草碱（SCM-198）项目、治疗骨质疏松症的染料木素胶囊等。

2、医疗方面：

报告期内，公司在医疗产品方面主要为公司全资子公司一体医疗拥有的肿瘤治疗领域相关产品生产及销售，包括 Hepatest 超声肝硬化检测仪、输液加热器、月亮神全身伽马刀等；中心合作方面，报告期内，一体医疗与民营医院中心合作“肿瘤放疗中心”合作项目 13 家，目前 6 家合作中心正在运营，其余处于筹建工作阶段；医院投资方面，报告期内，现已拥有桂南医院、六安开发区医院、北京忠诚肿瘤医院（待开业），公司将加强医院经营管理，不断提高经营管理水平。

3、房地产方面：

报告期内，公司在房地产业务方面主要由下属控股子公司进行开发和销售，以住宅地产开发为主，主要项目位于珠海。报告期内，公司房地产项目按年初计划有序推进建设，珠海地区在售项目 4 个，分别为位于珠海市金湾区的山海间一期、二期项目、中珠领域项目，及位于珠海市斗门区的春晓悦居二期项目。

（二）公司经营模式

1、医药

报告期内，公司研发体系定位于自主研发和外部引进相结合的道路，以新药研发为主线，同时兼顾眼科领域系列产品研究、生产与销售，坚持寻求创新，在引进过程中提供专业服务和产业转化能力。经营模式如下：

1) 采购模式：公司由供应部负责对外采购工作，保证公司生产经营工作的正常进行。供应部根据生产计划确定原材料、包装材料等物料的采购计划，通过采购订单管理、采购付款管理，合理控制采购库存，降低资金占用。

2) 生产模式：公司采用以销定产的模式制订生产计划，严格按照 GMP 的要求安排生产，从原料采购、人员配置、设备管理、生产过程、质量控制、包装运输等各方面，严格执行国家相关规定；在药品的整个制造过程中，公司质控部对原料、辅料、包装材料、中间产品、成品进行全程检测及监控，确保产品质量安全。

3) 销售模式：a. 商业分销模式：利用物流配送企业网络建立销售渠道，将医药商业分销和终端宣传相结合，进行市场分销推广。b. 终端推广模式：由营销团队通过学术推广支持，推动医疗及零售终端。c. 招商代理模式：专科用药或在同质化产品中具有差异化的产品，利用代理商资源实现销售覆盖。

2、医疗

公司医疗业务方面已形成设备销售、合作分成、设备租赁、技术服务、医院运营五大类基础合作模式，在此五类合作模式基础上，公司根据客户个性化需求进行组合，从而为客户提供配套式服务。经营模式如下：

1) 商品销售模式：报告期内，一体医疗销售的设备主要是具有自主知识产权的 Hepatest 超声肝硬化检测仪及全身热疗系统、伽玛刀、输液加热器等产品，以及少量根据客户的需求而经销的放疗设备与影像设备。其设备销售又细分为直接销售与经销两种模式。直接销售模式是指公司通过自身营销团队直接把产品销售给医疗机构或医疗设备投资商；经销模式是把设备先销售给经销商，经销商再通过其分销渠道销售给终端医疗机构的方式。

2) 中心合作模式：报告期内，以自产设备和外购设备如直线加速器、PET/CT 等大型医疗设备及提供技术与支持服务作为投入，医疗机构以场地、机房与医技人员作为投入，双方合作建立肿瘤诊疗中心，一体医疗按照约定的分成比例分期收回投资并获得收益的模式。根据国家政策支持方向及相关监管要求，拟采用“合作分成”、“租赁”、“PPP”等符合相关政策、法规规定、符合卫生部门要求的合作模式与相关方进行合作。

3) 设备租赁模式：把自主产品或者外购设备租赁给医院，医院在租赁期内按月支付固定金额的租金给公司。

4) 技术服务与咨询模式：建立比较完整的技术服务与咨询团队，并不断完善形成公司独特的管理体系、技术服务与咨询模式，为医院项目运行过程提供全程的完整价值链服务。

5) 医院经营模式：公司拥有在运营的桂南医院、六安医院和在建北京忠诚肿瘤医院；主要经营模式为对社会开展门诊、住院、临床卫生服务、预防保健、健康体检与职业病检查、健康管理、职业卫生管理等。

3、房地产

报告期内，公司业务主要由下属控股子公司进行开发和销售，位于珠海，以住宅地产开发为主，公司进行统一管理和调配资源，下属控股子公司独立核算，实行目标责任制。报告期内房地产情况，详见本报告“报告期内主要经营情况”。

(三) 报告期内主要业绩驱动因素

2022 年，公司董事会和管理层紧紧围绕公司的发展战略和年度经营计划，坚持从规范化经营出发，不断完善、优化各项规章制度，积极开展整改，化解遗留问题，净化管理环境，提高管理水平，扎实合规运营，不断提升自身经营效率；坚持上市公司五分开原则，坚持独立规范运营，努力保持公司平稳运营；继续巩固和发展医药、医疗及房地产业，全体员工团结一心，共克时艰，砥砺前行；公司始终坚持“稳中求进”的工作总基调，持续强化各业务板块的创新及推广力度，扎实做好企业发展统筹工作，保障公司稳步、持续、健康发展。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

报告期内，公司始终坚持稳中求进的总基调，沿着既定的战略目标，持续推进医疗医药大健康产业的稳步发展，经营范围为医疗医药业务和房地产业务。

医疗医药业务方面，公司设立有医疗运营中心、融资租赁公司以及医院管理公司等，旗下拥有广西玉林市桂南医院、六安开发区医院、北京忠诚医院（待开业）三家医院；公司全资子公司一体医疗拥有“放疗、热疗、光疗、超声诊断”四大系列产品线，主要产品有适用于肿瘤手术后的综合治疗、恶性肿瘤对化疗耐药或多药耐药的综合治疗及各种恶性肿瘤的晚期治疗的 ET-SPACETM 全身热疗系统；拥有月亮神全身伽玛刀，获国家食品药品监督管理局（CFDA）医疗器械注册证和欧盟 CE 认证；拥有采用最新超声剪切波弹性成像关键技术的无创诊断肝纤维化及肝硬化检测仪等。合作参与的“超声剪切波弹性成像关键技术及应用”课题项目，获中华人民共和国国务院颁发的 2017 年度“国家技术发明奖二等奖”，“基于剪切波的定量超声弹性成像技术和应用”获广东省科学进步一等奖；公司参与的课题项目“益母草碱的产业化和临床研究与开发”和“重 20170050 基于电磁扫描成像技术的实时无创测温系统研发”等被相关部门批准立项；以新药发明专利技术、新药研发为突破口，以创新、务实为理念，强化新药研发和储备力度；公司不断完善产业布局，公司具有一定的领先技术和研发优势，业务已遍布全国多个省市，人才、核心技术、大量的行业解决方案和成功案例，在肿瘤诊疗领域树立了良好的品牌。

房地产业务方面，公司具有区域开发优势，拥有完整的人员架构体系及业务操作流程，在项目获取能力、融资能力、施工建设管理能力和公司品牌四大方面拥有一定竞争力。公司现有土地及房产储备情况请见“房地产行业经营性信息分析”。

公司在多年的发展过程中，形成了独具特色的企业文化。在践行公司文化和核心战略的过程中，公司管理层基于公司的实际情况、行业发展趋势和市场需求，及时、高效地制定符合公司实际的发展战略，对公司未来发展有着共同的理念，形成了团结、高效、务实的经营管理理念，合规运营，稳步发展。与此同时，公司将注重自身的社会责任，以更加稳健的经营成果回报客户、员工、股东与社会，努力使公司成为更加高效优质的上市企业。

五、报告期内主要经营情况

2022 年度，公司实现营业收入 50,597.14 万元，比上年同期减少 12.92%；实现归属于母公司的净利润-79,922.15 万元，比上年同期减少 278.27%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-77,873.82 万元，较上年同期减少 261.90%。截至 2022 年 12 月 31 日，公司总资产 371,267.06 万元，比上年年末减少 16.72%；归属于母公司股东权益 279,776.70 万元，比上年年末减少 22.23%。

（一）报告期内经营情况回顾

报告期内，面对复杂严峻的市场形势，公司围绕既定的发展战略和年度经营计划，完善决策程序，积极化解风险，坚持合规经营，稳定效益基本面，努力提升公司各项管理水平；在原有的产业基础上，加大力度整合资源，继续发展医药、医疗和巩固房地产业，充分调动全体员工的主动性、创造性，根据公司实际情况和市场环境变化积极调整和落实经营目标的各项工作，努力保持生产经营的稳健运行。

1、强化合规经营，流程管控，积极化解风险

报告期内，严格执行《公司章程》及各项法律法规，完善法人治理结构，公司进一步对各项管理制度、审批流程进行规范及修订；落实投资决策管理流程，不断强化业务流程和制度建设，加强企业的规范运营意识；公司总部职能部门不断优化业务流程和制度建设，加强企业的规范运

营意识；公司坚持以合规为前提，严格履行信息披露管理制度，以上市公司和全体股东的利益为核心，积极化解风险，维护上市平稳发展。

2、以效益为核心，加强成本管控，完善资源配置

报告期内，持续完善“以预算管理为龙头，以成本核算为基础，以资金控制为重心，以精细化管理为手段”的成本管理体系，强化监督考核机制。公司各业务板块在环保、节能、安全的前提下，降低生产和运营成本；继续推行全员全方位精细化管理，加强事前和事中的过程管控，全面落实“保供应、保质量、保安全、保稳定、降成本”的过程管理要求，制定和推行过程管理的各种规章制度，向细节管理要效率，向过程管理要效益。以市场为导向，对部分业务进行调整，适应不断变化的行业发展趋势；优化公司产业布局及资源配置，符合公司经营需要和股东的整体利益。

3. 推进核心技术和产品的研发，强化竞争优势

报告期内，公司子公司中珠正泰持续推进具有降血脂、防治中风功效的1类化药益母草碱（SCM-198）项目相关研究工作。益母草碱（SCM-198）化学药品第1类（硫酸益母草碱片），获得国家药品监督管理局核准签发的《药物临床试验批件》（批件号：2018L02655；批件号：2018B04332）。在完成I期临床试验（单次给药、食物影响、多次给药）及II期临床试验相关准备工作（II期临床用药药理学研究与制备）基础上，经过论证，确立并开展了项目Ib临床研究（I期、II期桥接研究）。报告期内，完成Ib期临床研究的受试者入组、给药、随访、临床生物样品检测；完成研发期间安全性更新报告；持续跟进开展支持II期临床研究的安全性研究、II期临床用药及安慰剂的稳定性考察、美国FDA申报工作。

报告期内，公司子公司西安恒泰染料木素（Genistein）胶囊产品项目II期临床研究已完成，持续开展III期临床用药的药理学研究工作。

报告期内，公司子公司一体医疗持续推进医疗器械核心技术及产品研发升级，完成全身伽玛刀（LUAN-260）升级增加IGRT系统，大力开展对全身红外热疗仪（ET-SPACE-CI/CII）及输液加热器（ET-TF-III）的研发工作。全身红外热疗仪（ET-SPACE-CI/CII）项目包括两款机型，用于治疗抑郁症的相关症状，包括抑郁性失眠和焦虑等（以临床结果为准）。截至目前，该两款产品已完成样机注册检测和预临床试验，正式临床方案的专家论证；预计2023年上半年启动正式临床研究。输液加热器（ET-TF-III）技术方案及实施路线可行性分析已完成，项目立项审批通过，已进入技术开发阶段。预计2023年完成样机试制，并拟提交注册资料。

公司持续紧跟市场需求，稳定研发投入，加速完善产品线布局，夯实研发创新基础。根据在研产品规划，努力克服现有困难，着力加快研发项目的推进速度，为下一步上市公司优化产业布局，保持更强的竞争及抗风险能力打好基础。

4、加强社会责任意识，规范企业内部管理，促进产品质量安全

报告期内，公司积极响应政府号召，根据政府主管部门及相关规范要求，带领各下属企业、医院主动承担社会责任；严格内部管理，强化内部控制，财务、审计、法务等部门持续发挥企业内部监督防火墙的作用，有效维护企业合法权益；进一步加强行政、人力资源和信息安全管理，优化内部管理流程，以绩效促成效；高度重视安全生产工作，确保安全生产管理处于有序可控状态，全年无重大安全责任事故。

5、围绕发展战略和经营目标开展人力资源工作

报告期内，公司始终树立“以人为本”的管理思想，进一步强化人才梯队建设，加强对行业技术人才、复合型管理人才、项目管理人才的引进；坚持把人才培养与重点项目建设结合起来，持续引进行业专业人员和优秀毕业生，吸引具有丰富实战经验的优质人才，建立人才培养机制，推动人才队伍年轻化、专业化，形成丰富的人才梯队；在引进、挖掘、培养现有人才的基础上，营造“公平、公正、透明”的用人文化和考核选拔制度；强化考核和责任落实，干部能上能下，通过利用合理有效的激励机制，充分激发人才活力，选拔、培养、管理和利用人才，为公司员工营造一个良好的企业文化氛围，促进企业经济效益的到提高。

(二) 2022 年相关经营数据

项目名称	位置	状态	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	计划总投资 (万元)	2022 年年度新开工面积 (m ²)		每平方米平均售价 (元)		累积已售或预售面积 (m ²)	2022 年年度结算面积 (m ²)		累积结算面积 (m ²)	库存去化周期
							住宅	商铺	住宅	商铺		住宅	商铺		
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987	84,896.53	60,870	25,623.21	住宅		住宅		59,758.5	住宅		59,517.36	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	246.46		
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅	9,000.00	53,843.78	住宅	189.96	51,815.97	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	231.75		
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.8	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅	9,500.00	66,351.42	住宅		63,721.1	无
							商铺		商铺	15,000.00		商铺			
							车库		车库	10,000.00		车库	108.02		
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅	10,500.00	40,507.02	住宅		40,389.85	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	21,370.1	23,037.00	住宅		住宅	16,500.00	20,828.07	住宅		20,645.97	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	15,500.00	33,674.73	住宅	1,742.18	31,510.64	无
							商铺		商铺			商铺	14.06		
							车库		车库			车库	74.11		
日大领域	珠海金湾区红旗镇	在建	15,576.94	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅		2,842.22	住宅			无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居一期	珠海斗门区白蕉镇金田二路 98 号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅	7,183.13	39,548.84	住宅		39,548.84	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居二期	珠海斗门区白蕉镇金田二路 98 号	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	10,284.71	47,003.02	住宅		46,905.09	无
							商铺		商铺	13,509.87		商铺	92.6		
							车库		车库	4,700.00		车库	249.01		

(一) 主营业务分析**1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表**

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	505,971,358.79	581,059,366.14	-12.92
营业成本	378,512,206.02	414,824,330.79	-8.75
销售费用	34,570,292.14	44,056,564.00	-21.53
管理费用	157,854,497.06	148,741,199.22	6.13
财务费用	-9,025,067.37	-3,817,381.95	-136.42
研发费用	18,206,598.25	24,682,458.82	-26.24
经营活动产生的现金流量净额	25,524,677.40	94,043,010.46	-72.86
投资活动产生的现金流量净额	-121,858,102.41	-154,036,899.33	20.89
筹资活动产生的现金流量净额	-37,089,467.83	-107,168,572.56	65.39

营业收入变动原因说明：本期地产板块收入大幅下降所致。

营业成本变动原因说明：本期地产板块收入下降导致成本同比下降。

销售费用变动原因说明：本期医药板块调整营销政策降低销售代理费及佣金。

管理费用变动原因说明：本期忠诚医院筹备开业费用增加。

财务费用变动原因说明：本期利息收入增加。

研发费用变动原因说明：本期委外研发费用减少。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期融资租赁业务放款及回款减少以及支付期间费用变动影响。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期购买长期资产、投资理财产品减少。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期偿还债务、分配股利减少。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

本报告期营业收入为 50,597.14 万元，与去年同期相比减少 7,508.80 万元，减幅 12.92%，变动主要为地产板块收入大幅下降所致。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
医疗器械	44,716,068.88	32,324,455.79	27.71	8.36	7.68	增加 0.46 个百分点
中心合作	38,101,806.80	33,445,021.43	12.22	-10.35	-11.49	增加 1.13 个百分点
房地产	39,761,855.13	35,721,577.85	10.16	-71.80	-66.55	减少 14.11 个百分点
医药	70,890,180.88	38,357,538.39	45.89	14.46	15.14	减少 0.32 个百分点
医院	303,030,337.43	233,960,091.82	22.79	10.23	14.54	减少 2.90 个百分点

融资租赁	3,723,062.17	25,037.09	99.33	-77.36	-92.06	增加 1.25 个百分点
其他	5,748,047.50	4,678,483.65	18.61	90.52	99.73	减少 3.75 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
医疗器械	44,716,068.88	32,324,455.79	27.71	8.36	7.68	增加 0.46 个百分点
中心合作	38,101,806.80	33,445,021.43	12.22	-10.35	-11.49	增加 1.13 个百分点
房地产	39,761,855.13	35,721,577.85	10.16	-71.80	-66.55	减少 14.11 个百分点
医药	70,890,180.88	38,357,538.39	45.89	14.46	15.14	减少 0.32 个百分点
医院	303,030,337.43	233,960,091.82	22.79	10.23	14.54	减少 2.90 个百分点
融资租赁	3,723,062.17	25,037.09	99.33	-77.36	-92.06	增加 1.25 个百分点
其他	5,748,047.50	4,678,483.65	18.61	90.52	99.73	减少 3.75 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华中地区	72,878,820.76	40,449,791.83	44.50	8.69	6.66	增加 1.06 个百分点
华南地区	342,973,927.05	273,734,405.05	20.19	-23.29	-15.44	减少 7.41 个百分点
华东地区	49,455,248.10	34,533,891.93	30.17	61.78	29.11	增加 17.66 个百分点
西南地区	20,995,991.26	17,761,459.58	15.41	-15.42	-11.60	减少 3.66 个百分点
西北地区	19,667,371.62	12,032,657.63	38.82	71.12	89.82	减少 6.03 个百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
直销	415,173,282.82	324,224,894.33	21.91	-16.27	-10.53	减少 5.01 个百分点
分销	90,798,075.97	54,287,311.69	40.21	6.53	3.52	增加 1.74 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明
详见“三、报告期内公司从事的业务情况（二）公司经营模式”。

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
注射用克林霉素磷酸酯	盒	3,467,260	4,690,970	5,008	-33.35	3.65	-99.59
珍珠明目滴眼液	盒	4,538,380	4,672,515	853,683	8.78	29.72	-13.73
注射用阿昔洛韦	盒	1,702,600	2,157,410	4,650	0.69	26.67	-99.00
阿昔洛韦分散片	盒	1,983,680	2,041,610	31,470	71.27	81.71	-64.85
色甘酸钠滴眼液	盒	1,509,710	1,428,147	266,480	18.90	-2.10	20.83
阿奇霉素颗粒	盒	1,014,750	994,777	73,750	46.22	46.20	-1.65
阿昔洛韦片	盒	333,790	456,800	24,854	-34.51	-0.01	-83.26
利巴韦林含片	盒	347,070	356,110	6,960	100.76	59.07	-56.58
盐酸曲马多注射液	盒	268,370	284,108	72,831	-4.79	16.16	-18.72
双氯芬酸钠滴眼液	盒	157,950	234,272	16,799	-42.27	-7.21	-82.06

月亮神全身伽玛刀	台	2	2	0	100	100	0
肝硬化检测仪	台	0	1	506	0.00	100.00	-0.20
输液加热器	台	300	355	479	-68.05	-43.65	-10.47
全身热疗系统	台	10	6	5	42.86	200	150
中珠上郡一期	平米		246.46	5,355.07		-11	-4.4
中珠上郡二期	平米		421.71	5,981.3		52.79	-6.6
中珠领域花苑	平米	18,071.04	1,110.18	15,228.79		-35.9	-6.8

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
医疗器械	医疗器械	32,324,455.79	8.54	30,019,137.63	7.24	7.68	
中心合作	中心合作	33,445,021.43	8.84	37,785,574.69	9.11	-11.49	
房地产	房地产	35,721,577.85	9.44	106,781,689.74	25.74	-66.55	
医药	医药	38,357,538.39	10.13	33,314,423.29	8.03	15.14	
医院	医院	233,960,091.82	61.81	204,265,744.38	49.24	14.54	
融资租赁	融资租赁	25,037.09	0.01	315,368.29	0.08	-92.06	
其他	其他	4,678,483.65	1.24	2,342,392.77	0.56	99.73	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
医疗器械	医疗器械	32,324,455.79	8.54	30,019,137.63	7.24	7.68	
中心合作	中心合作	33,445,021.43	8.84	37,785,574.69	9.11	-11.49	
房地产	房地产	35,721,577.85	9.44	106,781,689.74	25.74	-66.55	
医药	医药	38,357,538.39	10.13	33,314,423.29	8.03	15.14	
医院	医院	233,960,091.82	61.81	204,265,744.38	49.24	14.54	
融资租赁	融资租赁	25,037.09	0.01	315,368.29	0.08	-92.06	
其他	其他	4,678,483.65	1.24	2,342,392.77	0.56	99.73	

成本分析其他情况说明

单位：元

医疗器械成本	2022 年	2021 年
直接材料	10,480,897.23	4,122,341.26
外购商品	14,791,624.02	18,474,858.44
人工费用	903,560.27	219,778.84
制造费用	780,157.22	572,788.03
其他业务费用	5,368,217.05	6,629,371.06
合计	32,324,455.79	30,019,137.63

中心运营成本	2022 年	2021 年
投放设备折旧	13,586,979.11	18,207,213.25
运营人工	1,150,079.91	1,639,328.68
运营费用	17,779,731.35	15,701,080.53
装修费用摊销	928,231.06	2,237,952.23
合计	33,445,021.43	37,785,574.69

医院业务成本	2022 年	2021 年
人员经费	59,755,493.57	82,113,948.20
卫生材料费	86,474,379.52	43,015,315.50
药品费	69,173,779.82	60,409,171.28
固定资产折旧费	7,399,584.47	8,055,758.64
其他费用	11,156,854.44	10,671,550.76
合计	233,960,091.82	204,265,744.38

融资租赁业务成本	2022 年	2021 年
差旅成本	25,037.09	33,544.27
资金成本		281,824.02
合计	25,037.09	315,368.29

房产成本	2022 年	2021 年
土地获得价款	7,089,126.05	27,803,010.66
开发前期准备费	262,169.21	1,073,132.16
建筑安装费	14,547,772.23	56,407,716.33
基础园林及配套	1,925,811.95	4,514,698.91
开发间接费	1,701,841.33	6,788,274.60
折旧	10,194,857.08	10,194,857.08
合计	35,721,577.85	106,781,689.74

医药成本	2022 年	2021 年
直接材料	20,242,443.63	17,061,120.69
人工费用	5,584,521.35	4,895,472.18
折旧费用	5,217,271.58	3,801,651.81
其他制造费用	7,313,301.83	7,556,178.61
合计	38,357,538.39	33,314,423.29

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况**A. 公司主要销售客户情况**

√适用 □不适用

前五名客户销售额 17,496.81 万元，占年度销售总额 34.58%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

□适用 √不适用

B. 公司主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名供应商采购额 10,990.11 万元，占年度采购总额 41.61%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

□适用 √不适用

3. 费用

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
销售费用	34,570,292.14	44,056,564.00	-21.53
管理费用	157,854,497.06	148,741,199.22	6.13
研发费用	18,206,598.25	24,682,458.82	-26.24
财务费用	-9,025,067.37	-3,817,381.95	-136.42

4. 研发投入**(1). 研发投入情况表**

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	18,206,598.25
本期资本化研发投入	
研发投入合计	18,206,598.25
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.60
研发投入资本化的比重 (%)	

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	70
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	4.93
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	2
本科	36
专科	27

高中及以下	5
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下(不含30岁)	19
30-40岁(含30岁,不含40岁)	20
40-50岁(含40岁,不含50岁)	22
50-60岁(含50岁,不含60岁)	8
60岁及以上	1

(3). 情况说明

√适用 □不适用

此处所指营业收入为报告期内合并营业总收入。

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

单位：元

项目名称	本期数	上期数	差额	变动幅度(%)	变动原因说明
收到的税费返还	26,409,835.46	6,213,847.77	20,195,987.69	325.02	本期收到增值税和所得税退税增加
收到其他与经营活动有关的现金	67,207,811.75	267,303,370.82	-200,095,559.07	-74.86	本期收回融资租赁本金减少
支付其他与经营活动有关的现金	102,533,036.78	264,905,693.31	-162,372,656.53	-61.29	本期融资租赁业务放款以及期间费用减少
收回投资所收到的现金	145,240,287.88	384,000,000.00	-238,759,712.12	-62.18	本期收回理财产品减少
取得投资收益收到的现金	1,343,255.17	1,939,287.39	-596,032.22	-30.73	本期理财产品收益减少
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	512,343.34	227,195.04	285,148.30	125.51	本期处置资产收到现金增加
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,090,304.61	-2,090,304.61	-100.00	上期为处置子公司收到现金净额
收到其他与投资活动有关的现金		34,406,441.00	-34,406,441.00	-100.00	上期为收到关联公司回款
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,953,988.80	63,000,127.37	-37,046,138.57	-58.80	本期购买资产减少
投资支付的现金	243,000,000.00	492,700,000.00	-249,700,000.00	-50.68	本期购买理财产品减少
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21,000,000.00	-21,000,000.00	-100.00	上期为支付子公司股权购买尾款
取得借款收到的现金	6,029,169.90	1,993,330.66	4,035,839.24	202.47	本期信用贷款增加
偿还债务支付的现金	6,271,107.56	36,116,216.54	-29,845,108.98	-82.64	上期偿还银行贷款较多
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	105,628.97	38,558,069.78	-38,452,440.81	-99.73	上期子公司分配股利较多

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
交易性金融资产	35,003,382.64	0.94	116,240,287.88	2.61	-69.89	本期赎回理财产品减少
应收款项融资	1,274,497.50	0.03	721,190.14	0.02	76.72	本期应收票据增加
预付款项	6,877,953.73	0.19	11,033,503.33	0.25	-37.66	本期结转减少
长期应收款	16,215,428.81	0.44	29,475,106.41	0.66	-44.99	本期融资租赁款收回减少
长期股权投资	352,514,093.13	9.49	609,512,710.44	13.67	-42.16	本期计提资产减值损失减少
在建工程	20,993,770.39	0.57	259,476,312.24	5.82	-91.91	本期结转至长期待摊费用核算减少
长期待摊费用	226,698,803.21	6.11	8,375,810.15	0.19	2,606.59	本期在建工程结转增加
递延所得税资产	6,968,632.58	0.19	48,476,038.39	1.09	-85.62	本期计提资产减值损失以及亏损影响变动
其他非流动资产	4,211,762.17	0.11	38,803,881.57	0.87	-89.15	本期工程、设备及软件购置款结转减少
合同负债	63,033,940.04	1.70	37,240,154.78	0.84	69.26	本期预收货款及购房款增加
应付职工薪酬	19,880,381.15	0.54	14,236,807.66	0.32	39.64	本期医院薪酬增加
其他流动负债	8,073,963.31	0.22	5,386,944.85	0.12	49.88	本期待转销项增加

2. 境外资产情况

□适用 √不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

本期主要受限资产情况详见附注“七、(81) 所有权或所有权受限制的资产”。

4. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

公司业务涉及房地产、医药、医疗，根据监管部门《上市公司行业信息披露指引》的要求，公司行业经营信息涉及房地产、医药制造。

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

□适用 √不适用

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地 面积(平方 米)	项目规划 计容建筑 面积(平方 米)	总建筑面 积(平方 米)	在建建筑 面积(平方 米)	已竣工面 积(平方 米)	总投资额	报告期实 际投资额
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期		竣工	28,987.00	60,870.00	84,896.53		84,896.53	25,623.00	68.48
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期		竣工	21,970.50	57,071.98	67,022.61		67,022.61	28,333.00	46.89
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期		竣工	31,383.80	65,723.23	85,857.04		85,857.04	47,765.90	
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期		竣工	27,776.00	41,659.48	49,860.25		49,860.25	25,000.00	
5	珠海市金湾区	山海间一期		竣工	10,018.93	20,017.34	25,541.00		24,850.02	23,049.17	77.65
6	珠海市金湾区	山海间二期		竣工	16,110.38	37,046.90	45,087.63		45,087.63	41,216.38	
7	珠海市金湾区	日大领域		在建	15,576.94	40,017.38	53,682.29	53,682.29		49,000.00	3,087
8	珠海市斗门区	春晓悦居一期		竣工	19,316.56	42,496.43	57,819.70		42,694.87	31,960.00	
9	珠海市斗门区	春晓悦居二期		竣工	21,300.98	46,862.16	57,746.53		57,746.53	36,000.00	

3. 报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已售(含已预 售)面积 (平方米)	结转面积(平方 米)	结转收入金额	报告期末待结转面 积(平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	车位在售	5,639.43	258.46	246.46	119.49	5,392.97

2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	车位在售	6,028.26	469.71	421.71	311.38	5,606.55
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	车位在售	3,406.74	144.02	108.02	74.09	3,298.72
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	车位在售	1,506.51		11.45	14.00	1,495.06
5	珠海市金湾区	山海间一期	车位在售					
6	珠海市金湾区	山海间二期	尾盘在售	8,240.98	737.49	1,816.3	2,784.75	6,424.68
7	珠海市金湾区	中珠领域	预售	18,071.04	1,873.52			18,071.04
8	珠海市斗门区	春晓悦居二期	尾盘在售	3,840.36	92.6	341.61	183.27	3,498.75

报告期内，公司共计实现销售金额 5,006.1 万元，销售面积 3,575.8 平方米，实现结转收入金额 3,486.98 万元，结转面积 2,934.1 平方米，报告期末待结转面积 43,787.77 平方米。

4. 报告期内房地产出租情况

适用 不适用

5. 报告期内公司财务融资情况

适用 不适用

6. 其他说明

适用 不适用

医药制造行业经营性信息分析

1. 行业和主要药(产)品基本情况

(1). 行业基本情况

√适用 □不适用

1、细分行业基本情况

(1) 化学原料药与化药制剂

化学制药行业由化学原料药和化学药品制剂两个子行业组成，其中：化学原料药是化学药品制剂的上游产品，是进一步制成药物制剂的原材料；化学药品制剂是直接用于人体疾病防治、诊断的化学药品制剂。近年由于受原料药产量急剧下降影响，原料药价格上升趋势明显，抬升了处于下游的化学制药企业生产成本，制剂企业先后通过自建原料药生产线或兼并收购原料药生产企业形成制药行业产业链的上下游对接，加大了国内原料药产业的竞争。化学药品制剂按照药品创新程度可以分为创新药与仿制药，在我国由于长期缺乏高质量的仿制药，部分专利药在专利到期后被大量使用，这类药品在国内被称为原研药，仿制药指的是以专利药为蓝本，模仿其成分、适应症和剂量进行生产，以实现等效目标；仿制药由于具有疗效良好、价格便宜和产能充足三大优势，在全球范围内获得广泛使用。

(2) 中医药行业

中医药事业是我国医药卫生事业的重要组成部分。中医药作为中华文明的杰出代表，是中华民族医学科学的特色和优势，中华民族在几千年生产生活实践和与疾病做斗争中逐步形成并不断丰富发展的医学科学，是中华民族优秀文化的重要组成部分。中医药作为我国独特的卫生资源、潜力巨大的经济资源、具有原创优势的科技资源、优秀的文化资源和重要的生态资源，随着我国推动“健康中国”战略，我国一些地方也对中医药大健康产业积极探索，依托当地丰富的中医药资源，让传统的中医药文化浸润普通人的生活，守护更多人的健康。

(3) 生物制剂

以各类具有医研价值的碳基生物为原料，利用传统技术或现代生物技术制造，作用于人体各类生理症状的预防（保健）、治疗和诊断的各种形态制剂，统称生物制剂。生物制剂是近几年来迅速发展的制药领域，利用病原微生物（细菌、病毒、立克次体）、病原微生物的代谢产物（毒素）以及动物和人血浆等制成的制品，可用于预防、治疗和诊断疾病，更能满足人类的临床用药需求。按照《生物制剂行业发展十四五规划纲要》要求，立足现有产业发展基础和区域极点，把握生物医药领域发展前沿，聚焦生物医药重点领域和关键技术，优化产业结构，开创产业合作，提升生物医药科技和产业竞争力。随着生物制剂研制开发市场迅速发展，相关生物制剂技术不断革新，新的技术、作用靶点、给药方式等技术突破，生物制剂对部分病症具有出色的治疗效果。

(4) 医疗器械

医疗器械行业涉及到医药、机械、电子、塑料等多个行业，是一个多学科交叉、知识密集、资金密集的高技术产业，具有高壁垒、集中度高的特点。而高新技术医疗设备的基本特征是数字化和计算机化，是多学科、跨领域的现代高新技术的结晶，其产品技术含量高，利润高，因而是各科技大国，国际大型公司相互竞争的制高点，介入门槛较高。随着《医疗器械生产监督管理办

法》、《医疗器械经营监督管理办法》以及中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于进一步完善医疗卫生服务体系的意见》，中国已成为全球最具潜力的医疗器械新兴市场，国内自主创新企业的出现，将临床医生、研究机构和生产企业联结起来，产学研联合的战略也会加速推动自主研发产品走向市场，推动国内医疗器械产品的研发创新，医疗器械整体的进口替代进程逐步加快。

（5）医院管理

2022 年，医院管理行业处于加速发展的上升阶段，其发展是内部因素与外部因素共同作用的结果。《三级医院评审标准（2022 年版）》成为推动医院加强内涵建设、完善和落实医院管理制度、提高管理水平和保障医疗质量安全的重要抓手；《国务院办公厅关于推动公立医院高质量发展的意见》，传承创新中心，形成临床重点专科群，集中力量开展疑难危重症诊断治疗技术攻关，带动全国医疗水平迈上新的大台阶。国民经济的飞速发展，以及医疗服务行业自身发展趋势的推动，促使医疗卫生事业不断进行跨越式创新发展，创新医疗经营理念和管理模式，构建医疗服务的新模式，医院管理行业将迎来跨越式发展，并且医院管理行业的规模化、专业化、技术化将大大提高我国的医疗水平、从而更好地为广大患者提供诊断和治疗服务、促进我国医疗领域的整体全面发展。

