



# 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

## 2017 年半年度报告

### 2017-069

### 2017 年 08 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人侯占军、主管会计工作负责人宋学武及会计机构负责人(会计主管人员)黄瑛声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	5
第三节 公司业务概要 .....	8
第四节 经营情况讨论与分析 .....	11
第五节 重要事项.....	26
第六节 股份变动及股东情况 .....	45
第七节 优先股相关情况 .....	50
第八节 董事、监事、高级管理人员情况 .....	51
第九节 公司债相关情况 .....	52
第十节 财务报告.....	53
第十一节 备查文件目录 .....	149

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司	指	北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	深圳证券交易所
控股股东	指	国美控股集团有限公司
元	指	人民币元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	中关村	股票代码	000931
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	北京中关村科技发展(控股)股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	无		
公司的外文名称（如有）	BEIJING CENTERGATE TECHNOLOGIES (HOLDING) CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	无		
公司的法定代表人	侯占军		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄志宇	田玥
联系地址	北京市海淀区中关村南大街 31 号神舟大厦 8 层	北京市海淀区中关村南大街 31 号神舟大厦 8 层
电话	010-57768018	010-57768018
传真	010-57768100	010-57768100
电子信箱	investor@centek.com.cn	investor@centek.com.cn

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2016 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2016 年年报。

## 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	635,577,240.60	668,767,330.52	668,767,330.52	-4.96%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-65,026,075.09	-13,907,218.19	-13,491,752.51	-367.85%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-71,027,454.59	-32,337,505.85	-31,922,040.17	-122.50%
经营活动产生的现金流量净额（元）	44,475,854.53	-111,980,863.11	-111,980,863.11	139.72%
基本每股收益（元/股）	-0.0871	-0.0206	-0.0200	-335.50%
稀释每股收益（元/股）	-0.0871	-0.0206	-0.0200	-335.50%
加权平均净资产收益率	-5.42%	-1.69%	-1.66%	-3.76%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	3,412,074,899.08	3,147,001,084.28	3,147,001,084.28	8.42%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,516,457,957.42	881,674,290.64	881,674,290.64	72.00%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

公司出售子公司北京中关村开发建设股份有限公司导致合并范围发生变化，为了保持一致性，对未抵消的未分配利润 1,514.67 万元继续做保留，对 2015 年原关联交易中已销售的部分实现利润，在合并利润表中作转回处理。根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》、《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》的相关规定，公司对 2015 年年度报告、2016 年第一季度报告、2016 年半年度报告中相关财务数据做出会计差错更正，该事项已经第六届董事会 2016 年度第八次临时会议及第六届监事会 2016 年度第六次临时会议审议通过。

## 五、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 六、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-590,132.04	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	8,313,395.36	主要为北京市海淀区人民政府中关村街道办事处给予的中关村街道调整疏解财政补助奖励及海南省洋浦财政局给予的税收返还
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	278,074.15	
减：所得税影响额	1,917,822.51	
少数股东权益影响额（税后）	82,135.46	
合计	6,001,379.50	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

#### (一) 公司从事的主要业务

报告期内，公司业务主要分为生物医药、个人护理用品、房地产及建筑和其他业务。其中：生物医药包括化学药及中药，主要从事外用制剂、片剂、注射剂、原料药、胶囊制剂、口服溶液剂、颗粒剂、麻醉药品及二类精神药品的研发、制造与销售；药品临床前研究服务及药品一致性评价研究服务；个人护理用品业务主要包括口腔清洁用品销售；房地产及建筑主要包括房地产开发及销售、制造销售商品混凝土和水泥制品等；其他业务主要包括物业管理、餐饮、住宿、集中养老服务、投资及公司不归类于生物医药、个人护理用品和房地产及建筑的其他业务。

#### 1、医药主要产品

(1) 报告期内，公司已进入注册程序的药品情况。

药品名称	注册分类	适应症或者功能主治	注册阶段\进展
氨酚羟考酮片	化药6类	适用于各种原因引起的中、重度急、慢性疼痛。	获得临床批件
联苯苄唑	化药6类	广谱抗真菌类药物；用于治疗浅表皮肤真菌感染，如：手足癣，体、股癣，花斑癣，皮肤念珠菌病等。	CDE化药二部专业审评已结束，正在进行综合评价、汇总报告。
甲磺酸托烷司琼注射液（2ml:5mg；以托烷司琼计）	变更规格 补充申请	预防和治疗癌症化疗引起的恶心和呕吐。	补充资料已邮寄CDE； 包材相容性试验委托英格尔检测技术服务（上海）有限公司，进行中； 北京市药检所复核检验，化学室检验已结束，无菌检验进行中。

(2) 报告期内，公司现有主要药品情况。

药品名称	注册分类	适应症或者功能主治	发明专利起止期限	是否属于中药保护品种	是否进入2017年版医保目录
富马酸比索洛尔片	化药3类	抗高血压	2002-2022	否	是
西地碘含片	化药5类	咽喉炎、口腔溃疡、牙龈炎、牙周炎	1990-2010	否	否
盐酸苯环壬酯片	化药1类	预防晕车、晕船、晕机	1993-2013	否	否
五加生化胶囊	中药3类	益气养血，活血祛瘀。适用于经期及人流术后、产后气虚血瘀所致阴道流血，血色紫暗或有血块，小腹疼痛按之不减，腰背酸痛，自汗，心悸气短，舌淡、兼见瘀点，脉沉弱等。	2002-2022	否	是

(3) 截止报告期末，公司尚未涉及生物制品的制造与销售。

#### 2、房地产及建筑

主要包括房地产开发，制造销售商品混凝土和水泥制品。

目前公司的房地产项目集中于北京市、上海市、山东省威海市和黑龙江省哈尔滨市。

#### 3、其他业务

主要包括：电子卖场的管理、物业管理服务、酒店服务业、集中养老服务以及公司其他不能归类于生物医药、个人护理用品、房地产及建筑的其他业务。



## （二）行业发展格局及地位

### 1、医药行业

报告期内，“医联体”、“分级诊疗”、公立医院改革、取消药品加成、“两票制”、仿制药一致性评价等政策进一步实施推进，对行业影响愈加深入。与此同时，行业也迎来了期待已久的医保目录调整，给优质企业带来了医药改革的利好，强者愈强的趋势越来越明确。纵观今年上半年，行业政策松紧结合，整体趋势是在规范市场的同时推进医药企业健康有序发展。

### 2、房地产行业

报告期内，政策主要强调坚持住房居住属性，继续因城施策，控房价与去库存并行推进。据国家统计局数据，上半年，全国商品房销售面积74,662万平方米，增长16.1%，其中住宅销售面积增长13.5%。全国商品房销售额59,152亿元，增长21.5%，其中住宅销售额增长17.9%。

公司的房地产项目主要集中在北京市、上海市、山东省威海市和黑龙江省哈尔滨市。其中：北京市，根据北京建委公布的数据显示，2017年上半年北京新建商品房市场成交1,507.83亿元，共3.22万套，其中：居住类物业（含普宅、别墅、豪宅、自住房、商住）成交1,250亿元，同比去年上半年下跌35%；共成交2.75万套，同比锐减54%；上海市，据网易地产的成交数据，2017年上海上半年商品房成交2.93万套，同比下降52.89%；成交面积359.81万平方米，同比下降52.69%；哈尔滨市，据中国产业信息网数据，截止5月底，哈尔滨市商品住宅销售面积为240.55万平米，同比增长22.3%；商品住宅销售额为172.87亿元，同比增长36.1%。

公司位于北京市房地产项目均处于尾盘清理阶段，可供出售的面积有限，扣除处于抵押状态的部分外，其他基本是车位、库房等非优质资产。哈尔滨市“中关国际”项目同样处于尾盘阶段，目前主要是全力推进车位的营销工作。位于上海市的房产项目则仅剩会所和少量车位。位于山东省威海市的房地产项目-“山东中关村医药科技产业园”为工业用地，现阶段开发的项目主要是公司医药业务自用的生产厂房和办公楼。

### 3、行业地位：参见“核心竞争力分析”一节

## 二、主要资产重大变化情况

### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	期末较期初减少 2.74%，因北京科领时代环保技术有限公司权益法调整。
固定资产	期末较期初减少 2.33%，因固定资产提取折旧导致。
无形资产	期末较期初增加 0.44%，无较大变化。
在建工程	期末较期初增加 19.42%，因本公司之子公司山东中关村医药科技发展有限公司的山东医药产业园一期工程已经处于收尾阶段，二期工程从年初已经进入施工状态。
货币资金	期末较期初增加 159.07%，因本公司报告期向特定投资者非公开发行股票。
应收票据	期末较期初减少 70.01%，主要因本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之孙公司海南华素公司用应收票据结算减少所致。
其他应收款	期末较期初增加 57.85%，因本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之孙公司海南华素公司往来款增加所致。

### 2、主要境外资产情况

适用  不适用

### 三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

#### (一) 品牌优势

本公司是在国务院批准北京市政府建设中关村科技园区的大背景下应运而生，于1999年6月注册成立，并于当年7月在深交所挂牌上市的一家控股型企业。自成立以来，以集团控股的管理模式投资设立了十余家分、子公司，致力于生物医药和科技园区开发建设等产业，参与了中关村科技园区基础设施和创业环境建设，积累了丰富的资源，并拥有“中关村科技”的品牌优势。

公司拥有“华素片”、“飞赛乐”等广受消费者知晓的产品，在口腔领域和晕动领域具有较强的品牌认知度。控股子公司-北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环有限公司）之控股子公司-北京华素制药股份有限公司（以下简称：华素制药）拥有的“华素”品牌被国家工商行政管理总局授予全国驰名商标。

#### (二) 主要产品在各自领域具有较强的市场竞争力

1、西地碘含片（商品名：“华素片”）具有自主知识产权和较高的品牌知名度，在口腔西药领域具有较强的竞争优势。

2、富马酸比索洛尔（商品名：“博苏”）为国内首仿，在 $\beta$ -受体阻滞剂领域市场份额稳居前列。

3、盐酸苯环壬酯片（商品名：“飞赛乐”）为国家一类新药，全球范围内创新药，是当前全球“晕动症”领域的先进药物，华素制药是目前全世界唯一生产厂家，已获得中国、美国、日本、英国、德国、法国、意大利7个国家专利，曾获得国家技术发明二等奖、军队科技进步一等奖。盐酸苯环壬酯成份及制备方法获国家发明专利，曾获联合国世界知识产权组织授予的杰出发明奖。

4、在镇痛和精神领域，华素制药系国家麻醉药品定点生产企业。拥有“盐酸二氢埃托啡”、“盐酸曲马多片”、“盐酸纳曲酮”、“盐酸羟考酮”等多种镇痛和精神类产品。其中“盐酸二氢埃托啡”为国家1类新药。四环有限公司之控股子公司-多多药业有限公司（以下简称：多多药业）生产的盐酸曲马多原料药产销量稳居行业前列。

#### 5、渠道优势

公司拥有一支成熟的营销团队，拥有广泛的全国性医院网络、连锁药店网络和权威专家网络，形成了遍布全国的营销体系。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

#### (一) 概述

2017年上半年，中国宏观经济运行延续了2016年下半年以来的良好态势。据国家统计局公布的数据，2017年上半年GDP同比增长6.9%，中国经济增长速度已经连续8个季度保持在6.7%至6.9%之间，中国经济增长具有明显的稳定性。

医药行业，报告期内，迎来了期待已久的医保目录调整，有力的促进了医药企业健康有序发展，给优质企业带来更广阔的发展空间。

口腔护理品行业，随着整体经济水平的提高，消费者对健康日益关注，对功能性牙膏的认可度提高，市场增长迅速。众多药企依托其优势纷纷加入牙膏市场，虽然竞争激烈，但在细分领域仍存在较大的市场机会。

养老行业，政策持续利好，“全面开放养老服务市场”、“长期照护险试点”、居家和社区养老服务改革、“十三五养老规划”等政策的推出，使养老宏观政策“由虚转实”，吸引了更多的市场主体开始关注养老市场。

房地产行业，报告期内，宏观政策坚持住房居住属性，继续因城施策。控房价与“去库存”并行推进。热点城市政策频频加码，逐步收紧供需两端信贷资金，政策效果逐步显现。三四线城市仍持续“去库存”，部分库存压力下降明显的城市也及时出台稳市场措施。

**在此形势下，报告期内公司完成了以下主要工作：**

**完善管理制度、授权及工作流程，进一步提高业务把控能力及管理水平。**

报告期内，针对管理要求和实际情况，公司修订完善了相关制度和管理及业务授权，使公司管理流程更加科学、清晰，进一步符合内控管理要求和业务需要。

**非公开发行募集资金到位，公司发展得到了资金保障。**

2017年1月24日，公司非公开发行募集资金7.1亿元全部到位。非公开发行的顺利实施，为公司经营提供了有力的资金保障，为公司做大做强战略产业树立了坚定的信心。目前此项工作重点主要集中在募集资金的置换。

报告期末，各类融资情况：（截止2017年6月30日）

	截至2017年6月30日融资余额	融资成本区（利率）	融资期限架构
银行贷款	59,283.63万元	5.225%至8%	1年至3年
向国美控股集团有限公司借款	16,600万元	5.0025%	1年
信托融资	16,000万元	7%	2年

**医药及健康品业务持续发展。**

报告期内，公司根据整体工作的方针和思路，继续围绕核心业务-医药及健康品开展工作。多多药业有限公司经营工作有序进行，报告期内，在营业收入增长26%的情况下，净利润同比增长41.27%，为完成2017年度业绩承诺打下坚实基础。

华素制药处方药业务所属公司-海南南方君合药业有限公司完成整合工作，报告期内更名为“中关村医药（海南）有限公司”，为下一步处方药业务的发展提供了平台支持。

公司健康品业务所属公司-北京华素健康科技有限公司顺利取得《食品经营许可证》；山东华素健康护理品有限公司和江苏华素健康科技有限公司也取得了工商营业执照，为下一步做大做强健康品业务搭建了完整的业务架构。

截止报告期末，医药及健康品业务收入已占上市公司总收入的58%以上，主要业务营业收入占比进一步提升。

**围绕战略方向继续推进养老业务。**

在报告期内，公司进一步加大养老业务工作力度，在持续推进“左家庄日间照料中心”项目的同时，经过持续调研，初步形成业务推进方案，并启动了相关业务前期准备工作。

**政策新风激发公司医药业务潜力。**

报告期内，国家新出台了《国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录(2017年版)》(以下简称：《医保目录》)。

下属公司新入选医保目录的产品1个、调整医保分类的产品3个（均从乙类变为甲类）、取消限制或调整适应症限定范围的产品3个，原进入2009版国家医保目录的产品均继续纳入2017年版国家医保目录。截至报告期末，公司共有26个产品进入2017版国家医保目录，其中：核心产品富马酸比索洛尔（商品名：“博苏”）的医保分类由乙类调为甲类，使其打开了更广阔的发展空间。

### 全力推动以一致性评价为代表的公司医药研发工作，确保公司持续健康发展。

报告期内，针对国家化学药品仿制药一致性评价工作，公司在控股范围内统一部署工作计划并重点推进，目前进展顺利。

报告期内，公司之孙公司-北京华素制药股份有限公司（以下简称：华素制药）取得了涉及知母皂苷系列26项专利独占许可以及国家食品药品监督管理总局颁发的“氨酚羟考酮片”《药物临床试验批件》。