2、行业政策情况

（1）2022 年 1 月，工业和信息化部、国家发展和改革委员会等九部门联合印发《“十四五”医药工业发展规划》。将打造原料药+制剂一体化、支持专精特新小巨人企业发展等作为未来工作重点，从加快产品创新和产业化技术突破、提升产业链稳定性和竞争力、增强供应保障能力、推动医药制造能力系统升级和创造国际竞争新优势五个方面入手强调要在医药工业方面补齐短板、鼓励创新、保证质量安全。

（2）2022 年 2 月，国家药监局就《药审中心加快创新药上市申请审评工作程序（试行）（征求意见稿）》公开征求意见，旨在鼓励研究和创新制药，加快创新药品审评速度。随着我国药品审评体系不断完善与优化，未来医药企业的经营重点将更加聚焦在提升经营效率和增强研发能力上，研发格局亦逐步实现从“以仿为主”向“仿创结合”的过渡，进一步增强医药产业创新能力和高质量发展。

（3）2022 年 5 月，国务院办公厅发布《关于印发深化医药卫生体制改革 2022 年重点工作的通知》。明确要构建有序的就医和诊疗新格局；深入推广三明医改经验；着力增强公共卫生服务能力；推进医药卫生高质量发展；推进中医药综合改革；开展医疗、医保、医药联动促进中医药传承创新发展试点；加强基层医疗卫生机构中医药服务能力建设。

（4）2022 年 6 月，国家医保局公布了《2022 年国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录调整工作方案》及相关文件。方案中进一步优化了申报范围、完善了准入方式、改进了续约规则、优化了工作流程。

(5) 2022年8月,国家医保局发布《国家医疗保障局办公室关于印发医保中药配方颗粒统一编码规则和方法的通知》。明确加快推进统一的中药配方颗粒医保编码标准,形成全国“通用语言”,显示中药配方颗粒集中采购改革或提速推进。

(6) 2022年9月,国家药监局和市场监管总局联合印发《关于进一步加强药品案件查办工作的意见》。开展为期一年的药品安全专项整治行动,强化对案件查办工作规范和指导,完善案件查办工作机制,落实药品安全责任,严惩重处药品、医疗器械、化妆品领域违法犯罪行为。

(7) 2022年10月,党的《二十大报告》明确提出深化医药卫生体制改革,促进医保、医疗、医药协同发展和治理;促进多层次医疗保障有序衔接;深化以公益性为导向的公立医院改革;促进中医药传承创新发展。

(8) 2022年11月,国家卫健委印发《关于深入开展“优质服务基层行”活动加强基层医疗卫生机构绩效评价的通知》。以充分发挥绩效评价的导向作用,提高基层医疗卫生机构服务能力和效率,而且将绩效评价结果作为国家基本药物制度补助项目等资金的绩效分配因素。

(2). 主要药(产)品基本情况

√适用 □不适用

按细分行业、治疗领域划分的主要药(产)品基本情况

√适用 □不适用

细分行业	主要治疗领域	药(产)品名称	注册分类	适应症或功能主治	是否处方药	是否属于中药保护品种(如涉及)	发明专利起止期限(如适用)	是否属于报告期内推出的新药(产品)	是否纳入国家基药目录	是否纳入国家医保目录	是否纳入省级医保目录
中药	五官类	珍珠明目滴眼液	中药	清热泻火,养肝明目,用于视力疲劳症和慢性结膜炎。	否	否	无	否	是	是	是
化学制剂	五官类	阿昔洛韦滴眼液	化学药品6类	抗病毒药。用于单纯疱疹性角膜炎。	是	否	无	否	是	是	是
化学制剂	五官类	利巴韦林滴眼液	化学药品6类	适用于单纯疱疹病毒性角膜炎。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	氧氟沙星滴眼液	化学药第四类	适用于治疗细菌性结膜炎、角膜炎、角膜溃疡、泪囊炎、术后感染等外眼感染。	是	否	无	否	否	是	是

化学制剂	五官类	色甘酸钠滴眼液	化学药第四类	用于预防春季过敏性结膜炎。	否	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	注射阿昔洛韦	化学药第四类	1、单纯疱疹病毒感染：用于免疫缺陷者初发和复发性粘膜皮肤感染的治疗以及反复发作病例的预防；也用于单纯疱疹性脑炎治疗。2、带状疱疹：用于免疫缺陷者严重带状疱疹病人或免疫功能正常者弥散型带状疱疹的治疗。3、免疫缺陷者水痘的治疗。4、急性视网膜坏死的治疗	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	注射克林霉素磷酸酯	化学药品第四类	革兰氏阳性菌引起的下列各种感染性疾病：1. 扁桃体炎、化脓性中耳炎、鼻窦炎等。2、急性支气管炎、慢性支气管炎急性发作、肺脓肿和支气管扩张合并感染等。3、皮肤和软组织感染：疖、痈、脓肿、蜂窝组织炎、创伤、烧伤和手术后感染等。4、泌尿系统感染：急性尿道炎、急性肾盂肾炎、前列腺炎等。5、其他：骨髓炎、败血症、腹膜炎和口腔感染等。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	阿奇霉素颗粒	四类新药	1、化脓性链球菌引起的急性咽炎、急性扁桃体炎。2、敏感细菌引起的鼻窦炎、中耳炎、急性支气管炎、慢性支气管炎急性发作。3、肺炎链球菌、流感嗜血杆菌以及肺炎支原体所致的肺炎。4、沙眼衣原体及非多种耐药淋病奈瑟菌所致的尿道炎和宫颈炎。5、敏感细菌引起的皮肤软组织感染。	是	否	无	否	是	是	是
化学制剂	消化类	曲昔匹特片	二类新药	1、胃溃疡。2、改善急性胃炎及慢性胃炎急性发作期的胃粘膜病变（糜烂、出血、发红、浮肿）。	是	否	无	否	否	否	否
化学制剂	抗感染	加替沙星片	化学药品第一类	本品主要用于由敏感病原体所致的各种感染性疾病，包括慢性支气管炎急性发作，急性鼻窦炎，社区获得性肺炎，单纯性尿路感染（膀胱炎）和复杂性尿路感染，急性肾盂肾炎，男性淋球菌性尿路炎症或直肠感染和女性淋球菌性宫颈感染。	是	否	无	否	否	否	否
化学制剂	抗感染	复方西吡氯铵含片	化学药品6类	急性咽炎、慢性咽炎急性发作的辅助治疗。建议在咽喉疼痛不太严重、无发热、无口疮、口腔中无小伤口的情况下使用。	是	否	无	否	否	否	否
化学制剂	抗感染	阿昔洛韦分散片	化学药第四类	1. 单纯疱疹病毒感染；2. 带状疱疹；3. 免疫缺陷者水痘的治疗	是	否	无	否	否	是	是

化学制剂	抗感染	利巴韦林含片	化学药品6类	抗病毒药。用于治疗流行性感冒，疱疹性口腔炎。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	利巴韦林注射液	化学药品6类	抗病毒药。用于呼吸道合胞病毒引起的病毒性肺炎与支气管炎。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	精神类	盐酸曲马多注射液	二类新药	用于癌症疼痛，骨折或术后疼痛等各种急、慢性疼痛。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	萘哌地尔片	化学药品一类	用于缓解良性前列腺增生症（BPH）引起的尿路梗阻症状。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	阿昔韦片	化学药品6类	1. 单纯疱疹病毒感染：用于生殖器疱疹病毒感染初发和复发病例，对反复发作病例口服本品用作预防。 2. 带状疱疹：用于免疫功能正常者带状疱疹和免疫缺陷者轻症病例的治疗。 3. 免疫缺陷者水痘的治疗。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	双氯芬酸钠滴眼液	化学药品6类	用于治疗葡萄膜炎、角膜炎、巩膜炎，抑制角膜新生血管的形成，治疗眼内手术后、激光滤帘成形术后或各种眼部损伤的炎症反应，抑制白内障手术中缩瞳反应；用于准分子激光角膜切削术后止痛及消炎；春季结膜炎、季节过敏性结膜炎等过敏性眼病，预防和治疗白内障及人工晶体术后炎症及黄斑囊样水肿，以及青光眼滤过术后促进滤过泡形成等。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	托吡卡胺滴眼液	化学药品6类	用于滴眼散瞳和调节麻痹。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	马来酸噻吗洛尔滴眼液	化学药品6类	对原发性开角型青光眼具有良好的降低眼内压疗效。对于某些继发性青光眼，高眼压症，部分原发性闭角型青光眼以及其他药物及手术无效的青光眼，加用本品滴眼可进一步增强降眼压效果。	是	否	无	否	是	是	是
化学制剂	五官类	盐酸羟苄唑滴眼液	化学药品6类	用于急性流行性出血性结膜炎	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	盐酸林可霉素滴眼液	化学药品6类	用于敏感菌感染所致结膜炎、角膜炎等。	是	否	无	否	否	是	是

化学制剂	抗感染	注射用加替沙星	化学药品第一类	用于治疗敏感菌株引起的中度以上的下列感染性疾病：慢性支气管炎急性发作：由肺炎链球菌、流感嗜血杆菌、副流感嗜血杆菌、卡他莫拉菌或金黄色葡萄球菌所致。急性鼻窦炎：由肺炎链球菌、流感嗜血杆菌等所致。社区获得性肺炎：由肺炎链球菌、流感嗜血杆菌、副流感嗜血杆菌、卡他莫拉菌、金黄色葡萄球菌、嗜肺衣原体、嗜肺支原体或嗜肺军团菌等所致者。单纯性或复杂性泌尿道感染（膀胱炎）：由大肠埃希氏菌、肺炎克雷伯菌、奇异变形杆菌等所致者。	是	否	无	否	否	否	否
------	-----	---------	---------	--	---	---	---	---	---	---	---

报告期内主要药品新进入和退出基药目录、医保目录的情况

适用 不适用

报告期内主要药品在药品集中采购中的中标情况

适用 不适用

主要药品名称	中标价格区间	医疗机构的合计实际采购量
珍珠明目滴眼液	2.00-58.00 元/盒	4,500,000
注射用阿昔洛韦	1.40-1.50 元/支	2,150,000
注射用克林霉素磷酸酯	1.72-1.95 元/支	970,000
色甘酸钠滴眼液	9.20-96.80 元/盒	110,000
盐酸曲马多注射液	98.00 元/支	240,000

情况说明

适用 不适用

- 1、以上主要产品包括报告期内公司销售量排名前 5 的产品。
- 2、产品由经销商负责向医疗机构和零售药店进行配送和销售，公司无法准确掌握经销商的终端销售信息，因此该产品的医疗机构的合计实际采购量是报告期内该产品的销售量。

按治疗领域或主要药（产）品等分类划分的经营数据情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

治疗领域	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)	同行业同领域产品毛利率情况
抗感染	2,059.45	1,878.59	8.78%	32.06%	26.05%	4.35%	10-30%
五官类	4,343.53	1,411.32	67.51%	20.55%	1.61%	6.05%	20-40%
消化类			0.00%	-100.00%	-100.00%	-24.31%	15-35%
精神类	537.87	88.99	83.45%	-44.06%	-5.05%	-6.80%	50-80%
其他类	-233.51	43.54	-118.65%	-14.63%	-8.16%	4.63%	10-30%
合计	6,707.34	3,422.44	48.97%	13.09%	13.01%	0.03%	

情况说明

适用 不适用

1. 五官类：滴眼剂新增客户，销量上升。

2. 消化类：曲昔匹特片原料短缺，本年度未生产。
3. 精神类：本年度市场销量上升，成本上升。

2. 公司药（产）品研发情况

(1). 研发总体情况

√适用 □不适用

1、益母草碱项目

2016年12月，公司下属全资子公司珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司（简称“中珠正泰”）与复旦大学签署《专利权全球独家转让合同》，协议收购益母草碱（SCM-198）新药项目，中珠正泰独家享有该项目，成功受让 SCM-198 相关中国专利及 PCT 专利共 8 项并成为唯一专利权人。益母草碱又名 SCM-198 单体化合物，前期非临床研究表明 SCM-198 对于心脑血管疾病、中风等具有预防和治疗的积极作用且毒副作用较低，可用于研发降血脂、防中风等方面的新药。中珠正泰按照国家化学药品 1 类新药标准对益母草碱（SCM-198）项目进行临床研究及产业化开发，于 2018 年 6 月取得国家药监局 1 类新药化学药临床批件（I、II、III 期临床试验一次性获批，批件号：2018L02655）；2018 年 11 月取得国家药监局 1 类新药化学药药品补充申请批件（批件号：2018B04332）。2018 年，项目团队分获得“澳门 2018 国际创新发明展”金奖、珠海市“科创杯”决赛一等奖、“中国横琴首届科技创业大赛”优胜奖。报告期内，完成 Ib 期临床研究的受试者入组、给药、随访、临床生物样品检测；完成研发期间安全性更新报告；持续跟进开展支持 II 期临床研究的安全性研究、II 期临床用药及安慰剂的稳定性考察、美国 FDA 申报工作。

2、染料木素项目

西安恒泰本草科技有限公司在研项目染料木素（Genistein）胶囊，属中药 1 类新药，具有自主知识产权，其主要生理功能：预防和治疗骨质疏松症；预防和治疗妇女绝经期综合症；抗肿瘤作用。该药物目前作为国家中药 1 类新药适应症为预防和治疗绝经后骨质疏松症，制剂类型为硬胶囊剂。报告期内，项目 II 期临床研究已完成，正在开展 III 期临床用药的药学研究工作。

(2). 主要研发项目基本情况

√适用 □不适用

研发项目 (含一致性评价项目)	药 (产) 品名称	注册 分类	适应症或功能主治	是否 处方 药	是否属 于中药 保护品 种(如 涉及)	研发(注册)所处 阶段
硫酸益母草碱	硫酸益母草碱片	化药 1 类	预防和治疗心脑血管疾病、中风等	是	否	完成 Ib 期临床研究，持续跟进开展支持 II 期临床研究的安全性研究、II 期临床用药及安慰剂的稳定性考察。

染料木素	染料木素胶囊	中药 1 类	用于骨质疏松症的治疗	是	否	II 期临床研究已完成，正在开展 III 期临床临床用药的药学研究工作。
阿奇霉素颗粒一致性评价	阿奇霉素颗粒	化药 4 类	1、化脓性链球菌引起的急性咽炎、急性扁桃体炎。2、敏感细菌引起的鼻窦炎、中耳炎、急性支气管炎、慢性支气管炎急性发作。3、肺炎链球菌、流感嗜血杆菌以及肺炎支原体所致的肺炎。4、沙眼衣原体及非多种耐药淋病奈瑟菌所致的尿道炎和宫颈炎。5、敏感细菌引起的皮肤软组织感染。	是	否	正式 BE 试验。
曲昔匹特片原料	曲昔匹特片	化药 4 类	1、胃溃疡。2、改善急性胃炎及慢性胃炎急性发作期的胃粘膜病变（糜烂、出血、发红、浮肿）	是	否	已完成中试，待开展三批工艺验证

(3). 报告期内呈交监管部门审批、通过审批的药（产）品情况

适用 不适用

(4). 报告期内主要研发项目取消或药（产）品未获得审批情况

适用 不适用

(5). 研发会计政策

适用 不适用

1、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

2、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(6). 研发投入情况

同行业比较情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

同行业可比公司	研发投入金额	研发投入占营业收入比例 (%)	研发投入占净资产比例 (%)	研发投入资本化比重 (%)
白云山	106,462.40	1.50	3.16	23.53
同仁堂	31,972.57	2.19	3.01	
国药股份	7,682.79	0.17	0.6	27.43
同行业平均研发投入金额	48,705.92			
公司报告期内研发投入占营业收入比例 (%)	11.76			
公司报告期内研发投入占净资产比例 (%)	10.93			
公司报告期内研发投入资本化比重 (%)				

说明：

1、同行业可比数据均来自同行业公司 2022 年报披露数据。

2、此处所披露的营业收入、净资产为公司医药板块数据。

研发投入发生重大变化以及研发投入比重、资本化比重合理性的说明

□适用 √不适用

主要研发项目投入情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

研发项目	研发投入金额	研发投入费用化金额	研发投入资本化金额	研发投入占营业收入比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
硫酸益母草碱 (SCM-198)	452.07	452.07		6.38	-41.83	
曲昔匹特	381.79	381.79		5.38	-37.99	

3. 公司药 (产) 品销售情况**(1). 主要销售模式分析**

√适用 □不适用

除潜江制药的产品在销售外，报告期内，暂无其他药品进行销售。详见“报告期内公司从事的业务情况”。

报告期内，药品销售模式为：

(1) 商业分销模式：利用物流配送企业网络建立销售渠道，将医药商业分销和终端宣传相结合，进行市场分销推广。

(2) 终端推广模式：由营销团队通过学术推广支持，推动医疗及零售终端。

(3) 招商代理模式：专科用药或在同质化产品中具有差异化产品，利用代理商资源实现销售覆盖。

(2). 销售费用情况分析

销售费用具体构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

具体项目名称	本期发生额	本期发生额占销售费用总额比例 (%)
职工薪酬	367.38	17.74
办公费	1.55	0.07
差旅费	6.18	0.30
招待费	3.88	0.19
广告促销费	0.54	0.03
销售代理费及佣金	1,672.20	80.76
其他	18.75	0.91
合计	2,070.48	100.00

同行业比较情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

同行业可比公司	销售费用	销售费用占营业收入比例 (%)
白云山	587,543.90	8.30
国药股份	94,047.87	2.02
同仁堂	274,839.38	18.82
公司报告期内销售费用总额		2,070.48
公司报告期内销售费用占营业收入比例 (%)		29.21

说明：

1、同行业可比数据均来自同行业公司 2022 年报披露数据。

2、此处所披露的营业收入、净资产为公司医药板块数据。

销售费用发生重大变化以及销售费用合理性的说明

适用 不适用

4. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

1. 重大的股权投资

适用 不适用

2. 重大的非股权投资

适用 不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

证券投资情况

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

公司名称	主要产品	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
珠海中珠红旗投资有限公司	中珠上郡	房地产开发	7,300.00	186,486.94	-16,872.68	-64,901.28
深圳市一体医疗科技有限公司	热疗仪、伽马刀等	医疗器械销售及中心合作	9,800.00	43,434.87	34,201.62	-3,125.84
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	医学投资	医学投资	5,020.00	4,283.86	-5,578.70	-1,017.14
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	医院管理	医院管理	50,000.00	74,413.45	20,600.97	-7,414.68
西安恒泰本草科技有限公司	医药研发	医药研发	333.00	7.35	-1,533.37	-42.60
湖北潜江制药股份有限公司	眼科用药	医药生产及销售	30,000.00	19,087.06	7,626.67	-372.71
横琴中珠融资租赁有限公司	融资租赁	融资租赁	27,061.07	29,197.64	29,171.10	551.71
广西玉林市桂南医院有限公司	医疗服务	医疗服务	108.09	19,341.33	15,061.96	2,627.30

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

2022年，在地缘政治局势动荡不安、世界经济下行风险加大、国内经济受到超预期因素的反复冲击下，需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力在持续演化，发展环境的复杂性、严峻性、不确定性上升。面对复杂的内外部环境，以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民迎难而上、沉着应对，统筹国内国际两个大局，加大宏观调控的力度，宏观经济大盘总体稳定，高质量发展取得新的成效，民生保障持续加强。

1、医药行业

随着国家药监改革的不断深入和系列医药政策的进一步落地，药企转型升级加速，创新药IND、NDA受理获批数量屡创新高，中国医药产业的综合竞争能力，尤其是研发实力大幅提升。根据国家“第十四个五年规划和2035年远景目标纲要”的总体要求，工信部、发改委、医保局等九部委联合发布《“十四五”医药工业发展规划》，提出到2035年，我国医药工业实力将实

现整体跃升；产业竞争优势突出，产业结构升级，在全球医药产业链中占据重要地位；更高水平满足人民群众健康需求，为全面建成健康中国提供坚实保障。

医药行业是国民经济的重要组成部分，中国有着庞大的人口基数，一系列支持医药产业发展的政策，逐步构建起覆盖城乡居民的基本卫生医疗体系，建立社会化管理的医疗保障制度，促进了医药市场的持续发展和完善，进而为社会经济发展和群众健康状况改善作出了重要贡献。中国医药需求在人口老龄化加速进程中大幅扩张，这方面的巨大需求有望逐步释放，中国医药健康市场仍有巨大的增长空间。

在国家鼓励创新的背景下，从事创新药研发的企业越来越多，医药研发投入、在研新药数量都呈现爆发式增长。中国制药企业开始更广泛地参与到全球医药研发、生产、销售的市场竞争中；越来越多的医药企业将通过智能化改造提升产品质量和生产效率；具备核心竞争力的企业可以凭借品种技术优势、品牌资源、营销能力、规模效应等方面的优势，在此过程中进一步扩大市场份额，从行业结构调整和转型升级中获益。

2、医疗行业

近年来我国相继出台规划、指导措施等一系列扶持政策，在进一步加强临床试验监督管理与科学监管研究，优化改革医疗器械审评审批制度，积极牵头进行医疗器械监管的国际合作，推动医疗器械领域的产品创新的同时，深化“放管服”改革，全面落实、强化注册人备案人制度，不断促进医疗器械产业健康且高效发展。未来我国医疗器械行业面临的机遇远大于挑战，医疗器械行业尤其是国内医疗器械龙头企业仍处于黄金发展时期，前景可期。

伴随着全国多省市公布重点医改项目，医改持续深化，积极推动国家区域医疗中心建设，完善分级诊疗机制，深入实施新一轮基层医疗卫生服务能力提升计划，公立医院的高质量发展成为必然趋势，国产医疗器械的采购政策紧随其后，医疗器械国产化需求持续增加。我国居民医疗消费不断增长，扶贫、医疗保障体系改革以及多项鼓励科技创新政策的实施，进一步推动医疗器械行业保持健康稳定发展，医疗器械行业将迎来市场需求持续扩张的高景气时期。

当前，我国的医疗卫生改革事业已经进入到了一个新的阶段，各地在医疗卫生改革领域的投入持续增多，无论是硬件设备设施建设还是卫生人才队伍建设都实现了历史性的突破，人民群众整体的满意度提高，这些都是我们党落实健康中国政策措施的生动体现，更是人民群众生产生活幸福指数显著提高的最好证明。

3、房地产行业

我国人口城镇化已经进入新的发展阶段，新型城镇化和城乡融合发展取得新成效，农业转移人口市民化加快推进，城市群和都市圈承载能力得到增强，围绕城市群和都市圈进行业务布局仍然是多数房企的选择。我国房地产市场供给在逐步优化，多主体供应、多渠道保障、租售并举的房地产市场供给格局将逐步形成，住房普遍短缺的时代已经结束，但在人口流入的少数热点城市仍然存在局部供不应求或供求不匹配的情况。

从行业竞争格局看，行业梯队已经形成，行业洗牌加速，中小房企的发展空间受到挤压。从长期来看，行业集中度还会继续提高，房企优胜劣汰还会加剧，在行业降速、市场调整、盈利下

滑等多重压力下，一些资金紧张、经营不善的房企将寻求项目合作转让，行业并购重组的案例将有所增加。

党的二十大报告和中央经济工作会议重申了房地产国民经济支柱产业地位，推动房地产业平稳健康发展；房地产融资政策逐步放松，各地促进住房消费的政策力度加大，出台了多项税费优惠政策。随着政策效力的逐步显现，市场将逐步企稳。短期看，房地产市场存在结构性机会；长期看，房地产行业仍是重要支柱产业。因此，做好产品和服务、提升精细化管理能力将是企业健康发展的立身之本。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司将持续顺应市场变化，紧紧围绕公司的发展战略和年度经营计划，稳基石、强管理、防风险、促发展，稳中求进、提质增效，以规范发展为基础，巩固、完善现有体系，净化管理环境，提高管理水平，扎实合规运营，不断提升自身经营效率；积极响应国家和政府有关医疗服务、国民健康领域的政策，通过创新突破、实干敢为，提高经济效益，围绕医疗服务、医院管理、肿瘤预防、早期诊断、药物治疗、医疗器械及互联网大数据医疗于一体的“抗肿瘤全产业链”的战略发展目标，提高创新能力、整合能力和精细化管理能力，高效规范运营；继续推进在研项目，做好新药储备，通过多种方式进行战略布局，持续优化与整合资源，为公司未来发展增强核心竞争力。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2023年，公司将按照既定的发展战略推进，有力推动企业经营发展，切实提升公司现代化治理水平。进一步聚焦主营业务，完善发展布局，以科学决策，合规经营、稳定效益、可持续发展为目标，努力提升公司管理水平及整体竞争力；持续完善治理结构，构建规范有效的治理体系，加强制度建设和内控管理，防范化解重大风险；持续在努力提高公司业绩的同时，提高管理效率，合理控制成本，为股东创造更大的价值。为实现2023年经营计划，公司将做好以下几方面的工作：

1、合规运营稳基础、内控建设防风险

公司始终以合规运营为基础，防范和化解企业内控风险、法律风险，整体提升企业内部实力和管理水平；持续对现有资产进行全面梳理，分行业分板块落实管理责任人，紧盯目标责任；健全合规组织机构，充实并优化专业管理人员队伍；整合内控、风险、合规管理、法律事务等各项工作，完成内控、风险、合规“三合一”体系建设，实现企业可持续发展。

2、完善制度、规范管理、提升管理水平

制度是管理的基础，抓落实、求实效是管理的关键。公司将不断加强和优化各项管理制度，科学整合，增强制度的融合性；完善高效的执行机制，在强化执行力同时打造务实有效的长效机

制，压实责任意识，通过考核指标明确发展目标，有效地提升管理水平，促进公司良性稳定运行，更好地满足生产、经营和管理的要求。

3、盘活资产、推动产业结构转型升级

分行业分板块梳理盘活资产，集中优势资源，优先扶强，充分发挥现有资产的效能，促进资产创造价值。医药板块上，充分发掘主业产品潜力，扩展渠道、开发终端，进而提升全部产品的竞争力；医院板块，根据不同地域、不同合作方式，采取一院一策的管理方式，保持精细化管理，稳步实现战略目标；医疗板块，以拳头产品为突破口，适时对产品销售政策、营销渠道进行调整，扩大销售，增加收入；房地产板块，紧跟政策，关注市场客户需求，重点强化工程质量，用心服务市场客户，不断创新，与时俱进。

4、落点新增、激发潜能、推进战略布局

紧跟国家产业政策，结合区域性协调发展和创新型产业规划政策，围绕与上市公司产业融合度高的新型医疗医药技术、生物技术，充分发挥技术产品优势和各领域资源优势。在国民大健康领域开展业务布局，围绕“新技术、新产品、新模式、新业态”加快推进上市公司产业发展和布局调整；加快夯实各业务板块经营基础，提升运营能力，各业务体系快速进入良性循环的轨道。

5、强化管理、完善考核、夯实发展基础

公司将持续推进管理精细化、标准化、规范化，把好主营业务领域执行关口，提高产品、技术、服务质量，有效防范经营风险，始终将企业风险控制在较低水平；加强过程管理、行为管理，全面落实“实、细、严、简”的过程管理要求；根据实际情况制定、优化和细化配套考核制度，明确各级管理人员的职责和目标，精兵简政、职责分明、办事流畅、风险可控，更加注重细节和质量，为企业经营业绩的增长夯实基础。

6、聚焦核心技术、坚持研发创新、强化竞争优势

公司继续以行业政策为引领，紧跟市场需求，不断加大研发投入，按照“一品一策”的研发战略思路，完善研发体系建设，完善公司产品研发管线，夯实优化公司产品结构基础；深化建设基础型、专业型、创新型等多类别科研团队，形成一批高素质的基础研究和新药研发团队；根据在研产品规划，积极推动研发项目进度，持续推进新技术与研发项目的储备与立项。

7、牢固树立人才是第一资源的理念

公司将继续从“选、育、用、留”四个层面建立了适合公司发展的人力资源开发与管理体系，打造一支适应行业发展的专业化人才队伍；高度重视人力资源战略，积极推进人力资源改革及建设工作，不断建立和完善与员工身心健康、技能提升、精神文明相关的制度与措施，不断改善和优化整体人力资源结构，为公司可持续发展提供人才支持。

8、完善文化建设、凝聚精气神

企业文化建设是企业发展的巨大推力，是增强企业活力的内在要求。企业文化可以促进员工队伍素质的提高，促使员工产生一种强烈的向心力，达到自觉关心企业，承担企业的责任和目

标。不断完善企业文化建设，培育员工为企业发展敢于创新、勇于担当的精气神，让能做事、想做事、能做成事的人有用武之地。

9、勤勉尽责，保障投资者权益

公司将继续严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和规范性文件的规定，不断完善公司治理结构，规范“三会”运作；建立科学有效的决策机制和内部管理机制，充分发挥董事会、监事会和独立董事的作用，实现决策科学化、运行规范化。公司经营班子贯彻执行各项决议，积极开展日常管理及运作，勤勉尽责地履行职责，合理规划各项工作任务；助力公司高质量可持续发展，切实保障全体投资者的合法权益。与此同时，公司将注重自身的社会责任，以更加稳健的经营成果回报客户、员工、股东与社会，努力使公司成为更加高效优质的上市企业。

(四)可能面对的风险

适用 不适用

1、政策风险

医药行业受国家相关政策的影响很大，我国正在推进医药卫生体制改革，相关改革措施的出台和政策的不断完善在促进我国医药行业有序健康发展的同时，可能会使行业运行模式、产品竞争格局产生较大的变化，公司将面临政策变化带来的风险。房地产业方面，政府坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实稳地价、稳房价、稳预期的长效机制，房地产市场将总体趋于稳定和复苏，房地产行业将告别高负债、高杠杆、高周转“三高”模式，向新发展模式平稳过渡；对房地产业务战略布局、投资效率、融资能力、产品品质、运营管理、营销能力、组织协同提出了更高的要求和挑战。对于上述出现的政策变化，公司将密切关注，并及时有效地应对，进一步调整公司产品结构，以保持公司的竞争优势。

2、研发风险

技术研发对企业的发展而言具有重要意义，而新品研发具有高投入、高风险、周期长、高附加值等特点，周期长、环节多，不确定性因素也多，可能因各种问题导致无法继续；产品上市后也可能面临市场接受度不高和经济回报不佳等风险。公司将加强新药立项的论证，加强风险防控，优化研发进程，优化考核机制，促进生产转化率的提高。

3、经营风险

随着地缘政治局势动荡不安、世界经济下行风险加大、国内经济受到超预期因素的反复冲击，外部经营环境影响不断加剧；公司多个医疗机构项目同时运营或在建，需要大量资金和资源，这对公司有序安排资金投入、高效运营、有效管理带来了巨大的考验。随着医改的深入，医药医疗行业发展日趋规范，监管日趋严格，具有核心竞争力的优势企业，强者恒强的趋势已经明显，同质化竞争将非常激烈。公司将根据自己的特点，在细分市场强化发展战略，根据政策的变化，适时调整经营策略。

4、内控风险

内部控制的基本目标是确保单位经营活动的效率性和效果性、资产的安全性、经营信息和财务报告的可靠性。公司股权结构分散，存在控制权不稳的风险。公司将严格按照法律法规的有关要求，持续完善公司治理结构和管理制度，强化内部控制管理，规范流程，完善制度，优化机制，努力提升内部控制管理水平，落实责任方，加强合规检查与考核，降低经营风险，在内部控制管理方面不放松警惕。

5、人才风险

企业的核心竞争力是人才，特别是高级管理人才。人才是企业生存和发展的核心，未来的竞争就是人才的竞争。公司将围绕战略发展规划及经营目标开展人力资源工作，加强对行业技术人才的引进与培养，牢固树立人才是第一资源的理念，不断完善人力资源管理机制，优化激励机制，在自主培养人才的同时引进优秀人才，以满足企业发展对高端人才的需要。

6、资金占用风险

因战略转型期公司及公司全资子公司向中珠集团及其他关联方出售所持潜江中珠实业有限公司 100%股权、阳江市浩晖房地产开发有限公司 100%股权、郴州高视伟业房地产开发有限公司 51%股权、深圳广晟置业有限公司 70%股权、铜川市鸿润丰煤业有限公司 70%股权等，导致中珠集团及其他关联方对公司形成资金欠款剩余款合计 50,737.45 万元（其中，截止 2018 年 12 月 31 日的利息为 7,109.61 万元）；因中珠集团子公司潜江中珠实业有限公司（以下简称“潜江中珠”）与中国建设银行股份有限公司潜江分行金融借款合同纠纷一案，中珠医疗被强制执行形成代偿款，潜江中珠剩余约 9,502.04 万元尚未偿还。2021 年 4 月 14 日，经公司财务部门确认，收到中珠物业 51%股权司法拍卖优先受偿款 3,440.64 万元。截止 2022 年度期末，中珠集团及其关联方资金占用余额为 56,798.84 万元（其中，本金 49,689.23 万元，截止 2018 年 12 月 31 日的利息为 7,109.61 万元，尚未统计后期利息及相关费用）。为保护广大投资者、特别是中小股东的合法权益，公司将继续与中珠集团沟通，除不断积极督促中珠集团履行还款义务外，公司不排除继续通过司法途径就部分欠款进行追偿。

7、业绩承诺兑现风险

公司与深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司于 2015 年 9 月签署《发行股份购买资产暨利润补偿协议》以及于 2016 年 1 月签署《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议》、《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议（二）》，鉴于深圳市一体医疗科技有限公司 2017 年度未完成承诺业绩，补偿方一体集团、一体正润、金益信和应补偿公司股份数为 17,423,025 股，需返还给公司的分红收益合计为 435,575.63 元。为保护上市公司利益，公司向深圳中院递交《民事起诉状》，经公开审理送达《民事判决书》（（2019）粤 03 民初 722 号），一体集团、一体正润、金益信和在收到深圳中院《民事判决书》后，向广东高院提起上诉；2020 年 11 月 2 日，广东高院出具《民事判决书》（（2020）粤民终 1742 号），驳回上诉，维持原判；2020 年 12 月 16 日，公司向深圳中院递交《执行申请书》，深圳中院于 2021 年 1 月 11 日发出《案件受理通知书》（（2021）粤 03 执 210 号），立案执行。2022 年 7 月 28 日，广东省中级人民法院出具《执行裁定书》（（2021）粤 03 执 210 号之三），终结本次执行程序。

截至本报告披露日，因一体集团被法院裁定破产清算，目前处于破产清算阶段，北京市中伦（深圳）律师事务所为其一级管理人；根据公司、中珠租赁及一体医疗收到的《债权审查结论通知书》，公司持有一体集团债权总额为 279,044,988.87 元，债权性质为无财产担保债权（普通债权）；公司子公司横琴中珠融资租赁有限公司持有一体集团债权总额为 34,290,024.93 元，债权性质为无财产担保债权（普通债权）。公司及子公司合计持有一体集团总额为 313,335,013.80 元。

8、控股股东及实际控制人可能发生变化的风险

2020 年 10 月 27 日，朗地科技在公拍网平台以公开竞价竞得的中珠集团持有的公司 127,848,000 股股票，占公司总股本的 6.415%，于 2020 年 12 月 3 日完成过户。2022 年 8 月 5 日，朗地科技在淘宝阿里拍卖破产强清频道竞得一體集团持有的 252,324,862 股公司股票，占公司总股本的 12.661%；2022 年 8 月 12 日，竞买人朗地科技已履行完毕支付拍卖款的义务；2023 年 1 月 16 日，股份过户完成，一体集团不再持有公司股份，朗地科技合计持有公司股份 380,172,862 股，占公司总股本的 19.077%，成为公司第一大股东。朗地科技表示未来 12 月内不谋求上市公司控制权，但在该期间内如上市公司董事会、监事会改组等事项时，朗地科技将依据法律法规及监管部门要求进行董事、监事提名，合法履行自身的股东权益。2022 年 11 月 7 日，公司四位股东深圳市馨德盛发展有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、深圳市楷盛盈科技有限公司、黄鹏斌先生共同签订了《一致行动人协议》。《一致行动人协议》签署后，馨德盛公司、一体正润、楷盛盈公司、黄鹏斌在公司拥有的权益合并计算，其合计持有公司股份 232,968,262 股，占公司总股本的 11.690%，成为公司第二大股东。鉴于目前公司 5%以上股东已经发生较大变化，不排除未来在公司控制权变化方面出现较大的不确定性。

9、其他风险警示

截至 2022 年度期末，中珠集团及其他关联方对公司形成资金占用余额为 56,798.84 万元（其中，本金 49,689.23 万元，截止 2018 年 12 月 31 日的利息为 7,109.61 万元，尚未统计后期利息及相关费用），达到 2022 年度公司经审计净资产 20.30%，金额已超过 1000 万元，未能在 1 个月内完成清偿或整改。公司经对照《上海证券交易所股票上市规则》（2023 年 2 月修订）关于其他风险警示情形的逐项排查，公司股票已出现 9.8.1（一）条所规定的情形，公司股票继续被实施其他风险警示，被实施其他风险警示后，公司股票将继续在风险警示板交易。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及《公司章程》的相关规定，健全上市公司内部控制制度，完善公司的法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会的召集与召开均严格按照有关规定程序执行，公司重大事项决策、关联交易决策和财务相关决策均能严格按照《公司章程》规定的程序和规则进行。同时，公司积极采取有效措施，尽最大努力消除控股股东及其关联方资金占用、对外担保、对外投资方面存在的问题，加强规范化、制度化管理，提升公司治理水平，以切实维护公司及全体股东利益。

报告期内，公司治理情况具体如下：

1、股东与股东大会：报告期内，公司共召开临时股东大会1次，年度股东大会1次。公司能够根据《公司法》《公司章程》和《股东大会议事规则》的要求，召集、召开、取消股东大会，股东大会的会议筹备、会议提案、议事程序、会议表决和决议、决议的执行和信息披露等方面符合规定要求。按规定对相关议案的审议开通网络投票，能够确保所有股东、尤其是中小股东充分行使表决权，享有平等地位。公司还邀请律师出席股东大会，对会议的召开程序、审议事项、出席人身份进行确认和见证，并出具法律意见书，保证了股东大会的合法有效。

2、控股股东与公司的关系：公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面均保持独立，具有完整独立的业务体系和直接面向市场的自主经营能力，独立组织生产和销售和经营规划；公司董事会、监事会和内部机构独立运作。报告期内，公司控股股东严格按照法律法规的规定依法行使其权利并承担义务。本公司在人员、资产、财务、机构和业务等五个方面均独立于控股股东。

报告期内，公司继续督促中珠集团及其关联方清偿对公司的剩余欠款，为保护公司及全体股东特别是中小股东的利益不受损失，公司已通过司法途径追偿回部分欠款。报告期内，公司多次收到中珠集团送达的《关于全面解决欠款事项的方案》，公司已就上述方案进行反复磋商，并多次与监管部门沟通汇报，但方案均不符合监管精神。为维护上市公司利益及中小股东权益，公司将继续与中珠集团磋商还款事项，持续跟进、督促并追偿欠款，尽快收回中珠集团及其关联方应偿还公司的剩余资金欠款。公司也将进一步规范与控股股东及其他关联方之间的交易和资金往来、贷款业务的全流程管控等，杜绝此类事件再次发生。

3、董事与董事会：报告期内，公司严格按照《公司法》、公司章程规定召开董事会会议，公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求，董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会。公司严格执行《董事会议事规则》、《独立董事工作细则》，确保了董事会运作的规范和决策的客观、科学。报告期内，公司共召开6次董事会会议，董事会的召开、表决程序符合相关规定，涉及关联交易议案时，独立董事均事前审核，在表决涉及关联交易的议案时，关联董事均回避表决，决策程序合法、合规、规范、客观。董事会会议按照规定的会议议程进行，有完整、真实的会议记录。董事能积极参加有关培训，熟悉相关法律法规，忠实、诚信、勤勉地履行职务。

4、监事与监事会：报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的召开监事会会议，人数和人员构成符合法律、法规的要求；公司共召开4次监事会会议，监事会会议符合相

关要求，有完整、真实的会议记录。公司监事本着对股东负责的精神，列席现场董事会、股东大会会议，能够认真履行自己的职责，依法、独立地对公司生产经营情况、财务状况以及公司董事和其他高级管理人员履行职责的合法性、合规性进行监督。后期针对年报审计期间发现的问题，监事会将加大后续监督力度，督促公司治理层面相关工作有序、有效开展。

5、绩效评价与激励约束机制：公司高管人员的任免与奖惩严格按照有关法律、法规和公司章程的规定进行；公司建立了公正、透明的董事、监事、高级管理人员的绩效评价标准与激励约束机制。公司董事会已设立薪酬与考核委员会制定董事、监事、高级管理人员薪酬方案，对非独立董事及高级管理人员履行职责情况进行年度绩效考评，并监督执行薪酬制度。

6、信息披露与透明度：公司十分重视信息披露工作，充分履行上市公司信息披露义务，严格按照《上市公司信息披露管理办法》等法律、法规的要求披露有关信息，做好信息披露前的保密工作，保证公司信息披露的公开、公平、公正，积极维护公司和投资者、尤其是中小股东的合法权益。公司指定董事会秘书负责信息披露管理工作，负责接待来访、回答咨询、联系股东，向投资者提供公司公开披露的资料；公司能够按照法律、法规和公司章程的规定，真实、准确、完整、及时地披露信息，并保证所有股东有平等的机会获得信息。

7、内幕信息知情人登记管理：公司严格按照《内幕信息知情人登记管理制度》等有关制度的规定，加强内幕信息的保密工作，完善内幕信息知情人登记管理。报告期内，公司对重大事项的内幕信息知情人及时做好登记备案工作，公司的董事、监事和高级管理人员及其他相关人员在定期报告、临时公告编制过程中及重大事项筹划期间，都能严格遵守保密义务，没有发生泄密事件，保证了信息披露的公开、公平和公正。

8、利益相关者：公司以透明、公开、热情的态度，通过各种渠道进一步加强投资者关系管理工作，尊重和维护利益相关者的合法权益，并与利益相关者之间保持良好的沟通。通过与投资者细致专业沟通，提高公司在资本市场的透明度，维护公司形象。公司投资者关系管理事务由董事会秘书统一协调管理，并充分利用现代信息技术，搭建公司与投资者沟通与交流的平台，积极接待各类投资者，促进了公司与投资者之间的良性互动，有利于切实保护投资者利益。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的	决议刊登的披	会议决议

		查询索引	露日期	
2022 年第一次临时股东大会	2022 年 1 月 6 日	http://www.sse.com.cn	2022 年 1 月 7 日	《关于公司续聘 2021 年度会计师事务所的议案》
2021 年年度股东大会决议公告	2022 年 5 月 19 日	http://www.sse.com.cn	2022 年 5 月 20 日	《公司 2021 年度董事会工作报告》、《公司 2021 年度监事会工作报告》、《公司 2021 年度独立董事述职报告》、《公司 2021 年度财务决算报告》、《关于公司 2021 年度利润分配预案的议案》、《关于公司〈2021 年度内部控制评价报告〉的议案》、《关于计提资产减值准备和预计损失的议案》、《公司 2021 年年度报告全文》及摘要

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

1、公司 2022 年第一次临时股东大会于 2022 年 1 月 6 日在珠海市拱北迎宾南路 1081 号中珠大厦 6 楼会议室召开，采取现场投票与网络投票的方式进行，会议由董事长叶继革先生出席主持，出席会议的股东和代理人人数共计 47 人，所持表决权的股份总数为 821,314,261 股，出席会议的股东所持有表决权股份数占公司表决权股份总数的 41.2126%。本次会议的召开和表决符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等法律、法规及规范性文件的规定，会议合法有效。本次会议非累积投票审议通过《关于公司续聘 2021 年度会计师事务所的议案》。

2、公司 2021 年年度股东大会于 2022 年 5 月 19 日在珠海市拱北迎宾南路 1081 号中珠大厦 6 楼会议室召开，采取现场投票与网络投票的方式进行，会议由董事长叶继革先生出席主持，出席会议的股东和代理人人数共 27 名，持有公司股份 1,076,231,939 股，占公司股份总数的 54.0041%。本次会议的召开和表决符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等法律、法规及规范性文件的规定，会议合法有效。本次会议非累积投票审议通过《公司 2021 年度董事会工作报告》、《公司 2021 年度监事会工作报告》、《公司 2021 年度独立董事述职报告》、《公司 2021 年度财务决算报告》、《关于公司 2021 年度利润分配预案的议案》、《关于公司〈2021 年度内部控制评价报告〉的议案》、《关于计提资产减值准备和预计损失的议案》、《公司 2021 年年度报告全文》及摘要。

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
叶继革	董事长	男	66	2019-4-8	第九届董事会换届完成之日止	3,298,639	3,298,639			143	否
陈德全	董事	男	64	2019-4-8	第九届董事会换届完成之日止						是
乔宝龙	董事、副总裁	男	55	2019-4-8	第九届董事会换届完成之日止	40,000	40,000			47	否
张卫滨	董事、董事会秘书	男	45	2020-9-28	第九届董事会换届完成之日止					66.8	否
武有	董事	男	28	2023-1-9	第九届董事会换届完成之日止						否
曾钰成	董事	男	33	2023-1-9	第九届董事会换届完成之日止						否
杨振新	独立董事	男	57	2019-4-8	第九届董事会换届完成之日止						否
曾艺斌	独立董事	男	57	2019-4-8	第九届董事会换届完成之日止						否
陈朗	独立董事	男	44	2023-1-9	第九届董事会换届完成之日止						否
黄冬梅	监事	女	49	2019-4-8	2022-12-27						是
李剑	监事	男	46	2019-4-8	第九届监事会换届完成之日止						是
徐勤	职工监事	女	39	2020-9-7	第九届董事会换届完成之日止					66	否

王波	总裁	女	60	2022-11-22	第九届董事会换届完成之日止					17.3	否
黄光辉	常务副总裁	男	53	2022-12-23	第九届董事会换届完成之日止					7.4	否
司培超	副总裁	男	51	2022-12-23	第九届董事会换届完成之日止					100	否
谭亮	财务总监	男	40	2019-11-20	第九届董事会换届完成之日止					66.8	否
合计	/	/	/	/	/	3,338,639	3,338,639		/	514.30	/

姓名	主要工作经历
叶继革	曾任中珠医疗控股股份有限公司董事长、副董事长、总经理；现任中珠医疗控股股份有限公司董事长。
陈德全	曾任珠海中珠集团股份有限公司财务部经理、总会计师，现任珠海中珠集团股份有限公司董事、副总经理、财务总监，中珠医疗控股股份有限公司董事。
乔宝龙	现任深圳一体医疗科技股份有限公司董事、副总裁，北京一体智健医疗科技有限公司执行董事、总经理，北京一体云康远程医疗技术有限公司执行董事、总经理；中珠医疗控股股份有限公司董事、副总裁。
张卫滨	曾任万和证券股份有限公司河南分公司副总经理、中山证券有限责任公司河南分公司副总经理、会兴商业保理（深圳）有限公司副董事长兼副总裁；现任中珠医疗控股股份有限公司董事、董事会秘书。
武有	曾任介休市玉玺能源有限公司总经理；现任珠海信基沙石土有限公司总经理，中珠医疗控股股份有限公司董事。
曾钰成	曾任珠海市奥园天悦湾房地产开发有限公司副董事长；现任广东中睿发展集团有限公司总经理，中珠医疗控股股份有限公司董事。
杨振新	曾任珠海国睿衡赋会计师事务所合伙人；现任中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人，中珠医疗控股股份有限公司独立董事。
曾艺斌	曾任广州市商业储运有限公司总经理助理；现任广州中宇信会计师事务所有限公司副所长，中珠医疗控股股份有限公司独立董事。
陈朗	现任鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）珠海分所副所长、珠海轩普税务师事务所有限公司总经理，中珠医疗控股股份有限公司独立董事。
黄冬梅	曾任珠海中珠集团股份有限公司副总经理，中珠医疗控股股份有限公司监事会主席；现任粤海德之润食品（珠海）有限公司董事长兼总经理。
李剑	曾任珠海中珠集团股份有限公司财务管控中心副总会计师，中珠医疗控股股份有限公司监事会监事；现任粤海德之润食品（珠海）有限公司常务副总经理。
徐勤	曾任中珠医疗控股股份有限公司董事、人力行政中心总监；现任中珠医疗控股股份有限公司职工监事、风险管控中心总监。
王波	历任百步亭集团有限公司总裁、武汉安居工程发展有限公司总经理，百步亭集团有限公司董事局执行主席；现任武汉百步亭花园物业管理有限公司董事长，中珠医疗控股股份有限公司总裁。

黄光辉	曾任东方证券深圳分公司（中心营业部）机构业务总监，深圳市怡亚通投资控股有限公司副总裁；现任中珠医疗控股股份有限公司常务副总裁。
司培超	曾任中珠医疗控股股份有限公司董事、常务副总裁；现任中珠医疗控股股份有限公司副总裁。
谭亮	曾任中珠医疗控股股份有限公司财务部主管、财务经理、财务副总监；现任中珠医疗控股股份有限公司财务总监。

其它情况说明

√适用 □不适用

1、公司于 2022 年 11 月 22 日召开第九届董事会第三十五次会议，审议通过《关于聘任公司总裁的议案》。根据公司经营发展需要，经公司第九届董事会董事长提名，公司董事会提名委员会审核，董事会审议通过聘任王波女士为公司总裁，任期自本次董事会审议通过之日起至本届董事会换届完成之日止。

2、公司于 2022 年 12 月 23 日召开第九届董事会第三十六次会议，审议通过《关于聘任公司副总裁的议案》及《关于聘任公司常务副总裁的议案》。根据公司经营发展需要，公司总裁王波女士拟提名公司原常务副总裁司培超先生改任为公司副总裁，任期自本次董事会审议通过之日起至本届董事会换届完成之日止。公司总裁王波女士拟提名黄光辉先生为公司常务副总裁，任期自本次董事会审议通过之日起至本届董事会换届完成之日止。

3、公司于 2022 年 12 月 30 日收到合计持有公司 11.69%股份的股东馨德盛、楷盛盈、一体正润、黄鹏斌提交的《关于增补中珠医疗控股股份有限公司董事的函》；收到单独持有公司 7.14%股份的股东云鹰资本提交的《关于增补中珠医疗控股股份有限公司独立董事的函》。股东馨德盛、楷盛盈、一体正润、黄鹏斌提请公司董事会在 2023 年第一次临时股东大会议程中增加《关于补选公司第九届董事会董事的议案》，提名武有先生、曾钰成先生为公司第九届董事会增补董事候选人；股东云鹰资本提请公司董事会在 2023 年第一次临时股东大会议程中增加《关于补选公司第九届董事会独立董事的议案》，提名陈朗先生为公司第九届董事会增补独立董事候选人。该事项已经 2023 年 1 月 9 日召开的公司 2023 年第一次临时股东大会公司批准通过。

4、公司于 2022 年 12 月 26 日收到公司监事会主席黄冬梅女士的书面辞职报告。黄冬梅女士因个人原因申请辞去公司第九届监事会监事及监事会主席职务，黄冬梅女士辞职后将不再担任公司任何职务。根据《公司法》、《公司章程》等相关规定，由于黄冬梅女士辞职导致公司监事会成员低于法定人数，在公司改选出新的监事就任前，黄冬梅女士仍将依照法律、行政法规和《公司章程》的规定，履行监事及监事会主席职务。公司将按照法律法规和《公司章程》的有关规定，尽快选举产生新任监事。

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
陈德全	珠海中珠集团股份有限公司	董事、副总经理、财务总监	1998年3月1日	
黄冬梅	珠海中珠集团股份有限公司	副总经理	2014年9月10日	2023年1月4日
李剑	珠海中珠集团股份有限公司	财务管控中心副总会计师	2014年11月12日	2023年1月5日
在股东单位任职情况的说明				

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
杨振新	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	合伙人		
曾艺斌	广州中宇信会计师事务所有限公司	副所长		
陈朗	珠海轩普税务师事务所有限公司	总经理		
	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）珠海分所	副所长		
在其他单位任职情况的说明				

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据公司章程有关规定，董事、监事报酬和津贴由公司股东大会决定，高级管理人员报酬由公司董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事会设立了薪酬与考核委员会，制定了薪酬与考核管理办法，由董事会薪酬与考核委员会考核决定并提交公司股东大会或董事会批准。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事、监事及高级管理人员在公司领取薪酬严格按照公司考核制度兑现，公司所披露的报酬与实际发放情况相符。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	公司董事、监事、高级管理人员报酬按照公司管理制度发放，独立董事津贴按照股东大会确定金额发放。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
王波	总裁	聘任	选聘

黄光辉	常务副总裁	聘任	选聘
司培超	副总裁	聘任	职务调整
黄冬梅	监事会主席	离任	辞职
武有	董事	选举	补选
曾钰成	董事	选举	补选
陈朗	独立董事	选举	补选

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

1、2020年3月9日，上海证券交易所下发《记录处分决定书》（〔2020〕23号），因公司及控股股东中珠集团、实际控制人暨时任公司董事长兼总经理许德来在信息披露、规范运作等方面，有关责任人在职责履行方面违规行为，根据《股票上市规则》第17.2条、第17.3条、第17.4条和《上海证券交易所纪律处分和监管措施实施办法》的有关规定，对中珠医疗控股股份有限公司及其控股股东珠海中珠集团股份有限公司，实际控制人兼时任公司董事长、总经理许德来，时任董事兼常务副总裁、董事会秘书陈小峥，财务总监刘志坚，董事兼高级副总裁刘丹宁予以公开谴责，并公开认定公司实际控制人兼时任公司董事长、总经理许德来10年内不适合担任上市公司董事、监事和高级管理人员；对时任董事会秘书李伟、时任副董事长叶继革、时任董事兼副总裁罗淑、时任董事孟庆文、时任独立董事李闯、时任独立董事李思、时任独立董事姜峰予以通报批评。

2、2020年7月20日，上海证券交易所下发《关于拟对中珠医疗控股股份有限公司及有关责任人予以通报批评的通知》（上证公处函[2020]0218号），鉴于公司在信息披露、规范运作等方面，公司有关责任人在职责履行方面涉嫌违反《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，上海证券交易所上市公司监管二部拟提请上海证券交易所纪律处分委员会根据该规则第17.2条、第17.3条、17.4条的规定，对公司和时任董事兼高级副总裁刘丹宁、时任董事兼常务副总裁兼董事会秘书陈小峥予以通报批评。

3、2020年11月3日，中国证券监督管理委员会湖北监管局下发《行政处罚和市场禁入事先告知书》（鄂处罚字[2020]10号），详见公司披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于收到中国证券监督管理委员会湖北监管局〈行政处罚和市场禁入事先告知书〉的公告》（公告编号：2020-130号）。2021年7月26日，中国证券监督管理委员会湖北监管局下发《结案通知书》（鄂结案字[2021]5号），结案通知书内容如下：“2019年，我局向你公司出具《调查通知书》（调查通知书编号：鄂证调查字[2019]046号），对你公司涉嫌信息披露违法违规行为进行立案调查。鉴于相关行为已在限期内完成整改，依照2009年修正的《中华人民共和国行政处罚法》第二十七条第二款的规定，我局决定对你公司不予行政处罚，本案结案。”

4、2020年11月16日，上海证券交易所下发《关于拟对中珠医疗控股股份有限公司、控股股东珠海中珠集团股份有限公司、实际控制人许德来及有关责任人予以纪律处分的补充通知》（上证公处函[2020]0333号）。因公司、控股股东珠海中珠集团股份有限公司、实际控制人许德来还存在关联交易未履行决策程序及信息披露义务、控股股东及其关联方非经营性资金占用、内部控制存在重大缺陷等违规行为，有关责任人对于上述新增违规负有责任，上海证券交易所上

市公司监管二部拟提请上海证券交易所纪律处分委员会，对公司、控股股东珠海中珠集团股份有限公司，实际控制人、时任董事长兼总经理许德来，时任财务总监刘志坚予以公开谴责；对时任董事长叶继革、时任董事兼高级副总裁刘丹宁、时任董事兼副总裁兼董事会秘书陈小峥、时任副总裁兼董事会秘书蒋春黔予以通报批评。

5、2021年5月18日，上海证券交易所下发《关于对中珠医疗控股股份有限公司控股股东珠海中珠集团股份有限公司予以通报批评的决定》（[2021]43号）。因未及时履行相关信息披露义务，根据相关规定，对中珠医疗控股股份有限公司控股股东珠海中珠集团股份有限公司予以通报批评。

6、2021年6月21日，中国证券监督管理委员会湖北监管局下发《湖北证监局关于对珠海中珠集团股份有限公司及许德来采取出具警示函措施的决定》的行政监管措施决定书（[2021]16号）。因信息披露不及时，根据《上市公司信息披露管理办法》（证监会令第40号）第五十九条的规定，我局决定对中珠集团及其董事长许德来采取出具警示函的行政监管措施，并将上述违规情况记入诚信档案。中珠集团应进一步强化内部管理，严格遵守相关规定，杜绝此类行为再次发生。

7、2021年7月2日，中国证券监督管理委员会湖北监管局下发《湖北证监局关于对中珠医疗控股股份有限公司及蒋春黔采取出具警示函措施的决定》的行政监管措施决定书（[2021]18号）。因信息披露不准确，根据《上市公司信息披露管理办法》（证监会令第40号）第五十九条的规定，我局决定对中珠医疗及蒋春黔采取出具警示函的行政监管措施，并将上述违规情况记入诚信档案。中珠医疗应进一步强化内部管理，严格遵守相关规定，杜绝此类行为再次发生。

8、2021年9月15日，上海证券交易所下发《关于对中珠医疗控股股份有限公司、控股股东珠海中珠集团股份有限公司、实际控制人许德来及有关责任人予以纪律处分的决定》（[2021]121号）。因在信息披露、规范运作方面存在违规行为，根据相关规定，对中珠医疗控股股份有限公司，公司控股股东珠海中珠集团股份有限公司，公司实际控制人、时任董事长兼总经理许德来，公司时任财务总监刘志坚予以公开谴责；对时任董事长叶继革、时任副总经理兼董事会秘书蒋春黔予以通报批评。

9、2022年10月27日，上海证券交易所下发《关于对许德来予以监管警示的决定》（上证公监函〔2022〕0159号）。公司股东许德来作为持股5%以上股东的一致行动人，因在信息披露方面存在违规行为，对公司股东许德来予以监管警示。

（六）其他

适用 不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第九届董事会第三十一次会议	2022年4月19日	《公司2021年度董事会工作报告》、《公司2021年度总裁工作报告》、《公司2021年度独立董事述职报告》、《公司2021年度财务决算报告》、《公司2022年度财务预算报告》、《公司2022年度财务预算报告》、《关于公司2021年度利润分配预案的议

		案》、《关于公司财务审计报告出具保留意见涉及事项的专项说明》、《关于公司控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明》、《关于公司<2021 年度内部控制评价报告>的议案》、《关于公司<内部控制审计报告>的议案》、《关于公司 2021 年度募集资金存放与使用情况报告的议案》、《关于预计 2022 年度日常关联交易的议案》、《公司董事会战略委员会 2021 年度履职情况报告》、《公司董事会审计委员会 2021 年度履职情况报告》、《公司董事会薪酬与考核委员会 2021 年度履职情况报告》、《公司董事会提名委员会 2021 年度履职情况报告》、《关于计提资产减值准备和预计损失的议案》、《关于公司营业收入扣除事项的专项核查意见》、《公司 2021 年年度报告全文》及摘要、《关于控股子公司利用闲置资金委托理财的议案》、《关于成立下属公司的议案》、《关于注销下属公司的议案》、《关于公司内部问责管理办法的议案》、《关于公司召开 2021 年年度股东大会的议案》
第九届董事会第三十二次会议	2022 年 4 月 26 日	《公司 2022 年第一季度报告全文》及正文
第九届董事会第三十三次会议	2022 年 8 月 30 日	《公司 2022 年半年度报告全文》及摘要、《关于公司<2022 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告>的议案》
第九届董事会第三十四次会议	2022 年 10 月 28 日	《公司 2022 年第三季度报告》
第九届董事会第三十五次会议	2022 年 11 月 22 日	《关于聘任公司总裁的议案》
第九届董事会第三十六次会议	2022 年 12 月 23 日	《关于公司续聘 2022 年度会计师事务所的议案》、《关于聘任公司副总裁的议案》、《关于聘任公司常务副总裁的议案》《关于召开 2023 年第一次临时股东大会的议案》

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
叶继革	否	6	6	5	0	0	否	2
陈德全	否	6	6	5	0	0	否	2
乔宝龙	否	6	6	6	0	0	否	0
张卫滨	否	6	6	5	0	0	否	2
杨振新	是	6	6	5	0	0	否	2
曾艺斌	是	6	6	6	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	6
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	5
现场结合通讯方式召开会议次数	1

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	杨振新、陈德全、曾艺斌
提名委员会	曾艺斌、叶继革、杨振新
薪酬与考核委员会	张卫滨、杨振新、曾艺斌
战略委员会	叶继革、陈德全、乔宝龙、杨振新

(2). 报告期内审计委员会召开 9 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 1 月 6 日	2021 年年报工作预沟通会	同意公司按照董事会审计委员会年报工作制度要求推进年报工作，成立 2021 年年报编制专班，对公司分管领导和部门负责人发出关于做好公司 2021 年年度报告工作的相关通知，并根据年报准则要求及时做好年报工作计划，财务部门按《企业会计准则》以及公司有关财务制度规定，做好年度审计工作，保证财务报表的公允性、真实性及完整性。	
2022 年 1 月 19 日	2021 年年报工作第一次沟通会	对公司提交的 2021 年年报披露工作计划没有异议。审计机构大华会所提交的审计工作计划内容全面、资料完整，审计策略客观准确，重点问题关注到位，风险评估有理有据，时间安排合情合理。审计工作计划符合中珠医疗的实际经营情况和业务发展需要。对大华会所以此审计工作计划为基础开展公司 2021 年度的财务审计工作表示认可。本审计委员会提请公司财务管控中心协同大华会所审计师按审计工作计划完成审计工作，并保证公司财务报表的公允性、真实性及完整性。	
2022 年 3 月 25 日	2021 年年报工作第二次沟通会	根据年审会计师对公司年报审计的初步意见以及提供的财务会计报表及相关情况说明，基本反映了公司截至 2021 年 12 月 31 日的财务状况、经营成果及现金流量，同意年审会计师的初步审计意见。本审计委员会提请公司财务部协同大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计师按审计工作计划完成审计工作，并保证公司财务报表的公允性、真实性及完整性。在此督促年审会计师尽快完成 2021 年度的审计工作，以便公司及时、如期进行年报披露。	
2022 年 4 月 18 日	2021 年年报工作第三次沟通会	公司 2021 年度财务会计报表的有关数据基本反映了公司截至 2021 年 12 月 31 日的资产负债情况和 2021 年度的生产经营成果，未发现存在与财务报告的欺诈、舞弊行为及重大错报的情形，并同意以此财务	

		报表为基础制作公司 2021 年度报告及 2021 年度报告摘要，提交公司董事会予以审议并如期披露。	
2022 年 4 月 19 日	《公司 2021 年度报告全文》及摘要、关于计提减值准备	对《公司 2021 年度报告全文》及摘要、关于计提减值准备等事项进行审议，并形成决议，同意提请公司第九届董事会第三十一次会议予以审议。	
2022 年 4 月 26 日	公司 2022 年一季度报告全文及正文	对《公司 2022 年一季度报告全文及正文》事项进行了审议，并形成决议，提交公司第九届董事会第三十二次会议予以审议。	
2022 年 8 月 30 日	公司 2022 年半年度报告全文及摘要	对《公司 2022 年半年度报告全文》及摘要进行审议，并形成决议，同意提交公司第九届董事会第三十三次会议予以审议。	
2022 年 10 月 28 日	公司 2022 年第三季度报告全文及正文	对《公司 2022 年第三季度报告全文及正文》事项进行了审议，并形成决议，提交公司第九届董事会第三十四次会议予以审议。	
2022 年 12 月 23 日	关于公司续聘 2022 年度会计师事务所	公司董事会审计委员会已对大华会计师事务所(特殊普通合伙)的基本情况、专业胜任能力、投资者保护能力、独立性和诚信状况等进行充分了解和审查，认为大华会计师事务所(特殊普通合伙)具备为公司提供审计服务的相关资质、专业胜任能力、投资者保护能力、良好的诚信记录，具备《中国注册会计师职业道德守则》要求的独立性，能够满足公司审计工作的要求，同意公司续聘大华会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2022 年度财务报告审计机构及内部控制审计机构。董事会审计委员会同意将《关于公司续聘 2022 年度会计师事务所的议案》提交公司第九届董事会第三十六次会议予以审议。	

(3). 报告期内提名委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 11 月 22 日	关于审核公司总裁候选人的议案	拟聘任的公司总裁具备担任上市公司高级管理人员资格和能力，能够胜任所聘岗位职责要求。同意将上述高级管理人员聘任事项提交公司第九届董事会第三十五次会议审议。	
2022 年 12 月 19 日	关于审核公司高级管理人员候选人的议案	拟改任和聘任的人员具备担任上市公司高级管理人员资格和能力，能够胜任所聘岗位职责要求。同意将上述高级管理人员聘任事项提交公司第九届董事会第三十六次会议审议。	

(4). 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	44
主要子公司在职员工的数量	1,376
在职员工的数量合计	1,420
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	59
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	159
销售人员	49
技术人员	869
财务人员	56
行政人员	98
	189
合计	1,420
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士研究生	3
硕士研究生	29
本科	421
专科	826
高中及以下	141
合计	1,420

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司依据国家相关法律法规并结合自身实际情况订立薪酬福利制度，健全薪酬激励机制，力求薪酬在企业内部公平合理，充分调动员工的积极性和创造性。遵循的原则和薪酬机制如下：

1、公司薪酬福利制度遵循以下原则：（1）竞争原则：企业保证薪酬水平具有相对的市场竞争力；（2）公平原则：使企业内部不同职务序列、不同部门、不同岗位员工之间的薪酬相对公平合理；（3）激励原则：企业根据员工的贡献，决定员工的薪酬。

2、员工收入结构：总部及各分、子公司根据行业特色确定工资构成及工资基数，一般可分为基本工资及绩效浮动工资。（1）基本工资根据职位对组织的价值和影响、员工素质和能力核定；（2）绩效工资与员工个人绩效考核结果挂钩，体现员工在当前岗位和现有技能水平上通过自身努力为企业实现的价值。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

2023 年，加强董监高相关法律法规的学习；公司培训工作继续以中珠学院为平台，围绕公司主营业务板块、相关热点政策进行。公司培训计划以激发内生发展动力为出发点，培训形式以内、外训相结合，鼓励管理人员及骨干担当内训师，分享工作经验和技巧，激发全员学习的热情。计划组织新员工入职培训、对核心干部进行管理知识、技能类相关课程集中学习，根据实际

情况组织人员参加外部专业机构组织的公开课、论坛、交流，组织外部参观、考察、学习活动。不断改进培训方式，积极探索新的培训模式，提高培训满意度。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

2022年4月19日，公司召开第九届董事会第三十一次会议，审议通过了《关于公司2021年度利润分配预案的议案》。鉴于公司2021年度累计未分配利润为负，不满足利润分配条件，结合公司资金现状及实际经营需要，经董事会研究，公司2020年度利润分配预案拟为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。公司于2022年4月20日在《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上证所网站发布《中珠医疗控股股份有限公司2021年度拟不进行利润分配的公告》（公告编号：2022-011号）。公司的利润分配事项严格按照《上交所股票上市规则》等法规执行并及时履行了相关披露程序。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司建立了高级管理人员的选择、考评、激励和约束机制，根据《高级管理人员薪酬管理制度》，公司按照经营目标责任制对高级管理人员进行了业绩考核并兑现年薪和绩效奖励。公司不断研究改进高级管理人员的绩效评价标准、程序和相关激励与约束机制，经理人员的聘任严格按照有关法律法规、公司《章程》和董事会专门委员会实施细则的规定进行，同时建立了公平、透明的高级管理人员绩效评价标准与激励约束机制，使公司高级管理人员的聘任、考评和激励标准化、程序化、制度化。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