持续的研发投入和丰硕的研发成果，使华素制药再次通过了由北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局、北京市地方税务局联合组织的高新技术企业认证。

## （二）上半年主营业务分析

报告期内，公司实现合并营业收入6.36亿元，较去年同期基本持平，合并营业成本3.4亿元，较去年同期降低12.86%，合并期间费用合计3.39亿元，较去年同期增长22.14%；合并净利润-5,818.11万元，其中，合并归属于母公司所有者的净利润-6,502.61万元。

### 1、医药及健康品业务

报告期内，公司控股子公司-北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环有限公司）实现合并营业收入3.71亿元，较上年同期增长15.64%；合并净利润-2,202.85万元，其中：合并归属于母公司所有者的净利润-2,926.12万元。

报告期内，四环有限公司之控股子公司华素制药积极应对政策变化，完善自身的销售政策和模式，坚持渠道下沉、医院开发和学术推广等工作，全力跟进各地区地方医院和军队医院的招标工作，最大限度地开发市场，其中：主力产品富马酸比索洛尔（商品名：“博苏”）销售收入近亿元，同比增长3.5%。

报告期内，四环有限公司继续加大健康产品—“华素愈创”系列牙膏及漱口水的销售工作，对“华素愈创”系列牙膏及漱口水产品销售渠道进行梳理，细分OTC渠道、商超渠道、口腔专业渠道以及电商渠道，各渠道制定不同市场和产品投放策略，奠定了“华素愈创”系列牙膏及漱口水产品线上线下相呼应，专业治疗渠道与日常护理渠道相补充的渠道格局。其中：，电商渠道团队独立组建3个月后月度销售及运营形式良好；商超渠道，集中优势资源在北京、河北、东北、山东等地区打造重点样板市场，以直营渠道市场效应带动招商渠道开发，提高客户质量，平衡市场推广费效比，为“华素愈创”系列牙膏及漱口水产品的长期发展奠定基础。报告期内，“华素愈创”系列牙膏及漱口水产品销售收入较上年同期增长30.32%，但是由于新业务前期推广投入较大的原因，报告期内，影响了四环有限公司盈利水平。

研发方面，针对国家化学药品仿制药一致性评价工作，在全公司范围内统一部署，制定详细的工作计划并组织实施，目前进展顺利。

报告期内，华素制药还取得了涉及知母皂苷系列26项专利独占许可以及国家食品药品监督管理总局颁发的“氨酚羟考酮片”《药物临床试验批件》。

报告期内，华素制药之控股子公司-山东华素制药有限公司（以下简称：山东华素）质量控制工作成果显著，取得了山东威海市食品药品监督管理局风险等级管理评级AA级企业的荣誉；同时，该公司按计划全力推进“山东中关村医药科技产业园”项目一期药厂GMP认证的准备工作。

### 2、房地产及建筑业务

报告期内，哈尔滨中关村开发建设有限责任公司（以下简称：哈尔滨中关村）基本完成销售目标，实现房屋销售合同额5,007万元，合同现金回款4,809万元。

山东中关村医药科技发展有限公司（以下简称：山东中关村）按计划启动山东威海健康护理品厂建设相关工作，目前进展顺利。

混凝土业务，报告期内，北京中实混凝土有限责任公司（以下简称：中实混凝土）及其子公司，完成混凝土产销量近50万立方米，实现合并营业收入1.74亿元，其中中实混凝土公司之控股子公司-北京中实上庄混凝土有限责任公司（以下简称：中实上庄公司）完成1.62亿元，较上年同比增加34.83%，较好的弥补了四季青站停产的影响。

#### （1）房地产储备情况

**报告期内，新增待开发土地：**

区域	无
新增土地面积 (m <sup>2</sup> )	无
新增土地计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	无

**报告期内，累计持有的待开发土地：**

## a、山东省威海市

区域	山东省威海市羊亭镇
累计持有的待开发土地面积 (m <sup>2</sup> )	29,131.39
累计持有的待开发土地计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	≥29,131.39

## b、黑龙江省哈尔滨市

区域	黑龙江省哈尔滨市松北区
累计持有的待开发土地面积 (m <sup>2</sup> )	35,551.18
累计持有的待开发土地计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	68,645.69

## (2) 房地产开发情况

**报告期内，在建项目：山东省威海市“山东中关村医药科技产业园”一期项目**

占地面积 (m <sup>2</sup> )	35,017.50
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	33,237.35
已完工建筑面积 (m <sup>2</sup> )	20,999.46
项目预计总投资金额 (万元)	27,375.00
实际投资金额 (万元)	20,119.16
权益比例	100%

**报告期内，新开工在建项目：**

## a、山东省威海市“山东中关村医药科技产业园”二期研发车间：

占地面积 (m <sup>2</sup> )	43,643.00
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5,118.56
已完工建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0
项目预计总投资金额 (万元)	7,200
实际投资金额 (万元)	1,288.42
权益比例	100%

## b、山东省威海市“山东中关村医药科技产业园”二期项目“山东华素健康护理品厂”

占地面积 (m <sup>2</sup> )	24,441.11
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	23,940.67
已完工建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0
项目预计总投资金额 (万元)	16,600
实际投资金额 (万元)	1,938.86
权益比例	100%

## (3) 房地产销售情况

公司在售房产均为存量房、抵账房。

## a、北京房产，权益比例100%，截止2017年6月30日可供出售面积见下表，报告期无预售面积、结算面积。

业态	可供出售面积 (m <sup>2</sup> )
商业	14,409.04
车库	43,860.03

合计	58,269.07
----	-----------

注：公司在京可供出售房产中有6,035.52平方米处于抵押状态；其他房产基本是车位、库房及少量商业。

b、上海房产，权益比例68.18%，截止2017年6月30日出租面积、出租率见下表：

业态	可供出租面积（m <sup>2</sup> ）	出租率（%）
会所	2,773.27	100
车位	2,620.80	100
合计	5,394.07	

c、哈尔滨房产，权益比例100%，截止2017年6月30日可供出售面积见下表，报告期无预售面积、结算面积。

业态	可供出售面积（m <sup>2</sup> ）
住宅	3,136.04
商服	6,456.09
车位	19,895.88
合计	29,488.01

#### (4) 房地产出租情况

公司出租房产均为存量房、抵账房。

a、北京房产，权益比例100%，截止2017年6月30日出租面积、出租率见下表：

业态	可供出租面积（m <sup>2</sup> ）	出租率（%）
商业	14,409.04	100
车库	57,993.15	100
合计	72,402.19	

b、上海房产，权益比例68.18%，截止2017年6月30日出租面积、出租率见下表：

业态	可供出租面积（m <sup>2</sup> ）	出租率（%）
会所	2,773.27	100
车位	2,620.80	100
合计	5,394.07	

#### (5) 房地产财务情况

2017年上半年报告期销售资产营业收入、营业成本、毛利率见下表：

a、北京房产：

业态	营业收入（万元）	营业成本（万元）	毛利率（%）
商业	0	0	0

b、上海房产：

业态	营业收入（万元）	营业成本（万元）	毛利率（%）
车位	48.57	34.01	29.98

c、哈尔滨房产：

业态	营业收入（万元）	营业成本（万元）	毛利率（%）
住宅	4,901.09	4,179.14	14.73%
车位	959.23	852.99	11.07%
合计	5,860.32	5,032.14	

### 3、其他业务

报告期内，北京中关村科贸电子城有限公司（以下简称：科贸电子城）在“中关村电子大卖场”业态调整持续升温的背景下，按政策要求开展大厦业态升级工作，积极推进人员疏解，取得了阶段性成果，获得了北京市海淀区人民政府中关村街

道办事处给予的中关村街道调整疏解财政补助奖励480.17万元。

报告期内，北京中科泰和物业服务有限公司（以下简称：中科泰和公司）继续执行“严控成本费用和挖掘收入”的工作方针，在稳定经营的同时，利用自身优势继续配合养老业务的推进。

重庆海德实业有限公司在市场竞争激烈，设备设施老化，竞争无优势等不利因素下，精简人员，调整业务结构，但报告期内经营依旧困难，公司已启动业务转型工作。

### （三）经营计划—2017年下半年经营计划

2017年下半年，公司将继续推进发展战略落地工作，加快相关产业布局与实施。医药业务，将着眼未来，加强投入，苦练内功，继续强化核心地位，全力推进公司主要产品的一致性评价工作；健康品业务，在上半年业绩持续提升的基础上，将继续完善模式，打造重点市场，合理搭建渠道，提高费用效率比，挑战更高目标；养老业务，在既定养老规划指导下，将进一步创新思路，组建团队，快速搭建业务，力争实现突破。同时，公司将着力推进公司低效能资产盘活工作，优化资产结构。

#### 1、医药及健康品业务

充分利用已有平台，继续深入推进内部结算制度，制定合理的销售政策，明确责权利，激发团队积极性，做大做强医药业务。统筹安排，全力推进公司重点化学药品仿制药一致性评价工作，下半年适时启动第二批产品一致性评价相关工作。同时，按计划完成山东威海新建药厂技术转移和GMP认证以及山东护理品厂生产许可申请材料的提报工作。

生产研发工作，各生产部门要制定科学有效的工作计划，提高生产效率，以保障销售及原料药的需求；产品研发部门要严格按照计划，按在研项目的时间节点完成工作任务，以期尽快完成生产力的转化。同时，公司将积极寻找符合公司要求的在售、在研产品，补充公司产品链条。

健康品业务，下半年将继续优化渠道和布局，集中优势资源拓展重点地区，加强对新型渠道的培育和分销客户的开发工作。同时，加大工作力度，提高费用效率。

多多药业：围绕上市公司的整体部署，全力推进关键产品的一致性评价工作，继续完善现有产品结构，增强核心竞争力。同时，着力推进完成部分车间GMP认证工作。销售方面，完成销售渠道下沉，加大空白市场招商工作力度，增加产品销量，从而保证年度业绩指标的圆满达成。

#### 2、养老业务

下半年，在推进“左家庄日间照料中心”项目正式运营的同时，将工作重点集中于养老规划方案的落地实施，启动团队组建和业务模型搭建工作，力争早日实现突破。

#### 3、房地产及建筑业务

哈尔滨中关村将继续坚持以“品质+服务为核心”的工作方针，提升业主满意度，提高小区的入住率，努力实现库存车位去化的目标。

山东中关村按照计划推进“山东中关村医药科技产业园”的建设工作，确保山东华素健康护理品厂年内如期竣工。

混凝土业务，下半年要继续保持目前的良好态势，利用品牌优势进一步拓展市场。要加快四季青站应收帐款的确认和回收速度，按计划完成任务。中实混凝土公司之控股子公司-北京中实上庄混凝土有限责任公司做为主站点，在扩展市场的同时，要进一步提升内部管理水平，科学施策，降低产品成本，提高单方利润率，以支持混凝土业务的稳定发展；中实混凝土之控股子公司-葫芦岛中实混凝土有限公司（以下简称：葫芦岛中实）在上半年业务恢复的基础上，认真分析未来市场环境，采取措施，提升利润贡献。

#### （4）其他业务

科贸电子城与中科泰和公司，在保持现有业务稳定的前提下，努力拓展服务的面积和领域，严控成本费用支出，最大限度的增加收入和利润。同时，继续配合养老业务的推进，加速布局社区及居家养老服务市场。

重庆海德，继续坚持“减员增效”的原则，努力实现现有业务“减亏”的目标。同时，按上市公司既定的工作思路，继续配合推进业务转型工作。

## 二、主营业务分析

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	635,577,240.60	668,767,330.52	-4.96%	
营业成本	340,037,662.52	390,233,629.39	-12.86%	
销售费用	237,005,955.26	164,281,760.59	44.27%	公司健康品业务目前尚在市场推广阶段，前期投入广告费用及市场推广等费用同比增加较大。
管理费用	67,520,009.10	69,274,789.36	-2.53%	
财务费用	34,189,757.60	43,765,086.13	-21.88%	
所得税费用	6,475,254.94	8,155,422.79	-20.60%	
研发投入	1,910,530.27	3,457,211.61	-44.74%	研发费用是根据项目进展情况支出的，1-6月各项目多处在试验研究过程中，没有较大额支出。
经营活动产生的现金流量净额	44,475,854.53	-111,980,863.11	139.72%	主要是收到其他与经营活动有关的现金增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	-80,127,020.92	-215,186,591.36	62.76%	主要是上年同期收购多多药业股权所致。
筹资活动产生的现金流量净额	325,597,751.10	259,334,034.46	25.55%	
现金及现金等价物净增加额	289,946,584.71	-67,833,420.01	527.44%	主要是经营活动、投资活动、筹资活动现金流量净额共同影响所致。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
生物医药	370,613,464.08	108,738,329.25	70.66%	15.49%	7.75%	2.11%
房地产建筑	245,823,778.62	217,634,652.91	11.47%	-23.99%	-20.88%	-3.48%
物业管理	10,072,556.92	11,423,494.19	-13.41%	-21.87%	9.81%	-32.72%
其他	8,590,579.01	2,239,810.85	73.93%	-25.68%	-20.75%	-1.62%
合计	635,100,378.63	340,036,287.20	46.46%	-5.03%	-12.63%	4.66%
分产品						
生物医药	370,613,464.08	108,738,329.25	70.66%	15.49%	7.75%	2.11%
房地产建筑	245,823,778.62	217,634,652.91	11.47%	-23.99%	-20.88%	-3.48%



物业管理	10,072,556.92	11,423,494.19	-13.41%	-21.87%	9.81%	-32.72%
其他	8,590,579.01	2,239,810.85	73.93%	-25.68%	-20.75%	-1.62%
合计	635,100,378.63	340,036,287.20	46.46%	-5.03%	-12.63%	4.66%
分地区						
华北及东北地区	410,216,875.01	274,784,792.67	33.01%	-12.63%	-16.10%	2.77%
华东地区	67,454,532.47	20,265,757.37	69.96%	24.38%	17.10%	1.87%
华中及华南地区	93,247,733.24	27,324,158.71	70.70%	6.59%	-1.67%	2.46%
西部地区	64,181,237.91	17,661,578.45	72.48%	11.57%	6.41%	1.34%
合计	635,100,378.63	340,036,287.20	46.46%	-5.03%	-12.63%	4.66%

### 三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-112,780.42	0.22%	主要为北京科领时代环保技术有限公司权益法核算	不具有
资产减值	3,559,364.40	-6.88%	主要为公司持有的债权性资产提取的减值损失	不具有
营业外收入	8,697,151.81	-16.82%	主要为政府补助及日常经营活动中产生的与企业经营活动无关的收入	不具有
营业外支出	695,814.34	-1.35%	日常经营活动中产生的与企业经营活动无关的支出	不具有