公司 2022 年按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《企业内部控制基本规范》及《企业内部控制应用指引》等相关法律法规的要求，结合自身经营情况及管理需求，持续完善公司《内部控制手册》，并根据公司内部管理情况的变化，及时对《内部控制手册》进行修订，确保《内部控制手册》与公司实际情况相匹配；公司已建立一套完整的适合自身发展及管理需求的内部控制制度，并在报告期内的实际执行过程中不断优化完善。

同时，公司高度重视内部控制评价工作，通过开展 2022 年度内部控制评价工作，及时发现公司内部控制存在的薄弱环节，对于内部控制管理缺陷给予高度重视，严格按照相关监管规则的要求，积极采取修订与完善公司相关规章制度和流程、进一步加强合规宣传与培训、监督检查制度执行情况等措施将风险控制在公司可承受的范围之内。

公司将不断推进内部控制建设，规范运作，科学决策，合规经营，保证内控体系设计及运行有效，促进内控管理工作持续提升。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司依照上市公司规范运作要求，通过向子公司委派董事、监事、高级管理人员和日常监管两条途径，行使对子公司重大事项的决策和监督管理权，提高公司整体运作效率和抗风险能力。同时，通过定期的经营汇报会，及时了解子公司的经营信息，确保子公司规范、有序、健康发展，并定期或不定期开展内部审计监督。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

√适用 □不适用

公司聘请的大华会计师事务所（特殊普通合伙）已对公司内部控制有效性进行了审计，出具了标准无保留意见的《内部控制审计报告》（大华内字[2023]000238号）。认为“中珠医疗于2022年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制”。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

公司在收到上市公司治理专项行动的通知后高度重视，立即成立专项自查工作组开展相关工作，同时向全体董事、监事、高级管理人员及相关股东转发《通知》，要求认真学习《通知》精神，并对照《上市公司治理专项自查清单》对公司治理规范运作情况进行自查及整改。现就目前相关问题的整改情况汇报如下：

一、关于资金占用

截止2022年12月31日，因战略转型期公司及全资子公司与股东中珠集团及其关联方交易出售子公司股权形成历史往来欠款，中珠集团及其关联方股权转让资金占用余额为47,296.80万元，其中：本金40,187.19万元，利息7,109.61万元；因中珠集团子公司潜江中珠与中国建设银行股份有限公司潜江分行金融借款合同纠纷一案，中珠医疗被强制执行形成代偿款，潜江中珠剩余本金9,502.04万元尚未偿还；以上两项合计资金占用余额为56,798.84万元（其中：本金49,689.23万元，截止2018年12月31日的利息为7,109.61万元，尚未统计后期利息及相关费用）。

责任人：中珠集团及实控人许德来

整改情况：公司已对部分中珠集团欠款事项采取法律手段，并获得法院判决胜诉。公司持续在督促中珠集团履行还款义务，就中珠集团提出的还款方案提交董事会（股东大会）审议，但因方案具有重大不确定性予以终止；此外，就中珠集团提议的其他相关抵债方案，公司经过多次研究论证，为维护上市公司利益及中小股东权益，认为中珠集团所提方案暂无法实施。中珠集团目前已处于资不抵债的状况，所持有投资股权及投资性房地产等资产均被司法查封冻结，无法进行处置，其他资产及关联方抵押担保资产均被查封冻结，中珠集团尚无明确的偿还方案及偿还时间。公司将继续与中珠集团协商相关欠款偿还事宜，督促中珠集团积极履行还款义务，切实保护上市公司合法权益，未来不排除继续通过司法途径或采取任何可以收回欠款的合法方式，解决公司与中珠集团之间的债权债务问题，切实维护上市公司的利益。

除因战略转型向控股股东及关联方出售相关子公司股权导致形成的历史往来欠款、因承担担保责任为关联方潜江中珠借款被执行相应资金外，其他资金占用事项已消除。

二、关于承诺履行的问题

1、2019年7月31日，公司收到控股股东中珠集团函件，受市场、政策等因素影响，中珠集团的资金回笼进展缓慢，因中珠医疗向中珠集团与其关联方出售子公司股权导致形成的历史往来欠款5.07亿元，重新调整还款计划为：于2019年12月31日前偿还2亿元，2020年6月30日前偿还剩余部分，若年底前资产处置或资金回笼进展顺利，中珠集团将提前清偿完毕。截止目前，中珠集团占用上市公司资金仍未偿还完毕。

责任人：中珠集团及实控人许德来

整改情况：公司已启动诉讼程序，并部分立案，2021年3月执行收回0.34亿元。中珠医疗将继续与中珠集团协商相关欠款偿还事宜，督促中珠集团积极履行还款义务，或采取任何可以收回欠款的合法方式，解决中珠集团之间的债权债务问题，切实维护上市公司的利益。

2、公司2016年进行重大资产重组，与一体集团、一体正润、金益信和签署《发行股份购买资产暨利润补偿协议》及《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议》等，鉴于一体医疗2017年度未完成业绩承诺，补偿方一体集团、一体正润、金益信和应补偿公司股份数为17,423,025股，需返还给公司的分红收益合计435,575.63元。

责任人：一体集团及实控人刘丹宁

整改情况：公司向深圳市中级人民法院提起诉讼，公司胜诉。判决：一体集团、一体正润、金益信和应向中珠医疗支付补偿款等合计25,554.74万元。一体集团已进入破产程序后，上述款项已作为债权予以申报，金额27,904.50万元。2022年7月28日，广东省中级人民法院出具《执行裁定书》（（2021）粤03执210号之三），因相关资产拍卖流拍，公司拒绝接受以第二次拍卖保留价抵债，故申请延期执行，法院据此终结执行程序，待条件成就后予以恢复。

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	否
报告期内投入环保资金（单位：万元）	

（一）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

（二）重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

（三）有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

（四）在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	否
----------	---

减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	

具体说明

适用 不适用

二、社会责任工作情况

（一）是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

（二）社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

1、公司简介

中珠医疗控股股份有限公司（原“中珠控股股份有限公司”）成立于 1994 年 6 月 27 日，前身为湖北潜江制药股份有限公司，是国家唯一眼科用药生产基地及首家眼科医药上市公司，2001 年 5 月 18 日在上海交易所挂牌上市（股票代码：600568）。2016 年 2 月，公司成功收购国家级高新技术企业深圳市一体医疗科技有限公司，进一步明确将公司打造成集肿瘤预防、早期诊断、药物治疗、医疗服务、医疗器械及互联网大数据医疗为一体的“抗肿瘤全产业链”的战略发展目标。2016 年 6 月 22 日，经湖北省工商行政管理局批准，公司名称由“中珠控股股份有限公司”正式变更为“中珠医疗控股股份有限公司”。2016 年 7 月 4 日，证券简称由“中珠控股”变更为“中珠医疗”。

秉承“德怀天下、共赢未来”的经营理念，公司在 2016 年度完成重组并确定“抗肿瘤全产业链”的战略目标后，正式切入肿瘤防治领域，先后受让“染料木素制备工艺”专利权、以及具有降血脂防中风功效的 1.1 类新药益母草碱（SCM-198）项目全部专利权。其中“益母草碱的产业化和临床研究与开发”获国家科技重大专项课题立项。公司下属子公司一体医疗的课题“超声剪切波弹性成像关键技术及应用”项目获中华人民共和国国务院颁发的 2017 年度“国家技术发明奖二等奖”。

公司通过合作不断整合资源、开拓市场，提升品牌竞争力、增加利润增长点。截至目前，公司及下属子公司已签“肿瘤放疗中心”合作项目 13 家。2018 年 3 月，公司下属企业中珠富盈以增资方式收购中珠俊天（北京）医疗科技有限公司 85% 股权，与合作方共同建设运营北京忠诚肿瘤医院，有助于公司进入北京医疗市场，整合已有肿瘤放疗资源，完善公司肿瘤医疗产业链布局。2018 年 6 月，公司收购上海桂南企业管理中心（有限合伙）所持广西玉林市桂南医院有限公司 60% 股权，广西玉林市桂南医院为二级综合医院（营利性医疗机构），收购后有利于公司加大医疗医药大健康产业融合，不断完善中珠医疗的业务网络，同时结合公司在肿瘤治疗技术和经验，整合桂南医院后，能迅速布局玉林肿瘤治疗业务市场，扩大公司医疗业务板块。

鉴于公司所处的医药制造行业具有研发周期长、资金投入高等特点，2019 年 1 月，公司全资子公司春晓房地产和全资孙公司珠海市桥石贸易有限公司（现名：中珠（珠海）国际贸易有限

公司)分别收购了位于珠海香洲区两个商场项目;2019年5月,全资孙公司珠海泽泓与深圳市前海顺耀祥投资发展有限公司签署《股权转让协议》,收购其所持珠海中珠商业投资有限公司30%的股权。中珠商业拥有的夏湾批发市场城市更新项目,位于珠海拱北片区,区位条件优越,具体定位为以商业高端写字楼为主导的高端大型城市综合体项目。结合目前经营情况及未来发展需要,上述收购的优质资产属房地产业务可与公司原有剩余房地产业务进行融合,且具有较好的增值潜力和变现能力,有利于提升持续盈利能力,增加公司经营收益进而为公司医疗、医药业务的发展提供支撑。

2021年12月,为加快中珠俊天所投中珠医疗募投项目北京忠诚肿瘤医院的建设,公司全资子公司中珠益民以有限合伙人身份入伙睿盈投资,持有睿盈投资72.42%份额;此外,再以自有资金收购中珠俊天1.5%股权,以增强对公司中珠俊天的控制力。

2022年,面对风高浪急的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,各地区各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,坚持稳中求进工作总基调,高效统筹,有效应对内外部挑战,国民经济顶住压力持续发展,经济总量再上新台阶,就业物价总体稳定,人民生活持续改善,高质量发展取得新成效,经济社会大局和谐稳定。

2、切实维护公司及全体股东利益,履行社会责任

(1) 公司法人治理结构完善

2022年度,公司严格按照《公司法》、《证券法》和《上市公司治理准则》等法律法规和中国证监会、上海证券交易发布的其他有关上市公司治理的规范性文件要求,执行《公司章程》等现有各项规范运营相关制度。为完善法人治理结构,公司于2022年下旬,顺利完成两名董事、一名独立董事的补选工作;完成总裁、常务副总裁的聘任工作,及副总裁的改聘工作。建立以股东大会、董事会、监事会为权力、决策和监督的机构,与管理层之间权责分明、各司其职、有效制衡、科学决策、协调运作的法人治理结构,严格执行各项法律、法规、规章、公司章程以及内部管理制度,股东大会、董事会、监事会、经营层规范运作。各董事、监事和高级管理人员勤勉尽责,董事、监事能够积极参加公司股东大会,关联董事能够主动对相关关联交易事项进行回避表决。董事会下设战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会四个职能委员会,认真履责,以加强董事会对公司经营、运作的监督和指导作用。公司注重发挥监事会的作用,监事会成员积极列席公司董事会和股东大会,依法对公司的经营运作进行监督,保障了全体股东,特别是中小股东的权益。此外,为充分发挥独立董事的作用,充分维护中小股东的合法权益。公司全体董事会成员中有三名独立董事,按照法律法规三名独立董事也分别在董事会下设的三个职能委员会中担任召集人或委员,符合相关规定。独立董事不定期到公司现场了解公司的日常经营、财务管理和其他规范运作情况,并及时提出针对公司治理的合理化建议,确保了公司安全、稳定、健康、持续的发展。

报告期内,公司全体董事、监事、高级管理人员本着对全体股东认真负责的态度,诚信勤勉地履行义务,对公司的重大事项进行决策,切实维护了公司及中小股东的利益。公司还不断完善三会治理结构和制度,规范公司运营管理流程,权力、决策、监督机构与经理层之间权责分明、

各司其职、有效制衡、科学决策、协调运作。公司治理的实际情况基本符合中国证券监督管理委员会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求。

（2）公司治理规范

根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，结合本公司内部控制制度和评价办法，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，公司对 2022 年的内部控制有效性进行了评价，出具了《2022 年内控自我评价报告》，并聘请会计师事务所对公司进行内控审计且披露了《2022 年内控审计报告》。报告期内，公司针对在内控管理上存在的不足，大力整改、完善，从严把关。

a. 加强公司规范化建设：公司坚持规范运作，严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及中国证监会关于公司治理的有关要求，结合公司实际情况，建立健全规章制度体系，不断完善公司的法人治理结构，提高公司规范化运作水平，确保公司各项经营管理有法可依、有章可循。

b. 持续完善风险管理体系：公司成立内控建设领导小组、内控建设工作小组和内控评价小组。内控建设领导小组是公司落实内控规范的领导机构，负责组织、监督、检查集团内控规范实施工作，协调相关事宜。通过实施全面的风险管理机制和内部控制流程，进一步完善企业内控制度建设，提高企业内控的有效性与及时性。

c. 重视制度流程及培训工作：公司完善各业务制度流程建设，通过分级授权机制和审批流程权限的优化调整，进一步理顺各层次权责关系，夯实“三级管控”架构基础，系统梳理各职能部门权责关系，满足战略发展要求。同时，上市公司组织董监高积极参与上海证券交易所及中国证券监督管理委员会举办的各类规范发展及合规运营培训，提高管理水平，规范公司经营。

（3）严格履行信息披露义务

公司严格按照《上市公司信息披露管理办法》等法律法规要求及公司《信息披露管理办法》、《信息披露管理制度》实施细则、《关于加强信息报告管理的通知》等规定，组织编制、披露公司的临时报告和定期报告；严格履行审批、报送程序，不存在虚假记载、误导性陈述；真实、准确、完整、及时、公平地披露有关信息，并确保所有股东有平等的机会获得信息。

作为上市公众公司，董事会严格按照上市公司信息披露的有关法律法规及监管的要求，真实、准确、及时、完整地做好公司信息披露工作，进一步提高信息披露的质量和时效性。对重大关联交易、对外投资等对股价有重大影响的事项及时进行信息披露，更多的站在投资者角度向市场传递更有效的信息。公司在保证信息披露及时性和内容质量的基础上，强调披露内容的直观性、可读性和可比性，力求做到全面覆盖、重点突出。信息披露流程上，公司持续加强内幕信息管理和内部流程管理，对信息的报告、传递、披露的各个环节严格监督和审查，严格执行内幕信息知情人登记和内幕信息保密制度。2022 年公司共披露定期报告、临时公告及各类相关材料 105 份。

（4）提升投资者关系管理水平

公司建立了一系列投资者关系管理制度，设专人在日常工作中认真对待股东来信、来电、来访和咨询，确保所有股东有平等的机会获得信息；积极与投资者沟通，处理好投资者关系，听取

广大投资者对公司的生产经营及战略发展的意见和建议，形成服务投资者、尊重投资者的企业文化，建立良好的企业投资者关系，提升公司的社会形象，维护投资者的合法权益。

为加强与投资者之间的信息沟通，加深投资者对公司的了解和认同，公司积极搭建多渠道、多层次的沟通平台，着力提高中小投资者的参与度，通过电话互动、邮件往来、接待来访、网站平台、“上证 e 互动”等多种渠道与机构投资者、中小股东和潜在投资者进行了各种形式的广泛、深入的交流，对投资者关心、关注并提出的相关问题，都能够从专业角度及时、耐心地做出解答；树立良好的服务意识，认真、平等对待每一个投资者，进一步树立尊重投资者、回报投资者的理念；积极探索，规范操作。公司同样尊重员工、客户、供应商、银行等社会相关利益者的合法权利，积极与有关各方开展合作，加强沟通和交流，共同推动公司持续、稳定、健康发展。

3、加强产品研发，关注民生健康

中珠医疗一直重视自主研发、自主创新，积极参与科技攻关，不断取得技术突破。公司全资子公司一体医疗研发团队联合中国科学院深圳先进技术研究院自主完成“超声剪切波弹性成像关键技术及应用”课题，创建了具有自主知识产权的超声弹性成像关键技术及应用体系，获中华人民共和国国务院颁发的 2017 年度“国家技术发明奖二等奖”，是超声影像技术的重大革新。一体医疗发明专利“一种肝脏多维超声弹性检测装置及其检测方法”（专利号：ZL200910105618.3）荣获第十八届中国专利优秀奖，“Hepatest 超声肝硬化检测仪”即为该专利技术的转化成果。“Hepatest 超声肝硬化检测仪”为全球首创三维空间定位肝纤维化检测设备，开启了无创诊断肝纤维化的先河，对肝纤维化、脂肪肝等肝病做到无创检测和早期发现。其定量、无创、便捷等特点非常适合门诊及广大社区的肝普查工作，帮助居民及早进行肝病甚至肝癌的风险控制及持续健康管理。

公司子公司一体医疗持续推进医疗器械核心技术及产品研发升级，完成全身伽玛刀（LUAN-260）升级增加 IGRT 系统，大力开展对全身红外热疗仪（ET-SPACE-CI/CII）及输液加热器（ET-TF-III）的研发工作。全身红外热疗仪（ET-SPACE-CI/CII）项目包括两款机型，用于治疗抑郁症的相关症状，包括抑郁性失眠和焦虑等（以临床结果为准）。截至目前，该两款产品已完成样机注册检测和预临床试验，正式临床方案的专家论证；预计 2023 年上半年启动正式临床研究。输液加热器（ET-TF-III）技术方案及实施路线可行性分析已完成，项目立项审批通过，已进入技术开发阶段。预计 2023 年完成样机试制，注册检验并于 2023 年 12 月提交注册资料。。

公司已收购的具有降血脂、防治中风功效的 1 类化药益母草碱（SCM-198）项目，“益母草碱的产业化和临床研究与开发”成功取得“国家新药创制”科技重大专项 2017 年度立项课题批复，益母草碱（SCM-198）化药 I 类（原料药）、化药 I 类（片剂）项目在已于 2018 年 6 月取得国家药监局 1 类新药化学药临床批件（I、II、III 期临床试验一次性获批，批件号：2018L02655）；2018 年 11 月取得国家药监局 1 类新药化学药药品补充申请批件（批件号：2018B04332）。2018 年，项目团队分获得“澳门 2018 国际创新发明展”金奖、珠海市“科创杯”决赛一等奖、“中国横琴首届科技创业大赛”优胜奖。截至目前，完成 Ib 期临床研究的受试者入组、给药、随访、临床生物样品检测；完成研发期间安全性更新报告；持续跟进开展支持 II 期临床研究的安全性研究、II 期临床用药及安慰剂的稳定性考察、美国 FDA 申报工作。

西安恒泰本草科技有限公司在研项目染料木素（Genistein）胶囊，属中药 1 类新药，具有自主知识产权，其主要生理功能：预防和治疗骨质疏松症；预防和治疗妇女绝经期综合症；抗肿瘤作用。该药物目前作为国家中药 1 类新药适应症为预防和治疗绝经后骨质疏松症，制剂类型为硬胶囊剂。报告期内，II 期临床研究已完成，持续开展 III 期临床用药的药学研究工作。

中珠医疗专家委员会聘请吴大可教授为专家委员会委员；与澳门科技大学合作专门设立“中珠医疗学术研究优秀奖”和“中珠医疗奖学金”，分别用于奖励澳科大中药质量研究国家重点实验室的杰出研究人员以及中医药学院和药学院成绩优异的学生；成为西部放疗协会常务理事单位；与行业著名专家、学者座谈交流；展开医学院校园招聘；寻求与国内外知名高校及科研机构合作，积极引进肿瘤防治和信息技术复合型人才，鼓励和促进产、学、研人才建设。

4、落实对员工的责任，持续增强凝聚力和向心力

公司把员工作为公司发展的核心，高度重视员工的利益和合法权益，不断改善员工的工作环境和福利待遇，促进员工的成长和自身价值的实现。

（1）重视发展、系统化培育人才

企业的竞争是人才的竞争，企业的发展离不开人才。为了实现公司战略目标，除资金、技术外，如何打造一支能够引领和支撑企业转型、跨越发展的高素质人才队伍，是摆在中珠医疗面前的重要战略任务。结合自身实际情况，公司编制了“全面发展、人才优先、以用为本、创新机制、高端引领、服务发展”的人才队伍建设战略规划，指导企业的人才建设工作，实现人才强企。

（2）传承家文化、关心每位员工

为配合公司发展战略，新年伊始公司将常驻办公地点迁至甲级写字楼，为提升员工工作幸福感，打造优质的工作环境。中珠医疗长期以来秉承“以人为本”的发展理念、倡导“家”文化，把企业构建成和谐的大家庭。从工作、生活的点点滴滴着手，让每位中珠同事有“家”的归属感和荣誉感、并具有以“德”为先的用人机制。多年来的努力，公司逐步形成了“德文化、家文化”为内涵的企业核心价值观，让“德才兼备”的优秀人才，在中珠医疗的大舞台上施展才华，实现抱负。

（3）具有特色的培训体制

公司采取通用培训和专项培训相结合的方式，重点对新员工、骨干员工及项目负责人制定专项培训。通用培训依据部门职责、岗位特点等要求，组织员工参加行业协会、培训机构组织的综合或业务培训，以优化工作方式、提高业务水平；专项培训通过对新员工、骨干员工、项目负责人等安排专业且更有针对性的培训，发掘员工自身潜力，为公司人才梯队建设提供支持保障。因人而异地对培训需求进行分析，制定适合各专业岗位的培训计划，组织相关活动及效果测评，全套管理体系完整、科学、系统，旨在提升干部员工当前业务的管理能力、未来业务的战略能力、应对变化的变革创新能力以及员工岗位知识和技能。切实发挥培训在开拓思路，解决实际问题等方面的作用，满足员工个人的成长及公司快速发展的需要。进一步加大力度做好人才引进和培养工作，通过交流轮岗、专项培训等多种方式，强化人才梯队建设，充分利用多种渠道开展人才招聘选拔，同时为公司发展提供源源不断的动力。

（4）完善的薪酬绩效体系

为促进公司战略目标实现，明确公司对员工的绩效期望，同时激励员工的工作主动性、积极性和创造性，使员工行动与公司核心价值取向和整体发展战略目标相一致，确保公司总体经营目标的实现，公司不断完善薪酬绩效管理体系，根据不同业务模式实行差异化薪酬体系，同时强化绩效考核管理，将薪酬绩效兑现与工作业绩充分挂钩，确保奖优罚劣，为企业发展提供良好人才保障机制。

（5）关注劳动者权益

报告期内，构建和谐劳动关系工作尤为凸显。公司认真执行《劳动法》等相关法律法规，尊重并保护员工在平等就业、职业发展、民主参与等方面的合法权益，劳动者切身利益得到尊重和落实。认真贯彻习近平总书记关于药品质量的系列重要指示精神，贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，并严格遵守国家有关的法律法规落实各项安全生产重点工作；公司为一线员工配备了劳动防护用品，积极做好职工的劳动保护工作；同时，十分关注员工的安全健康、食品健康，定期组织员工进行健康体检。全年未发生系统性风险及较大事故事件。

5、多维度创造社会效益

在实现可持续发展的路上，企业的发展离不开社区的参与和支持，社区的发展需要企业的贡献。中珠医疗以促进社会和谐发展为履行社会责任的重要目标，不断密切与政府、社会、受助方、等利益相关方的联系，支持医药卫生事业的发展，助力健康公益，热心慈善捐赠活动，希望借助自己在医药行业的优势为社区贡献力量，不辜负公众对中珠医疗的期望。

（1）带动就业

2022年3月11日，国务院总理李克强在回答中外记者提问时强调，就业不仅是民生问题，也是发展问题，有就业才有收入，生活有奔头，也为社会创造财富。就业是民生之本，党中央、国务院一直以来高度重视就业工作，因为只要就业的大局稳了，中国经济的大局就能够稳，也正是因为如此，就业居于“六稳”之首。中珠医疗在努力促进企业发展壮大的同时，积极履行社会责任，为政府分忧，努力稳定和扩大就业，维护和谐劳动关系，不断回馈与服务社会，为推动经济发展与社会和谐奉献力量。中珠医疗加强企业管理，不断推动企业结构优化升级，增强企业发展活力，创造条件提供多种就业岗位。通过校园招聘、内部人才交流、与猎头公司合作引进高端人才、参与政府高端人才引进计划等多种形式，做好高校毕业生、专业技术人才、等各类人员就业工作。

（2）投身公益

中珠医疗积极探索校企合作，通过科技、教育、人才培养与企业自身的结合，促进科研成果转化并推广应用。公司始终不忘自己背负的社会责任，用实际行动为推进健康中国战略贡献智慧和力量。中珠医疗积极参加珠海市慈善总会，曾冠名“珠海市慈善总会·中珠医疗慈善基金”，并向澳门科技大学捐赠奖学金100万元，用于公司在澳门科技大学专项设立的“中珠医疗学术优秀奖”及“中珠医疗生命科学奖”，力争让更多的医学科科研成果为“健康中国战略”助力。同时，中珠医疗与潜江市妇联实施“关爱妇女儿童健康·家家幸福安康”公益扶贫项目，采取扶贫资金救助方式，用实际行动关爱潜江市贫困妇女儿童生活。中珠历年来在慈善领域的贡献受到了社会的一致好评，并多次获得政府及相关公益机构表彰，2019年3月28日，公司再次荣获珠海市慈善总会颁发的“爱心捐赠奖”以表彰公司在医疗慈善、助教、助学方面的善举及贡献。

自 2020 年以来，公司积极履行社会责任，配合当地政府的举措，稳步推进公司生产，响应政府号召，主动承担社会责任。采取一系列措施，保障员工健康安全、保持业务稳定运营；主动向社会提供捐赠，向湖北省潜江市红十字会捐赠人民币 100 万元；紧急采购一批“蓝氧水机消毒仪”及“蓝氧空气机消毒仪”消毒设备，通过湖北省各级地市红十字会定向援助湖北近 30 余所医院；公司旗下广西玉林市桂南医院、安徽六安开发区医院医护人员积极响应号召，充分体现了医护人员救死扶伤、不畏艰难的大无畏精神；通过珠海市慈善总会向珠海市人民医院和中大五院捐赠“蓝氧水机消毒仪”和“蓝氧空气机消毒仪”。捐赠资金及物资折款合计人民币 358.36 万元，以实际行动践行企业社会责任。

6、展望未来

饮水思源，反哺社会，中珠医疗以践行社会责任为己任，坚持道德和合规经营，构建优秀的社会责任管理体系，持续加强利益相关方的沟通，促进和谐商业环境，确保公司可持续发展，回报客户和社会。

2023 年，公司将坚决贯彻落实既定的战略决策部署，坚持稳中求进、提质增效；采取科学可行的经营、管理措施，倡导会谋划、能担当、有作为的干事风气，充分激发中珠医疗全体干部职工的工作活力，不断增强企业核心竞争力和各项综合实力。公司全体干部职工将更加齐心协力，更加紧密地团结在一起，以实干、真干、敢干迎接挑战。

善行方能致远，感恩方得始终。未来，公司将持续按照“稳中求进，守正创新，坚定不移走高质量发展之路”的工作总基调，深耕医疗医药大健康产业，坚持高质量、可持续发展理念，着力提高产业投资回报，着力加强核心产业发展。结合市场政策环境及实际经营情况，持续推进“十四五规划”战略举措，加大对现有优质医药医疗业务的培育，推进在研项目及核心技术和产品的研发，有序开展产业结构调整。同时，积极推进潜在并购产业及合作领域的研究和调研，推动产业布局和调整，不断探寻外延发展。增强公司核心竞争力，树立企业形象，适应复杂多变的市场环境，确保公司可持续健康发展。

总书记在 2023 年新年贺词中说到“路虽远，行则将至；事虽难，做则必成”。中珠医疗的所有干部、职工将拧成一股绳，劲往一处使；为我们所共同奋斗的事业，奋发图强、克难奋进，合力开创中珠医疗未来发展的光明前景！

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	深圳市馨德盛发展有限公司、深圳市楷盛盈科技有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、黄鹏斌	自权益变动报告书签署之日起，承诺方在未来 12 个月内，没有继续增加或减少在上市公司中拥有权益的股份计划，也不存在谋求上市公司控制权的计划。	2022 年 11 月 7 日	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	一体集团、一体正润、金益信和	其于本次交易中认购的中珠控股股份，自股份上市之日起 12 个月内不得以任何形式转让；自股份上市之日起 24 个月内，转让不超过本次认购股份数量的 40%；自股份上市之日起 36 个月内，转让不超过本次认购股份数量的 60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第 36 个月之后进行转让。	2016 年 2 月 24 日	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	盈利预测及补偿	一体集团、一体正润、金益信和	一体集团、一体正润、金益信和与上市公司确认一体医疗 2015 年、2016 年、2017 年预测净利润分别为 1.05 亿元、1.35 亿元、1.75 亿元。预测净利润以扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润为依据。交向中珠控股保证并承诺，一体医疗 2015 年度、2016 年度、2017 年度当期期末累积实际净利润将不低于当期期末累积预测净利润数据。	2016 年 2 月 24 日	是	否	截止本报告书披露日，一体集团已不再持有上市公司股份且处于破产重整阶段，一体正润、金益信和持有的上市公司股份已全部冻结，短期内无法解押，拥有的其它资产也全部处于冻结状态。	上市公司依然享有要求清偿债务的权利，待条件

			否则，应按照《购买资产暨利润补偿协议》对中珠控股进行补偿。				广东省中级人民法院出具《执行裁定书》（（2021）粤03执210号之三），终结执行程序。故盈利预测及补偿无法履行。	成熟后，将继续申请恢复执行。
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	一体集团、一体正润、金益信和、中珠集团、许德来、刘丹宁	1、本公司/本人及本公司/本人直接或间接控制的其他企业目前没有从事与中珠控股或一体医疗主营业务相同或构成竞争的业务，也未直接或以投资控股、参股、合资、联营或其它形式经营或为他人经营任何与中珠控股或一体医疗的主营业务相同、相近或构成竞争的业务；2、本公司承诺（本人承诺，在本公司持有中珠控股股份期间及之后三年），为避免本公司/本人及本公司/本人控制的企业与中珠控股、一体医疗及其下属公司的潜在同业竞争，本公司及本公司控制的企业不得以任何形式（包括但不限于在中国境内或境外自行或与他人合资、合作、联营、投资、兼并、受托经营等方式）直接或间接地从事、参与或协助他人从事任何与中珠控股、一体医疗及其下属公司届时正在从事的业务有直接或间接竞争关系的相同或相似的业务或其他经营活动，也不得直接或间接投资任何与中珠控股、一体医疗及其下属公司届时正在从事的业务有直接或间接竞争关系的经济实体；3、本公司/本人承诺，如本公司及本公司控制的企业未来从任何第三方获得的任何商业机会与中珠控股、一体医疗及其下属公司主营业务有竞争或可能有竞争，则本公司及本公司控制的企业将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会给予中珠控股、一体医疗及其下属公司；4、本公司/本人保证绝不利用对中珠控股、一体医疗及其下属公司的了解和知悉的信息协助第三方从事、参与或投资与中珠控股、一体医疗及其下属公司相竞争的业务或项目；5、本公司/本人保证将赔偿中珠控股、一体医疗及其下属公司因本公司违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。	2016年2月24日	是	是		
与重大资产重组	解决	一体集团、一体正润、	1、本次交易完成后，本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业与上市公司之间将尽量减少、避免关联交易。在进	2016年2	是	是		

组相关的承诺	关联交易	金益信和、中珠集团、许德来、刘丹宁	行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件及中珠控股公司章程的规定履行交易程序及信息披露义务。本公司/本人保证不会通过关联交易损害上市公司及其股东的合法权益；2、本公司/本人承诺不会通过任何方式，损害上市公司及其股东的合法利益；3、本公司/本人将杜绝一切非法占用上市公司的资金、资产的行为，在任何情况下，不要求上市公司向本公司及其关联方提供任何形式的担保；4、本公司/本人保证将赔偿上市公司及其下属公司因本公司违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。	月 24 日				
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	孟庆文、乔宝龙、孟庆前、张晓峰	在中珠控股重大资产重组实施完成后五年内，将继续在一体医疗及其子公司任职，担任全职工作；并约定了在职期间及离职后的竞业限制义务。	2016 年 2 月 24 日	是	是	张晓峰已于 2022 年 5 月 31 日离职，仍处于竞业限制期。孟庆文、乔宝龙、孟庆前仍在职。	
	解决同业竞争	刘丹宁、刘艺青、汤小米、胡香煜、金慧湘、程鹏飞	在中珠控股重大资产重组实施完成后五年内，将继续在一体医疗及其子公司任职，担任全职工作；并约定了在职期间及离职后的竞业限制义务。	2016 年 2 月 24 日	是	否	承诺人均在五年内离职。	
其他承诺	其他	云鹰资本	云鹰资本计划结合自有资金安排以及市场情况，在与叶吉云等共计 26 名交易对手股份转让协议所涉公司股份完成过户登记之日起 12 个月内，通过上海证券交易所交易系统集中竞价交易、大宗交易等方式，以自有或自筹资金增持公司股份比例不低于 2%，增持股份数量不低于 39,857,394 股；本次增持计划未设定价格区间。	2021 年 3 月 17 日	是	是		

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

股东或关联方名称	关联关系	占用时间	发生原因	期初余额	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末余额	截至年报披露日余额	预计偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间
珠海中珠集团股份有限公司	控股股东		股权转让	47,296.80			47,296.80				
潜江中珠实业有限公司	其他关联方		承担担保责任而形成的债权	9,502.04			9,502.04				
合计	/	/	/	56,798.84			56,798.84		/		/
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例								20.30			
控股股东及其他关联方非经营性占用资金的决策程序											
当期新增控股股东及其他关联方非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明											
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明											
注册会计师对资金占用的专项审核意见（如有）											
年度报告披露的控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况与专项审核意见不一致的原因说明（如有）											

三、违规担保情况

□适用 √不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

√适用 □不适用

大华会计师事务所（特殊普通合伙）对中珠医疗控股股份有限公司 2022 年度财务报表进行审计，并出具保留意见的审计报告（大华审字【2023】002780 号）。

一、大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具审计报告中发表保留意见的事项如下：

中珠医疗控股股东珠海中珠集团股份有限公司及其关联方累计形成的资金占用余额 47,296.80 万元，本期计提坏账准备 0 万元，累计计提坏账准备余额 32,842.89 万元，虽然我们实施了复核中珠医疗调查了解中珠集团财务状况相关资料，复核管理层采用的预期信用损失的估值模型、方法以及未来现金流预测依据及假设的合理性等程序，我们仍无法就该其他应收款坏账准备计提的合理性获取充分、适当的审计证据。

二、大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具非标准审计意见的理由和依据如下：

1、保留意见涉及事项的基本情况

因中珠医疗战略转型调整，向控股股东中珠集团及其关联方珠海西海矿业投资有限公司、珠海中珠隆盛园林景观工程有限公司转让所持子公司股权，在上述股权转让前中珠医疗与相关子公司形成的资金往来，在股权转让后形成控股股东欠款。因上述原因形成的控股股东及关联方欠款初始本金为 98,943.70 万元，截止 2022 年 12 月 31 日，剩余 47,296.80 万元尚未偿还。

中珠医疗目前已采取以下措施：

（1）中珠集团将其对深圳市盛洪瑞投资发展有限公司（以下简称盛洪瑞）的债权已于 2018 年 7 月 4 日出质给中珠医疗，并已在中国人民银行征信中心做了动产质押登记。

（2）将继续与中珠集团协商相关欠款偿还事宜，督促中珠集团积极履行还款义务，切实保护上市公司合法权益，未来不排除继续通过司法途径或采取任何可以收回欠款的合法方式，解决中珠医疗与中珠集团之间的债权债务问题，切实维护上市公司的利益。中珠集团表示，在此期间将全力配合公司及监管部门尽快解决上述事项。

2、公司的会计处理和披露情况

中珠医疗应收中珠集团账面余额 47,296.80 万元，账面已计提信用减值 32,842.89 万元。中珠医疗会不定期披露中珠集团欠款事项，最近一次于 2023 年 3 月 17 日在《关于公司股东所持股份被司法冻结的公告》（公告编号：2023-019）披露该事项进展情况。

3、无法获取充分、适当的审计证据的原因

根据中珠医疗提供的坏账准备计提政策、依据进行对比，近两年对已形成的资金占用的坏账准备计提政策是一致的。

中珠集团对中珠医疗形成的资金占用，中珠医疗在测算其他应收款坏账准备计提时均基于已质押给中珠医疗的中珠集团出售珠海中珠商业投资有限公司（以下简称中珠商业）股权对盛洪瑞应收股权转让尾款约 5.2 亿元未来现金流量现值进行测算。

中珠集团应收盛洪瑞的应收账款尾款分两期支付：第一期款项约 2.4 亿（已扣除中珠集团对盛洪瑞的借款 2 亿元等，尚未扣除借款利息）于取得项目二期工程预售许可证后 60 日内支付，第二期款项约 2.8 亿在项目一期工程竣工验收备案满三年后 60 日内支付；上述两期尾款的支付方式为现金或该项目的物业或现金加该项目的物业。

根据中珠医疗提供的“关于珠海夏湾农副产品批发市场城市更新项目合作事宜的协议书”（合同编号：CSGX-战略-2018-014-024），由于合同中对上述尾款支付存在较多限制性条款，未来现金流预测仍存在很多不确定性，同时中珠集团目前已处于资不抵债的状况，所持有投资股权及投资性房地产等资产均被司法查封冻结，无法进行处置，其他资产及关联方抵押担保资产均被查封冻结，中珠集团尚无明确的偿还方案及偿还时间，所以我们无法就该其他应收款坏账准备计提的合理性获取充分、适当的审计证据。

4、消除受限事项需获取的具体审计证据

中珠集团需要提供正式的书面偿还计划以及未来还款资金来源的确定性。

中国注册会计师审计准则第 1502 号——在审计报告中发表非无保留意见（2019 年 2 月 20 日修订）规定，根据注册会计师的判断，对财务报表的影响具有广泛性的情形包括下列方面：

- （一）不限于对财务报表的特定要素、账户或项目产生影响；
- （二）虽然仅对财务报表的特定要素、账户或项目产生影响，但这些要素、账户或项目是或可能是财务报表的主要组成部分；
- （三）当与披露相关时，产生的影响对财务报表使用者理解财务报表至关重要。

如上所述，上述事项涉及的资产负债表科目为“其他应收款”，涉及的利润表科目为“信用减值损失”，涉及的事项为中珠医疗关联方中珠集团欠款，中珠集团未按照约定及时归还中珠医疗欠款，不涉及中珠医疗的主营业务，虽然受影响的金额重大，但其仅对财务报表的特定账户产生影响，而这些账户不是财务报表的主要组成部分，同时中珠医疗管理层对该事项进行了充分的披露，这些披露能够帮助财务报表使用者理解财务报表，因而上述事项对财务报表影响重大但不具广泛性。

根据《中国注册会计师审计准则第 1503 号——在审计报告中增加强调事项段和其他事项段》第九条规定，如果认为有必要提醒财务报表使用者关注已在财务报表中列报或披露，且根据职业判断认为对财务报表使用者理解财务报表至关重要的事项，在同时满足下列条件时，注册会计师应当在审计报告中增加强调事项段：（一）按照《中国注册会计师审计准则第 1502 号——在审计报告中发表非无保留意见》的规定，该事项不会导致注册会计师发表非无保留意见；（二）当《中国注册会计师审计准则第 1504 号——在审计报告中沟通关键审计事项》适用时，该事项未被确定为在审计报告中沟通的关键审计事项。

中珠医疗与北京弘洁润众咨询有限公司房屋租赁合同纠纷一案已在财务报表附注中作了充分披露，但是考虑到诉讼事项所涉及的资产金额重大，因此我们在审计报告中增加强调事项段，提醒财务报表使用者关注。

大华会计师事务所已获取的审计依据：管理层访谈、北京忠诚肿瘤医院有限公司经营发展工作沟通会议纪要、代理律师复函、中珠医疗书面承诺等。

三、保留审计意见涉及事项对报告期内公司财务状况、经营成果和现金流量的影响程度

大华会计师事务所认为，上述保留审计意见涉及事项对中珠医疗 2022 年 12 月 31 日资产负债表中的“其他应收款”，2022 年度利润表中的“信用减值损失”可能产生的影响重大，但是由于未来现金流预测仍存在很多不确定性，无法确定是否有必须对相关项目作出调整。

四、保留审计意见涉及事项是否明显违反会计准则及相关信息披露规范性规定

公司董事会认为 2022 年审计报告保留审计意见涉及事项不属于明显违反会计准则及相关信息披露规范性规定的情形。

五、上期导致非标准审计意见涉及事项在本期的情况

大华会计师事务所于 2022 年 4 月 19 日对中珠医疗 2021 年度的财务报表出具了大华审字[2022]006083 号保留意见的审计报告。对于该报告中导致发表上述意见的事项，大华事务所于 2022 年 4 月 19 日出具了大华核字[2022]004273 号关于对中珠医疗 2021 年度财务报表出具保留意见审计报告的专项说明。导致对 2021 年度财务报表出具保留意见审计报告的事项在本年度仍然存在，其对本年度的影响已在本专项说明中进行了说明。

六、公司董事会的意见及消除该事项及其影响的措施

（一）大华事务所对公司 2022 年度财务报告出具了保留意见审计报告，对于年审机构出具的审计报告意见类型，我们尊重其独立判断。

（二）消除保留意见审计报告涉及事项及其影响的措施

1、为维护上市公司利益，保护广大投资者、特别是中小股东的合法权益，除不断督促中珠集团履行还款义务外，公司已通过司法途径就部分欠款展开追偿。因广晟置业欠中珠正泰款项形成的债权 134,800,000 元及其相应利息向珠海市中级人民法院提起诉讼，并于 2021 年 1 月 13 日收到《民事判决书》（2020）粤 04 民初 54 号），一审判决公司胜诉，目前已收到优先受偿款 3,440.64 万元；因转让广晟置业 70% 股权形成的债权 59,268,405.64 元及其相应利息向珠海市香洲区人民法院提起诉讼，并于 2021 年 7 月 30 日收到《民事判决书》（（2020）粤 0402 民初 5290 号），一审判决公司胜诉。

2、因中珠集团子公司潜江中珠实业有限公司（以下简称“潜江中珠”）与中国建设银行股份有限公司潜江分行金融借款合同纠纷一案，中珠医疗行使追偿权向广东省珠海市中级人民法院提起诉讼，并于 2021 年 1 月 13 日收到《民事判决书》（（2020）粤 04 民初 47 号），一审判决公司胜诉，已申请强制执行。截至目前，公司已累计收回担保追偿款 10,010 万元，潜江中珠剩余约 9,502.04 万元（具体金额以还款时点计算为准）尚未偿还。

3、中珠集团已将其对深圳市盛洪瑞投资发展有限公司（以下简称盛洪瑞）的债权已于 2018 年 7 月 4 日出质给中珠医疗，并已在中国人民银行征信中心做了动产质押登记。

4、截止报告期末，为维护上市公司利益，公司已向中珠集团采取质押、司法诉讼、拍卖优先受偿等各种法律手段追偿部分资金，同时持续发函督促中珠集团尽快采取有效措施清偿上述欠款。中珠集团曾提议相关抵债方案，经过公司多次研究论证，为保护上市公司利益及中小股东权

益，认为中珠集团所提方案暂无法实施。中珠集团目前已处于资不抵债的状况，所持有投资股权及投资性房地产等资产均被司法查封冻结，无法进行处置，其他资产及关联方抵押担保资产均被查封冻结，中珠集团尚无明确的偿还方案及偿还时间。

(三) 公司将继续与中珠集团协商相关欠款偿还事宜，督促中珠集团积极履行还款义务，切实保护上市公司合法权益，未来不排除继续通过司法途径或采取任何可以收回欠款的合法方式，解决中珠医疗与中珠集团之间的债权债务问题，切实维护上市公司的利益。

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	80
境内会计师事务所审计年限	3
境内会计师事务所注册会计师姓名	程银春、张旭东
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	3
境外会计师事务所名称	
境外会计师事务所报酬	
境外会计师事务所审计年限	

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	30
财务顾问	国金证券股份有限公司	
保荐人	国金证券股份有限公司	

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

2022年12月23日召开第九届董事会第三十六次会议和第九届监事会第二十四次会议，审议通过《关于公司续聘2022年度会计师事务所的议案》，公司拟继续聘请大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2022年度财务报告和内部控制的审计机构。2023年1月9日，公司召开2023年第一次临时股东大会审议通过该议案。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请人)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
中珠医疗控股股份有限公司	深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司		民事诉讼 补偿纠纷	中珠医疗收购深圳市一体医疗科技有限公司后,因收购标的2017年度未完成承诺业绩,补偿方应补偿公司股份数及返还公司的分红收益。多次催促后补偿方依然迟迟不履行补偿义务。	261,699,512.53	否	二审已判决(终审判决)	二审公司胜诉,已申请立案执行	广东省中级人民法院出具《执行裁定书》((2021)粤03执210号之三),终结执行程序
中珠医疗控股股份有限公司	潜江中珠实业有限公司、珠海中珠		民事诉讼 追偿权纠纷	因潜江中珠与建行潜江分行金融借款合同纠纷一案,中珠医疗被强制执	196,786,316.87	否	一审已判决	一审公司胜诉	潜江中珠已累计偿还公司10,010万元,余

	集团股份有限 公司			行。为维护上市 公司利益,公司 行使追偿权。					款已申请 强制执行
中珠医 疗控股 股份有 限公司	珠海中 珠集团 股份有 限公司		民事 诉讼 债 权 转 让 合 同 纠 纷	因深圳广晟 公司全资子 公司中珠正 泰款项形成 的债权,提 起追偿。	136,258,461.11	否	一审已 判决	一审公 司胜诉	已收回欠 款 3,440.64 万元,余 款已申请 强制执行
中珠医 疗控股 股份有 限公司	珠海中 珠集团 股份有 限公司		民事 诉讼 债 权 转 让 合 同 纠 纷	转让深圳广 晟70%股权 形成的债权, 提起追偿。	69,052,104.53	否	一审已 判决	一审公 司胜诉	已申请强 制执行
杭州忆 上投资 管理合 伙企业 (普通 合伙)杭 州上枫 投资合 伙企业 (普通 合伙)、 江上	中珠医 疗控股 股份有 限公司		民事 诉讼 股 权 转 让 纠 纷	中珠医疗收 购爱德医院 项目签订协 议后,因上 交所对本次 交易提出系 列问询后,中 珠医疗终止 了本次交易 ,双方就定 金事项产生 诉讼纠纷	50,000,000.00	否	再审已 裁定	驳回再 审申 请,公 司已向 最高检 提请监 督申 请。	
浙商银 行股份 有限公 司	中珠医 疗控股 股份有 限公司		民事 诉讼 保 证 合 同 纠 纷	浙商银行认 为因公司管 理失控,应 对《承诺函 》的无效具 有重大过错 。	25,000,000	是	一审已 判决	一审公 司胜诉	已结案
横琴中 珠融资 租赁有 限公司	广元肿 瘤医院、 方俊杰、 方俊杰、 奉大林、 刘静、姚 泽云、姚 知林、岳 应贵	方俊 杰、姚 泽云、 岳应 贵、刘 静、奉 大林、 姚知林	民事 诉讼 租 赁 合 同 纠 纷	中珠租赁与 广元医院签 订《融资租 赁售后回租 租赁合同》 后依约履行 了义务,后 广元医院未 能如期支付 租金构成违 约,中珠租 赁请求广元 医院支付租 金、违约金 律师费等费 用,并要求 各保证人承 担连带清偿 责任。	21,603,700.00	否	一审已 开庭	已调解	应诉方已 部分还 款,已无 财产可供 执行,终 结执行
横琴中 珠融资 租赁有 限公司	广元肿 瘤医院	深圳市 一体投 资集团 有限公 司、刘 丹宁	民事 诉讼 租 赁 合 同 纠 纷 及 保 同 纠 纷	中珠租赁与 广元医院签 订《购买合 同》、《融 资租赁售后 租赁合同》 等协议,中 珠租赁依照 约定履行了 义务,但广 元医院未能 如期支付租 金、服务费 等构成违约 ,现协议约 定期限	12,628,497.3	否	一审、 二审已 判决	一审二 审公司 均胜诉	已终结执 行,款项 未收回

				届满终止,而广元医院却未能支付相应租金及服务费用,中珠租赁依照约定请求支付租金、服务费、违约金等。					
横琴中珠融资租赁有限公司	独山县人民医院	独山县通达投资有限公司	民事诉讼融资租赁合同纠纷	中珠租赁与独山县人民医院签订了《购买合同》、《融资租赁售后回租赁合同》,协议签订后中珠租赁履行了合同义务,但独山县人民医院未能如期支付租金,构成违约,中珠租赁请求支付到期租金、未到期租金、违约金等,并要求担保人承担连带清偿责任。	36,541,944.44	否	一审已开庭	一审公司胜诉	正在执行中
横琴中珠融资租赁有限公司	禄丰县人民医院 / 云南元通水务有限公司		融资租赁合同纠纷	1、判令被告一支付第五期至第八期延期支付租金的违约金;2、判令被告一支付应付未付的租金及违约金;3、判令被告一支付所有未到期的租金;4、判令被告一支付留购价款200元;5、判令被告一承担原告律师费10万;6、判令被告二对被告一的债务承担连带责任;7、判令被告一、被告二承担本案诉讼费。	45,696,321.08	否	一审已开庭	和解失败	正在执行中
横琴中珠融资租赁有限公司	成都诚鸿科技发展有限公司、李宏斌、董泽宇		融资租赁合同纠纷	因融资租赁公司与诚鸿科技、李宏斌、董泽宇之间融资租赁合同纠纷一案,融资租赁公司向珠海横琴新区法院提起诉讼。	4,485,244.64	否	一审二审均已判决	一审公司胜诉。二审维持原判	执行完毕
珠海横琴新区中珠正	中康凯华国际贸易		买卖合同纠纷	因中珠正泰与中康凯华、中钢公司、永煤总医	8,699,800	否	一审已判决	一审公司胜诉	已终结执行,款项未收回

泰医疗管理有限公司	(北京)有限公司			院、卫创公司买卖合同纠纷一案,中珠正泰向珠海市香洲区人民法院提起诉讼。					
珠海中珠红旗投资有限公司	珠海中珠来泰药业有限公司		借款合同纠纷	因中珠红旗与来泰药业借款合同纠纷一案,中珠红旗向珠海市金湾区人民法院提起诉讼。	26,110,000	否	一审已判决	一审公司胜诉	终止执行
吴睿	深圳市一体医疗科技有限公司		职务发明纠纷	1、支付原告专利职务发明人的报酬420万。 2、支付律师费20000元。 3、承担本案全部诉讼费	4,200,000	是	二审已判决	已和解	执行完毕
王毛丽、李祥华、何劲夫等累计82人共7批	中珠医疗控股股份有限公司		证券虚假陈述责任纠纷	原告认为在买卖中珠医疗股票期间,被告未及时披露相关信息和相关虚假陈述,导致原告买卖股票产生亏损。	24,184,378	是	其中6批一审已开庭	均尚未判决	无
深圳市一体医疗科技有限公司	湖北民族学院附属民大医院		民事诉讼合同纠纷	湖北民族学院附属民大医院违反《购销合同》,拖欠公司医疗设备款项未支付	16,852,899.37	否	二审已判决	二审公司败诉,再审申请被驳回。已向检察院提起检查建议	无
深圳市一体医疗科技有限公司	武汉科技大学附属天佑医院		租赁合同纠纷	一体医疗与武汉科技大学附属天佑医院因租赁房屋产生合同纠纷	6,348,290	否	一审已开庭	一审公司败诉,已上诉	无
北京弘洁润众咨询有限公司	中珠俊天(北京)医疗科技有限公司		民事诉讼房屋租赁纠纷	因房屋租赁合同,弘洁润众起诉中珠俊天	87,664,695.16	是	一审已判决	一审公司败诉,公司上诉中	无
横琴中珠融资租赁有限公司	珠海市盈邦实业发展有限公司	郑伟、郑眉、郑平、甘雨、李亚剑	融资租赁合同纠纷	因融资租赁公司与珠海市盈邦实业发展有限公司之间融资租赁合同纠纷一案,融资租赁公司向珠海横琴新区法院提起诉讼。	9,028,469.63	否	已立案	无	无
横琴中	珠海市	邝怀	融资	因融资租赁公	11,975,376.33	否	已立案	无	无

珠融资租赁有限公司	讯达科技有限公司	概、李双虹、横琴力通达投资有限公司	租赁合同纠纷	司与珠海市讯达科技有限公司之间融资租赁合同纠纷一案，融资租赁公司向珠海横琴新区法院提起诉讼。					
-----------	----------	-------------------	--------	--	--	--	--	--	--

(三) 其他说明

适用 不适用

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司控股股东中珠集团及实际控制人存在大额到期债务未清偿，且因股票质押式回购、贷款保证合同纠纷；涉及诉讼，存在所持公司股票、中珠集团银行账户及其所持股权被冻结、被拍卖的情况。

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四)关联债权债务往来**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

□适用 √不适用

(六)其他

□适用 √不适用

十三、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**

□适用 √不适用

2、 承包情况

□适用 √不适用

3、 租赁情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
中珠（珠海）国际贸易有限公司	珠海雅筑物业管理有限公司	珠海市香洲区上华路2号（原中珠九悦	32,194.29	2020年2月5日	2026年6月4日	263.74	租赁合同		否	

		销售中心 1-3 层) 商铺								
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

租赁情况说明

本公司之全资子公司中珠（珠海）国际贸易有限公司将其位于珠海市香洲区上华路 2 号(原中珠九悦销售中心 1-3 层)的商铺租赁给珠海雅筑物业管理有限公司，房屋建筑面积 8,384.89 平方米，租赁期限共 76 个月，自 2020 年 2 月 5 日至 2026 年 6 月 4 日止，租金及物业管理费于 2020 年 2 月 1 日开始计收。自 2020 年 6 月 1 日开始，租赁费以每年 4%的比例递增，直到租赁期届满。租赁资产涉及金额为资产原值，本期计提资产减值准备 9,808.52 万元，期末账面价值为 19,412.27 万元。

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	自筹	25,003,382.64	3,382.64	
银行理财	自筹	35,000,000.00	35,000,000.00	

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中国工商银行股份有限公司	工行法人“添利宝”净值型	1,500.00	2022.05.11	2022.12.21	自筹	银行		无固定收益		45.71	已收回	是	是	
中国工商银行股份有限公司	工行法人“添利宝”净值型	500.00	2022.06.14	2022.09.30	自筹	银行		无固定收益		2.67	已收回	是	是	

中国工商银行股份有限公司	工行法人“添利宝”净值型	500.00	2022.10.10	2022.12.21	自筹	银行		无固定收益		15.24	已收回	是	是	
交通银行股份有限公司	结构性存款 35 天	500.00	2022.12.26	2023.01.30	自筹	银行		1.25%-2.40%		1.15	未收回	是	是	
交通银行股份有限公司	结构性存款 14 天	1,000.00	2022.12.26	2023.01.09	自筹	银行		1.25%-2.40%		0.81	未收回	是	是	
交通银行股份有限公司	结构性存款 8 天	2,000.00	2022.12.26	2023.01.02	自筹	银行		1.25%-2.40%		0.92	未收回	是	是	

注：截止 2022 年底，工行法人“添利宝”净值型理财产品本金已全部分批赎回，实际收益为分期转回的该投资累计收益，其中到年底尚有产生的收益 3382.64 元余额未转回，继续滚动入理财产品。

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
一体集团	53,800,099			53,800,099	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。	2018年2月24日
一体集团	107,600,201			107,600,201	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。	2019年2月24日
一体正润	15,691,673			15,691,673	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。	2018年2月24日
一体正润	31,383,343			31,383,343	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。	2019年2月24日
金益信和	918,933			918,933	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。	2018年2月24日
金益信和	7,472,063			7,472,063	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。	2019年2月24日
崔志刚	2,817,099			2,817,099	参与拍卖金益信和限售流通股增加	2018年2月24日
黄鹏斌	104,118,991			104,118,991	参与拍卖中珠集团限售流通股增加	2019年7月29日

合计	323,802,402			323,802,402	/	/
----	-------------	--	--	-------------	---	---

注：2022年8月5日，朗地科技在淘宝阿里拍卖破产强清频道以439,423,747.17元竞得一体集团持有的252,324,862股中珠医疗股票（其中有限售条件的股份161,400,300股），占公司总股本的12.661%。2023年1月16日，公司收到一体集团破产管理人中伦律师事务所送达的中国证券登记结算有限责任公司《过户登记确认书》，该笔拍卖已完成股权变更过户等环节。

二、证券发行与上市情况

（一）截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

（二）公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

（三）现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

（一）股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	25,635
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	24,739
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	

（二）截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
深圳市一体投资控股集团有限公司		252,324,862	12.66	161,400,300	质押	252,308,882	境内非国有法人
					冻结	252,324,862	境内非国有法人
肖妃英		164,555,403	8.26		未知		未知
广州云鹰资本管理有限公司		142,266,541	7.14		质押	102,409,034	境内非国有法人
					冻结	6,181,160	境内非国有法人
深圳市朗地科技发展有限公司		127,848,000	6.42		质押	127,848,000	境内非国有法人
珠海中珠集团股份有限公司		119,757,422	6.01		质押	119,757,411	境内非国有法人
					冻结	119,728,011	境内非国有法人
黄鹏斌		104,118,991	5.22	104,118,991	未知		未知
深圳市楷盛盈科技有限公司		66,308,400	3.33		质押	66,308,400	未知
深圳市一体正润资产管理有限公司		62,340,871	3.13	47,075,016	质押	62,328,991	境内非国有法人
					冻结	62,340,871	境内非国有法人

曾亚美		61,939,489	3.11		未知		未知
武汉雪球资产管理有限公司—武汉众邦资产定增1号证券投资基金		39,725,722	1.99		未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
肖妃英	164,555,403	人民币普通股	164,555,403				
广州云鹰资本管理有限公司	142,266,541	人民币普通股	142,266,541				
深圳市朗地科技发展有限公司	127,848,000	人民币普通股	127,848,000				
珠海中珠集团股份有限公司	119,757,422	人民币普通股	119,757,422				
深圳市一体投资控股集团有限公司	90,924,562	人民币普通股	90,924,562				
深圳市楷盛盈科技有限公司	66,308,400	人民币普通股	66,308,400				
曾亚美	61,939,489	人民币普通股	61,939,489				
武汉雪球资产管理有限公司—武汉众邦资产定增1号证券投资基金	39,725,722	人民币普通股	39,725,722				
潜江市国有资产监督管理委员会办公室	35,510,429	人民币普通股	35,510,429				
崔志刚	15,133,920	人民币普通股	15,133,920				
前十名股东中回购专户情况说明							
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明							
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、因珠海中珠集团股份有限公司与深圳市一体投资控股集团有限公司非公开发行可交换公司债券,其所持中珠医疗部分股份质押在可交换公司债券质押专户,上述股份分别合并计算。</p> <p>2、因公司重大资产重组发行股份购买资产,一体集团、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司为一致行动人。深圳市馨德盛发展有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、深圳市楷盛盈科技有限公司、黄鹏斌于2022年11月7日共同签订了《一致行动人协议》。公司未知上诉股东与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。</p> <p>3、公司未知其他股东是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》(2020年修正)中规定的一致行动人。</p>						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	

1	深圳市一体投资控股集团有限公司	161,400,300	2018年2月24日	53,800,099	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内，转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。有限售条件的股份限售期到期后，股东未提出办理限售股上市事宜。
2	深圳市一体投资控股集团有限公司	161,400,300	2019年2月24日	107,600,201	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内，转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。有限售条件的股份限售期到期后，股东未提出办理限售股上市事宜。
3	深圳市一体正润资产管理有限公司	47,075,016	2018年2月24日	15,691,673	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内，转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。有限售条件的股份限售期到期后，股东未提出办理限售股上市事宜。
4	深圳市一体正润资产管理有限公司	47,075,016	2019年2月24日	31,383,343	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内，转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。有限售条件的股份限售期到期后，股东未提出办理限售股上市事宜。
5	西藏金益信和企业管理有限公司	8,390,996	2018年2月24日	9,189,833	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内，转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。有限售条件的股份限售期到期后，股东未提出办理限售股上市事宜。
6	西藏金益信和企业管理有限公司	8,390,996	2019年2月24日	7,472,063	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内，转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。有限售条件的股份限售期到期后，股东未提出办理限售股上市事宜。
7	黄鹏斌	104,118,991	2019年7月29日	104,118,991	中珠集团因重大资产重组非公开发行股份募集配套资金中认购中珠医疗非公开发行股份限售期36个月，有限售条件的股份限售期到期后，股东未提出办理限售股上市事宜。黄鹏斌参与竞拍并取得中珠集团该股权。

8	崔志刚	2,817,099	2018年2月24日	2,817,099	参与拍卖金益信和限售流通股
上述股东关联关系或一致行动的说明		因公司重大资产重组发行股份购买资产，一体集团、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司为一致行动人。深圳市馨德盛发展有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、深圳市楷盛盈科技有限公司、黄鹏斌于2022年11月7日共同签订了《一致行动人协议》。公司未知上诉股东与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》（2020年修正）中规定的一致行动人。			

注：1、公司重大资产重组发行股份购买资产交易中深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司认购中珠医疗非公开发行股份承诺：12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。2018年2月24日，一体集团新增可上市交易股份53,800,099股，一体正润新增可上市交易股份15,691,673股，金益信和新增可上市交易股份3,736,031股；2019年2月24日，一体集团新增可上市交易股份107,600,200股，一体正润新增可上市交易股份31,383,343股，金益信和新增可上市交易股份7,472,063股。截至报告期末，上述股东暂未办理限售股上市流通手续。

2、2020年8月18日，崔志刚先生在京东拍卖平台以最高应价竞得拍卖标的西藏金益信和企业管理有限公司持有的2,817,099股中珠医疗股票；2020年11月9日，中国证券登记结算有限公司出具《过户登记确认书》，上述股份证券类别为限售流通股，本处限售日期是按原金益信和限售股时间先后顺序填写，最终解除限售日期及后期流通上市将根据相关部门审批意见执行。

3、2021年1月19日，黄鹏斌先生在京东拍卖平台以最高应价竞得拍卖标的“珠海中珠集团股份有限公司名下104,118,991股中珠医疗股票”；2021年2月2日，公司收到黄鹏斌先生送达的珠海中院出具的《执行裁定书》（(2020)粤04执765号之二）；2021年3月8日，黄鹏斌先生发来中国证券登记结算有限公司出具的《过户登记确认书》，上述股份证券类别为限售流通股，最终解除限售日期及后期流通上市将根据相关部门的审批意见执行。

4、2020年12月3日，朗地科技在公拍网平台以人民币351,040,000元公开竞价竞得的中珠集团持有的公司127,848,000股股票，占公司总股本的6.415%，公司已于2020年12月4日披露《中珠医疗关于控股股东所持公司部分股份被司法拍卖过户完成公告》（公告编号：2020-138号）。2022年8月5日，朗地科技在淘宝阿里拍卖破产强清频道以439,423,747.17元竞得一体集团持有的252,324,862股公司股票，占公司总股本的12.661%；2022年8月12日，竞买人朗地科技已履行完毕支付拍卖款的义务；2023年1月16日，股份过户完成，一体集团不再持有公司股份，朗地科技合计持有公司股份380,172,862股，占公司总股本的19.077%，成为公司第一大股东。公司已于2023年1月17日披露《中珠医疗关于股东所持公司部分股份被司法拍卖过户完成公告》（公告编号：2023-008号）。朗地科技表示未来12月内不谋求上市公司控制权，但在该期间内如上市公司董事会、监事会改组等事项时，朗地科技将依据法律法规及监管部门要求进行董事、监事提名，合法履行自身的股东权益。

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	珠海中珠集团股份有限公司
单位负责人或法定代表人	许德来
成立日期	1991年3月8日
主要经营业务	项目投资管理，项目投资咨询服务；房地产经营；物业管理（凭资质证经营）；实物租赁；为个人及企业提供信用担保；按珠海市外经委批复开展进出口业务（具体商品按珠外经字（1988）44号文执行）；批发、零售；建筑材料、装饰材料、五金交电、百货、仪表仪器、金属材料。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	
其他情况说明	截至2023年4月10日，深圳市朗地科技发展有限公司持有公司股份380,172,862股，占公司总股本的19.08%。深圳市馨德盛发展有限公司及其一致行动人深圳市一体正润资产管理有限公司、深圳市楷盛盈科技有限公司、黄鹏斌先生合计持有公司股份232,968,262股，占公司总股本的11.69%。肖妃英先生持有公司股份164,555,403股，占公司总股本的8.26%。广州云鹰资本管理有限公司持有公司股份142,266,541股，占公司总股本的7.14%。珠海中珠集团股份有限公司持有公司股份119,757,422股，占公司总股本的6.009%；鉴于目前公司持股5%以上股东变化较大，不排除未来在公司控制权变化方面出现较大的不确定性。

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

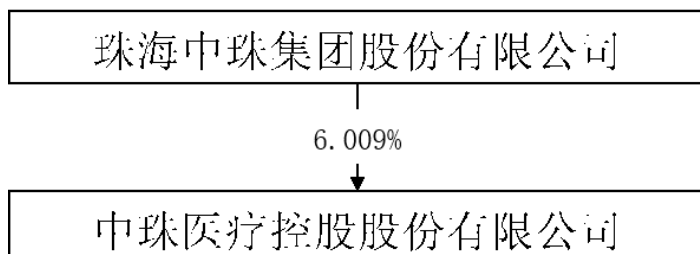
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

√适用 □不适用

姓名	许德来
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	任珠海中珠集团股份有限公司董事长。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

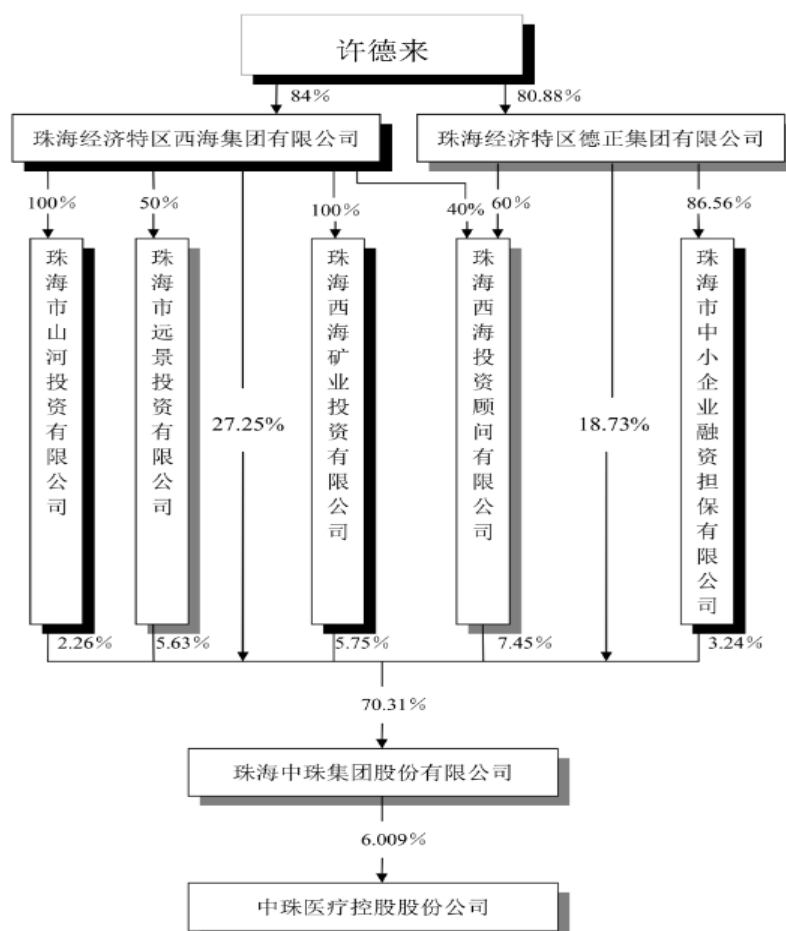
□适用 √不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