### 四、资产及负债状况

#### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	459,578,940.32	13.47%	177,396,219.54	5.64%	7.83%	期末较期初增加 159.07%，因本公司报告期向特定投资者非公开发行股票。
应收账款	694,344,430.33	20.35%	684,396,436.61	21.75%	-1.40%	
存货	826,864,935.95	24.23%	880,569,011.53	27.98%	-3.75%	
投资性房地产	55,665,990.79	1.63%	55,617,977.39	1.77%	-0.14%	
长期股权投资	4,001,610.61	0.12%	4,114,391.03	0.13%	-0.01%	
固定资产	497,224,650.42	14.57%	509,078,373.18	16.18%	-1.61%	
在建工程	214,331,960.70	6.28%	179,479,284.84	5.70%	0.58%	期末较期初增加 19.42%，因本公司之子公司

						山东中关村医药科技发展有限公司的山东医药产业园一期工程已经处于收尾阶段,二期工程从年初已经进入施工状态。
短期借款	268,000,000.00	7.85%	436,600,000.00	13.87%	-6.02%	期末较期初减少 38.62%，因本公司之子公司偿还银行借款所致。
长期借款	324,836,348.62	9.52%	290,000,000.00	9.22%	0.30%	

## 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
1.可供出售金融资产	5,643,464.72	-135,945.68	-101,959.26				5,507,519.04
金融资产小计	5,643,464.72	-135,945.68	-101,959.26				5,507,519.04
上述合计	5,643,464.72	-135,945.68	-101,959.26				5,507,519.04
金融负债	0.00						0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	16,494,137.33	保证金
应收票据		
存货	72,300,857.47	说明（2）、（3）、（5）
固定资产	256,528,028.79	说明（1）、（2）
无形资产	5,875,406.80	说明（2）
在建工程	68,924,107.57	说明（6）
货币资金	1,861,615.09	冻结账户
融资租赁固定资产	43,612,336.24	说明（4）
合计	465,596,489.29	--

（1）本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司与昆仑信托有限责任公司签订信托贷款合同，贷款金额16,000万元，本公司为该笔贷款提供信用担保，本公司控股子公司重庆海德实业有限公司以位于重庆市南岸区南坪街道南坪南路318号部分房产为该笔贷款提供抵押担保，该房产（固定资产）账面净值为220,055,667.52元。

（2）本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司在江苏银行东直门支行签订为期一年的流动资金贷款4,000万元，

本公司和本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司为该笔贷款提供抵押担保。本公司以位于北京市朝阳区左家庄中街6号院9号楼203、211、212、215房产作为抵押,该房产203、211、212、215(存货)账面价值为9,647,615.17元;北京华素制药股份有限公司以位于房山区西潞街道金光北街1号的土地使用权以及房山区良乡金光街道1号、2号、3号、4号、5号、6号、7号楼房产作为抵押,该房产(固定资产)账面净值为36,472,361.27元,土地使用权(无形资产)账面净值为5,875,406.80元;本公司为该笔贷款提供信用担保。

(3) 本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司在河北银行广安街支行申请期限为一年的流动资金贷款9,300万元,本公司以名下土地(京海国用(2003出)第2166号)及房产(京房权证海股字第0004603号)为抵押,并为该笔贷款提供信用担保,该房产(存货)抵押面积为5,028.58平米,账面净值为61,430,385.75元。

(4) 本公司之控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之控股子公司北京华素制药股份有限公司及本公司之控股子公司北京中实混凝土有限责任公司、北京中实上庄混凝土有限责任公司与北京市文化科技融资租赁股份有限公司签订《融资租赁合同》,融资租赁购买金额共计7,000万元,期限两年,融资租赁固定资产账面净值为43,612,336.24元。

(5) 本公司所有的吉庆里9#10#楼底商A座2层6号因北京中关村开发建设股份有限公司诉讼事项由法院查封,房屋面积93.61平方米,该房产账面余额为1,222,856.55元。

(6) 本公司控股子公司山东中关村医药科技发展有限公司与威海市商业银行签订固定资产贷款8,000万元,期限5年,以山东省威海市惠河路90号内的工业用房及地产作为抵押,该用房及地产(在建工程)抵押面积132,233平米,账面成本为68,924,107.57元;本公司及控股子公司山东华素制药有限公司为该笔贷款提供信用担保。

## 五、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

报告期投资额(元)	上年同期投资额(元)	变动幅度
4,500,000.00	213,117,700.00	-97.89%

## 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期	披露索引
北京华素健康科技有限公司	技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；销售医疗器械 1 类；日用品；销售保健食品。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售保健食品以及依法须经批准的项目，经相关部门批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	新设	2,000,000.00	100.00%	自有资金	无	无	OTC 药业、健康产品	已完成工商登记	0.00	-6,558,424.06	否	2017 年 2 月 22 日	2017-013
江苏华素健康科技有限公司	保健用品、生物制品、日化品的技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；1 类医疗器械、日用品、保健用品的销售；食品销售（限《食品经营许可证》载明的主体业态和经营项目）。	新设	0.00	95.37%	自有资金	无	无	OTC 药业、健康产品	已完成工商登记	0.00	-8,678,844.50	否	2017 年 2 月 22 日	2017-013
中关村医药（海南）有限公司	保健食品、预包装食品批发兼零售，中成药、化学原料药及其制剂、抗生素原料药及其制剂、生化药品、医疗器械、化妆品、日化品、纺织品、消毒产品的销售，医药产品相关的咨询、推广、策划，临床研究，市场调研，新药进出口贸易，广告策划、设计、制作、发布。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	新设	1,500,000.00	94.21%	自有资金	无	无	保健食品、预包装食品批发兼零售，中成药、化学原料药及其制剂、抗生素原料药及其制剂、生化药品、医疗器械、化妆品、日化品、纺织品、消毒产品的销售。	已完成工商登记	0.00	-49,877.52	否	2017 年 2 月 22 日	2017-013
山东华素健康护理有限公司	日化产品、化妆品的生产、销售及代加工，备案范围内的货物、技术进出口业务。（依法禁止的项目除外，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方	新设	1,000,000.00	100.00%	自有资金	无	无	日化产品、化妆品的生产、销售及代加工。	已完成工商登记	0.00	-29,956.71	否	2017 年 2 月 22 日	2017-013

司	可开展经营活动。)														
合计	--	--	4,500,000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	-15,317,102.79	--	--	--	

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定 资产投资	投资项目 涉及行业	本报告期 投入金额	截至报告期末累 计实际投入金额	资金 来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累 计实现的收益	未达到计划进度和 预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引 （如有）
盐酸二甲氨基苯酚	收购	否	生物医药	0.00	1,080,000.00	自筹	30.00%	0.00	0.00	无	2015年09月17日	2015-073
知母皂苷 BII	收购	否	生物医药	0.00	12,000,000.00	自筹	20.00%	0.00	0.00	无	2015年09月17日	2015-074
合计	--	--	--	0.00	13,080,000.00	--	--	0.00	0.00	--	--	--

### 4、金融资产投资

#### （1）证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

证券品种	证券代 码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价 值变动损益	计入权益的 累计公允价 值变动	本期购 买金额	本期出 售金额	报告期 损益	期末账面价 值	会计核算科目	资金 来源
境内外股票	002181	粤传媒	69,324.00	公允价值计量	521,214.72	-163,375.68	-122,531.76				357,839.04	可供出售金融资产	自有
境内外股票	400006	京中兴	62,000.00	公允价值计量	83,200.00	27,600.00	20,700.00				110,800.00	可供出售金融资产	自有
境内外股票	400005	海国实	7,260.00	公允价值计量	19,250.00	550.00	412.50				19,800.00	可供出售金融资产	自有
境内外股票	400007	华凯实业	11,640.00	公允价值计量	19,800.00	-720.00	-540.00				19,080.00	可供出售金融资产	自有
境内外股票	870005	中关村	5,000,000.00	公允价值计量	5,000,000.00	0.00					5,000,000.00	可供出售金融资产	自有
合计			5,150,224.00	--	5,643,464.72	-135,945.68	-101,959.26	0.00	0.00	0.00	5,507,519.04	--	--

证券投资审批董事会公告披露日期	2012 年 05 月 26 日
-----------------	------------------

## (2) 衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 七、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	所处行业	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京中关村青年科技创业投资有限公司	子公司	项目投资、投资管理	投资管理	80,000,000.00	81,070,071.10	78,078,144.52	0.00	-447,913.54	-447,913.54
北京中实混凝土有限责任公司	子公司	制造销售商品混凝土、水泥制品、商品混凝土添加剂；设备租赁（汽车除外）；维修混凝土	混凝土生产与销售	30,000,000.00	719,664,787.46	196,411,586.27	173,570,308.29	-7,715,476.14	-8,175,358.33

		土机械；普通货物运输。依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。							
北京中关村数据科技有限公司	子公司	研究、开发、生产计算机软、硬件；互联网技术开发、技术支持；承接计算机网络工程及系统集成；数据存储服务；提供自产产品的技术服务、技术咨询、技术培训；销售自产产品。	互联网技术开发	99,354,000.00	450,223.65	-2,052,204.22	0.00	-260.00	-260.00
北京中科泰和物业服务服务有限公司	子公司	物业管理；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、计算机技术培训；组织文化艺术交流活动；会议服务；家庭劳务服务；城市园林绿化；机动车公共停车场服务；承办展览展示活动；销售机械设备、五金交电、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）、建筑材料、工艺品；出租办公用房。	物业管理	3,000,000.00	12,259,059.47	7,520,919.52	5,558,160.62	-611,030.51	-619,099.80
北京中关村科贸电子城有限公司	子公司	承办北京中关村科贸电子城；上市商品：销售计算机软硬件及辅助设备、五金交电、电子元器件、机械、电器设备、通讯设备、办公用机械、照相器材、电子产品、文具用品；维修计算机、手机；计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术转让、技术培训、技术服务；物业管理。	物业管理	3,000,000.00	24,661,076.73	3,034,732.83	8,513,661.69	-4,376,329.86	317,801.15
北京美仑房地产开发有限责任公司	子公司	房地产开发；销售商品房；房地产信息咨询(中介除外)；自由房屋的物业管理；接受委托提供劳务服务；销售建筑材料、装饰材料、机电电器设备、五金交电	房地产开发	50,000,000.00	55,677,107.53	31,157,476.51	0.00	-182.35	-182.35
哈尔滨中关村开发建设有限责任公司	子公司	按资质证书核定的范围从事建筑开发、施工总承包；销售商品房	房地产开发	50,000,000.00	338,432,894.13	84,303,958.00	58,603,169.82	-923,865.47	-923,865.47

山东中关村医药科技发展有限公司	子公司	医药技术开发；以自有资金对国家法律法规允许范围进行投资；科技园区开发及建设；房地产开发及销售	医药生产	50,000,000.00	204,556,369.96	28,612,582.81	0.00	-967,965.70	-967,337.15
重庆海德实业有限公司	子公司	歌舞娱乐服务；住宿；餐饮服务:大型餐馆(含凉菜、不含生食海产品、不含裱花蛋糕)；零售卷烟、雪茄烟；打字、复印。(以上经营范围按许可证核定的项目和期限从事经营)。房屋租赁，物业管理，机械设备租赁、安装、采购，旅游商品零售、批发，酒店管理咨询及酒店经营管理，停车场，代订飞机票、火车票；洗涤服务。	酒店管理	238,300,000.00	222,840,892.79	216,314,523.77	5,799,484.73	-5,683,539.37	-5,595,639.95
北京中关村四环医药开发有限责任公司	子公司	医药技术开发	医药技术开发	210,000,000.00	1,650,265,119.41	642,902,352.52	371,090,326.05	-19,137,590.71	-22,028,473.06
上海四通国际科技商城物业公司	子公司	物业管理，实业投资(除股权投资及股权管理)，自有房屋租赁，餐饮企业管理(不得从事食品生产经营)，展览展示服务，广告设计、制作，会务服务，停车场(库)经营；销售：办公设备、计算机及配件(除计算机信息系统安全专用产品)、五金交电、建筑材料、机电设备。(企业经营涉及行政许可的，按许可证件经营)。	物业管理	70,400,000.00	66,940,676.43	65,692,390.59	1,305,047.80	-191,929.40	-132,031.24
北京华素健康科技有限公司	子公司	技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；销售医疗器械 1 类；日用品；销售保健食品。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售保健食品以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	销售医疗器械 1 类	2,000,000.00	21,968,182.06	-4,558,424.06	0.00	-6,558,051.71	-6,558,424.06



报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
北京华素健康科技有限公司	新设成立	-6,558,424.06

## 八、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

## 九、对 2017 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

## 十、公司面临的风险和应对措施

### 1、市场及政策风险。

一方面，医改持续推进，由于医药注册评审、医保控费、“两票制”的具体实施、分级诊疗、招标采购、议价政策不确定性以及药物一致性评价等政策的推进，未来医药市场将会发生重大变化，市场竞争更加激烈。另一方面，国家对环保日益重视，环保政策会对药企的生产产生一定的影响。

应对措施：首先，时刻关注医药政策改革，认真学习研究医药监管和招投标政策，根据政策及市场变化，及时调整市场策略和模式；其次，按计划完成节点工作，尽快完成产品的一致性评价工作，保证公司主要产品的销售许可；第三，制定行之有效的管理制度，保证生产环节符合国家环保要求，同时预估环保监管政策，做好工作预案，保证生产的无缝衔接。

### 2、药品降价风险。

药品招标采购改革、医保控费、药品二次议价以及议价政策不确定性等都导致了药品降价，会对企业的收入和利润产生重要影响。

应对措施：加大研发投入，提高产品的市场竞争力；进行学术推广和品牌营销，加强公司产品在业内及消费者心中的认知度。加强成本控制，努力降低产品成本，同时，将业务渠道下沉，大力开发空白市场，扩大销售规模。

### 3、原材料价格波动风险。

原材料由于受到国家政策、宏观环境、市场波动等多因素的影响，会造成价格波动，对产品的成本造成影响。

应对措施：加强内部资源整合，科学排产，原材料集中采购，在保证质量的前提下，合理控制成本。

## 第五节 重要事项

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2017 年第一次临时股东大会	临时股东大会	24.80%	2017 年 01 月 17 日	2017 年 01 月 18 日	2017-002
2016 年度股东大会	年度股东大会	32.57%	2017 年 05 月 09 日	2017 年 05 月 10 日	2017-037
2017 年第二次临时股东大会	临时股东大会	32.14%	2017 年 06 月 16 日	2017 年 06 月 17 日	2017-051
2017 年第三次临时股东大会	临时股东大会	28.87%	2017 年 06 月 30 日	2017 年 07 月 01 日	2017-053

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

### 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	国美控股集团 有限公司	股份限售 承诺	自可上市流通之日起 36 个月内减持价格不低于《承诺函》公告日前 5 个交易日均价的 120% (即 9.99 元*120%=11.99 元),《承诺函》公告日前 5 个交易日均价=公告日前 5 个交易日公司股票交易总额÷公告日前 5 个交易日公司股票交易总量; 上述价格如遇到分红、转增、送股、配股等事项时, 相应进行除息除权调整。	2015 年 03 月 30 日	限售承诺期 限为自可上 市流通之日 起 36 个月内。	正常履行中
收购报告书或权益 变动报告书中所作 承诺	国美控 股集团 有限公 司	关于同业 竞争、关 联交易、 资金占用 方面的承 诺	北京鹏泰投资有限公司(现已更名为国美控股集团有限公司)做出如下承诺: 1、鹏泰投资及其关联公司不从事建筑施工、市政施工等与上市公司有竞争性的施工类业务; 2、鹏泰投资及其关联公司不从事与上市公司有竞争的科技园区及开发区的地产开发业务; 3、鹏泰投资及其关联公司在上市公司有房地产开发项目的同一地区直接或间接从事新的与上市公司构成竞争的住宅类房地产开发业务时, 优先考虑上市公司开发权; 但其目前正在开发的房地产项目和按下述第 4 条所述实施的开发业务除外; 4、在上市公司有资金和开发计划的前提下, 鹏泰投资及其关联公司有任何商业机会可从事、参与或入股任何可能与上市公司所从事的房地产开发业务构成竞争的业务, 均应将上述商业机会优先让与上市公司。如先通知上市公司并在所指定的合理期间内, 上市公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复, 则承诺放弃该商业机会; 如果上市公司不予答复或者给予否定的答复, 则被视为放弃该业务机会。	2006 年 10 月 20 日	长期	正常履行中
资产重组时所作承 诺	国美控 股集团 有限公 司	其他承诺	国美控股在放弃收购北京中关村四环医药开发有限责任公司(以下简称: 四环医药)时做出承诺: 经第三届董事会 2008 年度第二次临时会议审议通过, 公司决定暂缓出售四环医药, 向中国证监会申请撤回《重大资产出售暨关联交易报告书》。作为公司第一大股东, 国美控股同意本公司做出暂缓出售四环医药的决定, 并承诺在条件成熟时将以不低于 40,000 万元再次收购四环医药, 若有其他潜在投资者参与竞价, 则	2008 年 01 月 17 日	长期	公司收悉中国证监会(2008)29 号《中国证监会行政许可申请终止审查通知书》: 根据《中华人民共和国行政许可法》和《中国证券监督管理委员会行政许可实施程序规定(试行)》的有关规定, 中国证监会决定终止对本公司申请的审查(详见 2008 年 3 月 31

			以价高者得为原则（详见 2008 年 1 月 19 日，公告 2008-006、007 号）。			日，公告 2008-022 号）。截止目前，本公司未重启出售四环医药股权的工作。
首次公开发行或再融资时所作承诺	国美控股集团 有限公司	股份减持 承诺	本公司在中关村本次非公开发行的定价基准日前六个月至完成本次非公开发行后六个月内不存在减持中关村股票的情况，亦不存在减持中关村股票的计划。	2014 年 09 月 28 日	本次非公开发行的定价基准日前六个月至完成本次非公开发行后六个月内	正常履行中
	国美控股集团 有限公司	股份限售 承诺	获配股份自上市首日起三十六个月内不转让。	2017 年 02 月 17 日	自上市首日起三十六个月内	正常履行中
	北京赛德特资产管理 有限责任公司、 江信基金管理 有限公司	股份限售 承诺	获配股份自上市首日起十二个月内不转让。	2017 年 02 月 17 日	自上市首日起十二个月内	正常履行中
承诺是否及时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

#### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

#### 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

#### 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

#### 七、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

#### 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决 执行情况	披露日期	披露 索引
本公司诉中育房地产开发有限公司一案 案由：欠款纠纷 诉讼请求：1、中育公司返还本公司欠款 600 万元；2、中育公司向本公司支付经济损失 65.81 万元。	641	否	执行中。	调解结果：中育公司向本公司支付欠款 600 万元、利息 41 万元，共计 641 万元。	执行中，因中育公司无可供执行财产，预计难以回收案款。	2002 年 04 月 15 日	2001 年年度报 告

<p>本公司诉北京中华民族园蓝海洋有限公司一案 案由：追偿纠纷 诉讼请求：蓝海洋公司支付代偿款项 3,970.74 万元及相应利息。</p>	3,970.74	否	执行中。	<p>判决结果：蓝海洋公司向本公司支付代偿款 39,707,399.74 元及利息（自 2013 年 7 月 22 日至付清之日止，按中国人民银行同期贷款利率的标准计算）并承担案件受理费。</p>	<p>执行中，法院已查封蓝海洋公司在建工程“热带景区蓝海洋”项目，并已冻结蓝海洋公司工商变更登记。</p>	2013 年 07 月 23 日	2013-053
<p>本公司向福州华电房地产公司追偿案 案由：追偿执行 追偿请求：福州华电公司向本公司支付代偿款 25,715,971.12 元及相应利息。</p>	2,571.6	是	本公司向华电公司追偿，正在福州中院执行中。	<p>北京托普天空科技有限公司诉中信实业银行福州分行闽都支行，本公司及福州华电房地产公司作为第三人委托贷款合同纠纷一案，本公司累计代偿 25,715,971.12 元后依法享有追偿权，已申请追偿并进入执行程序。</p>	<p>正在执行中，法院已查封友谊大厦地上一至四层及项下土地使用权。截止报告日，本公司累计计提了 28,054,368.39 元预计负债。</p>	2010 年 03 月 03 日	2010-002
<p>福州华电房地产公司诉福建汇海建工集团公司及本公司案 案由：建设工程施工合同纠纷 诉讼请求：1、本公司与福建汇海公司将堆放在福州友谊大厦项目工地内的模板、脚手架等所有建筑废料搬离；2、本公司与福建汇海公司返还福州华电公司多支付的工程款 523.7 万元；3、本公司与福建汇海公司赔偿工程质量损失 1,200 万元；4、返还出租施工场地取得的收益 500 万元；5、承担全部诉讼费。</p>	2,223.7	否	<p>本案由福建汇海公司诉福州华电公司及本公司所引发，福建汇海公司撤回起诉，但福州华电公司提起反诉，并申请追加本公司为被告。2012 年 12 月 12 日，北京一中院裁定驳回华电公司对本公司的起诉，福州华电公司不服裁定提起上诉。2013 年 7 月 25 日，北京市高院裁定撤销北京一中院裁定，指令北京一中院继续审理。本公司不服裁定向最高人民法院申请再审，同时向北京一中院申请中止案件审理，2014 年 2 月 14 日，北京一中院裁定中止案件审理。后最高人民法院做出裁定驳回本公司再审申请。北京一中院恢复审理后福州华电公司最终提出上列诉请。北京</p>	<p>一审判决内容：1、本公司于判决生效后三十日内给付福州华电房地产公司工程质量损失费 192 万元、鉴定费 92,403.84 元；2、福建汇海建工集团公司于判决生效后三十日内给付福州华电房地产公司工程质量损失费 1,728 万元、鉴定费 831,634.56 元；3、驳回福州华电房地产公司的其它诉讼请求。</p>	无	2017 年 01 月 25 日	2017-006

			一中院通过摇号方式指定北京市建设工程质量第二检测所对友谊大厦项目进行质量鉴定, 鉴定报告认定存在部分问题, 汇海公司不予认可, 本公司认同汇海公司意见。后一中院委托友谊大厦原设计单位出具修复方案, 各方对修复方案发表意见后, 一中院委托北京东方华太工程咨询有限公司对修复方案进行造价鉴定, 其作出《司法鉴定报告》, 认定修复费用为 26,423,334.91 元, 华电公司认可该报告并依此变更诉讼请求, 汇海公司及本公司不认可该报告。一中院经审理后于 2016 年 12 月 29 日作出一审判决。后各方当事人均提起上诉, 目前正在二审审理中。				
福州华电房地产公司对本公司仲裁一案 案由: 建设工程施工合同纠纷 仲裁请求: 1、确认双方 2000 年 10 月 26 日所签《建设工程施工合同》及相关补充协议于 2007 年 6 月 21 日《解除合同通知》到达时解除; 2、本公司退场并移交建设主管部门要求提交的所有内业资料; 3、本公司承担自 2002 年 6 月 30 日丧失施工资质且拒不退场至 2010 年 12 月 31 日造成华电公司的损失 13,168.22 万元; 4、本公司承担相关费用 1,078.75 万元; 5、本公司承担仲裁费; 6、本公司承担华电公司支付的律师费 80 万元。	14,326.97	否	本公司提出管辖权异议申请被驳回。2011 年 10 月 13 日, 本公司提起反请求: 1、解除双方 2000 年 10 月 26 日签订的《建设工程施工合同》和《友谊大厦工程施工补充合同》; 2、华电公司向本公司支付工程款 2,001.3769 万元及逾期付款利息; 3、华电公司赔偿本公司自 2002 年 5 月 26 日起至裁决生效之日止的经济损失, 暂计至 2008 年 5 月 25 日为 1,644.8352 万元; 4、本公司对友谊大厦工程享有优先受偿权; 5、华电公司承担本案仲裁费用及律师费 80 万元。反诉总金额计为 3,726.2121 万元。本公司于 2011 年 12 月提出工程造价鉴定申请。案件目前处于暂时中止审理阶段。	仲裁审理中, 仲裁结果取决于造价鉴定结果。	无	2011 年 02 月 23 日	2011-05
中国人民解放军总政治部白石桥老干部服务管理局诉本公司及北京国城经济技术发展有限公司案	547.87	否	一审审理中。	案件处于一审审理阶段, 尚无法判断对公司的影响。	无	2015 年 10 月 21 日	2015-080

案由：合同纠纷 诉讼请求：1、二被告承担热力供暖费 547.87 万元； 2、被告承担诉讼费用。						日	
北京市浩天信和律师事务所诉本公司案 案由：代理合同纠纷 诉讼请求：1、被告承担原告律师费 260 万元（暂定）； 2、被告支付逾期利息共计 1,543,837.26 元（按照银行同期贷款基准利率计算，自 2007 年 5 月 3 日起算，暂计算至 2016 年 7 月 12 日）；3、被告承担本案诉讼费。	1,438.45	否	本案开庭后浩天信和律师事务所变更诉讼请求，要求我公司支付其律师代理费及利息共计 14,384,477.05 元。案件目前正在一审审理中。	案件处于一审审理阶段，尚无法判断对公司的影响。	无	2016 年 11 月 10 日	2016-0 97
本公司诉福州华电房地产公司、北京国信华电物资贸易中心、中国华电房地产公司案 案由：追偿纠纷 诉讼请求：1、请求判令被告北京国信华电物资贸易中心向原告支付代偿款人民币 26,441,412.93 元及利息（按照中国人民银行同期贷款利率计算，自 2015 年 5 月 15 日至实际付清之日止，暂计至 2016 年 6 月 30 日，利息为 1,373,080.54 元）；2、请求判令被告福州华电房地产公司、中国华电房地产公司对上述债务承担连带责任；3、本案诉讼费由被告承担。	2,781.45	否	福州华电房地产公司提出管辖权异议，后经福建省高级人民法院终审将该案移送至北京西城人民法院管辖，目前尚未接到西城法院开庭通知。	案件处于一审审理阶段，尚无法判断对公司的影响。	无	2016 年 09 月 13 日	2016-0 86
北京铭浩宇物业管理中心诉北京中实混凝土有限责任公司一案 案由：房屋租赁合同纠纷 诉讼请求：1、请求判令被告腾空并交付租赁土地 16,000 平方米（折 24 亩，土地四至为东至名嘉木业有限公司、西至乡间路、南至北京市真朋贸易公司办公室、北至原畜牧公司老场房）；2、请求判令被告支付原告自 2015 年 11 月 1 日起至实际腾空交付之日止的土地使用费，按照每日 1,315 元计算；3、请求判	150	否	双方达成和解协议：1、双方《租赁协议书》约定的租赁期限已于 2015 年 3 月 31 日到期，上述协议已到期终止。2、本协议签订之日起 60 日内，中实混凝土将租赁物返还于铭浩宇物业，并将所有自建房屋交付于铭浩宇物业。3、本协议签订之日，铭浩宇物业向中实混凝土支付补偿费用共计人民币壹佰伍拾万元整（小写：1,500,000.00）（其中，包含折抵不能搬迁的设备、物品 120 万元，搬迁费用 30 万	北京中实混凝土有限责任公司将租赁土地返还北京铭浩宇物业管理中心，期间不能搬迁的设备仪器净值为 193.53 万元，北京铭浩宇物业管理中心给予 120 万元补偿费，此项会影响当期利润 -73.53 万元。北京中实混凝土有限责任公司搬迁过程中产生的搬迁费用预计控制在 30 万元以内，北京铭浩	已按和解协议执行完毕。	2017 年 05 月 20 日	2017-0 39



<p>令被告承担诉讼费用。后中实混凝土提起反诉,请求判令铭浩宇物业支付搬迁费用 100 万元、补偿费用 200 万元并承担本案全部诉讼费用(详见 2016 年 12 月 7 日,公告 2016-105 号)。</p>		<p>元)。4、中实混凝土在租赁期限内建设的所有自建房屋,包括但不限于料库、磅房、办公用房等,均归铭浩宇物业所有。5、本协议签订之日起 60 日内,中实混凝土应将租赁物内全部可移动设备、物品拆除清空完毕。若中实混凝土逾期未清理设备及物品(包括但不限于生产设备、筒仓等)则视为中实混凝土放弃所有权,铭浩宇物业可自行进入场地并接管,届时租赁物及所有设备、物品的一切权利均归铭浩宇物业所有,由铭浩宇物业自行予以处置。6、本协议签订之日补偿款支付中实混凝土到帐后,铭浩宇物业可派人进入租赁物场地,在签订之日起 60 日内,开始进行接管前期工作,铭浩宇物业开始接管后有义务保证中实混凝土生产设备、筒仓等物品完整,如中实混凝土设备、物品丢失中实混凝土有权向铭浩宇物业提出补偿。7、本协议签订,并且铭浩宇物业支付完中实混凝土补偿费用后,双方各自向法院撤销所有诉讼要求,同时所产生的费用由甲乙双方各自承担。</p>	<p>宇物业管理中心给予 30 万元搬迁补偿费,此项对当期利润不产生影响。北京铭浩宇物业管理中心已于 2017 年 5 月 19 日将上述两项补偿费用 150 万元汇入北京中实混凝土有限责任公司银行账户。</p>			
--	--	---	--	--	--	--

其他诉讼事项

√ 适用 □ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼(仲裁) 进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露 日期	披露 索引
<p>北京中关村科贸电子城有限公司诉上海香榭丽广告传媒有限公司一案 案由: 租赁合同纠纷 诉讼请求: 依法判令被告给付租赁费 1,125,000 元、滞纳金 72,450 元、电费 165,016.50 元; 合计 1,362,466.50 元并承担诉讼费用。</p>	136.25	否	科贸电子城现已申请强制执行。	北京市海淀区人民法院做出(2016)京 0108 民初 13309 号民事判决书, 判决上海香榭丽广告传媒有限公司向北京中关村科贸电子城有限公司支付租金 1,125,000 元、滞纳金 72,450 元、电费 89,721.30 元并承担诉讼费用。	无	2017 年 01 月 05 日	2017-0 01