□适用 √不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用 √不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

√适用 □不适用

截至 2023 年 4 月 10 日，深圳市朗地科技发展有限公司持有公司股份 380,172,862 股，占公司总股本的 19.08%。深圳市馨德盛发展有限公司及其一致行动人深圳市一体正润资产管理有限公司、深圳市楷盛盈科技有限公司、黄鹏斌先生合计持有公司股份 232,968,262 股，占公司总股本的 11.69%。肖妃英先生持有公司股份 164,555,403 股，占公司总股本的 8.26%。广州云鹰资本管理有限公司持有公司股份 142,266,541 股，占公司总股本的 7.14%。珠海中珠集团股份有限公司持有公司股份 119,757,422 股，占公司总股本的 6.009%；鉴于目前公司持股 5%以上股东变化较大，不排除未来在公司控制权变化方面出现较大的不确定性。

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

股东名称	股票质押融资总额	具体用途	偿还期限	还款资金来源	是否存在偿债或平仓风险	是否影响公司控制权稳定
珠海中珠集团股份有限公司将持有公司	119,757,411	置换贷款	无明确期限	自有资金	是	是
深圳市朗地科技发展有限公司	252,324,862	质押担保	2025 年 12 月 30 日	自有资金	否	否
深圳市朗地科技发展有限公司	127,848,000	质押担保	2023 年 12 月 8 日	自有资金	否	否

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
深圳一体投资集团有限公司	刘丹宁	2002 年 12 月 16 日	91440300745177804A	150,000,000	兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询、信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制项目）；国内贸易（不含专营、专控专卖商品）；货物及技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
深圳	周斌	2022 年 8	91440300MA5HG6P470	10,000,000	以自有资金从事投资活动；

市馨德盛发展有限公司		月 30 日			商务信息咨询（不含投资类咨询）；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；融资咨询服务；咨询策划服务；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外开展经营活动）
情况说明	<p>1、深圳市一体投资控股集团有限公司因公司发行股份购买资产暨募集配套资金非公开发行股份持有中珠医疗 12.66%股份。2020 年 9 月 11 日，广东省深圳市中级人民法院出具的《民事判决书》（（2020）粤 03 破申 23 号）；2020 年 12 月 2 日深圳中院发布《关于深圳市一体投资控股集团有限公司破产清算案选任管理人公告》；2020 年 12 月 16 日深圳中院发布《关于深圳市一体投资控股集团有限公司破产清算案选任管理人公告申请报名名单公示》；2020 年 12 月 18 日深圳中院发布《关于深圳市一体投资控股集团有限公司破产清算案选任管理人摇号结果公告》，经采取公开摇号方式从报名机构中摇号选定北京市中伦（深圳）律师事务所为一级管理人。截至本报告期末，一体集团已进入破产程序，破产清算管理人为北京市中伦（深圳）律师事务所。</p> <p>2、2022 年 11 月 7 日，公司四位股东深圳市馨德盛发展有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、深圳市楷盛盈科技有限公司、黄鹏斌先生共同签订了《一致行动人协议》。《一致行动人协议》签署后，馨德盛公司、一体正润、楷盛盈公司、黄鹏斌在公司拥有的权益合并计算，其合计持有公司股份 232,968,262 股，占公司总股本的 11.690%，成为公司第二大股东。</p>				

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

中珠医疗控股股份有限公司全体股东：

一、保留意见

我们审计了中珠医疗控股股份有限公司(以下简称中珠医疗)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中珠医疗2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成保留意见的基础

如财务报表附注七、8、其他应收款所述,中珠医疗控股股东珠海中珠集团股份有限公司(以下简称中珠集团)及其关联方累计形成的资金占用余额47,296.80万元,本期计提坏账准备0万元,累计计提坏账准备余额32,842.89万元,虽然我们实施了复核中珠医疗调查了解中珠集团财务状况相关资料,复核管理层采用的预期信用损失的估值模型、方法以及未来现金流预测依据及假设的合理性等程序,我们仍无法就该其他应收款坏账准备计提的合理性获取充分、适当的审计证据。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中珠医疗,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注,财务报表附注十四、(二)资产负债表日存在的重要或有事项所述,中珠医疗与北京弘洁润众咨询有限公司房屋租赁合同纠纷一案一审被判决《房屋租赁合同》无效,并于判决生效后十日内将房屋腾退给北京弘洁润众咨询有限公司,因判决事项所涉及的资产金额重大,中珠医疗依法向北京市第二中级人民法院提起上诉,截至本财务报表批准报出

日,此案处于立案过程中,中珠医疗拟与北京弘洁润众咨询有限公司协商解决房屋租赁合同纠纷。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

除“形成保留意见的基础”及“强调事项”部分所描述的事项外,我们确定下列事项是需要

在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 固定资产减值

2. 营业收入确认

(一)固定资产减值事项

1. 事项描述

如财务报表“附注七、21、固定资产”所示,2022年中珠医疗固定资产账面价值57,016.35万元,其中固定资产减值准备为17,568.98万元。受经营所在地区不利的市场条件与经济环境影响,固定资产的账面价值可能无法通过使用资产所产生的未来现金流量或处置资产来全部收回。在确定固定资产减值准备时涉及管理层判断,尤其在预计未来现金流量和估计固定资产可收回金额方面存在固有不确定性,因此我们将固定资产减值识别为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于固定资产减值所实施的重要审计程序包括:

- (1) 了解、评价和测试与固定资产减值相关的内部控制设计和运行是否有效;
- (2) 实地勘察了相关固定资产,并实施了监盘程序;
- (3) 利用了外部评估专家的工作,评估公司管理层对各资产组所使用折现率的合理性及计算各资产组预计未来现金流量现值的模型;
- (4) 复核了公司管理层对现金流量预测所采用的关键假设和重要参数,包括将这些假设和参数与支持性证据对比;

基于已执行的审计工作,我们认为,管理层在固定资产减值中采用的假设和方法是可接受的、管理层对固定资产减值的总体评估是可以接受的、管理层对固定资产减值的相关判断及估计是合理的。

(二)营业收入确认

1. 事项描述

如财务报表“附注七、61、营业收入和营业成本”所示,2022年中珠医疗营业收入为50,597.14万元。营业收入是中珠医疗关键绩效指标之一,营业收入是否完整计入恰当的会计期间存在重大错报风险,因此我们将营业收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于营业收入确认所实施的重要审计程序包括：

- (1) 了解、评价和测试与收入确认相关的内部控制设计和运行是否有效；
- (2) 检查收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、产品运输单、客户签收单/入伙通知单等；
- (3) 执行分析性程序，判断各业务收入波动是否出现异常，评价产品销售收入和毛利率变动的合理性；
- (4) 选取客户发函确认报告期发生的销售收入和应收账款的期末余额；
- (5) 针对资产负债表日前后确认的收入执行抽样测试以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

基于已执行的审计工作，我们认为，中珠医疗营业收入确认符合企业会计准则及收入确认政策的规定，营业收入的列报及披露是适当的。

五、其他信息

中珠医疗管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。如上面“形成保留意见的基础”部分所述，我们无法就 2022 年 12 月 31 日中珠医疗关联方累计形成的资金占用余额 47,296.80 万元坏账准备计提的合理性获取充分、适当的审计证据。因此，我们无法确定与该事项相关的其他信息是否存在重大错报。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

中珠医疗管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中珠医疗管理层负责评估中珠医疗的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中珠医疗、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中珠医疗的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中珠医疗持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中珠医疗不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就中珠医疗中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：（项目合伙人） 程银春

中国·北京

中国注册会计师： 张旭东

二〇二三年四月十九日

二、财务报表

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	577,180,844.05	527,348,023.90
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	35,003,382.64	116,240,287.88
衍生金融资产			
应收票据	七、4	4,636,484.42	3,989,514.90
应收账款	七、5	91,550,650.83	80,118,982.98
应收款项融资	七、6	1,274,497.50	721,190.14
预付款项	七、7	6,877,953.73	11,033,503.33
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	414,322,852.61	416,842,862.14
其中：应收利息		72,533,333.33	48,533,333.33
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、9	631,205,115.04	641,676,842.66
合同资产	七、10	175,081.20	193,901.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	54,133,890.06	74,020,837.72
其他流动资产	七、13	22,974,009.68	31,013,747.81
流动资产合计		1,839,334,761.76	1,903,199,694.54
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	16,215,428.81	29,475,106.41
长期股权投资	七、17	352,514,093.13	609,512,710.44
其他权益工具投资	七、18	9,632,564.24	10,086,993.11
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	256,469,392.49	352,854,239.86
固定资产	七、21	570,163,531.76	735,287,680.84
在建工程	七、22	20,993,770.39	259,476,312.24
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	249,939,581.46	271,423,000.20
无形资产	七、26	47,913,799.75	52,552,953.81
开发支出			
商誉	七、28	111,614,451.03	138,340,224.00

长期待摊费用	七、29	226,698,803.21	8,375,810.15
递延所得税资产	七、30	6,968,632.58	48,476,038.39
其他非流动资产	七、31	4,211,762.17	38,803,881.57
非流动资产合计		1,873,335,811.02	2,554,664,951.02
资产总计		3,712,670,572.78	4,457,864,645.56
流动负债：			
短期借款	七、32	1,751,393.00	1,993,330.66
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、36	91,205,943.01	110,869,054.77
预收款项			
合同负债	七、38	63,033,940.04	37,240,154.78
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	19,880,381.15	14,236,807.66
应交税费	七、40	185,446,661.60	154,245,886.43
其他应付款	七、41	81,153,961.98	65,584,859.53
其中：应付利息			
应付股利	七、42	3,285,533.94	3,285,533.94
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	12,725,689.15	13,102,459.13
其他流动负债	七、44	8,073,963.31	5,386,944.85
流动负债合计		463,271,933.24	402,659,497.81
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	258,538,675.72	268,806,767.29
长期应付款	七、48	418,813.97	394,176.20
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、51	7,413,188.95	9,086,772.27
递延所得税负债		46,329,470.73	48,289,640.49
其他非流动负债			
非流动负债合计		312,700,149.37	326,577,356.25
负债合计		775,972,082.61	729,236,854.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	1,992,869,681.00	1,992,869,681.00
其他权益工具			

其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	3,001,946,868.82	3,001,946,868.82
减：库存股			
其他综合收益	七、57	2,625,064.24	3,079,493.11
专项储备			
盈余公积	七、59	101,374,259.50	101,374,259.50
一般风险准备			
未分配利润	七、60	-2,301,048,825.77	-1,501,827,304.05
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,797,767,047.79	3,597,442,998.38
少数股东权益		138,931,442.38	131,184,793.12
所有者权益（或股东权益）合计		2,936,698,490.17	3,728,627,791.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,712,670,572.78	4,457,864,645.56

公司负责人：叶继革

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：娄青

母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		117,860,672.25	179,577,057.97
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十七、2	2,109,913,237.12	2,052,812,319.58
其中：应收利息		12,475,418.18	1,973,893.79
应收股利	十七、2	53,747,035.04	53,747,035.04
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,227,773,909.37	2,232,389,377.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	1,558,559,323.35	1,834,411,124.75
其他权益工具投资		9,632,564.24	10,086,993.11
其他非流动金融资产			

投资性房地产			
固定资产		8,877.02	9,351.98
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			3,125,000.08
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			24,009,622.31
其他非流动资产		122,869.17	
非流动资产合计		1,568,323,633.78	1,871,642,092.23
资产总计		3,796,097,543.15	4,104,031,469.78
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		468,104.48	349,934.33
应交税费		19,867,055.23	15,691,162.30
其他应付款		190,558,194.28	205,669,081.00
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		210,893,353.99	221,710,177.63
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		210,893,353.99	221,710,177.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,992,869,681.00	1,992,869,681.00
其他权益工具			

其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,099,617,558.75	3,099,617,558.75
减：库存股			
其他综合收益		2,625,064.24	3,079,493.11
专项储备			
盈余公积		100,741,700.13	100,741,700.13
未分配利润		-1,610,649,814.96	-1,313,987,140.84
所有者权益（或股东权益）合计		3,585,204,189.16	3,882,321,292.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,796,097,543.15	4,104,031,469.78

公司负责人：叶继革

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：姜青

合并利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		505,971,358.79	581,059,366.14
其中：营业收入	七、61	505,971,358.79	581,059,366.14
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		689,794,459.54	638,586,866.37
其中：营业成本	七、61	378,512,206.02	414,824,330.79
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	109,675,933.44	10,099,695.49
销售费用	七、63	34,570,292.14	44,056,564.00
管理费用	七、64	157,854,497.06	148,741,199.22
研发费用	七、65	18,206,598.25	24,682,458.82
财务费用	七、66	-9,025,067.37	-3,817,381.95
其中：利息费用		14,999,590.95	15,854,735.34
利息收入		24,433,340.23	20,138,581.89
加：其他收益	七、67	2,783,033.43	9,935,871.44
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	-5,727,413.09	-3,282,448.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-6,856,292.76	-6,140,826.53
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			

信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-36,962,358.67	-10,377,096.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-554,460,044.59	-120,106,168.05
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	-242,939.46	-2,670,307.93
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-778,432,823.13	-184,027,650.50
加：营业外收入	七、74	809,970.88	447,508.66
减：营业外支出	七、75	23,719,078.25	3,866,915.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-801,341,930.50	-187,447,057.22
减：所得税费用	七、76	-9,649,299.90	21,058,589.96
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-791,692,630.60	-208,505,647.18
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-791,692,630.60	-208,505,647.18
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-799,221,521.72	-211,282,839.49
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		7,528,891.12	2,777,192.31
六、其他综合收益的税后净额		-454,428.87	150,088.65
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-454,428.87	150,088.65
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-454,428.87	150,088.65
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-454,428.87	150,088.65
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-792,147,059.47	-208,355,558.53
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-799,675,950.59	-211,132,750.84
（二）归属于少数股东的综合收益总额		7,528,891.12	2,777,192.31
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.40	-0.11
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.40	-0.11

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：叶继革

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：娄青

母公司利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用		12,224,657.40	12,348,493.04
研发费用			
财务费用		-11,654,998.53	-3,675,759.68
其中：利息费用			
利息收入		11,666,472.60	3,696,534.82
加：其他收益		19,281.19	9,332.69
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	-3,300,763.00	58,886,653.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		49,890.27	110,209.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-268,851,801.40	-69,435,650.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-272,653,051.81	-19,102,188.55
加：营业外收入			
减：营业外支出			2,079.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-272,653,051.81	-19,104,268.04
减：所得税费用		24,009,622.31	-575,254.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-296,662,674.12	-18,529,013.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-296,662,674.12	-18,529,013.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-454,428.87	150,088.65
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-454,428.87	150,088.65
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-454,428.87	150,088.65
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			

6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-297,117,102.99	-18,378,924.92
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：叶继革

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：姜青

合并现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		533,945,740.34	597,934,663.35
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		26,409,835.46	6,213,847.77
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	67,207,811.75	267,303,370.82
经营活动现金流入小计		627,563,387.55	871,451,881.94
购买商品、接受劳务支付的现金		246,744,470.77	280,978,116.35
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		190,837,962.27	177,222,432.21
支付的各项税费		61,923,240.33	54,302,629.61
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	102,533,036.78	264,905,693.31
经营活动现金流出小计		602,038,710.15	777,408,871.48
经营活动产生的现金流量净额		25,524,677.40	94,043,010.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		145,240,287.88	384,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,343,255.17	1,939,287.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		512,343.34	227,195.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,090,304.61
收到其他与投资活动有关的现金	七、78		34,406,441.00

投资活动现金流入小计		147,095,886.39	422,663,228.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,953,988.80	63,000,127.37
投资支付的现金		243,000,000.00	492,700,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			21,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		268,953,988.80	576,700,127.37
投资活动产生的现金流量净额		-121,858,102.41	-154,036,899.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,029,169.90	1,993,330.66
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,029,169.90	1,993,330.66
偿还债务支付的现金		6,271,107.56	36,116,216.54
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		105,628.97	38,558,069.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			37,440,697.68
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	36,741,901.20	34,487,616.90
筹资活动现金流出小计		43,118,637.73	109,161,903.22
筹资活动产生的现金流量净额		-37,089,467.83	-107,168,572.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		527,346,932.90	694,509,394.33
六、期末现金及现金等价物余额			
		393,924,040.06	527,346,932.90

公司负责人：叶继革

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：娄青

母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还		4,321,905.63	
收到其他与经营活动有关的现金		13,105,513.14	269,610,517.79
经营活动现金流入小计		17,427,418.77	269,610,517.79
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,923,570.47	5,415,181.24
支付的各项税费			1,043,799.70
支付其他与经营活动有关的现金		75,086,306.63	250,002,235.15
经营活动现金流出小计		79,009,877.10	256,461,216.09
经营活动产生的现金流量净额		-61,582,458.33	13,149,301.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			67,011,961.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			100.00

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			3,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			34,406,441.00
投资活动现金流入小计			104,418,502.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		133,927.39	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			21,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		133,927.39	21,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-133,927.39	83,418,502.29
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-61,716,385.72	96,567,803.99
加：期初现金及现金等价物余额		179,577,057.97	83,009,253.98
六、期末现金及现金等价物余额			
		117,860,672.25	179,577,057.97

公司负责人：叶继革

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：娄青

合并所有者权益变动表

2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,992,869,681.00				3,001,946,868.82		3,079,493.11		101,374,259.50		-	1,501,827,304.05	3,597,442,998.38	131,184,793.12	3,728,627,791.50
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,992,869,681.00				3,001,946,868.82		3,079,493.11		101,374,259.50		-	1,501,827,304.05	3,597,442,998.38	131,184,793.12	3,728,627,791.50
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							-				-	-799,221,521.72	-	7,746,649.26	-
(一)综合收益总额							-				-	-799,221,521.72	-	7,528,891.12	-
(二)所有者投入和减少资本														217,758.14	217,758.14
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												217,758.14	217,758.14
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,992,869,681.00			3,001,946,868.82	2,625,064.24	101,374,259.50	-	2,797,767,047.79	138,931,442.38			2,936,698,490.17	

项目	2021 年度		
	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计

	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减： 库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其他	小计		
		优 先 股	永 续 债	其 他											
一、上年年末余额	1,992,869,681.00				2,989,478,275.55		2,929,404.46		101,374,259.50		-1,290,544,464.56		3,796,107,155.95	183,785,297.23	3,979,892,453.18
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,992,869,681.00				2,989,478,275.55		2,929,404.46		101,374,259.50		-1,290,544,464.56		3,796,107,155.95	183,785,297.23	3,979,892,453.18
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					12,468,593.27		150,088.65				-211,282,839.49		198,664,157.57	-52,600,504.11	-251,264,661.68
（一）综合收益总额							150,088.65				-211,282,839.49		211,132,750.84	2,777,192.31	-208,355,558.53
（二）所有者投入和减少资本					12,468,593.27								12,468,593.27	-17,936,998.74	-5,468,405.47
1. 所有者投入的普通股														-2,700,000.00	-2,700,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					12,468,593.27								12,468,593.27	-15,236,998.74	-2,768,405.47

母公司所有者权益变动表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		3,079,493.11		100,741,700.13	-1,313,987,140.84	3,882,321,292.15
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		3,079,493.11		100,741,700.13	-1,313,987,140.84	3,882,321,292.15
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							-454,428.87			-296,662,674.12	-297,117,102.99
(一) 综合收益总额							-454,428.87			-296,662,674.12	-297,117,102.99
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											

2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额 结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留 存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		2,625,064.24		100,741,700.13	-1,610,649,814.96	3,585,204,189.16

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		2,929,404.46		100,741,700.13	-1,295,458,127.27	3,900,700,217.07
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		2,929,404.46		100,741,700.13	-1,295,458,127.27	3,900,700,217.07
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							150,088.65			-18,529,013.57	-18,378,924.92
(一) 综合收益总额							150,088.65			-18,529,013.57	-18,378,924.92
(二) 所有者投入和 减少资本											
1. 所有者投入的普通股											

2022 年年度报告

2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期期末余额	1,992,869,681.00			3,099,617,558.75	3,079,493.11		100,741,700.13	-1,313,987,140.84	3,882,321,292.15

公司负责人：叶继革

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：娄青

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为湖北潜江制药股份有限公司，于1994年5月经湖北省体改委以鄂改生[1994]155号文批准，由湖北省潜江市制药厂、湖北省潜江市医用塑料包装厂、潜江市医药经营开发公司作为发起人，以定向募集方式设立股份有限公司。公司于2001年5月18日在上海证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为91420000707079234K的营业执照。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止2022年12月31日，本公司累计发行股本总数199,286.9681万股，注册资本为199,286.9681万元，注册地址：湖北省潜江市章华南路特1号，总部地址：珠海市情侣南路1号仁恒滨海中心5座8层，母公司为珠海中珠集团股份有限公司，集团最终实际控制人为许德来。

本公司属医药制造行业，主要产品和服务为医药与房地产。

本财务报表业经公司董事会于2023年4月19日批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司本期纳入合并范围的子公司共34户，具体包括：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
湖北潜江制药股份有限公司	潜江市	潜江市	医药生产销售	91.67	5.00	新设
湖北健奇生物科技有限公司	潜江市	潜江市	医药制造业	---	100.00	新设
慈象药业湖北有限公司	潜江市	潜江市	医药制造业	---	39.98	新设
湖北江宏房地产开发有限公司	潜江市	潜江市	房地产开发	---	100.00	新设
珠海中珠红旗投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发	100.00	---	同一控制下企业合并
珠海日大实业有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发	---	100.00	非同一控制下企业合并
珠海市春晓房地产投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发	---	100.00	非同一控制下企业合并
珠海市泽泓企业管理有限公司	珠海市	珠海市	企业管理	---	100.00	新设
中珠（珠海）国际贸易有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发	---	100.00	非同一控制下企业合并
珠海心安物业管理服务有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发	---	100.00	新设
珠海中珠仁安健康管理有限公司	珠海市	珠海市	租赁及商业服务	70.00	---	新设
广西玉林市桂南医院有限公司	玉林市	玉林市	医疗服务	60.00	---	非同一控制下企业合并
玉林市慈康医疗器械有限公司	玉林市	玉林市	批发业	---	100.00	新设
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	珠海市	珠海市	医院投资管理	100.00	---	新设

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
六安开发区医院	六安市	六安市	综合医疗卫生机构	---	65.00	非同一控制下企业合并
横琴中珠富盈投资管理企业（有限合伙）	珠海市	珠海市	资本市场服务	---	100.00	新设
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	北京市	北京市	科技推广和应用服务业	---	96.28	非同一控制下企业合并
北京忠诚肿瘤医院有限公司	北京市	北京市	综合医疗卫生机构	---	100.00	新设
深圳市毫末科技有限责任公司	深圳市	深圳市	批发业	---	100.00	新设
珠海横琴睿盈投资企业（有限合伙）	珠海市	珠海市	投资管理	---	72.42	非同一控制下企业合并
成都中珠健联基因科技有限责任公司	成都市	成都市	研究和试验发展	51.00	---	新设
成都中珠健联医学检验实验室有限公司	成都市	成都市	研究和试验发展	---	100.00	新设
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	珠海市	珠海市	医院及医疗管理	100.00	---	新设
珠海中珠来泰药业有限公司	珠海市	珠海市	医药制造业	---	70.00	新设
深圳市一体医疗科技有限公司	深圳市	深圳市	医疗服务及医疗器械	100.00	---	非同一控制下企业合并
西安一体医疗科技有限公司	西安市	西安市	专用设备制造业	---	100.00	非同一控制下企业合并
云南纳沙科技有限公司	昆明市	昆明市	批发业	---	51.04	非同一控制下企业合并
保山纳沙科技有限公司	保山市	保山市	软件和信息技术服务业	---	51.00	非同一控制下企业合并
一体医疗（濮阳）医院管理有限公司	濮阳市	濮阳市	综合医疗卫生机构	---	100.00	非同一控制下企业合并
北京一体云康远程医疗技术有限公司	北京市	北京市	科技推广和应用服务业	---	55.00	非同一控制下企业合并
北京一体智健医疗科技有限公司	北京市	北京市	科技推广和应用服务业	---	100.00	非同一控制下企业合并
横琴中珠融资租赁有限公司	珠海市	珠海市	融资租赁业务	62.82	---	新设
西安恒泰本草科技有限公司	西安市	西安市	医药生产销售	100.00	---	非同一控制下企业合并
珠海市今朝科技有限公司	珠海市	珠海市	信息技术研发	70.00	---	非同一控制下企业合并

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 2 户，减少 2 户，合并范围变更主体的具体信息详见附注八、合并范围的变更。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公

司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的规定,编制财务报表。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

√适用 □不适用

本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计,主要体现在存货的计价方法(附注(15))、应收款项坏账准备计提的方法(附注(12)/附注(14))、固定资产折旧和无形资产摊销(附注(23)/附注(29))、收入的确认时点(附注(38))等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

本公司的主要业务为医药与房地产。房地产行业的营业周期通常从购买土地起到房产开发至销售变现,一般在 12 个月以上,具体周期根据开发项目情况确定,并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准;除房地产行业以外的其他经营业务,营业周期较短,以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- (4) 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、

其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

(1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

(1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

(2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

(3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

(4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 不适用

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

10. 金融工具

√适用 不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该

提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

- 1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和

义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的, 则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产, 并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度, 是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时, 采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的, 将转移前金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下, 所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间, 按照转移日各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价, 与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债, 以活跃市场的报价确定其公允价值, 除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产, 按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价, 且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债, 以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司对由收入准则规范的交易形成的全部合同资产和应收票据及应收账款，以及由租赁准则规范的交易形成的应收融资租赁款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的可利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具

的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10(6)金融工具减值”。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑	承兑人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未

组合名称	确定组合的依据	计提方法
汇票组合	约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑 汇票组合	承兑人为信用风险较高的企业	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10（6）金融工具减值”。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
关联方组合	纳入合并范围的关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

13. 应收款项融资

√适用 □不适用

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注“五、10（6）金融工具减值”。

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10（6）金融工具减值”。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
关联方组合	纳入合并范围的关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

15. 存货

√适用 □不适用

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：开发成本、拟开发土地、开发产品、出租开发产品、周转房、库存商品、周转材料及其他。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类

别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用进行摊销；
- (2) 包装物采用进行摊销；
- (3) 其他周转材料采用进行摊销。

6. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

7. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

8. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

9. 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10（6）金融工具减值”。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

17. 持有待售资产

适用 不适用

1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10（6）金融工具减值”。

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10（6）金融工具减值”。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的长期应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
关联方组合	纳入合并范围的关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

21. 长期股权投资

√适用 □不适用

1. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注“五、5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资

单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

(4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；(3) 与被投资单位之间发生重要交易；(4) 向被投资单位派出管理人员；(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命 (年)	预计净残值率 (%)	年折旧（摊销）率 (%)
土地使用权	50	0	2.00
房屋建筑物	20-40	5	2.375-4.75

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

23. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30	5	3.17

医疗设备	年限平均法	10-15	0	6.67-10
机器设备	年限平均法	10-12	5	7.92-9.50
运输工具	年限平均法	10	5	9.50
其他设备	年限平均法	8	5	11.88

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

公司医疗设备的使用年限为 10-15 年，其主要用于与医院的合作，故折旧年限按照合作年限（或合作剩余年限）与使用年限孰短计算。

（3）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（4）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（3）. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

25. 借款费用

适用 不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

□适用 √不适用

28. 使用权资产

√适用 □不适用

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

29. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利使用权及其他。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后继计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	尚可使用证载年限	土地使用权
专利使用权	尚可使用证载年限	专利使用权
其他	尚可使用年限	其他

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。

如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

1. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

2. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

30. 长期资产减值

适用 不适用

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各

项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

√适用 不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 不适用

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 不适用

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 不适用

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对

于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

34. 租赁负债

√适用 □不适用

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

35. 预计负债

√适用 □不适用

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- 该义务是本公司承担的现时义务；
- 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

36. 股份支付

适用 不适用

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4. 会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费

用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

37. 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

- (1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- (2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3. 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- (1) 医药销售业务
- (2) 医疗服务业务
- (3) 房地产销售业务

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

1. 收入确认的具体方法

(1) 医药销售业务：属于在某一时点履行的履约义务，在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户接受、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

(2) 医疗服务业务：属于在某一时点履行的履约义务，在患者完成门诊治疗或患者办理出院结算手续，患者基本认可和接受医疗机构提供的诊疗服务，医疗机构不再负有向患者转让服务的剩余义务、已向患者收取的对价无需退回且相关的经济利益很可能流入时确认。

(3) 房地产销售业务：属于在某一时点履行的履约义务，房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得买房人按销售合同约定交付房产的付款证明时确认销售收入的实现，买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接受的，与书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

√适用 □不适用

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

√适用 □不适用

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金

的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- (1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- (2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- (3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- (1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

- (1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

(2) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（二十六）和（三十三）。

4. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5. 售后租回交易

本公司为卖方兼承租人适用会计政策表述：

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

本公司为买方兼出租人适用会计政策表述：

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者本公司未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为本公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

(1) 执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），解释 15 号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称‘试运行销售’）”和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。

执行企业会计准则解释第 15 号对本报告期内财务报表项目无重大影响。

(2) 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

执行企业会计准则解释第 16 号对本报告期内财务报表项目无重大影响。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务；提供有形动产租赁服务	13%
增值税	其他应税销售服务行为	6%
增值税	简易计税方法	5%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%

房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%、12%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	1%-9%预缴

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
西安一体医疗科技有限公司	15%
湖北潜江制药股份有限公司	15%
成都中珠健联基因科技有限责任公司	15%
北京一体云康远程医疗技术有限公司	15%

2. 税收优惠

适用 不适用

1、根据国务院《国务院关于印发进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展若干政策的通知》（国发[2011]4号）、国家税务总局财税[2011]100号文件规定，自行开发生产的软件产品按法定税率征收增值税，对其增值税实际税负超过 3%的部分实行即征即退政策。

2、2020 年 12 月 1 日经陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、国家税务总局陕西省税务局批准，本公司之孙公司西安一体医疗科技有限公司（以下简称西安一体）取得证书编号 GR202061002018 的高新技术企业证书，有效期 3 年。经主管税务机关审核批准，西安一体享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内西安一体企业所得税税率为 15%。

3、2020 年 12 月 1 日经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、湖北省国家税务局批准，本公司之子公司湖北潜江制药股份有限公司（以下简称潜江制药）取得证书编号 GR202042000871 的高新技术企业证书，有效期 3 年。经主管税务机关审核批准，潜江制药享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内潜江制药企业所得税税率为 15%。

4、2021 年 10 月 9 日经四川省科学技术厅、四川省财政厅、国家税务总局四川省税务局批准，本公司之子公司成都中珠健联基因科技有限责任公司（以下简称中珠健联）取得证书编号 GR202151000227 的高新技术企业证书，有效期 3 年。经主管税务机关审核批准，中珠健联享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内中珠健联企业所得税税率为 15%。

5、2022 年 12 月 30 日经陕北京市科学技术委员会、北京市财政厅、国家税务总局北京市税务局批准，本公司之孙公司北京一体云康远程医疗技术有限公司（以下简称一体云康）取得证书编号 GR202211006582 的高新技术企业证书，有效期 3 年。经主管税务机关审核批准，一体云康享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内一体云康企业所得税税率为 15%。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	274,151.11	355,377.93
银行存款	573,657,234.61	526,992,645.97
其他货币资金	3,249,458.33	
合计	577,180,844.05	527,348,023.90
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司存款		

其他说明

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
定期存款	180,000,000.00	--
ETC 保证金	4,900.00	800.00
司法冻结	2,445.66	291.00
合计	180,007,345.66	1,091.00

说明：

(1) 本公司子公司横琴中珠融资租赁有限公司在珠海华润银行股份有限公司珠海分行存入三年期定期存款，截止 2022 年 12 月 31 日本金余额为 18,000.00 万元。

(2) 本公司孙公司成都中珠健联基因科技有限责任公司办理 ETC 业务，银行账户中 800.00 元为保证金。

(3) 本公司子公司广西玉林市桂南医院有限公司办理 ETC 业务，银行账户中 4,100.00 元为保证金。

(4) 本公司子公司珠海市今朝科技有限公司因存在劳动仲裁纠纷案，截止 2022 年 12 月 31 日，法院冻结其银行账户 2,390.30 元。

(5) 本公司孙公司六安开发区医院因存在采购合同纠纷案，截止 2022 年 12 月 31 日，法院冻结其银行账户 55.36 元。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	35,003,382.64	116,240,287.88
其中：		

银行理财产品	3,382.64	15,540,287.88
结构性存款	35,000,000.00	100,700,000.00
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	35,003,382.64	116,240,287.88

其他说明：

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	4,636,484.42	3,989,514.90
商业承兑票据		
合计	4,636,484.42	3,989,514.90

注：截止 2022 年 12 月 31 日，本公司认为所持有的应收票据不存在重大的信用风险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失。

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		2,134,193.34
商业承兑票据		
合计		2,134,193.34

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

2022年12月31日，本公司认为所持有的应收票据不存在重大的信用风险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失。

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
6个月以内	70,190,788.05
7个月至1年	12,415,231.59
1年以内小计	82,606,019.64
1至2年	8,930,125.88
2至3年	2,392,064.44
3年以上	
3至4年	3,720,879.79
4至5年	30,764,075.07
5年以上	55,943,863.60
合计	184,357,028.42

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	87,092,164.81	47.24	87,092,164.81	100.00			83,656,428.56	49.37	83,656,428.56	100.00

按组合计提坏账准备	97,264,863.61	52.76	5,714,212.78	5.87	91,550,650.83	85,797,522.79	50.63	5,678,539.81	6.62	80,118,982.98
合计	184,357,028.42	/	92,806,377.59	/	91,550,650.83	169,453,951.35	/	89,334,968.37	/	80,118,982.98

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
阳江浩辉房地产开发有限公司	14,526,564.38	14,526,564.38	100.00	预计无法收回
郑州振江实业有限公司	875,000.00	875,000.00	100.00	预计无法收回
广州普道医疗科技有限公司	400,000.00	400,000.00	100.00	预计无法收回
鸡西众谋医疗器械有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00	预计无法收回
哈尔滨景程科技有限公司	193,103.44	193,103.44	100.00	预计无法收回
长沙至善德医疗科技有限公司	150,000.00	150,000.00	100.00	预计无法收回
深圳市和润医疗设备有限公司	4,250,000.00	4,250,000.00	100.00	预计无法收回
武汉映山红医疗科技服务有限公司	1,414,271.84	1,414,271.84	100.00	预计无法收回
深圳壹号健康管理有限公司	1,539,007.20	1,539,007.20	100.00	预计无法收回
北京晟康铭健科技有限责任公司	4,000,000.00	4,000,000.00	100.00	预计无法收回
河南省伟凯医疗设备有限公司	840,982.91	840,982.91	100.00	预计无法收回
北京君如医疗设备贸易有限公司	7,000,000.00	7,000,000.00	100.00	预计无法收回
武汉国药医药有限公司	101,709.42	101,709.42	100.00	预计无法收回
宿迁瑞康医药有限公司	4,350,000.00	4,350,000.00	100.00	预计无法收回
江苏华能医疗器械有限公司	4,050,000.00	4,050,000.00	100.00	预计无法收回
湖南德森尔医疗科技有限公司	1,050,000.00	1,050,000.00	100.00	预计无法收回
北京华羽萱科技有限公司	455,000.00	455,000.00	100.00	预计无法收回
武汉欧联恒信商贸有限公司	380,000.00	380,000.00	100.00	预计无法收回
沈阳修稳医疗器械有限公司	700,000.00	700,000.00	100.00	预计无法收回
山西新崇盛商贸有限公司	455,000.00	455,000.00	100.00	预计无法收回
武汉中浩仪器设备有限公司	525,000.00	525,000.00	100.00	预计无法收回
河南泽琪天贸易有限公司	1,470,000.00	1,470,000.00	100.00	预计无法收回
潍坊宏基健科商贸有限公司	5,600,000.00	5,600,000.00	100.00	预计无法收回
潍坊贵乾商贸有限公司	254,273.55	254,273.55	100.00	预计无法收回
潍坊贵成商贸有限公司	1,779,914.85	1,779,914.85	100.00	预计无法收回
山西恒润泰商贸有限公司	96,551.72	96,551.72	100.00	预计无法收回
深圳蓝领移动网络科技有限公司	58,597.19	58,597.19	100.00	预计无法收回
武汉科技大学附属天佑医院	3,435,736.25	3,435,736.25	100.00	预计无法收回
湖北民族学院附属民大医院	12,960,000.00	12,960,000.00	100.00	预计无法收回
云南三楚科技有限公司	1,458,452.06	1,458,452.06	100.00	预计无法收回
昆明泽逸科技有限公司	2,520,000.00	2,520,000.00	100.00	预计无法收回
深圳市诚亿医疗器械有限公司	4,160,000.00	4,160,000.00	100.00	预计无法收回
深圳市美达尔医疗投资管理有限公司	4,543,000.00	4,543,000.00	100.00	预计无法收回
合计	87,092,164.81	87,092,164.81	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	82,606,019.64	1,776,272.71	2.15
其中: 6 个月以内	70,190,788.05	1,403,815.76	2.00
7 个月至 1 年	12,415,231.59	372,456.95	3.00
1-2 年	8,930,125.88	893,012.58	10.00
2-3 年	1,672,064.44	334,412.89	20.00
3-4 年	1,585,707.37	634,282.95	40.00
4-5 年	986,786.59	592,071.96	60.00
5 年以上	1,484,159.69	1,484,159.69	100.00
合计	97,264,863.51	5,714,212.78	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款	83,656,428.56	3,435,736.25				87,092,164.81
按组合计提预期信用损失的应收账款	5,678,539.81	134,552.98		98,880.01		5,714,212.78
合计	89,334,968.37	3,570,289.23		98,880.01		92,806,377.59

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	98,880.01

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
玉林市医疗保障局	21,957,510.57	11.91	464,558.08
阳江浩辉房地产开发有限公司	14,526,564.38	7.88	14,526,564.38
湖北民族学院附属民大医院	12,960,000.00	7.03	12,960,000.00
中国太平洋人寿保险股份有限公司玉林中心支公司	8,031,458.61	4.36	160,629.17
荆门市第二人民医院	7,940,999.97	4.31	430,173.29
合计	65,416,533.53	35.49	28,541,924.92

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	1,274,497.50	721,190.14
合计	1,274,497.50	721,190.14

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	6,801,254.73	98.89	7,296,727.83	66.13
1 至 2 年	72,400.00	1.05	1,268,574.50	11.50
2 至 3 年	4,299.00	0.06	2,468,201.00	22.37
3 年以上				
合计	6,877,953.73	100.00	11,033,503.33	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
深圳市诺然美泰科技股份有限公司	1,000,000.00	14.54
深圳市理邦精密仪器股份有限公司	817,517.00	11.89
美迪兰（南京）医疗设备有限公司	758,032.31	11.02
苏州凯迪泰医学科技有限公司	668,910.00	9.73
深圳市安保医疗科技股份有限公司	599,000.00	8.71
合计	3,843,459.31	55.89

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	72,533,333.33	48,533,333.33
应收股利		
其他应收款	341,789,519.28	368,309,528.81
合计	414,322,852.61	416,842,862.14

其他说明：

√适用 □不适用

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

应收利息

(1). 应收利息分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
资金拆借	72,533,333.33	48,533,333.33
合计	72,533,333.33	48,533,333.33

说明：本公司孙公司珠海泽泓企业管理有限公司向珠海中珠商业投资有限公司提供人民币贰

亿元用于缴纳地价款，借款于 2019 年 12 月 23 日起按照年利率 12%计收利息。

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
6 个月以内	8,422,599.77
7 个月至 1 年	594,900.97
1 年以内小计	9,017,500.74
1 至 2 年	6,432,478.98
2 至 3 年	1,505,044.46
3 年以上	
3 至 4 年	204,375,287.25
4 至 5 年	97,993,754.84
5 年以上	473,273,326.54
合计	792,597,392.81

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	908,937.88	959,189.33
个人备用金	591,270.41	587,467.16

关联方往来	677,236,444.68	677,257,944.68
物业维修基金	2,268,999.01	2,587,013.01
履约保证金	21,360,599.86	21,391,599.86
股权收购保证金	50,000,000.00	50,000,000.00
机房建设垫付款	3,173,990.00	3,973,990.00
其他往来款项	37,057,150.97	29,518,223.96
合计	792,597,392.81	786,275,428.00

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	19,127,870.66		398,838,028.53	417,965,899.19
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	10,886,150.81		21,961,967.53	32,848,118.34
本期转回				
本期转销				
本期核销	6,144.00			6,144.00
其他变动				
2022年12月31日余额	30,007,877.47		420,799,996.06	450,807,873.53

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的其他应收款	398,838,028.53	21,961,967.53				420,799,996.06

按组合计提预期信用损失的其他应收款	19,127,870.66	10,886,150.81		6,144.00		30,007,877.47
合计	417,965,899.19	32,848,118.34		6,144.00		450,807,873.53

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	6,144.00

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
珠海中珠集团股份有限公司	其他关联方（资金占用）	472,968,030.70	4年以上	59.67	328,428,922.58
珠海中珠集团股份有限公司	房租押金	50,000.00	1至2年	0.01	5,000.00
珠海中珠商业投资有限公司	其他关联方（资金拆借）	200,000,000.00	3至4年	25.23	23,366,779.52
浙江爱德医院有限公司	股权收购保证金	50,000,000.00	4至5年	6.31	50,000,000.00
北京弘洁润众咨询有限公司	履约保证金	19,786,723.00	5年以上	2.50	19,786,723.00
中康凯华国际贸易（北京）有限公司	其他往来款项	6,300,179.52	5年以上	0.79	6,300,179.52
合计	/	749,104,933.22	/	94.51	427,887,604.62

说明：期末余额为未计提坏账准备前的金额。

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、存货**(1). 存货分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	23,913,031.99	11,969,333.32	11,943,698.67	21,097,292.21	10,461,812.56	10,635,479.65
在产品	18,973,078.62	15,898,989.52	3,074,089.10	24,170,512.51	11,743,741.12	12,426,771.39
库存商品	39,279,680.54	18,496,561.57	20,783,118.97	42,990,880.72	19,805,868.77	23,185,011.95
发出商品	13,841,403.14	1,398,988.38	12,442,414.76	3,241,809.02	1,398,988.38	1,842,820.64
委托加工物资	14,518.29		14,518.29	38,030.08		38,030.08
周转材料	1,940,559.93	176,821.46	1,763,738.47	2,070,771.15	290,004.26	1,780,766.89
开发成本	417,368,391.54		417,368,391.54	390,937,807.01		390,937,807.01
开发产品	228,284,565.22	64,469,419.98	163,815,145.24	259,712,993.76	58,882,838.71	200,830,155.05
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	743,615,229.27	112,410,114.23	631,205,115.04	744,260,096.46	102,583,253.80	641,676,842.66

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	10,461,812.56	1,527,346.95		19,826.19		11,969,333.32
在产品	11,743,741.12	4,155,248.40				15,898,989.52
库存商品	19,805,868.77			1,309,307.20		18,496,561.57
发出商品	1,398,988.38					1,398,988.38
周转材料	290,004.26			113,182.80		176,821.46
开发产品	58,882,838.71	10,572,578.08		4,985,996.81		64,469,419.98
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	102,583,253.80	16,255,173.43		6,428,313.00		112,410,114.23

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

存货项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率(%)
			出售减少	其他减少		
中珠上郡一期	2,379,424.97		73,352.20		2,306,072.77	
中珠上郡二期	1,798,427.52		128,958.87		1,669,468.65	

存货项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率(%)
			出售减少	其他减少		
中珠上郡三期	348,332.35		37,239.94		311,092.41	
中珠上郡四期	401,902.95		4,457.71		397,445.24	
春晓悦居一期	763,599.26		31,081.56		732,517.70	
春晓悦居二期	261,646.49		25,633.70		236,012.79	
山海间一期	642,486.24				642,486.24	
山海间二期	644,701.36		280,961.89		363,739.47	
合计	7,240,521.14		581,685.87		6,658,835.27	

1. 开发成本

单位：元 币种：人民币

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额(万元)	期初余额	本期增加	本期转入开发产品
中珠领域花苑	2019年7月	2023年9月	49,000.00	390,937,807.01	26,430,584.53	--
合计				390,937,807.01	26,430,584.53	--

续：

项目名称	本期其他减少金额	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
中珠领域花苑		417,368,391.54			自有资金
合计		417,368,391.54			

2. 开发产品

单位：元 币种：人民币

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
中珠上郡一期	2012年12月	21,010,089.38		865,071.91	20,145,017.47		
中珠上郡二期	2014年12月	43,217,542.33		4,636,199.85	38,581,342.48		
中珠上郡三期	2015年12月	57,678,066.52		1,442,331.47	56,235,735.05		
中珠上郡四期	2016年5月	15,588,506.10		283,574.17	15,304,931.93		
春晓悦居一期	2015年12月	19,475,142.34		757,592.46	18,717,549.88		
春晓悦居二期	2017年11月	20,574,743.83		1,318,753.64	19,255,990.19		
山海间一期	2017年9月	7,798,366.82			7,798,366.82		
山海间二期	2019年1月	74,370,536.44		22,124,905.04	52,245,631.40		
合计		259,712,993.76		31,428,428.54	228,284,565.22		

(4). 合同履行成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

10、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	249,314.50	74,233.30	175,081.20	249,314.50	55,413.42	193,901.08
合计	249,314.50	74,233.30	175,081.20	249,314.50	55,413.42	193,901.08

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
质保金	18,819.88			
合计	18,819.88			/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款	54,133,890.06	74,020,837.72
合计	54,133,890.06	74,020,837.72

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
预缴税金及待抵扣税金	21,414,343.31	30,292,315.05
预付房产佣金	965,305.23	372,380.19
待认证进项税	338,978.04	
第三方平台资金	255,383.10	349,052.57
合计	22,974,009.68	31,013,747.81

14、 债权投资**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

15、 其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、 长期应收款**(1). 长期应收款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	16,283,638.30	68,209.49	16,215,428.81	29,534,174.76	59,068.35	29,475,106.41	

其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
合计	16,283,638.30	68,209.49	16,215,428.81	29,534,174.76	59,068.35	29,475,106.41	/

(2). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	9,328,055.03			9,328,055.03
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	618,372.62			618,372.62
本期转回	74,421.52			74,421.52
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	9,872,006.13			9,872,006.13

说明：期末坏账准备余额9,872,006.13元，其中：一年内到期的长期应收款计提坏账准备9,803,796.64元。

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

17. 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初	本期增减变动	期末
-------	----	--------	----

	余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	余额	减值准备期末余额
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
珠海中珠商业投资有限公司	609,512,710.44			-14,056,292.76				242,942,324.55		352,514,093.13	242,942,324.55
小计	609,512,710.44			-14,056,292.76				242,942,324.55		352,514,093.13	242,942,324.55
合计	609,512,710.44			-14,056,292.76				242,942,324.55		352,514,093.13	242,942,324.55

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
潜江市汇桥投资担保有限公司	9,632,564.24	10,086,993.11
合计	9,632,564.24	10,086,993.11

(2). 非交易性权益工具投资的情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	384,007,026.65			384,007,026.65
2. 本期增加金额	18,107,876.80			18,107,876.80
(1) 外购				

(2) 存货\固定资产\在建工程转入	18,107,876.80			18,107,876.80
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	402,114,903.45			402,114,903.45
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	31,152,786.79			31,152,786.79
2. 本期增加金额	16,407,569.90			16,407,569.90
(1) 计提或摊销	12,895,019.12			12,895,019.12
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 其他原因增加	3,512,550.78			3,512,550.78
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	47,560,356.69			47,560,356.69
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	98,085,154.27			98,085,154.27
(1) 计提	98,085,154.27			98,085,154.27
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	98,085,154.27			98,085,154.27
四、账面价值				
1. 期末账面价值	256,469,392.49			256,469,392.49
2. 期初账面价值	352,854,239.86			352,854,239.86

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	570,163,531.76	735,287,680.84
固定资产清理		
合计	570,163,531.76	735,287,680.84

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	医疗设备	其他	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	654,578,088.11	148,324,020.39	15,614,546.17	215,133,545.57	21,217,087.58	1,054,867,287.82
2. 本期增加金额	10,552,539.81	156,034.51	206,814.16	54,089,098.67	16,628,851.32	81,633,338.47
(1) 购置	1,337,235.99	156,034.51	206,814.16	13,609,298.67	4,551,553.46	19,860,936.79
(2) 在建工程转入	9,215,303.82			37,579,800.00	12,077,297.86	58,872,401.68
(3) 企业合并增加						
(4) 融资租入				2,900,000.00		2,900,000.00
3. 本期减少金额	18,107,876.80	12,570.95	1,836,947.54	27,562,281.80	514,748.41	48,034,425.50
(1) 处置或报废		12,570.95	1,836,947.54	27,562,281.80	514,748.41	29,926,548.70
(2) 其他减少	18,107,876.80					18,107,876.80
4. 期末余额	647,022,751.12	148,467,483.95	13,984,412.79	241,660,362.44	37,331,190.49	1,088,466,200.79
二、累计折旧						
1. 期初余额	111,567,673.48	68,823,819.64	10,088,856.59	107,637,895.86	16,661,636.95	314,779,882.52
2. 本期增加金额	21,718,409.65	9,829,779.66	1,264,241.37	25,137,346.14	2,195,383.54	60,145,160.36
(1) 计提	21,718,409.65	9,829,779.66	1,264,241.37	23,684,446.14	2,195,383.54	58,692,260.36
(2) 其他增加				1,452,900.00		1,452,900.00
3. 本期减少金额	3,512,550.78	11,942.40	1,476,725.96	26,868,585.90	442,394.81	32,312,199.85
(1) 处置或报废		11,942.40	1,476,725.96	26,868,585.90	442,394.81	28,799,649.07
(2) 其他减少	3,512,550.78					3,512,550.78
4. 期末余额	129,773,532.35	78,641,656.90	9,876,372.00	105,906,656.10	18,414,625.68	342,612,843.03
三、减值准备						
1. 期初余额	772,180.95	3,820,186.03			207,357.48	4,799,724.46
2. 本期增加金额	170,245,572.32	119,658.13		347,193.20	177,677.89	170,890,101.54
(1) 计提	170,245,572.32	119,658.13		347,193.20	177,677.89	170,890,101.54
(2) 其他减少						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
(2) 其他减少						
4. 期末余额	171,017,753.27	3,939,844.16		347,193.20	385,035.37	175,689,826.00
四、账面价值						
1. 期末账面价值	346,231,465.50	65,885,982.89	4,108,040.79	135,406,513.14	18,531,529.44	570,163,531.76
2. 期初账面价值	542,238,233.68	75,680,014.72	5,525,689.58	107,495,649.71	4,348,093.15	735,287,680.84

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	34,242,894.15	6,701,288.24		27,541,605.91	
机器设备	5,012,416.47	3,057,308.22	466,851.33	1,488,256.92	
其他	2,544,625.07	2,366,947.18	177,677.89		
合计	41,799,935.69	12,125,543.64	644,529.22	29,029,862.83	

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	256,469,392.49
合计	256,469,392.49

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	20,834,492.04	资料尚在审核中
合计	20,834,492.04	

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	20,993,770.39	259,476,312.24
工程物资		
合计	20,993,770.39	259,476,312.24

其他说明：

√适用 □不适用

注：上表中的在建工程是指扣除工程物质后的在建工程。

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新中心建设项目	4,161,980.90		4,161,980.90	11,476,663.68	7,314,682.78	4,161,980.90
忠诚肿瘤医院建设项目				230,253,867.03		230,253,867.03

中珠来泰厂房建设	14,582,214.26		14,582,214.26	14,582,214.26		14,582,214.26
其他零星工程	6,297,081.42	4,047,506.19	2,249,575.23	14,525,756.24	4,047,506.19	10,478,250.05
合计	25,041,276.58	4,047,506.19	20,993,770.39	270,838,501.21	11,362,188.97	259,476,312.24

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
新中心建设项目-云南新昆华医院投资管理有限公司	36,930,000.00	4,161,980.90				4,161,980.90	11.27	11.27				自筹
中珠来泰厂房建设	51,937,300.00	14,582,214.26				14,582,214.26	28.08	28.08				自筹
合计	88,867,300.00	18,744,195.16				18,744,195.16	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	医疗设备	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	292,687,085.86	2,900,000.00	295,587,085.86
2. 本期增加金额	2,496,140.30		2,496,140.30
(1) 租赁	2,496,140.30		2,496,140.30
(2) 其他增加			
3. 本期减少金额	197,154.09	2,900,000.00	3,097,154.09
(1) 租赁到期	144,722.91	2,900,000.00	3,044,722.91
(2) 其他减少	52,431.18		52,431.18
4. 期末余额	294,986,072.07		294,986,072.07
二、累计折旧			
1. 期初余额	22,711,185.66	1,452,900.00	24,164,085.66
2. 本期增加金额	22,431,786.89		22,431,786.89
(1) 计提	22,431,786.89		22,431,786.89
(2) 其他增加			
3. 本期减少金额	96,481.94	1,452,900.00	1,549,381.94
(1) 处置			
(2) 租赁到期	96,481.94	1,452,900.00	1,549,381.94
(3) 其他减少			
4. 期末余额	45,046,490.61		45,046,490.61
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
(2) 其他增加			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 租赁到期			
(3) 其他减少			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	249,939,581.46		249,939,581.46
2. 期初账面价值	269,975,900.20	1,447,100.00	271,423,000.20

26、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	43,707,606.52	129,385,791.04		3,977,218.24	17,802,244.34	194,872,860.14
2. 本期增加金额				937,000.00		937,000.00
(1) 购置				937,000.00		937,000.00
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	43,707,606.52	129,385,791.04		4,914,218.24	17,802,244.34	195,809,860.14
二、累计摊销						
1. 期初余额	5,754,793.07	79,594,604.92		2,658,317.30	657.20	88,008,372.49
2. 本期增加金额	858,556.44	4,490,317.20		227,026.02	254.40	5,576,154.06
(1) 计提	858,556.44	4,490,317.20		227,026.02	254.40	5,576,154.06
(2) 其他原因增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
(2) 其他原因减少						
4. 期末余额	6,613,349.51	84,084,922.12		2,885,343.32	911.60	93,584,526.55
三、减值准备						
1. 期初余额		36,269,259.57		242,574.27	17,799,700.00	54,311,533.84
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额		36,269,259.57		242,574.27	17,799,700.00	54,311,533.84
四、账面价值						
1. 期末账面价值	37,094,257.01	9,031,609.35		1,786,300.65	1,632.74	47,913,799.75
2. 期初账面价值	37,952,813.45	13,521,926.55		1,076,326.67	1,887.14	52,552,953.81

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、开发支出

□适用 √不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
深圳市一体医疗科技有限公司	1,364,628,047.59			1,364,628,047.59
西安恒泰本草科技有限公司	10,365,484.39			10,365,484.39
云南纳沙科技有限公司	9,231,633.27			9,231,633.27
六安开发区医院	12,473,491.38			12,473,491.38
珠海市今朝科技有限公司	4,137,555.55			4,137,555.55
广西玉林市桂南医院有限公司	152,136,083.58			152,136,083.58
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	51,122,758.09			51,122,758.09
合计	1,604,095,053.85			1,604,095,053.85

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
深圳市一体医疗科技有限公司	1,309,721,839.41			1,309,721,839.41
西安恒泰本草科技有限公司	10,365,484.39			10,365,484.39
云南纳沙科技有限公司	9,231,633.27			9,231,633.27
六安开发区医院	12,473,491.38			12,473,491.38
珠海市今朝科技有限公司	4,137,555.55			4,137,555.55
广西玉林市桂南医院有限公司	68,702,067.76	26,725,772.97		95,427,840.73
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	51,122,758.09			51,122,758.09
合计	1,465,754,829.85	26,725,772.97		1,492,480,602.82

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

根据《企业会计准则-资产减值》的规定，企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额，可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的金额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。报告期末，公司对剩余商誉继续进行了减值测试，具体过程如下：

(1) 公司在对商誉进行具体减值测试时，对商誉所在资产组或资产组组合进行确认，充分辨识与商誉相关的资产组或资产组组合，剔除了与商誉无关的不应纳入资产组的单独资产及负债，

将归属于母公司股东的商誉账面价值调整为全部商誉账面价值，再合理分摊至相关资产组或资产组组合。并对因重组等原因导致商誉所在资产组或资产组组合的构成发生改变时，重新认定相关资产组或资产组组合并重新对商誉账面价值进行合理分摊。资产组或资产组组合的可收回金额的估计，以其公允价值减去处置费用后的净额与预计未来现金流量的现值两者孰高者确定。

(2) 本次商誉减值测试中，将深圳市一体医疗科技有限公司作为一个单独的资产组进行减值测试，本期资产组构成较上期未发生重大变化。预计未来现金流量估计资产组可收回金额低于以资产组的公允价值减去处置费用后的净额，因此采用后者估计的资产组可收回金额。资产组的公允价值采用对资产组所有可辨认的资产和负债逐一按其公允价值评估后代数累加求得总值。对资产组进行处置的过程中将会发生中介费、交易佣金、税费等费用，按资产组公允价值的 2% 进行估算。经减值测试，深圳市一体医疗科技有限公司在 2022 年 12 月 31 日的资产组的可收回金额大于包含商誉的资产组的账面价值，本期商誉未新增减值。

(3) 本次商誉减值测试中，公司将广西玉林市桂南医院有限公司作为一个单独的资产组进行减值测试，本期资产组构成较上期未发生重大变化。以预计未来现金流量现值估计其可收回金额。资产组的预计未来现金流量基于现金流量预测来确定，采用的折现率为 11.50%（上期采用的折现率为 11.70%）。经测试，截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司因购买桂南医院形成的商誉本期发生减值。

1. 商誉减值测试过程、关键参数及商誉减值损失的确认方法

本公司采用未来现金流量折现方法的主要假设：

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期末			期初		
	增长率(%)	毛利率(%)	折现率(%)	增长率(%)	毛利率(%)	折现率(%)
广西玉林市桂南医院有限公司	2.87	24.27	11.50	3.33	28.23	11.70

管理层所采用的加权平均增长率不超过本公司所在行业产品的长期平均增长率。管理层根据历史经验及对市场发展的预测确定预算毛利率，并采用能够反映相关资产组和资产组组合的特定风险的税前利率为折现率。上述假设用以分析资产组组合的可收回金额。

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入房屋改建支出	1,472,291.93	226,025,867.37	4,801,055.67		222,697,103.63
机房建设款	3,730,712.20		751,758.98		2,978,953.22
其他	3,172,806.02	684,410.33	1,429,368.58	1,405,101.41	1,022,746.36
合计	8,375,810.15	226,710,277.70	6,982,183.23	1,405,101.41	226,698,803.21

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	26,805,790.48	6,701,447.62	184,356,802.19	46,038,183.53
内部交易未实现利润	721,560.25	180,390.06		
可抵扣亏损			9,501,515.42	2,375,378.86
医疗风险金	347,179.60	86,794.90	249,903.98	62,476.00
合计	27,874,530.33	6,968,632.58	194,108,221.59	48,476,038.39

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	188,868,040.92	46,329,470.73	196,905,822.06	48,289,640.49
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
合计	188,868,040.92	46,329,470.73	196,905,822.06	48,289,640.49

(1)非同一控制下企业合并公司之全资孙公司珠海日大实业有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 82,210,609.36 元；按各期占地面积比例和已售面积比例进行分摊，截至 2022 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 38,875,637.51 元；

(2)非同一控制下企业合并公司之全资孙公司珠海市春晓房地产投资有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 30,375,811.42 元，按各期占地面积比例和已售面

积比例进行分摊，截至 2022 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 1,261,782.13 元；

(3)非同一控制下企业合并公司之全资子公司深圳市一体医疗科技有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 15,386,275.91 元，按各期资产折旧及摊销比例进行分摊，截至 2022 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 782,880.53 元。

(4)非同一控制下企业合并公司之控股孙公司六安开发区医院可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 5,171,958.33 元，按各期资产折旧及摊销比例进行分摊，截至 2022 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 4,860,741.86 元。

(5)非同一控制下企业合并公司之控股子公司广西玉林市桂南医院有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 792,735.13 元，按各期资产折旧及摊销比例进行分摊，截至 2022 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 548,428.70 元。

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	597,303,525.70	510,015,894.47
预提费用	93,611,270.07	62,006,328.42
资产减值准备	1,279,552,339.96	570,384,234.89
合计	1,970,467,135.73	1,142,406,457.78

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2022		22,329,217.62	
2023	75,105,365.02	74,040,719.29	
2024	113,967,861.19	134,689,463.00	
2025	108,158,326.82	108,487,370.99	
2026	112,003,371.63	170,469,123.57	
2027	188,068,601.04		
合计	597,303,525.70	510,015,894.47	/

其他说明：

适用 不适用

31、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付股权转让款	15,000,000.00	15,000,000.00		15,000,000.00	15,000,000.00	
工程、设备及软件购置款	4,211,762.17		4,211,762.17	38,803,881.57		38,803,881.57
股权投资保证金	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	
合计	69,211,762.17	65,000,000.00	4,211,762.17	103,803,881.57	65,000,000.00	38,803,881.57

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	1,751,393.00	1,993,330.66
合计	1,751,393.00	1,993,330.66

短期借款分类的说明：

本公司孙公司云南纳沙科技有限公司（以下简称云南纳沙）与广发银行股份有限公司昆明国贸支行签订借款合同，截止至 2022 年 12 月 31 日，云南纳沙借款余额为 1,751,393.00 元。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据**(1). 应付票据列示**

□适用 √不适用

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
材料及产品采购款	37,764,818.48	44,917,484.09
机器设备款	4,903,887.89	2,572,513.89
房地产开发成本款	24,417,005.43	41,102,802.93
在建工程款	23,767,220.68	21,513,248.94
其他	353,010.53	763,004.92
合计	91,205,943.01	110,869,054.77

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
国恒建设有限公司	13,500,266.84	尚未结算
广东电白二建工程有限公司珠海分公司	2,562,666.15	尚未结算
国基建设集团有限公司	1,547,500.00	尚未结算
合计	17,610,432.99	/

其他说明

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

□适用 √不适用

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收销售货款	19,784,371.14	8,568,292.74
预收业主房款	43,237,179.52	28,656,262.04
其他	12,389.38	15,600.00
合计	63,033,940.04	37,240,154.78

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	13,885,101.29	184,291,808.86	178,569,757.92	19,607,152.23
二、离职后福利-设定提存计划	351,706.37	11,854,792.90	12,125,954.35	80,544.92
三、辞退福利		334,934.00	142,250.00	192,684.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	14,236,807.66	196,481,535.76	190,837,962.27	19,880,381.15

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	13,530,335.18	166,543,036.63	160,522,243.78	19,551,128.03
二、职工福利费		10,463,514.97	10,463,514.97	
三、社会保险费	340,474.38	4,399,079.12	4,706,328.81	33,224.69
其中：医疗保险费	338,665.74	4,132,840.05	4,439,694.93	31,810.86
工伤保险费	1,808.64	199,346.98	199,741.79	1,413.83
生育保险费		66,892.09	66,892.09	
四、住房公积金	840.00	2,246,765.40	2,247,605.40	
五、工会经费和职工教育经费	13,451.73	639,412.74	630,064.96	22,799.51
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	13,885,101.29	184,291,808.86	178,569,757.92	19,607,152.23

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	334,585.58	11,517,556.49	11,774,098.65	78,043.42
2、失业保险费	17,120.79	337,236.41	351,855.70	2,501.50
3、企业年金缴费				

合计	351,706.37	11,854,792.90	12,125,954.35	80,544.92
----	------------	---------------	---------------	-----------

其他说明：

适用 不适用

40、应交税费

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	15,650,241.53	29,064,008.77
消费税		
营业税		
企业所得税	57,272,496.04	108,559,568.26
个人所得税	4,716,933.76	4,461,479.22
城市维护建设税	257,193.69	1,480,392.61
教育费附加	110,152.30	634,458.34
地方教育费附加	66,790.32	416,327.67
土地增值税	105,930,528.91	8,237,416.31
土地使用税	245,343.66	249,049.69
房产税	710,839.00	455,344.49
印花税	165,837.62	154,581.18
堤围费	251,896.02	461,375.36
其他	68,408.75	71,884.53
合计	185,446,661.60	154,245,886.43

41、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	3,285,533.94	3,285,533.94
其他应付款	77,868,428.04	62,299,325.59
合计	81,153,961.98	65,584,859.53

其他说明：

适用 不适用

上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

应付利息

(1). 分类列示

适用 不适用

应付股利

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	3,285,533.94	3,285,533.94
合计	3,285,533.94	3,285,533.94

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金	4,650,205.09	4,529,692.61
关联方往来款	10,772,359.91	13,133,627.91
租赁代收款	1,904,138.03	2,432,715.13
应付费用	7,989,401.66	5,675,930.31
应付股权收购款	3,900,000.01	3,900,000.01
应退软件退税	4,073,112.75	4,073,112.75
其他往来款	44,579,210.59	28,554,246.87
合计	77,868,428.04	62,299,325.59

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
珠海中珠商业投资有限公司	9,000,000.00	尚未结算
应退软件退税	4,073,112.75	无需返还，待冲减留底税金
汪玉	2,600,000.00	股权收购尾款，未结算
租赁代收款	1,877,188.03	尚未结算
张纯俊	1,300,000.01	股权收购尾款，未结算
珠海雅筑物业管理有限公司	1,000,000.00	保证金
合计	19,850,300.79	/

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款		
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债	12,725,689.15	13,102,459.13
合计	12,725,689.15	13,102,459.13

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税	5,939,769.97	2,613,120.30
已背书未到期应收票据	2,134,193.34	2,773,824.55
合计	8,073,963.31	5,386,944.85

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款**(1). 长期借款分类**

□适用 √不适用

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

46、应付债券**(1). 应付债券**

□适用 √不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

□适用 √不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	258,538,675.72	268,806,767.29
医疗设备		
合计	258,538,675.72	268,806,767.29

其他说明：

本期确认租赁负债利息费用 13,963,015.73 元。

48、长期应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款		
专项应付款	418,813.97	394,176.20
合计	418,813.97	394,176.20

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
专项应付款	418,813.97	394,176.20
合计	418,813.97	394,176.20

其他说明：

注：上表中长期应付款指扣除专项应付款后的长期应付款。

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
医疗风险金	250,584.68	130,607.35	33,331.73	347,860.30	
广西壮族自治区残疾儿童康复救助款	143,591.52	2,359,041.66	2,431,679.51	70,953.67	
合计	394,176.20	2,489,649.01	2,465,011.24	418,813.97	/

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

□适用 √不适用

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	9,086,772.27		1,673,583.32	7,413,188.95	详见表1
合计	9,086,772.27		1,673,583.32	7,413,188.95	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
无菌药品 GMP 改造及新厂区技改扩规	8,904,444.51			1,669,583.32		7,234,861.19	与资产相关
产业园耕地占用税返	182,327.76			4,000.00		178,327.76	与资产相关
合计	9,086,772.27			1,673,583.32		7,413,188.95	

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,992,869,681.00						1,992,869,681.00

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,988,839,799.64			2,988,839,799.64
其他资本公积	13,107,069.18			13,107,069.18
合计	3,001,946,868.82			3,001,946,868.82

56、库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	3,079,493.11	-454,428.87				-454,428.87		2,625,064.24
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	3,079,493.11	-454,428.87				-454,428.87		2,625,064.24

企业自身信用 风险公允价值 变动								
二、将重分类 进损益的其他 综合收益								
其中：权益法 下可转损益的 其他综合收益								
其他债权投资 公允价值变动								
金融资产重分 类计入其他综 合收益的金额								
其他债权投资 信用减值准备								
现金流量套期 储备								
外币财务报表 折算差额								
其他综合收益 合计	3,079,493.11	-454,428.87				-454,428.87		2,625,064.24

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	101,374,259.50			101,374,259.50
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	101,374,259.50			101,374,259.50

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-1,501,827,304.05	-1,290,544,464.56
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-1,501,827,304.05	-1,290,544,464.56
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-799,221,521.72	-211,282,839.49
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		