<p>海南华素医药营销有限公司诉四川省和昌永利商贸有限责任公司、李永川、李世溢、钟代琼、梁琳一案</p> <p>案由：保证合同纠纷</p> <p>诉讼请求：1、判令五被告承担保证责任，向原告清偿新品进场服务费 171 万元，支付自 2016 年 5 月 12 日至 2016 年 10 月 31 日期间的滞纳金 14.1 万元。2、判令五被告连带支付自 2016 年 11 月 1 日起至清偿之日止的滞纳金，以 171 万元为基数，按照中国人民银行同期贷款利率四倍计算至实际还清为止。3、判令五被告承担连带清偿责任；4、判令被告承担本案诉讼费用。</p>	185.1	否	一审判决书公告送达中。	<p>成都市金牛区人民法院做出一审判决：1、五被告于本判决生效之日起 5 日内向海南华素医药营销有限公司承担保证责任，连带清偿 171 万元，并支付滞纳金（该滞纳金应以 171 万元为基数，按照中国人民银行同期贷款利率 4 倍，从 2016 年 5 月 12 日起计至欠款及滞纳金付清之日止）。2、五被告如果未按本判决指定的期间履行金钱给付义务，应当按照《中华人民共和国民事诉讼法》第 253 条的规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。3、案件受理费 21,459 元，诉讼保全费 5,000 元，公告费 260 元由五被告负担。</p>	无		
---	-------	---	-------------	---	---	--	--

## 九、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 十二、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
国美电器有限公司	同一最终控制方	租赁房产	房产租赁(本公司出租中关村科贸中心部分房产给国美电器)	市场价	8,595.18	330.59	0.52%	8,595.18	否	同日常经营	8,595.18	2007年11月29日	2007-076
国美在线电子商务有限公司	同一最终控制方	产品销售	公司通过国美在线渠道进行华素口腔护理产品的销售	市场价	0.15	0.15	0.00%	0.15	否	同日常经营	0.15		
黑龙江多多集团有限责任公司	本公司之孙公司的股东方	接受劳务	采购水电及采暖	市场价	424.17	424.17	1.25%	989.81	否	同日常经营	424.17	2017年6月14日	2017-048
黑龙江多多集团有限责任公司	本公司之孙公司的股东方	租赁房产	支付集团房屋租赁	市场价	61.72	61.72	0.18%	123.43	否	同日常经营	61.72	2017年6月14日	2017-048
黑龙江多多集团有限责任公司	本公司之孙公司的股东方	接受劳务	支付集团厂区服务费	市场价	37.99	37.99	0.11%	75.98	否	同日常经营	37.99	2017年6月14日	2017-048
黑龙江冰泉多多保健食品有限责任公司	本公司之孙公司的股东方投资企业	提供劳务	污水处理收入	市场价	21.71	21.71	0.03%	21.71	否	同日常经营	21.71		
黑龙江省北大荒绿色健康食品有限责任公司	本公司之孙公司的高管人员投资入股的企业	提供劳务	污水处理收入	市场价	24.75	24.75	0.04%	24.75	否	同日常经营	24.75		
北大荒泽世国际生物技术有限公司	本公司之孙公司的高管人员投资入股的企业之子公司	提供劳务	检验收入	市场价	0.53	0.53	0.00%	0.53	否	同日常经营	0.53		
北大荒泽世国际生物技术有限公司	本公司之孙公司的高管人员投资入股的企业之子公司	租赁房产	租赁厂房收入	市场价	10.29	10.29	0.02%	10.29	否	同日常经营	10.29		
北大荒泽世国际生物	本公司之孙公司的	租赁设备	租赁设备收入	市场价	10.68	10.68	0.02%	10.68	否	同日常	10.68		

技术有限公司	高管人员投资入股的企业之子公司									经营			
北大荒泽世国际生物技术有限公司	本公司之孙公司的高管人员投资入股的企业之子公司	销售商品	出售乙醇收入	市场价	0.14	0.14	0.00%	0.14	否	同日常经营	0.14		
黑龙江省北大荒绿色健康食品有限责任公司	本公司之孙公司的高管人员投资入股的企业	租赁设备	租赁设备收入	市场价	0.09	0.09	0.00%	0.09	否	同日常经营	0.09		
黑龙江多多集团有限责任公司	本公司之孙公司的股东方	土地使用费	土地使用费收入	市场价	0	0	0.00%	0	否	同日常经营	0		
黑龙江省北大荒绿色健康食品有限责任公司	本公司之孙公司的高管人员投资入股的企业	出售设备	出售设备收入	市场价	0.5	0.5	0.00%	0.5	否	同日常经营	0.5		
合计					--	--	923.31	--	9,853.24	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				<p>黑龙江省佳木斯多多动力服务有限责任公司（以下简称：多多动力）向多多药业提供能源动力服务，依据双方 2016 年度关联交易实际情况，并结合多多药业 2017 年度生产计划和经营预算，预计 2017 年度向多多动力采购工业用水 391,212 吨、金额 1,173,635.10 元；工业用电 3,409,174 度、金额 3,649,861.58 元；采购工业用汽 16,975 吨、采暖用汽 11,695 吨，合计金额 5,074,590 元。以上工业用水、工业用电、工业用汽和采暖采购合计不超过 9,898,086.68 元。</p> <p>多多药业拟向黑龙江多多集团有限责任公司续租房房、库房、办公楼并支付相应的服务费。预计 2017 年向多多集团支付租赁费费用为 1,234,305 元，厂区服务费为 759,824.37 元，共计 1,994,129.37 元。</p> <p>上述事项已经第六届董事会 2017 年度第六次临时会议（第六届监事会 2017 年度第三次临时会议）以及公司 2017 年第三次临时股东大会审议通过。</p>									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				多多药业有限公司所属的土地上建有化验室、片剂空调机房、中药前处理车间、锅炉房及办公室、铁路专用线等，其地上资产均不属于多多药业，其中铁路专线目前处于废弃闲置状态，化验室、片剂空调机房、中药前处理车间由多多药业租赁使用，锅炉房为多多药业提供供暖和动力服务。在供暖、动									

力计价和房屋租赁定价时将土地使用费等因素综合考虑后不再单独收取土地使用费。
---------------------------------------

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

## 4、关联债权债务往来

适用  不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是  否

应付关联方债务：

关联方	关联关系	形成原因	期初余额 (万元)	本期新增金 额 (万元)	本期归还金 额 (万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
国美控 股集团 有限公 司	公司控股 股东	非公开发行完成后，公司按照募投项目“偿还控股股东国美控股借款本金”实施，2017年2月20日，用募集资金偿还国美控股借款本金190,000,000.00元，本次偿还后，公司与国美控股借款本金余额为166,000,000.00元，到期日为2017年6月30日。第六届董事会2017年度第六次临时会议（第六届监事会2017年度第三次临时会议）2017年第三次临时股东大会审议通过。	35,600	0	19,000	5.00%	541.73	16,600
关联债务对公司经营成果及财务状况的影响		本次借款用途仍为项目投入及补充流动资金，公司不提供担保。符合全体股东利益，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益的情况。						

## 5、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十四、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在租赁情况。

### 2、重大担保

适用  不适用

#### (1) 担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期（协 议签署日）	实际担 保金额	担保类型	担保期	是否履 行完毕	是否为关 联方担保
福州华电房地产公司	2001年05 月18日	1,500	2001年08月23日	1,500	连带责任保证	2002年08 月23日	否	否
中关村科技贸易中心商	2002年10	112.9	2011年01月01日	112.9	连带责任保证	阶段	否	否

品房、蓝筹名座、蓝筹名居承购人	月 10 日							
蓝筹名座商品房承购人	2002 年 02 月 02 日	32	2011 年 01 月 01 日	32	连带责任保证	阶段	否	否
哈尔滨中关村国际项目商品房承购人		236.89	2011 年 01 月 01 日	236.89	连带责任保证	阶段	否	否
哈尔滨中关村国际项目商品房承购人		24.88	2011 年 01 月 01 日	24.88	连带责任保证	阶段	否	否
哈尔滨中关村国际项目商品房承购人		329.74	2011 年 01 月 01 日	329.74	连带责任保证	阶段	否	否
哈尔滨中关村国际项目商品房承购人		106.96	2011 年 01 月 01 日	106.96	连带责任保证	阶段	否	否
哈尔滨中关村国际项目商品房承购人		9.32	2013 年 09 月 18 日	9.32	连带责任保证	阶段	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计 (A1)				0	报告期内对外担保实际发生额合计 (A2)			0
报告期末已审批的对外担保额度合计 (A3)				2,352.69	报告期末实际对外担保余额合计 (A4)			2,352.69
公司与子公司之间担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
北京华素制药股份有限公司	2015 年 08 月 13 日	13,000	2015 年 09 月 14 日	9,300	连带责任保证; 抵押	2019 年 9 月 14 日	否	否
北京华素制药股份有限公司	2015 年 10 月 17 日	5,000	2015 年 10 月 21 日	5,000	连带责任保证	2019 年 10 月 21 日	否	否
北京中实混凝土有限责任公司	2015 年 10 月 17 日	2,000	2015 年 10 月 26 日	2,000	连带责任保证	2019 年 10 月 26 日	否	否
北京中实上庄混凝土有限责任公司	2016 年 09 月 07 日	15,000	2016 年 11 月 03 日	15,000	连带责任保证	2019 年 11 月 03 日	否	否
北京华素制药股份有限公司	2017 年 01 月 17 日	6,000	2017 年 06 月 08 日	4,000	连带责任保证; 抵押	2020 年 05 月 30 日	否	否
北京华素制药股份有限公司	2016 年 04 月 26 日	5,000	2016 年 04 月 26 日	5,000	连带责任保证	2021 年 04 月 26 日	否	否
北京中关村科技发展(控股)股份有限公司	2016 年 04 月 26 日	8,000	2016 年 04 月 19 日	7,000	连带责任保证	2020 年 04 月 19 日	否	否
山东中关村医药科技发展有限公司	2017 年 05 月 10 日	8,000	2017 年 05 月 12 日	4,483.63	连带责任保证; 抵押	2024 年 05 月 12 日	否	否
北京华素制药股份有限	2017 年 06	5,000		0	连带责任保证		否	否

公司	月 16 日							
北京华素制药股份有限公司	2017 年 01 月 17 日	3,000						
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)			22,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)				8,483.63
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)			70,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)				51,783.63
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
北京华素制药股份有限公司	2016 年 09 月 07 日	18,000	2016 年 10 月 27 日	16,000	连带责任保证; 抵押	否	否	否
北京华素制药股份有限公司	2017 年 01 月 17 日	7,000	2017 年 01 月 20 日	7,000	连带责任保证	否	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)			7,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)				7,000
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)			25,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)				23,000
公司担保总额 (即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)			29,000	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)				15,483.63
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)			97,352.69	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)				77,136.32
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				50.87%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)				0				
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)				19,483.63				
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)				1,313.42				
上述三项担保金额合计 (D+E+F)				20,797.05				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明 (如有)				无				
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)				无				

## 采用复合方式担保的具体情况说明

本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司与昆仑信托有限责任公司签订信托贷款合同, 贷款金额16,000万元, 本公司为该笔贷款提供信用担保, 本公司控股子公司重庆海德实业有限公司以位于南岸区南坪街道南坪南路318号部分房产为该笔贷款提供抵押担保。

本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司在河北银行广安街支行申请期限为一年的流动资金贷款, 贷款余额9,300



万元，本公司以名下土地本公司以名下土地（京海国用（2003出）第2166号）及房产（京房权证海股字第0004603号）为抵押，并为该笔贷款提供信用担保。

本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司在江苏银行东直门支行签订为期一年的流动资金贷款4,000万元，本公司和本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司为该笔贷款提供抵押担保。本公司以位于北京市朝阳区左家庄中街6号院9号楼203、211、212、215房产作为抵押；北京华素制药股份有限公司以位于房山区西潞街道金光北街1号的土地使用权以及房山区良乡金光街道1号、2号、3号、4号、5号、6号、7号楼房产作为抵押；本公司为该笔贷款提供信用担保。

本公司控股子公司山东中关村医药科技发展有限公司与威海市商业银行签订固定资产贷款8,000万元，期限5年，以山东省威海市惠河路90号内的工业用房地产作为抵押；本公司及控股子公司山东华素制药有限公司为该笔贷款提供信用担保。

## （2）违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 3、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十五、社会责任情况

### 1、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告半年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

### 2、重大环保情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位  
否

## 十六、其他重大事项的说明

适用  不适用

### 1、非公开发行股票事宜

公司根据战略发展规划，于2015年度非公开发行人民币普通股（A股）股票。

2016年12月7日，公司收到证监会出具的《关于核准北京中关村科技发展（控股）股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2016]2979号），同意核准公司非公开发行不超过 82,847,100 股新股（详见2016年12月8日，公告2016-106号）。

2017年1月25日，中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《关于北京中关村科技发展（控股）股份有限公司非公开发行股票申购资金到位的验资报告》（中兴华验字[2017]010008号）以及《关于北京中关村科技发展（控股）股份有限公司非公开发行股票募集资金的验资报告》（中兴华验字[2017]010009号），确认募集资金到账。2017年2月17日，公司非公开发行股票新增股份上市，发行价格为9.07元/股，发行股份总数为78,280,042股，本次发行募集资金总额为709,999,980.94元，扣除发行费用10,088,279.81元（包括承销保荐费、律师费、会计师费等），本次发行募集资金净额为699,911,701.13元（详见2017年2月15日，公告2017-009号）。

2017年2月14日，公司及其控股公司与相关银行及保荐机构签署了《2015年非公开发行股票募集资金专户存储三方监管

协议》（详见2017年2月16日，公告2017-012号）。

截至2017年2月15日，本次非公开发行股票募集资金投资项目之“偿还中关村建设非经营性占款（专项用于其偿还银行贷款并解除担保）”、“收购子公司山东华素少数股东权益”，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额为人民币15,500.00万元，本次以募集资金置换预先投入金额为15,500.00万元。公司本次置换金额与发行申请文件中的内容一致，置换时间距离募集资金到账时间未超过6个月。董事会、监事会、会计师及保荐机构均对该事项发表了同意的明确意见。该事项已经公司第六届董事会2017年度第二次临时会议、第六届监事会2017年度第一次临时会议审议通过（详见2017年2月25日，公告2017-014、015、016）。

因保荐机构兴业证券股份有限公司原保荐代表人郑杰个人工作变动，无法继续履行持续督导工作职责，为保证持续督导工作有序进行，兴业证券指定盛海涛先生接替郑杰先生担任本公司非公开发行A股股票项目持续督导期间的保荐代表人并履行相应职责（详见2017年6月2日，公告2017-043）。

为了华素制药品牌建设项目的推广，促进募投项目建设目标达成，公司将募投项目“华素制药品牌建设”实施主体在北京华素制药股份有限公司（以下简称：华素制药）的基础上，增加海南华素医药营销有限公司作为实施主体，募投项目的实施地点、建设内容、建设进度、投资概算等均不变更。该事项已经公司第六届董事会2017年度第六次临时会议、第六届监事会2017年度第三次临时会议以及2017年第三次临时股东大会审议通过（详见2017年6月14日，公告2017-046，2017年7月1日，公告2017-053）。

## 2、关于续聘会计师事务所及其报酬的事宜

公司续聘中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2016年度报告审计机构、内部控制审计机构，聘期一年。因公司合并报表范围发生变化，审计对象增加多多药业有限公司，故审计费用增加至75万元（详见2016年12月31日，公告2016-112号）。该事项已经公司第六届董事会2016年度第十三次临时会议、第六届监事会2016年度第九次临时会议、2017年第一次临时股东大会审议通过（详见2016年12月31日，公告2016-110、2016-111号；2017年1月18日，公告2017-002号）。