提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-2,301,048,825.77	-1,501,827,304.05

调整期初未分配利润明细:

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	495,728,525.61	364,371,667.09	569,854,143.37	400,672,181.28
其他业务	10,242,833.18	14,140,538.93	11,205,222.77	14,152,149.51
合计	505,971,358.79	378,512,206.02	581,059,366.14	414,824,330.79

(2). 营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	50,597.14		58,105.94	
营业收入扣除项目合计金额	1,236.88		1,146.22	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	2.44	/	1.97	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	465.77		915.16	房屋租赁收入、停车费与主业无关
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。	501.80			
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。	269.31		231.06	疫苗接种、核酸检测
与主营业务无关的业务收入小计	1,236.88		1,146.22	
二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	49,360.26		56,959.72	

(3). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	房地产开发分部	医疗分部	融信租赁分部	医药及其他分部	合计
商品类型					
医疗器械		44,716,068.88			44,716,068.88
中心合作		38,101,806.80			38,101,806.80
房地产	39,761,855.13				39,761,855.13
医药				70,890,180.88	70,890,180.88
医院收入		303,030,337.43			303,030,337.43
融资租赁			3,723,062.17		3,723,062.17
其他				5,748,047.50	5,748,047.50
按商品转让的时间分类					
在某一时点转让	39,761,855.13	385,848,213.11	3,723,062.17	76,638,228.38	505,971,358.79
在某一时段内转让					
合计	39,761,855.13	385,848,213.11	3,723,062.17	76,638,228.38	505,971,358.79

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(4). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	971,717.98	1,218,619.29
教育费附加	416,188.81	538,507.05
资源税		
房产税	2,493,346.17	2,465,931.13
土地使用税	1,048,638.56	1,172,415.42
车船使用税	14,145.04	17,100.00
印花税	249,584.21	356,472.50
地方教育费附加	277,459.22	351,312.60
土地增值税	103,033,296.72	3,651,683.83
其他	1,171,556.73	327,653.67
合计	109,675,933.44	10,099,695.49

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	10,356,616.34	10,997,263.70
办公费	1,000,975.05	1,293,883.07
差旅费	827,942.40	816,633.23
车辆费	77,006.18	86,884.73
运输费	71,974.86	42,283.37
招待费	391,017.59	444,334.30
广宣促销费	2,129,063.14	3,343,058.43
会务费	144,984.00	72,169.81
销售代理费及佣金	18,795,093.75	25,063,146.63
其他	775,618.83	1,896,906.73
合计	34,570,292.14	44,056,564.00

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	59,582,497.62	51,700,518.44
办公费	13,701,929.84	13,261,637.61
差旅费	1,290,606.44	1,802,168.50
通讯费	651,073.65	702,040.13
修理费	1,772,407.64	4,292,953.12
车辆费	1,549,878.69	1,285,147.27
招待费	1,435,757.49	1,812,706.34
折旧费	46,596,377.20	45,611,337.90
咨询费	7,756,026.32	11,100,159.97
会务费	217,656.47	360,767.62
财产损失	1,528,466.75	1,828,198.63
摊销费用	10,148,890.72	5,128,387.52
其他	11,622,928.23	9,855,176.17
合计	157,854,497.06	148,741,199.22

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	8,575,432.56	9,561,625.45
直接投入费用	1,514,683.95	1,536,815.07
折旧费用	2,398,018.47	3,541,939.00
设计费		449,113.20
其他费用	1,370,218.07	1,017,139.05
委外研发费用	4,348,245.20	8,575,827.05
合计	18,206,598.25	24,682,458.82

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	14,999,590.95	15,854,735.34
减：利息收入	24,433,340.23	20,138,581.89
汇兑损益		
银行手续费	408,681.91	466,464.60
合计	-9,025,067.37	-3,817,381.95

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,642,428.78	9,915,122.92
个税手续费返还	140,214.08	20,748.52
其他	390.57	
合计	2,783,033.43	9,935,871.44

其他说明：

计入其他收益的政府补助

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
益母草碱的产业化和临床研究与开发项目	-1,524,800.00	-405,800.00	与收益相关
无菌车间 GMP 改造项目	1,669,583.32	1,669,583.32	与资产相关
软件增值税即征即退款	247,787.62	247,787.62	与收益相关
政府补助失业保险稳岗补贴	387,428.24	156,550.00	与收益相关
横琴新区金融企业奖励	---	660,000.00	与收益相关
街道服务中心补拨经费	---	1,888,924.00	与收益相关
企业高校补贴	2,335.00	132,376.09	与收益相关
就业券补贴	209,550.00	114,300.00	与收益相关
普惠政策补贴款	---	101,000.00	与收益相关
国家高新技术企业认定奖补项目	---	50,000.00	与收益相关
企业研究开发资助计划	---	347,000.00	与收益相关
科技创新专项资金资助计划	440,088.00	1,312,000.00	与收益相关
乳腺造影成像技术		2,000,000.00	与收益相关

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
结直肠癌早期筛查新技术研究与应用研发补助	166,200.00	--	与收益相关
小微企业生产经营场地租金补助	83,000.00	--	与收益相关
其他补贴	961,256.60	1,641,401.89	与收益相关
合计	2,642,428.78	9,915,122.92	

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-6,856,292.76	-6,140,826.53
处置长期股权投资产生的投资收益	-217,758.14	378,802.47
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
理财收益	1,346,637.81	2,479,575.27
合计	-5,727,413.09	-3,282,448.79

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

□适用 √不适用

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-3,570,289.23	-9,393,923.52
其他应收款坏账损失	-32,848,118.34	803,519.57
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失	-543,951.10	-1,786,692.99
合同资产减值损失		
合计	-36,962,358.67	-10,377,096.94

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-15,486,690.57	-37,313,714.40
三、长期股权投资减值损失	-242,942,324.55	
四、投资性房地产减值损失	-98,085,154.27	
五、固定资产减值损失	-170,890,101.54	
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		-7,717,682.78
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		-6,374,649.57
十一、商誉减值损失	-26,725,772.97	-68,702,067.76
十二、其他	-18,819.88	1,946.46
十三、长期待摊费用减值损失	-311,180.81	
合计	-554,460,044.59	-120,106,168.05

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	26,099.00	-102,506.38
无形资产处置利得或损失		
处置医院合作中心资产	-269,038.46	-2,567,801.55
其他固定资产处置收益		
合计	-242,939.46	-2,670,307.93

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	1,265.40		1,265.40
其中：固定资产处置利得	1,265.40		1,265.40
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠	3,000.00	180,400.00	3,000.00
政府补助			
久悬未决收入	92,351.59	0.45	92,351.59
违约赔偿收入	493,294.21	27,568.70	493,294.21
其他	220,059.68	239,539.51	220,059.68
合计	809,970.88	447,508.66	809,970.88

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
盘亏损失	2,766.44	49,714.59	2,766.44
非流动资产毁损报废损失	414,872.03	2,398,099.09	414,872.03
久悬未决支出	39,295.28		39,295.28
税收滞纳金	21,529,850.13	23,566.85	21,529,850.13
诉讼损失		450,000.00	
医疗纠纷赔偿款	1,056,476.89		1,056,476.89
其他	675,817.48	945,534.85	675,817.48
合计	23,719,078.25	3,866,915.38	23,719,078.25

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-49,364,861.69	22,575,035.19
递延所得税费用	39,715,561.79	-1,516,445.23
合计	-9,649,299.90	21,058,589.96

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-801,341,930.50
按法定/适用税率计算的所得税费用	-200,335,482.63
子公司适用不同税率的影响	-1,168,232.63
调整以前期间所得税的影响	-62,202,669.49
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	9,685,675.50
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,974,869.70

本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	175,977,260.42
商誉减值的影响	6,681,443.24
以前年度确认的递延所得税资产本期冲回的影响	39,546,458.81
投资收益的影响	1,714,073.19
研发加计扣除的影响	-2,631,558.85
其他	25,058,602.24
所得税费用	-9,649,299.90

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

详见附注“七（57）其他综合收益”。

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	3,409,123.82	3,576,205.66
政府补助	821,756.36	6,016,161.14
融资租赁业务收回本金	30,288,257.70	209,313,519.89
往来款项及其他	32,688,673.87	48,397,484.13
合计	67,207,811.75	267,303,370.82

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用	68,601,581.24	85,730,762.53
融资租赁业务放款		136,400,000.00
往来款项及其他	33,931,455.54	42,774,930.78
合计	102,533,036.78	264,905,693.31

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到非合并关联方归还债权款		34,406,441.00
合计		34,406,441.00

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付融资租赁款	72,420.00	817,424.35
其他融资费用		
使用权资产支付的现金	36,669,481.20	30,820,192.55
购买少数股东股权		2,700,000.00
少数股东退股		150,000.00
合计	36,741,901.20	34,487,616.90

79、现金流量表补充资料**(1). 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-791,692,630.60	-208,505,647.18
加：资产减值准备	554,460,044.59	120,106,168.05
信用减值损失	36,962,358.67	10,377,096.94
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	71,587,279.48	71,980,368.83
使用权资产摊销	22,431,786.89	24,571,901.17
无形资产摊销	5,576,154.06	5,159,203.38
长期待摊费用摊销	6,982,183.23	7,929,037.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	242,939.46	2,670,307.93
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	413,606.63	2,398,099.09
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	14,999,590.95	15,854,735.34
投资损失（收益以“-”号填列）	5,727,413.09	3,282,448.79
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	41,507,405.81	5,458,492.46
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,960,169.76	-6,974,937.69
存货的减少（增加以“-”号填列）	-5,014,962.95	-19,969,330.41
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	754,737.23	127,508,110.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	62,546,940.62	-67,622,644.53
其他		-180,400.00
经营活动产生的现金流量净额	25,524,677.40	94,043,010.46
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	393,924,040.06	527,346,932.90
减: 现金的期初余额	527,346,932.90	694,509,394.33
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-133,422,892.84	-167,162,461.43

注: 本期与租赁相关的总现金流出为人民币 36,983,513.03 元(上期: 人民币 33,167,290.40 元)。

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

适用 不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	393,924,040.06	527,346,932.90
其中: 库存现金	274,151.11	355,377.93
可随时用于支付的银行存款	393,649,888.95	491,991,554.97
可随时用于支付的其他货币资金		35,000,000.00
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	393,924,040.06	527,346,932.90
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明:

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项:

适用 不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末账面价值	受限原因
----	--------	------

货币资金	180,007,345.66	详见说明
应收票据		
存货		
固定资产		
无形资产		
合计	180,007,345.66	/

其他说明：

详见附注七、注释 1. 货币资金说明。

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
计入递延收益的政府补助		递延收益	1,673,583.32
计入其他收益的政府补助	2,493,645.46	其他收益	2,493,645.46
减：退回的政府补助	1,524,800.00	其他收益	1,524,800.00
合计	968,845.46		2,642,428.78

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	原因
益母草碱的产业化和临床研究与开发项目	1,524,800.00	项目结题，退回财政专项资金
合计	1,524,800.00	

85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

适用 不适用

(2). 合并成本

适用 不适用

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

1、 本公司孙公司湖北江宏房地产开发有限公司于 2022 年 4 月 28 日设立，本报告期纳入合并范围内。

2、 本公司孙公司珠海心安物业管理有限公司于 2022 年 5 月 12 日设立，本报告期纳入合并范围内。

3、 本公司孙公司横琴中珠富盈投资管理企业（有限合伙）于 2022 年 1 月 20 日注销，本报告期仍属于合并范围内。

4、 本公司孙公司成都中珠健联医学检验实验室有限公司于 2022 年 6 月 21 日注销，本报告期仍属于合并范围内。

5、 本公司孙公司保山纳沙科技有限公司于 2022 年 6 月 21 日注销，本报告期仍属于合并范围内。

6、 本公司子公司珠海中珠仁安健康管理有限公司于 2022 年 8 月 5 日注销，本报告期仍属于合并范围内。

7、 本公司孙公司成都青羊正泰健联家诊所有限公司于 2021 年 12 月 3 日注销，本报告期不再纳入合并范围。

8、 2021 年 9 月，本公司将其持有的子公司中珠中科干细胞基因科技（珠海横琴）有限公司 51% 股权出售，本报告期不再纳入合并范围。

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
湖北潜江制药股份有限公司	潜江市	潜江市	医药生产销售	91.67	5.00	新设
湖北健奇生物科技有限公司	潜江市	潜江市	医药制造业		100.00	新设
慈象药业湖北有限公司	潜江市	潜江市	医药制造业		39.98	新设
湖北江宏房地产开发有限公司	潜江市	潜江市	房地产开发		100.00	新设
珠海中珠红旗投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发	100.00		同一控制下企业合并
珠海日大实业有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
珠海市春晓房地产投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
珠海市泽泓企业管理有限公司	珠海市	珠海市	企业管理		100.00	新设
中珠（珠海）国际贸易有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
珠海心安物业管理服务有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发		100.00	新设
珠海中珠仁安健康管理有限公司	珠海市	珠海市	租赁及商业服务	70.00		新设
广西玉林市桂南医院有限公司	玉林市	玉林市	医疗服务	60.00		非同一控制下企业合并
玉林市慈康医疗器械有限公司	玉林市	玉林市	批发业		100.00	新设
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	珠海市	珠海市	医院投资管理	100.00		新设
六安开发区医院	六安市	六安市	综合医疗卫生机构		65.00	非同一控制下企业合并
横琴中珠富盈投资管理企业（有限合伙）	珠海市	珠海市	资本市场服务		100.00	新设
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	北京市	北京市	科技推广和应用服务业		96.28	非同一控制下企业合并
北京忠诚肿瘤医院有限公司	北京市	北京市	综合医疗卫生机构		100.00	新设
深圳市毫末科技有限责任公司	深圳市	深圳市	批发业		100.00	新设
珠海横琴睿盈投资企业（有限合伙）	珠海市	珠海市	投资管理		72.42	非同一控制下企业合并
成都中珠健联基因科技有限责任公司	成都市	成都市	研究和试验发展	51.00		新设
成都中珠健联医学检验实验室有限公司	成都市	成都市	研究和试验发展		100.00	新设
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	珠海市	珠海市	医院及医疗管理	100.00		新设
珠海中珠来泰药业有限公司	珠海市	珠海市	医药制造业		70.00	新设
深圳市一体医疗科技有限公司	深圳市	深圳市	医疗服务及医疗器械	100.00		非同一控制下企业合并
西安一体医疗科技有限公司	西安市	西安市	专用设备制造业		100.00	非同一控制下企业合并

云南纳沙科技有限公司	昆明市	昆明市	批发业		51.04	非同一控制下企业合并
保山纳沙科技有限公司	保山市	保山市	软件和信息技术服务业		51.00	非同一控制下企业合并
一体医疗（濮阳）医院管理有限公司	濮阳市	濮阳市	综合医疗卫生机构		100.00	非同一控制下企业合并
北京一体云康远程医疗技术有限公司	北京市	北京市	科技推广和应用服务业		55.00	非同一控制下企业合并
北京一体智健医疗科技有限公司	北京市	北京市	科技推广和应用服务业		100.00	非同一控制下企业合并
横琴中珠融资租赁有限公司	珠海市	珠海市	融资租赁业务	62.82		新设
西安恒泰本草科技有限公司	西安市	西安市	医药生产销售	100.00		非同一控制下企业合并
珠海市今朝科技有限公司	珠海市	珠海市	信息技术研发	70.00		非同一控制下企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：
公司不存在在子公司的持股比例不同于表决权比例的情形。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：
不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：
不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：
不适用

其他说明：
不适用

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
湖北潜江制药股份有限公司	3.33	-78,897.20		-12,693.09
广西玉林市桂南医院有限公司	40.00	10,509,191.77		60,247,838.68
横琴中珠融资租赁有限公司	37.18	2,051,260.88		108,458,742.70

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：
适用 不适用

其他说明：
适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
湖北潜江制药股份有限公司	41,591,228.12	149,279,334.88	190,870,563.00	107,190,708.35	7,413,188.95	114,603,897.30	30,603,753.50	160,506,392.47	191,110,145.97	102,029,625.40	9,086,772.27	111,116,397.67
广西玉林市桂南医院有限公司	112,807,578.91	80,605,700.88	193,413,279.79	39,544,669.66	3,249,013.43	42,793,683.09	84,553,818.15	82,383,259.32	166,937,077.47	41,591,129.28	999,330.91	42,590,460.19
横琴中珠融资租赁有限公司	273,192,330.60	18,784,081.09	291,976,411.69	265,407.20		265,407.20	252,487,719.72	33,932,727.72	286,420,447.44	226,551.83		226,551.83

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
湖北潜江制药股份有限公司	70,890,180.88	-3,727,082.60	-3,727,082.60	9,154,699.87	61,932,704.41	-13,155,649.94	-13,155,649.94	263,657.31
广西玉林市桂南医院有限公司	255,155,326.17	26,272,979.42	26,272,979.42	24,338,379.17	244,723,265.03	26,390,893.58	26,390,893.58	64,887,983.82
横琴中珠融资租赁有限公司	4,377,911.74	5,517,108.88	5,517,108.88	36,366,513.51	16,442,907.93	11,537,155.36	11,537,155.36	146,020,074.45

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
珠海中珠商业投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发		30.00	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

公司不存在在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的情形。

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：
不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	珠海中珠商业投资有限公司	珠海中珠商业投资有限公司
流动资产	3,240,180,148.33	3,050,016,067.67
非流动资产	21,990,269.79	16,493,336.39
资产合计	3,262,170,418.12	3,066,509,404.06
流动负债	3,012,415,274.81	2,084,049,550.95
非流动负债		709,850,400.60
负债合计	3,012,415,274.81	2,793,899,951.55

少数股东权益	74,926,542.99	81,782,835.75
归属于母公司股东权益	174,828,600.32	190,826,616.76
按持股比例计算的净资产份额	374,274,093.13	624,072,710.44
调整事项	-21,760,000.00	-14,560,000.00
—商誉		
—内部交易未实现利润	-21,760,000.00	-14,560,000.00
—其他		
对联营企业权益投资的账面价值	352,514,093.13	609,512,710.44
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	1,510,948.09	1,553,998.32
净利润	-24,419,419.57	-20,469,421.77
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-24,419,419.57	-20,469,421.77
本年度收到的来自联营企业的股利		

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收款项、应付款项及可转换债券等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款、债权投资等，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。除附注十一、（二）所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减

值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。

截止 2022 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

项目	账面余额	减值准备
应收票据	4,636,484.42	
应收账款	184,357,028.42	92,806,377.59
其他应收款	865,130,726.14	450,807,873.53
长期应收款（含一年内到期的款项）	80,221,325.00	9,872,006.13
合计	1,134,345,563.98	553,486,257.25

于 2022 年 12 月 31 日，本公司对外提供财务担保的金额为 1,140.42 万元，财务担保合同的具体情况参见附注十一、（二）。本公司管理层评估了担保项下相关借款的逾期情况、相关借款人的财务状况及其所处行业的经济形势，认为自该部分财务担保合同初始确认后，相关信用风险未显著增加。因此，本公司按照相当于上述财务担保合同未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其减值准备。报告期内，本公司的评估方式与重大假设并未发生变化。根据本公司管理层的评估，相关财务担保无重大预期减值准备。

本公司的主要客户为玉林市医疗保障局、太平人寿保险有限公司等，该等客户具有可靠及良好的信誉，因此，本公司认为该等客户并无重大信用风险。由于本公司的客户广泛，因此没有重大的信用集中风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2022 年 12 月 31 日，本公司应收账款的 35.49%（2021 年 12 月 31 日：33.56%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

（二）流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司下属财务部门基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。此外，本公司与主要业务往来银行订立融资额度授信协议，为本公司履行与商业票据相关的义务提供支持。截止 2022 年 12 月 31 日，本公司已拥有国内多家银行提供的

银行授信额度，金额 176.00 万元，其中：已使用授信金额为 175.14 万元。

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额				合计
	即时偿还	1 年以内	1-5 年	5 年以上	
短期借款	-	1,751,393.00			1,751,393.00
应付账款	91,205,943.01				91,205,943.01
其他应付款	81,153,961.98				81,153,961.98
其他流动负债	8,073,963.31				8,073,963.31
合计	180,433,868.30	1,751,393.00			182,185,261.30

（三）市场风险

1. 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。由于本公司极少开展外汇相关业务，相关汇率变化对本公司净利润影响极小。

2. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

（1）本年度公司无利率互换安排。

（2）敏感性分析：

截止 2022 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，不会对本公司利润总额和股东权益产生重大影响。

上述敏感性分析假定在资产负债表日已发生利率变动，并且已应用于本公司所有按浮动利率获得的借款。

3. 价格风险

价格风险指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，主要源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产			35,003,382.64	35,003,382.64
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			35,003,382.64	35,003,382.64
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			9,632,564.24	9,632,564.24
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额			44,635,946.88	44,635,946.88
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				

非持续以公允价值计量的负债总额				
-----------------	--	--	--	--

注：本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于 2022 年 12 月 31 日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

对于结构性存款、理财产品按最低收益率及已经持有的期限确定其公允价值。

对于其他权益工具投资潜江市汇桥投资担保有限公司股权投资，因潜江市汇桥投资担保有限公司的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，所以按潜江市汇桥投资担保有限公司净资产确定其公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

□适用 √不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
珠海中珠集团股份有限公司	珠海市	投资管理、房地产经纪及物业管理等	40,000.00	6.01	6.01

本企业的母公司情况的说明

珠海中珠集团股份有限公司（以下简称“中珠集团”）成立于1991年3月8日，经珠海市工商行政管理局注册登记，统一社会信用代码914404001925379523。

中珠集团经营范围：项目投资管理，项目投资咨询服务；房地产经营；物业管理（凭资质证经营）；实物租赁；为个人及企业提供信用担保；按珠海市外经委批复开展进出口业务（具体商品按珠外经字〈1998〉44号文执行）；批发、零售：建筑材料、装饰材料、五金交电、百货、仪器仪表、金属材料。

中珠集团法定地址：珠海市拱北迎宾南路1081号中珠大厦十七楼。

本企业最终控制方是许德来

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本公司的子公司情况详见附注“九、在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“九、在其他主体中的权益。”

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
珠海中珠商业投资有限公司	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
珠海中珠物业管理服务有限公司	受同一控制人控制
阳江市浩晖房地产开发有限公司	受同一控制人控制

深圳市一体正润资产管理有限公司	股东
深圳市一体投资控股集团有限公司	股东
潜江中珠实业有限公司	受同一控制人控制
乔宝龙	董事
刘丹宁	间接持有公司 5%以上股份自然人
西藏金益信和企业管理有限公司	关联自然人刘丹宁控制的企业
珠海市新依科蓝氧科技股份有限公司	受同一控制人控制
珠海中珠利昌食品有限公司	其他关联方

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
珠海中珠物业管理服务有限公司	物业管理费	111,071.73			1,435,297.68
珠海中珠集团股份有限公司	物业管理费	293,808.00			285,901.52
珠海市新依科蓝氧科技股份有限公司	采购物资				11,415.60
珠海中珠利昌食品有限公司	采购物资	124,053.00			328,064.00
合计		528,932.73			2,060,678.80

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
潜江中珠实业有限公司	办公大楼		132,000.00
合计			132,000.00

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
珠海中珠物业管理服务有限公司	房屋及建筑物						40,200.00				
珠海中珠集团股份有限公司	房屋及建筑物						1,141,707.00	12,144.88	50,479.98		1,770,028.08
合计							1,181,907.00	12,144.88	50,479.98		1,770,028.08

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
珠海中珠商业投资有限公司	200,000,000.00	2019-5-27	无固定定期	详见借款说明
合计	200,000,000.00			

关联方拆出资金说明：

本公司孙公司珠海泽泓企业管理有限公司向珠海中珠商业投资有限公司提供人民币贰亿元用于缴纳地价款，借款于2019年12月23日起按照年利率12%计收利息。

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	9,828,855.17	9,950,600.91

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 关联方应收应付款项**(1). 应收项目**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	阳江市浩晖房地产开发有限公司	14,526,564.38	14,526,564.38	14,526,564.38	14,526,564.38
应收利息	珠海中珠商业投资有限公司	72,533,333.33		48,533,333.33	
其他应收款	珠海中珠集团股份有限公司	473,018,030.70	328,433,922.58	473,018,030.70	328,429,922.58
其他应收款	珠海中珠商业投资有限公司	200,000,000.00	23,366,779.52	200,000,000.00	1,404,811.99

其他应收款	深圳市一体投资控股集团有限公司	2,384,952.68	2,384,952.68	2,384,952.68	2,384,952.68
其他应收款	潜江中珠实业有限公司	1,781,500.00	820,827.38	1,803,000.00	496,275.12
其他应收款	珠海中珠物业管理服务有限公司	40,961.30	28,384.52	40,961.30	24,192.26
其他应收款	刘丹宁	40,000.00	16,000.00	40,000.00	8,000.00

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	珠海中珠商业投资有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00
其他应付款	乔宝龙		1,286,268.00
其他应付款	珠海中珠集团股份有限公司	1,551,844.00	325,489.00
其他应付款	珠海中珠物业管理服务有限公司	64,271.73	
应付股利	深圳市一体投资控股集团有限公司	1,607,519.60	1,607,519.60
应付股利	深圳市一体正润资产管理有限公司	1,329,167.18	1,329,167.18
应付股利	西藏金益信和企业管理有限公司	348,847.16	348,847.16

7、 关联方承诺

√适用 □不适用

(1) 2017年12月珠海中珠集团股份有限公司、深圳市一体投资控股集团有限公司出具承诺为本公司支付给北京远程视界科技集团有限公司投资保证金5,000.00万元提供连带责任担保，以上承诺尚未履行；

(2) 2019年7月31日控股股东中珠集团于承诺：对其应付本公司47,296.80万元债务，计划于2019年12月31日前偿还2亿元，2020年6月30日前偿还剩余部分。截止报告日，中珠集团未按承诺还款。

8、 其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付**1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

本公司子公司北京忠诚肿瘤医院有限公司（实际合同签订方为子公司中珠俊天（北京）医疗科技有限公司）租入北京弘洁润众咨询有限公司控制的坐落于北京市丰台区花乡高立庄村 615 号房产。该租赁物建筑面积 24641 平米，租赁期限为 19 年，包含免租期（7 个月），租赁物租金按照租赁物的建筑面积计算，第 1、2、3 年租金为 每平米每天 2.2 元，此后至第 18 年每年递增 3.5%，第 19 年递增 2.2%，履行该租赁合同对本公司 2022 损益影响额为-3,160.49 万元。

除存在上述承诺事项外，截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(1) 本公司之控股子公司中珠俊天（北京）医疗科技有限公司（以下简称“中珠俊天”）因房屋租赁合同纠纷被北京弘洁润众咨询有限公司起诉，诉讼金额为人民币 87,664,695.16 元，经开庭审理，丰台区人民法院于 2022 年 11 月 28 日作出(2022)京 0106 民初 3740 号民事判决，判决如下：1) 确认原告北京弘洁润众咨询有限公司与被告中珠俊天于 2016 年 12 月签订的《房屋租赁合同》无效；2) 被告中珠俊天于判决生效后十日内将北京市丰台区花乡高立庄村 615 号房产（北京忠诚肿瘤医院）腾退给原告北京弘洁润众咨询有限公司；3) 驳回原告北京弘洁润众咨询有限公司的其他诉讼请求。

2022 年 12 月 10 日，本公司不服丰台区人民法院于 2022 年 11 月 28 日作出(2022)京 0106 民初 3740 号民事判决，依法向北京市第二中级人民法院提起上诉。

截至本财务报表批准报出日止，此案正处于立案过程中。

本公司拟与北京弘洁润众咨询有限公司协商解决房租租赁合同纠纷，预期不会对本公司正常

经营产生重大影响。

(2) 本公司于 2022 年 11 月 8 日收到湖北省武汉市中级人民法院于 2022 年 10 月 28 日出具的《传票》，因蒋国健、夏明珠、何劲夫等多名投资者以证券虚假陈述责任纠纷为由对本公司提请民事诉讼。

截至本公告日，截至本财务报表批准报出日止，此案正在审理过程中。

1. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

本公司之孙公司珠海日大实业有限公司、中珠（珠海）国际贸易有限公司、珠海市春晓房地产投资有限公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，担保类型为阶段性担保。阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起，至借款人取得按揭房产的房地产权证以及办妥该按揭房产的抵押登记手续并且贷款人完全取得该按揭房产的合法、有效房地产他项权证之日止。截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司承担阶段性担保额为人民币 1,140.42 万元。

除存在上述或有事项外，截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

1. 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- (1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10%或者以上；
- (2) 该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到 75%：

- (1) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- (2) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

2. 本公司确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型

本公司的报告分部都是提供不同产品和劳务的业务单元。由于各种业务需要不同的技术和市场战略，因此本公司分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩。

本公司有 4 个报告分部：房地产开发分部、医疗分部、融资租赁分部以及医药及其他分部。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	房地产开发分部	医疗分部	融资租赁分部	医院及其他分部	分部间抵销	合计
营业收入	4,232.52	38,641.46	437.79	7,663.82	-378.45	50,597.14
营业费用	180.99	1,138.39		2,137.65		3,457.03
对联营和合营企业的投资收益	-685.63					-685.63
信用减值损失	-2,232.77	-1,342.90	-32.18	-64.67	-23.70	-3,696.22
资产减值损失	-52,184.56	-650.77		-26,823.27	24,212.60	-55,446.00
利润总额	-68,078.77	-9,315.59	754.47	-27,991.50	24,497.20	-80,134.19
所得税费用	-3,177.50	-385.23	202.76	2,400.97	-5.93	-964.93
净利润	-64,901.27	-8,930.36	551.71	-30,392.47	24,503.13	-79,169.26
资产总额	186,107.82	141,405.67	28,947.73	399,645.85	-385,536.88	370,570.19
负债总额	199,345.88	76,568.46	26.54	36,363.85	-239,340.47	72,964.26

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款**项目列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	12,475,418.18	1,973,893.79
应收股利	53,747,035.04	53,747,035.04
其他应收款	2,043,690,783.90	1,997,091,390.75
合计	2,109,913,237.12	2,052,812,319.58

其他说明：

适用 不适用

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

应收利息**(1). 应收利息分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
资金拆借（子公司）	12,475,418.18	1,973,893.79
合计	12,475,418.18	1,973,893.79

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(1). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
珠海中珠红旗投资有限公司	53,747,035.04	53,747,035.04
合计	53,747,035.04	53,747,035.04

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
珠海中珠红旗投资有限公司	53,747,035.04	3年以上	内部资金安排	否
合计	53,747,035.04	/	/	/

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
6 个月以内	19,853,624.08
7 个月至 1 年	37,523,481.46
1 年以内小计	57,377,105.54
1 至 2 年	184,575,777.36
2 至 3 年	373,586,490.99
3 年以上	
3 至 4 年	1,024,284,049.02
4 至 5 年	119,086,115.14
5 年以上	663,646,504.06
合计	2,422,556,042.11

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内往来	1,898,004,435.78	1,850,976,430.24
关联方往来	473,403,606.33	473,403,606.33
股权收购保证金	50,000,000.00	50,000,000.00
其他往来款项	1,120,000.00	1,618,502.66
押金	8,000.00	8,000.00
个人备用金	20,000.00	
合计	2,422,556,042.11	2,376,006,539.23

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	50,650.27		378,864,498.21	378,915,148.48
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	49,890.27			49,890.27
本期转销				
本期核销				
其他变动				

2022年12月31日余额	760.00	378,864,498.21	378,865,258.21
---------------	--------	----------------	----------------

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	378,915,148.48		49,890.27			378,865,258.21
合计	378,915,148.48		49,890.27			378,865,258.21

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
珠海中珠红旗投资有限公司	合并范围内	745,371,783.00	5年以内及5年以上	30.77	
珠海中珠集团股份有限公司	其他关联方	472,968,030.70	4-5年及5年以上	19.52	328,428,922.58
珠海市春晓房地产投资有限公司	合并范围内	358,405,436.00	2-4年	14.79	
中珠(珠海)国际贸易有限公司	合并范围内	227,278,794.52	1-4年	9.38	
珠海市泽泓企业管理有限公司	合并范围内	200,000,000.00	3-4年	8.26	
合计	/	2,004,024,044.22	/	82.72	328,428,922.58

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,325,057,399.63	1,766,498,076.28	1,558,559,323.35	3,332,057,399.63	1,497,646,274.88	1,834,411,124.75
对联营、合营企业投资						
合计	3,325,057,399.63	1,766,498,076.28	1,558,559,323.35	3,332,057,399.63	1,497,646,274.88	1,834,411,124.75

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
湖北潜江制药股份有限公司	275,000,000.00			275,000,000.00		
珠海中珠红旗投资有限公司	195,757,399.63			195,757,399.63		
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	50,200,000.00			50,200,000.00		
西安恒泰本草科技有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		10,000,000.00
深圳市一体医疗科技有限公司	1,900,000,000.00			1,900,000,000.00		1,412,346,274.88
横琴中珠融资租赁有限公司	170,000,000.00			170,000,000.00		
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	500,000,000.00			500,000,000.00	246,051,801.40	246,051,801.40
珠海中珠仁安健康管理有限公司	7,000,000.00		7,000,000.00			
珠海市今朝科技有限公司	9,000,000.00			9,000,000.00		9,000,000.00
成都中珠健联基因科技有限责任公司	5,100,000.00			5,100,000.00		5,100,000.00
广西玉林市桂南医院有限公司	210,000,000.00			210,000,000.00	22,800,000.00	84,000,000.00
合计	3,332,057,399.63		7,000,000.00	3,325,057,399.63	268,851,801.40	1,766,498,076.28

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

□适用 √不适用

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		60,986,653.36
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	-3,300,763.00	-2,100,000.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	-3,300,763.00	58,886,653.36

6、其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-656,546.09	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,394,641.16	

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	1,346,637.81	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-22,881,586.19	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-217,758.14	
减：所得税影响额	550,111.96	
少数股东权益影响额	-81,434.08	
合计	-20,483,289.33	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-24.99	-0.4010	-0.4010
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-24.35	-0.3908	-0.3908

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：叶继革

董事会批准报送日期：2023 年 4 月 19 日

修订信息

适用 不适用