## 3、注销成都中关村事宜

随着市场环境变化，公司控股子公司成都中关村科技发展有限公司（公司持有其90%、北京中关村青年创业投资有限公司持有其10%股份，以下简称：成都中关村）目前无实际业务发生，公司决定注销成都中关村，该事项已经第五届董事会第二十次临时会议审议通过（详见2015年12月8日，公告2015-104、106号）。报告期内，公司收到成都市武侯区行政审批局《准予注销登记通知书》准予注销登记（详见2017年2月22日，公告2017-013号）。

## 4、设立“北京华素健康科技有限公司”事宜

为落实公司聚焦主业、转型医药大健康的发展战略，进一步开拓保健品和日化品等非医药产品市场，经第六届董事会2016年度第四次临时会议审议通过，公司与全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环医药）共同投资设立子公司，注册资本：200万元；出资方式：本公司出资180万元（自有资金），占注册资本的90%，四环医药出资20万元（自有资金），占注册资本的10%。

近日工商登记手续已办理完毕，北京市工商行政管理局海淀分局颁发了营业执照，新设立的公司名称为：北京华素健康科技有限公司。类型：其他有限责任公司；经营范围：技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；销售医疗器械1类；日用品；销售保健食品（详见2016年10月26日，公告2016-094号）。

报告期内，北京华素健康科技有限公司取得北京市海淀区食品药品监督管理局颁发的《食品经营许可证》（详见2017年2月22日，公告2017-013号）。

## 5、关于控股股东股份被质押事宜

公司控股股东国美控股集团有限公司（以下简称“国美控股”）于2016年1月将其持有的158,114,894股无限售流通股质押给江苏银行北京东直门支行，其将该部分股份解除质押后继续质押给江苏银行北京东直门支行，质押到期日为2018年1月19日（详见2017年1月21日，公告2017-005号）。后国美控股与中信证券股份有限公司签署《股票质押式回购交易协议书》、《股票质押式回购交易业务协议》，将所持有的本公司部分股份质押，质押股数为44,101,433股，质押到期日为2020年3月24日。

截至本报告期末，国美控股共持有本公司209,213,228股，占公司总股本27.78%。本次质押完成后，国美控股持有本公司股份中用于质押登记的股份数为158,114,894股，占公司总股本的 20.99%；办理股票质押式回购交易的股份数为44,101,433股，占公司总股本的5.86%（详见2017年3月28日，公告2017-020号）。

## 6、股东股份变动事宜

公司股东余江县粤文资产管理有限公司将所持中关村全部股份通过大宗交易方式过户至余江粤文股东林飞燕(身份证号:440104198211140724)名下。本次股份变动数量2,552,111股，占本公司总股本0.34%；变动期间2017年5月16日至2017年5月29日，价格区间大宗交易不低于减持当日的加权平均价格。余江粤文承诺，本次股份变动后，林飞燕将继续履行在中关村非公开发行结束后六个月内不减持中关村股份的承诺。

本次股份变动计划的实施不会导致本公司控制权发生变更。

此外，余江粤文三名自然人股东林飞燕、许含沫、许瑞玲（合计持股100%）出具一致行动人声明：同意将余江粤文所持中关村2,552,111股股份通过大宗交易过户给林飞燕，上述股份变动所产生的一切纠纷均由其三人负责（详见2017年4月22日，公告2017-033号）。

## 十七、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

### 1、关于华素制药与军科院就知母皂苷B II相关产品专利的独占许可使用权转让及合作研发进展事宜

经公司第五届董事会2015年度第十二次临时会议审议，本公司之控股孙公司北京华素制药股份有限公司（以下简称：华素制药）以人民币6,000万元的价格向中国人民解放军军事医学科学院放射与辐射医学研究所（以下简称：军科院放射所）购买国家1类新药知母皂苷BII原料药、胶囊、国家1类新药知母皂苷BII注射用原料药、注射液及相关保健品智参颗粒的相关专利的独占许可使用权。同时，双方联合申报以上各品种的临床研究批件、新药证书和生产批件或保健食品证书（详见2015年9月17日，公告2015-071、073号）。

由于知母皂苷BII项目专利数量较多，共涉及13个国家及地区，按照相关规定，需分别提交独占许可备案资料，各国要求也不尽相同，故办理周期较长。以上交易涉及知母皂苷BII系列28项专利，其中：

5项注册国别为中国的专利独占许可办理完成（详见2016年9月19日，公告2016-091号）；

2项注册国别为韩国的专利独占许可失效或无法办理（详见2017年1月18日，公告2017-003号）；

15项专利独占许可包括美国3项、加拿大3项、日本3项、俄罗斯2项、乌克兰2项、新加坡2项办理完成（详见2017年4月6日，公告2017-021号）；

注册国别为欧洲的 3 项、波兰的 1 项专利独占许可办理完成（2017年4月18日，公告2017-028号）。

2项注册地为中国香港的专利独占许可办理完成。

报告期内，除2项失效或无法办理的专利独占许可之外，26项涉及知母皂苷BII相关产品专利的独占许可已全部完成使用权的转让（详见2017年5月19日，公告2017-038号）。

### 2、设立“山东华素健康护理品有限公司”事宜

为延伸和落实公司“医药大健康”战略，积极探索打造新产业链，公司在大量行业调研的基础上，结合自身的业务状况，投资设立新的孙公司。公司全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环医药，公司持有其100%股权）投资设立子公司——山东华素健康护理品有限公司。注册资本：人民币5,000万元；出资方式：四环医药以现金形式出资5,000万（自有资金），占注册资本的100%；经营范围：医药技术开发。上述事项已经公司第六届董事会2016年度第十次临时会议审议通过（详见2016年11月19日，公告2016-098号、公告2016-099号）。报告期内，山东华素健康护理品有限公司健康取得威海市工商行政管理局颁发的《营业执照》（详见2017年2月22日，公告2017-013号）。

### 3、收购海南君合药业股权事宜

经公司第六届董事会2016年度第十二次临时会议审议通过，四环医药之控股子公司北京华素制药股份有限公司（以下

简称：华素制药）以150万元的对价收购海南南方君合药业有限公司（简称：海南君合药业）100%股权。目前，相关工商登记变更手续已经完成，海南君合药业取得海南省工商行政管理局颁发的《营业执照》（详见2017年2月22日，公告2017-013号）。近日，海南君合药业已更名为中关村医药（海南）有限公司，注册资本为1,000万元，经营范围变更为：保健食品、预包装食品批发兼零售，中成药、化学原料药及其制剂、抗生素原料药及其制剂、生化药品、医疗器械、化妆品、日化品、纺织品、消毒产品的销售，医药产品相关的咨询、推广、策划，临床研究，市场调研，新药研发、技术转让及相关服务，医学类会议策划，药品进出口贸易，广告策划、涉及、制作、发布。

#### 4、设立“江苏华素健康科技有限公司”事宜

经公司第六届董事会 2017 年度第一次临时会议审议通过，华素制药与北京华素健康共同投资设立子公司—江苏华素健康科技有限公司（简称：江苏华素健康）。注册资本：人民币 1,000 万元；出资方式：华素制药出资 800 万元（自有资金），占注册资本的 80%，华素健康出资 200 万元（自有资金），占注册资本的 20%。江苏华素健康已取得镇江市京口区市场监督管理局颁发的《营业执照》。类型：有限责任公司；经营范围：保健用品、生物制品、日化品的技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；I 类医疗器械、日用品、保健用品的销售；食品销售（限《食品经营许可证》载明的主体业态和经营项目）（详见 2017 年 2 月 22 日，公告 2017-013 号）。

#### 5、关于药品进入国家医保目录（2017年版）事宜

根据国家人力资源和社会保障部《关于印发〈国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录(2017年版)〉的通知》【人社部发（2017）15号】，本公司之下属公司新入选国家医保目录的产品1个、调整医保分类的产品3个（均从乙类变为甲类）、取消限制或调整适应症限定范围的产品3个；原进入2009版国家医保目录的产品均继续纳入2017年版国家医保目录，共有26个产品进入2017版国家医保目录（详见2017年3月2日，公告2017-017号）。

#### 6、关于华素制药取得高新技术企业资格事宜

华素制药收到北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局、北京市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR201611001059，发证时间为：2016 年 12 月 22 日，有效期三年。依据国家对高新技术企业的相关税收规定，华素制药自获得高新技术企业认定后，三年内将继续享受国家关于高新技术企业的相关税收优惠政策，即按 15%的税率缴纳企业所得税（详见2017年3月4日，公告2017-018号）。

#### 7、关于华素制药获得药物临床试验批件事宜

华素制药于2013年3月25日提交了“氨酚羟考酮片”药品注册申请。目前已收到国家食品药品监督管理总局颁布的《药物临床试验批件》（详见2017年3月10日，公告2017-019号）。

#### 8、转让紫杉醇注射液生产技术的进展

就向华润双鹤药业股份有限公司（以下简称：双鹤药业）转让紫杉醇注射液全部技术及生产批件事宜，华素制药与双鹤药业于2014年12月11日签署《紫杉醇注射液生产技术转让合同》。为明确转让过程中费用和转让后的利益分配，2017年6月双方基于原合同基础上签署补充协议，补充协议约定：华素制药将其拥有的紫杉醇注射液生产技术转让给双鹤药业，双鹤药业在紫杉醇注射液生产技术转让过程中向华素制药提供辅助生产技术服务，华素制药向双鹤药业支付技术服务费，双鹤药业向华素制药开具增值税专用发票。技术转让完成后，华素制药负责紫杉醇注射液的销售工作。该补充协议已于2017年6月12日签署（详见2017年6月15日，公告2017-050号）。

#### 9、控股子公司获得政府补助事宜

2016年11月，根据《海淀区有形市场调整疏解财政补助奖励细则》文件精神，本公司之全资子公司北京中关村科贸电子城有限公司（以下简称：科贸电子城）向北京市海淀区人民政府中关村街道办事处（以下简称：中关村街道）提交《关于北京中关村科贸电子城有限公司申请调整疏解财政补助奖励的报告》。后中关村街道办事处下发《关于北京中关村科贸电子城有限公司申请调整疏解财政补助奖励意见的函》（中街政字【2016】20号），确认本次科贸电子城有限公司调整疏解涉及面积经评测后为16,005.59平方米，申请补助奖励4,801,677元。上述款项已于2017年6月29日汇至科贸电子城银行账户（详见2017年6月30日，公告2017-052号）。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	6,838,325	1.01%	78,280,042				78,280,042	85,118,367	11.30%
1、国有法人持股	6,800,000	1.01%						6,800,000	0.90%
2、其他内资持股	38,325	0.01%	78,280,042				78,280,042	78,318,367	10.40%
其中：境内法人持股			78,280,042				78,280,042	78,280,042	10.39%
境内自然人持股	38,325	0.01%						38,325	0.01%
二、无限售条件股份	668,008,615	98.99%						668,008,615	88.70%
1、人民币普通股	668,008,615	98.99%						668,008,615	88.70%
三、股份总数	674,846,940	100.00%	78,280,042				78,280,042	753,126,982	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可[2016]2979号文核准，公司于2017年1月非公开发行78,280,042股人民币普通股，每股面值1.00元，发行价格为每股9.07元。公司募集资金总额为709,999,980.94元，扣除发行费用10,088,279.81元，本次发行募集资金净额为699,911,701.13元。上述资金到位情况已经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2017年1月25日出具中兴华验字（2017）第 010009 号验资报告。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

1、2015年3月27日，中关村第五届董事会2015年度第二次临时会议审议通过了《关于公司符合非公开发行A股股票条件的议案》、《关于公司本次非公开发行股票发行方案的议案》、《关于公司本次非公开发行股票预案的议案》等与本次发行相关的议案。

2、2015年5月7日，中关村第五届董事会2015年度第六次临时会议审议通过了《关于公司本次<非公开发行股票预案>（修订稿）的议案》、《关于公司<本次非公开发行股票募集资金投资项目可行性分析报告>（修订稿）的议案》等与本次发行相关的议案。

3、2015年5月26日，中关村2015年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司符合非公开发行A股股票条件的议案》、《关于公司本次非公开发行股票发行方案的议案》、《关于公司本次<非公开发行股票预案>（修订稿）的议案》等与本次发行相关的议案。

4、2015年12月17日中关村第五届董事会2015年度第二十二次临时会议审议通过了《关于修订公司本次非公开发行股票发行方案的议案》、《关于公司本次<非公开发行股票预案>（第二次修订稿）的议案》等与本次发行相关的议案。

5、2016年2月26日，发行人收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准北京中关村科技发展（控股）股份有

限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2016]328号），核准发行人非公开发行不超过 82,847,100 股新股。

6、2016 年 11 月 29 日，中关村第六届董事会 2016 年度第十一次临时会议审议通过了《关于延长本次非公开发行方案临时股东大会决议有效期的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理本次非公开发行相关事宜的议案》等与本次发行相关的议案，同意将与本次非公开发行股票相关的 2015 年第三次临时股东大会决议的有效期延长至 2017 年 5 月 24 日。

7、2016 年 12 月 16 日，中关村 2016 年第七次临时股东大会审议通过了《关于延长本次非公开发行方案临时股东大会决议有效期的议案》等与本次发行相关的议案，同意将与本次非公开发行股票相关的 2015 年第三次临时股东大会决议的有效期延长至 2017 年 5 月 24 日。

8、2016 年 12 月 7 日，发行人收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准北京中关村科技发展（控股）股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2016]2979号），核准发行人非公开发行不超过 82,847,100股新股。

股份变动的过户情况

适用  不适用

公司已于 2017 年 1 月 25 日就本次增发股份向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提交相关登记材料。经确认，本次增发股份将于该批股份上市日的前一交易日日终登记到账，并正式列入上市公司的股东名册。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
国美控股集团有限公司	0		44,101,433	44,101,433	首发后限售股	2020 年 2 月 17 日
北京赛德特资产管理有限责任公司—赛德特汉江定增投资私募基金	0		6,394,707	6,394,707	首发后限售股	2018 年 2 月 19 日
江信基金—光大银行—中航信托—中航信托·天顺【2016】350 号方正东亚江信基金投资单一资金信托	0		27,783,902	27,783,902	首发后限售股	2018 年 2 月 19 日
武汉国信房地产发展有限公司	1,800,000			1,800,000	首发前限售股	因未偿还国美控股集团有限公司股改垫付对价，故该部分股份尚处于限售状态。
中关村高科技产业促进中心	5,000,000			5,000,000	首发前限售股	因未偿还国美控股集团有限公司股改垫付对价，故该部分股份尚处于限售状态。
黄志宇	8,325			8,325	高管锁定股	每年解限 25%
侯占军	30,000			30,000	高管锁定股	每年解限 25%
合计	6,838,325	0	78,280,042	85,118,367	--	--

## 二、证券发行与上市情况

√ 适用 □ 不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期	披露索引	披露日期
股票类								
中关村	2017年01月25日	9.07/股	78,280,042	2017年02月17日	78,280,042		2017-008	2017年02月15日

报告期内证券发行情况的说明

详见第五节“重要事项”之十六“其他重大事项的说明”中相关表述。

## 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		101,959		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）			0	
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
国美控股集团有限公司	境内非国有法人	27.78%	209,213,228	44,101,433	44,101,433	165,111,795	质押	202,216,327
江信基金—光大银行—中航信托—中航信托天顺【2016】350号方正东亚江信基金投资单一资金信托	其他	3.69%	27,783,902	27,783,902	27,783,902	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.92%	22,008,400	0	0	22,008,400		
北京赛德特资产管理有限责任公司—赛德特汉江定增投资私募基金	其他	0.85%	6,394,707	6,394,707	6,394,707	0		
光大兴陇信托有限责任公司—光大信托聚金12号证券投资集合资金信托计划	其他	0.82%	6,180,000	6,180,000	0	6,180,000		
光大兴陇信托有限责任公司—光大信托聚金28号证券投资	其他	0.76%	5,759,580	5,759,580	0	5,759,580		

资集合资金信托计划								
中关村高科技产业促进中心	国有法人	0.66%	5,000,000	0	5,000,000	0		
光大兴陇信托有限责任公司—光大信托 聚金 6 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.65%	4,889,766	4,889,766	0	4,889,766		
齐干平	境内自然人	0.44%	3,308,000	325,556	0	3,308,000		
领航投资澳洲有限公司—领航新兴市场股指基金（交易所）	境外法人	0.39%	2,953,440	0	0	2,953,440		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第五、六、八名普通股股东同属光大兴陇信托有限责任公司。未知公司前十名其他股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
国美控股集团有限公司	165,111,795	人民币普通股	165,111,795					
中央汇金资产管理有限责任公司	22,008,400	人民币普通股	22,008,400					
光大兴陇信托有限责任公司—光大信托 聚金 12 号证券投资集合资金信托计划	6,180,000	人民币普通股	6,180,000					
光大兴陇信托有限责任公司—光大信托 聚金 28 号证券投资集合资金信托计划	5,759,580	人民币普通股	5,759,580					
光大兴陇信托有限责任公司—光大信托 聚金 6 号证券投资集合资金信托计划	4,889,766	人民币普通股	4,889,766					
齐干平	3,308,000	人民币普通股	3,308,000					
领航投资澳洲有限公司—领航新兴市场股指基金（交易所）	2,953,440	人民币普通股	2,953,440					
重庆国际信托股份有限公司—兴国 2 号集合资金信托	2,803,164	人民币普通股	2,803,164					
周雪琴	2,631,073	人民币普通股	2,631,073					
林飞燕	2,552,111	人民币普通股	2,552,111					
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	本公司股东余江县粤文资产管理有限公司（简称：余江粤文）三名自然人股东林飞燕、许含沫、许瑞玲（合计持股 100%）出具一致行动人声明：同意将余江粤文所持中关村 2,552,111 股股份通过大宗交易过户给林飞燕（详见 2017 年 4 月 22 日，公告 2017-033 号）。截至 2017 年 5 月 31 日，余江粤文已将所持中关村全部股份通过大宗交易方式过户至余江粤文股东“林飞燕”名下。国美控股集团有限公司与余江县粤文资产管理有限公司构成一致行动人（原因见公司一季报），因此国美控股集团有限公司与林飞燕构成一致行动人。除此之外，国美控股集团有限公司与其他股东之间无关联							



	关系,也不存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司第三、四、五名无限售流通股股东同属光大兴陇信托有限责任公司。未知公司前十名其他无限售条件股东之间,以及其他前十名无限售条件股东和其他前十名股东之间是否存在关联关系,或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
--	--

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2016 年年报。

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2016 年年报。

## 第九节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

2017 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	459,578,940.32	177,396,219.54
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	29,995,591.07	100,007,760.13
应收账款	694,344,430.33	684,396,436.61
预付款项	47,766,283.87	38,385,159.54
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	143,672,982.93	91,016,238.45
买入返售金融资产		
存货	826,864,935.95	880,569,011.53

划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	35,883.96	35,883.96
其他流动资产	5,180,131.27	4,826,137.70
流动资产合计	2,207,439,179.70	1,976,632,847.46
非流动资产:		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	8,950,203.43	9,086,149.11
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,001,610.61	4,114,391.03
投资性房地产	55,665,990.79	55,617,977.39
固定资产	497,224,650.42	509,078,373.18
在建工程	214,331,960.70	179,479,284.84
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	32,687,984.48	32,544,325.30
开发支出	5,612,620.99	4,758,046.31
商誉	211,001,851.94	209,980,662.28
长期待摊费用	31,168,700.84	26,307,016.16
递延所得税资产	29,465,654.10	28,961,290.14
其他非流动资产	114,524,491.08	110,440,721.08
非流动资产合计	1,204,635,719.38	1,170,368,236.82
资产总计	3,412,074,899.08	3,147,001,084.28
流动负债:		
短期借款	268,000,000.00	436,600,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	80,461,294.29	46,000,000.00

应付账款	253,269,503.98	276,445,470.07
预收款项	75,337,482.47	85,914,896.65
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	33,667,572.54	33,613,685.11
应交税费	32,014,276.53	61,240,775.01
应付利息	455,424.64	14,261,824.30
应付股利	7,070,332.61	7,070,332.61
其他应付款	433,503,993.99	591,197,867.01
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	98,244,325.15	104,322,276.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,282,024,206.20	1,656,667,126.76
非流动负债：		
长期借款	324,836,348.62	290,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	15,110,812.87	27,805,689.98
长期应付职工薪酬		
专项应付款	8,550,919.42	7,492,189.01
预计负债	2,338,397.27	2,338,397.27
递延收益	19,002,039.01	19,002,279.55
递延所得税负债	6,860,587.40	7,230,022.90
其他非流动负债	44,845,600.00	69,588,000.00
非流动负债合计	421,544,704.59	423,456,578.71
负债合计	1,703,568,910.79	2,080,123,705.47
所有者权益：		
股本	753,126,982.00	674,846,940.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,632,325,281.97	1,010,693,622.84
减：库存股		
其他综合收益	15,407,212.27	15,509,171.53
专项储备		
盈余公积	83,015,164.70	83,015,164.70
一般风险准备		
未分配利润	-967,416,683.52	-902,390,608.43
归属于母公司所有者权益合计	1,516,457,957.42	881,674,290.64
少数股东权益	192,048,030.87	185,203,088.17
所有者权益合计	1,708,505,988.29	1,066,877,378.81
负债和所有者权益总计	3,412,074,899.08	3,147,001,084.28

法定代表人：侯占军

主管会计工作负责人：宋学武

会计机构负责人：黄瑛

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	14,766,346.62	46,907,805.67
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		27,148,836.53
应收账款	76,158.89	76,158.89
预付款项		697,820.00
应收利息		
应收股利	959,322.90	959,322.90
其他应收款	830,146,106.81	492,237,690.08
存货	346,265,398.38	351,649,771.56
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	202,759.13	202,759.13
流动资产合计	1,192,416,092.73	919,880,164.76



非流动资产:		
可供出售金融资产	5,960,000.00	5,960,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	786,306,370.88	780,506,370.88
投资性房地产	20,289,607.70	20,653,413.12
固定资产	4,282,042.37	5,207,426.52
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	647,249.97	362,441.67
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	817,485,270.92	812,689,652.19
资产总计	2,009,901,363.65	1,732,569,816.95
流动负债:		
短期借款	75,000,000.00	75,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	9,102,533.05	9,013,311.05
预收款项	27,583,537.84	31,913,378.60
应付职工薪酬	2,625,985.03	2,550,597.07
应交税费	24,890,652.17	24,962,281.76
应付利息		
应付股利	7,002,152.88	7,002,152.88
其他应付款	612,515,173.95	1,007,456,757.08
划分为持有待售的负债		

一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	758,720,034.92	1,157,898,478.44
非流动负债：		
长期借款	70,000,000.00	80,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	2,338,397.27	2,338,397.27
递延收益	19,000,000.00	19,000,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	91,338,397.27	101,338,397.27
负债合计	850,058,432.19	1,259,236,875.71
所有者权益：		
股本	753,126,982.00	674,846,940.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,595,642,115.83	974,010,456.70
减：库存股		
其他综合收益	13,646,832.72	13,646,832.72
专项储备		
盈余公积	83,015,164.70	83,015,164.70
未分配利润	-1,285,588,163.79	-1,272,186,452.88
所有者权益合计	1,159,842,931.46	473,332,941.24
负债和所有者权益总计	2,009,901,363.65	1,732,569,816.95

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

一、营业总收入	635,577,240.60	668,767,330.52
其中：营业收入	635,577,240.60	668,767,330.52
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	695,171,675.10	684,929,292.56
其中：营业成本	340,037,662.52	390,233,629.39
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	12,858,926.22	12,834,716.19
销售费用	237,005,955.26	164,281,760.59
管理费用	67,520,009.10	69,274,789.36
财务费用	34,189,757.60	43,765,086.13
资产减值损失	3,559,364.40	4,539,310.90
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-112,780.42	-3,725,352.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-112,780.42	-114,852.72
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-59,707,214.92	-19,887,314.77
加：营业外收入	8,697,151.81	22,269,409.70
其中：非流动资产处置利得	27,916.10	
减：营业外支出	695,814.34	1,232,731.69
其中：非流动资产处置损失	618,048.14	124,015.98
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-51,705,877.45	1,149,363.24
减：所得税费用	6,475,254.94	8,155,422.79
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-58,181,132.39	-7,006,059.55

归属于母公司所有者的净利润	-65,026,075.09	-13,491,752.51
少数股东损益	6,844,942.70	6,485,692.96
六、其他综合收益的税后净额	-101,959.26	-411,352.92
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-101,959.26	-407,310.93
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-101,959.26	-407,310.93
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-101,959.26	-407,310.93
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-4,041.99
七、综合收益总额	-58,283,091.65	-7,417,412.47
归属于母公司所有者的综合收益总额	-65,128,034.35	-13,899,063.44
归属于少数股东的综合收益总额	6,844,942.70	6,481,650.97
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0871	-0.0200
（二）稀释每股收益	-0.0871	-0.0200

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：侯占军

主管会计工作负责人：宋学武

会计机构负责人：黄瑛

## 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	11,137,081.60	13,138,352.72
减：营业成本	5,748,178.60	7,349,922.79
税金及附加	1,024,155.53	522,769.07
销售费用		3,500.00
管理费用	9,545,880.11	11,536,009.15
财务费用	8,272,094.55	14,469,109.51
资产减值损失	-8,784.28	9,252.78
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-13,444,442.91	-20,752,210.58
加：营业外收入	42,732.00	8,402,850.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-13,401,710.91	-12,349,360.58
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-13,401,710.91	-12,349,360.58
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		

1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-13,401,710.91	-12,349,360.58
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0178	-0.0183
（二）稀释每股收益	-0.0178	-0.0183

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	553,235,673.36	521,767,581.10
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	3,022,156.21	2,841,100.07
收到其他与经营活动有关的现金	172,591,936.55	53,647,689.85

经营活动现金流入小计	728,849,766.12	578,256,371.02
购买商品、接受劳务支付的现金	208,350,321.10	212,705,639.68
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	131,788,555.31	116,585,396.22
支付的各项税费	105,633,519.54	97,759,482.66
支付其他与经营活动有关的现金	238,601,515.64	263,186,715.57
经营活动现金流出小计	684,373,911.59	690,237,234.13
经营活动产生的现金流量净额	44,475,854.53	-111,980,863.11
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	119,575.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	606,778.32	402,910.66
投资活动现金流入小计	726,353.32	402,910.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	60,767,886.08	32,738,401.29
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20,085,488.16	182,851,100.73
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	80,853,374.24	215,589,502.02
投资活动产生的现金流量净额	-80,127,020.92	-215,186,591.36
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	701,379,981.17	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		

取得借款收到的现金	84,836,348.62	358,600,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	10,916,230.00	87,329,974.64
筹资活动现金流入小计	797,132,559.79	445,929,974.64
偿还债务支付的现金	422,294,877.11	155,263,422.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	47,396,908.66	31,201,250.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,843,022.92	131,266.59
筹资活动现金流出小计	471,534,808.69	186,595,940.18
筹资活动产生的现金流量净额	325,597,751.10	259,334,034.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	289,946,584.71	-67,833,420.01
加：期初现金及现金等价物余额	151,276,603.19	185,199,684.13
六、期末现金及现金等价物余额	441,223,187.90	117,366,264.12

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,240,000.00	3,491,457.56
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	363,737,405.60	378,454,589.10
经营活动现金流入小计	364,977,405.60	381,946,046.66
购买商品、接受劳务支付的现金	268,299.90	4,703,306.85
支付给职工以及为职工支付的现金	4,866,341.73	4,604,284.40
支付的各项税费	2,198,210.25	2,489,276.60
支付其他与经营活动有关的现金	879,936,449.62	500,022,131.79
经营活动现金流出小计	887,269,301.50	511,818,999.64
经营活动产生的现金流量净额	-522,291,895.90	-129,872,952.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		



取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	188,778.06	67,317.71
投资活动现金流入小计	188,778.06	67,317.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	106,430.00	17,150.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	6,800,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,906,430.00	17,150.00
投资活动产生的现金流量净额	-6,717,651.94	50,167.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	701,379,981.17	
取得借款收到的现金		80,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		134.64
筹资活动现金流入小计	701,379,981.17	80,000,134.64
偿还债务支付的现金	200,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,036,444.44	5,694,805.56
支付其他与筹资活动有关的现金	1,475,447.94	9,354.51
筹资活动现金流出小计	204,511,892.38	5,704,160.07
筹资活动产生的现金流量净额	496,868,088.79	74,295,974.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-32,141,459.05	-55,526,810.70
加：期初现金及现金等价物余额	45,046,190.58	84,926,944.10
六、期末现金及现金等价物余额	12,904,731.53	29,400,133.40

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	674,846,940.00				1,010,693,622.84		15,509,171.53		83,015,164.70		-902,390,608.43	185,203,088.17	1,066,877,378.81
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	674,846,940.00				1,010,693,622.84		15,509,171.53		83,015,164.70		-902,390,608.43	185,203,088.17	1,066,877,378.81
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	78,280,042.00				621,631,659.13		-101,959.26				-65,026,075.09	6,844,942.70	641,628,609.48
（一）综合收益总额							-101,959.26				-65,026,075.09	6,844,942.70	-58,283,091.65
（二）所有者投入和减少资本	78,280,042.00				621,631,659.13								699,911,701.13
1. 股东投入的普	78,280,042.00				621,631,659.13								699,911,701.13

普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													

2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	753,126,982.00				1,632,325,281.97		15,407,212.27		83,015,164.70		-967,416,683.52	192,048,030.87	1,708,505,988.29

上年金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	674,846,940.00				951,675,785.21		10,939,586.53		83,015,164.70		-929,748,747.26	67,570,511.33	858,299,240.51
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	674,846,940.00				951,675,785.21		10,939,586.53		83,015,164.70		-929,748,747.26	67,570,511.33	858,299,240.51
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					59,017,837.63		4,569,585.00				27,358,138.83	117,632,576.84	208,578,138.30
（一）综合收益总额							4,569,585.00				27,358,138.83	17,672,509.10	49,600,232.93
（二）所有者投入					59,017,837.63							99,960,067.74	158,977,905.37

和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					59,017,837.63							99,960,067.74	158,977,905.37
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													

1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	674,846,940.00				1,010,693,622.84		15,509,171.53		83,015,164.70		-902,390,608.43	185,203,088.17	1,066,877,378.81

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	674,846,940.00				974,010,456.70		13,646,832.72		83,015,164.70	-1,272,186,452.88	473,332,941.24
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	674,846,940.00				974,010,456.70		13,646,832.72		83,015,164.70	-1,272,186,452.88	473,332,941.24
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	78,280,042.00				621,631,659.13					-13,401,710.91	686,509,990.22
（一）综合收益总额										-13,401,710.91	-13,401,710.91
（二）所有者投入和减少资本	78,280,042.00				621,631,659.13						699,911,701.13
1. 股东投入的普通股	78,280,042.00				621,631,659.13						699,911,701.13
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											

4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	753,126,982.00				1,595,642,115.83		13,646,832.72		83,015,164.70	-1,285,588,163.79	1,159,842,931.46

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	674,846,940.00				974,010,322.06		8,646,832.72		83,015,164.70	-1,269,103,052.28	471,416,207.20
加：会计政策变更											
前期差错更正											

其他											
二、本年期初余额	674,846,940.00				974,010,322.06		8,646,832.72		83,015,164.70	-1,269,103,052.28	471,416,207.20
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					134.64		5,000,000.00			-3,083,400.60	1,916,734.04
（一）综合收益总额										-3,083,400.60	-3,083,400.60
（二）所有者投入和减少资本					134.64		5,000,000.00				5,000,134.64
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					134.64		5,000,000.00				5,000,134.64
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	674,846,940.00				974,010,456.70		13,646,832.72		83,015,164.70	-1,272,186,452.88	473,332,941.24



### 三、公司基本情况

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司(以下简称本公司)经北京市人民政府批准,由北京住总集团有限责任公司(以下简称住总集团)联合北京市国有资产经营有限责任公司(以下简称北京国资公司)等六家发起人,于1999年6月发起设立,注册资本30,000万元。1999年6月18日,注册资本变更为48,742.347万元。1999年8月,经中国证券监督管理委员会证监发行字(1999)97号文批准,本公司发行人民币普通股18,742.347万股,注册资本变更为67,484.694万元。

2006年4月10日,北京国资公司与北京鹏泰投资有限公司(2011年已更名为国美控股集团有限公司,以下简称鹏泰投资或国美控股)签署《股权转让协议》,北京国资公司将其所持有的本公司1,100万股股权转让给鹏泰投资。2006年7月20日,住总集团分别与鹏泰投资、广东粤文音像实业有限公司(以下简称广东粤文)、海源控股有限公司(以下简称海源控股)签署《股权转让协议》,住总集团将其所持有的本公司27,000万股股权分别转让给以上三家公司。以上转让事项已经取得国务院国有资产监督管理委员会及中国证券监督管理委员会审批同意,并已办理股权过户手续。

2007年初,公司实施股权分置改革,方案的股份变更登记日为2007年1月8日。股权分置改革方案为流通股股东每持有10股流通股将获得非流通股股东支付的1.6股对价股份。流通股股东获得的对价股份到账日为2007年1月9日。2007年1月9日,原非流通股股东持有的非流通股股份性质变更为有限售条件的流通股。对价股份上市流通日为2007年1月9日。

本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构,目前设营运管理中心、财务管理中心、人事行政中心等部门,拥有北京中关村四环医药开发有限责任公司、北京中实混凝土有限责任公司、哈尔滨中关村开发建设有限责任公司等子公司。

本公司经营范围主要包括:高新技术和产品的开发、销售;科技项目、建设项目投资;各类工业、民用、能源、交通、市政、地铁、城市铁路、高速公路建设项目工程总承包;建筑设计;建筑装饰、装修;设备安装;房地产开发;销售商品房;物业管理;购销金属材料、木材、建筑材料、机械电器设备;经济信息咨询;技术服务;互联网接入服务。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第六届董事会第五次会议于2017年08月18日批准。

本公司以“控制”为合并范围,包括子公司北京四环医药开发有限责任公司、北京中实混凝土有限责任公司、哈尔滨中关村开发建设有限责任公司等12家子公司。本公司合并报表范围详见“本附注八、合并范围的变更”,“本附注九、在其他主体中的权益”。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。此外,本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》(2014年修订)披露有关财务信息。

#### 2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据自身生产经营特点，确定固定资产折旧、无形资产摊销、研发费用资本化条件以及收入确认政策，具体会计政策参见附注各项资产的具体说明。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2017年6月30日的合并及公司财务状况以及2017年上半年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

本公司的营业周期为12个月。

### 4、记账本位币

本公司及子公司以人民币为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积（股本溢价/资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并。

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与原持有投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；原持有投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

#### (2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉,按成本扣除累计减值准备进行后续计量;对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并。

在个别财务报表中,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理;因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,应当在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的,原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中,合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和;对于购买日之前已经持有的被购买方的股权,按照购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益;购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日当期收益,由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### (3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资单位的权力,通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司,是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分,以及企业所控制的结构化主体等)。

### (2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,由本公司编制。在编制合并财务报表时,本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致,公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务,视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围,将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务,将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表,将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额,其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易,作为权益性交易核算,调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

### (3) 丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，应当在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### (4) 分步处置股权至丧失控制权的特殊处理

分步处置股权至丧失控制权的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，本公司将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

分步处置股权至丧失控制权的各项交易，在个别财务报表中，相应结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益。

在合并财务报表中，分步处置股权至丧失控制权时，剩余股权的计量以及有关处置股权损益的核算比照上述“丧失子公司控制权的处理”。在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额：

- ①属于“一揽子交易”的，确认为其他综合收益。在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。
- ②不属于“一揽子交易”的，作为权益性交易计入资本公积（股本溢价/资本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

### (1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### (2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

## 10、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

### (2) 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### ②持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

#### ③应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等。应收款

项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

### (3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### ②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### (4) 衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

### (5) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注公允价值计量。

### (6) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

- ③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
- A、该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
- B、债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；
- ⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月），低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续12个月均低于其初始投资成本；
- ⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产，如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产单独进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产，如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

## **(7) 金融资产转移**

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

## **(8) 金融资产和金融负债的抵销**

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## 11、应收款项

### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额达到 1000 万元（含 1000 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

### (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄组合	账龄分析法
行业组合	余额百分比法
其他组合（合并范围内公司之间往来款）	

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	15.00%	15.00%
3 年以上	70.00%	70.00%
3—4 年	30.00%	30.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用  不适用

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
行业组合	1.00%	5.00%

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用  不适用



**(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项**

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

**12、存货**

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

**(1) 存货的分类**

本公司存货分为原材料、低值易耗品、物料用品、库存商品、开发成本、开发产品、出租开发产品、在产品、周转材料、委托加工物资等。

**(2) 发出存货的计价方法**

本公司存货取得时按实际成本计价。

原材料、在产品、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

开发成本、开发产品、出租开发产品等按实际成本进行初始计量。开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

**(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法**

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

**(4) 存货的盘存制度**

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

**(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法**

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

### 13、划分为持有待售资产

无

### 14、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

#### (1) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

对于2007年1月1日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，在扣除按原剩余期限直线法摊销的股权投资借方差额后，确认投资损益。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注资产减值。

## 15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注资产减值。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司采用成本模式进行后续计量的投资性房地产采用年限平均法计提折旧。详见附注各类固定资产的折旧方法。

## 16、固定资产

### (1) 确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

## (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30-40	3	3.23%-2.43%
机器设备	年限平均法	4-14	3	24.25%-6.93%
运输设备	年限平均法	6-12	3	16.17%-8.08%
电子设备及其他	年限平均法	4-12	3	24.25%-8.08%

无

## (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。大修理费用：本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

## 17、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注资产减值。

## 18、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## (2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

## (3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

## 19、生物资产

无

## 20、油气资产

无

## 21、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本公司无形资产包括土地使用权、软件、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	50年	直线法	
软件	5年	直线法	
非专利技术	10年	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注资产减值。

## (2) 内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

具体研发项目的资本化条件：

本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司开发阶段的支出为发生于创新药的研发项目。在取得国家药监局《临床试验批件》之前（含取得《临床试验批件》之时点）所从事的工作为研究阶段，该阶段所发生的支出全部费用化，计入当期损益；取得国家药监局《临床试验批件》之后至获得新药证书之前所从事的工作为开发阶段，该阶段所发生的支出在符合上述开发阶段资本化的条件时予以资本化，如果确实无法区分应归属于取得国家药监局《临床试验批件》之前或之后发生的支出，则将其发生的支出全部费用化，计入当期损益。获得新药证书后，开发阶段发生的资本化支出转为无形资产。

## 22、长期资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与

可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 23、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

## 24、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划，设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划，对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支

付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

#### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

## 25、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## 26、股份支付

无

## 27、优先股、永续债等其他金融工具

无

## 28、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

### （1）一般原则

#### ①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### ②提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。



提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：

- A. 收入的金额能够可靠地计量；
- B. 相关的经济利益很可能流入企业；
- C. 交易的完工程度能够可靠地确定；
- D. 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### ③让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

#### ④建造合同

于资产负债表日，建造合同的结果能够可靠地估计的，本公司根据完工百分比法确认合同收入和费用。如果建造合同的结果不能可靠地估计，则区别情况处理：如合同成本能够收回的，则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期作为费用；如合同成本不可能收回的，则在发生时作为费用，不确认收入。

合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：

- A. 合同总收入能够可靠地计量；
- B. 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- C. 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- D. 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

## (2) 收入确认的具体方法

本公司房地产销售收入在房产完工验收合格、达到销售合同约定的交付条件、将房产交付买方、取得买方按销售合同约定的全部价款时确认销售收入的实现。

本公司药品销售收入，在货物发出后取得对方确认收到货物的凭证时确认收入。

本公司建安施工收入在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

## 29、政府补助

### (1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，

其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。  
与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用期限内平均分配，计入当期损益。

## (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，应当分别情况按照以下规定进行会计处理：

(1) 用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

(2) 用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

(1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

(2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

(3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 31、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

①本公司作为出租人

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

②本公司作为承租人

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

## (2) 融资租赁的会计处理方法

①本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

②本公司作为承租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

## 32、其他重要的会计政策和会计估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。

很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

### (1) 商誉减值

本公司至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本公司需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

### (2) 开发支出

确定资本化的金额时，管理层必须做出有关资产的预期未来现金的产生、应采用的折现率以及预计受益期间的假设。

### (3) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

## 33、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

## (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

## 34、其他

无

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3、5、6、11、17
消费税	应税收入	3、5
城市维护建设税	应纳流转税额	5、7
企业所得税	应纳税所得额	15、25

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
北京华素制药股份有限公司	15%
多多药业有限公司	15%

### 2、税收优惠

(1) 本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司下属北京华素制药股份有限公司2014年重新取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局、北京市地方税务局颁发的《高新技术企业证书》，该证书有效期为2016年12月22日至2019年12月21日。北京华素制药股份有限公司执行15%的企业所得税税率。

(2) 根据海南省洋浦经济开发区财政局颁布的《洋浦经济开发区优惠政策》（浦局[2007]127号），本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之间接控制公司海南华素医药营销有限公司享受开发区内仓储物流企业年实际缴纳增值税额10万元以上的内资商贸企业，分别按其所缴税额的不同比例给予基金扶持：10万元至100万元（含100万元）部分按8%扶持；100万元以上至1000万元以下部分按11%扶持；达1000万元的按增值税全额的14%扶持；城建税及教育费附加按应纳税额的50%给予财政扶持；在一个会计年度内，缴纳所得税10万元以上（含10万），流转税达到所得税10%的企业，按洋浦地方留成部分给予80%财政扶持；不到10%，按洋浦地方留成部分给予60%财政扶持的优惠政策。

(3) 本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司下属多多药业有限公司2014年获得黑龙江省科学技术厅、黑龙江省财政厅、黑龙江省国家税务局、黑龙江省地方税务局颁发的《高新技术企业证书》，该证书有效期为2014年10月14日至2017年10月13日。多多药业有限公司执行15%的企业所得税税率。

### 3、其他

无

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	334,237.29	409,640.89
银行存款	440,888,950.61	150,866,962.30
其他货币资金	18,355,752.42	26,119,616.35
合计	459,578,940.32	177,396,219.54

其他说明

截止到2017年06月30日，本公司受限货币资金金额18,355,752.42元，其中被冻结的货币资金(以前年度发生的户名不一致或印鉴未找到等原因造成) 1,861,615.09元，售房保证金8,932,843.04元，票据保证金7,561,294.29元。

### 2、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	28,995,591.07	100,007,760.13
商业承兑票据	1,000,000.00	
合计	29,995,591.07	100,007,760.13

#### (2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		104,826,050.40
合计		104,826,050.40

### 3、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比		金额	比例	金额	计提比例	

				例						
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	743,661,216.84	99.04%	49,316,786.51	6.63%	694,344,430.33	731,896,670.46	99.02%	47,500,233.85	6.49%	684,396,436.61
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	7,226,582.90	0.96%	7,226,582.90	100.00%	0.00	7,226,582.90	0.98%	7,226,582.90	100.00%	0.00
合计	750,887,799.74	100.00%	56,543,369.41	7.53%	694,344,430.33	739,123,253.36	100.00%	54,726,816.75	7.40%	684,396,436.61

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	245,855,566.39	12,292,778.32	5.00%
1 至 2 年	7,746,667.16	774,666.72	10.00%
2 至 3 年	412,003.46	61,800.52	15.00%
3 年以上	31,619,709.24	31,607,268.25	99.96%
3 至 4 年	14,546.36	4,363.91	30.00%
4 至 5 年	11,292.70	9,034.16	80.00%
5 年以上	31,593,870.18	31,593,870.18	100.00%
合计	285,633,946.25	44,736,513.80	15.66%

确定该组合依据的说明：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1年以内（含1年）	5.00%	5.00%
1—2年	10.00%	10.00%
2—3年	15.00%	15.00%
3—4年	30.00%	30.00%
4—5年	80.00%	80.00%
5年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
行业组合	458,027,270.59	4,580,272.71	1.00%
合计	458,027,270.59	4,580,272.71	1.00%

确定该组合依据的说明:

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
行业组合	1.00%	5.00%

组合中,采用其他方法计提坏账准备的应收账款:

无

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,816,552.66 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额104,326,545.80元, 占应收账款期末余额合计数的比例13.89%, 相应计提的坏账准备期末余额汇总金额1,043,265.46元。

## (4) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

## (5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

其他说明:

无

## 4、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位: 元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	26,580,533.88	55.65%	31,929,092.80	83.18%
1 至 2 年	15,753,709.99	32.98%	6,188,610.00	16.12%
2 至 3 年	5,182,040.00	10.85%	267,456.74	0.70%

3 年以上	250,000.00	0.52%		
合计	47,766,283.87	--	38,385,159.54	--

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金 19,959,099.00元，占预付款项期末余额合计数的比例 41.78%。

## 5、其他应收款

### (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	107,622,932.54	38.63%	107,622,932.54	100.00%	0.00	107,622,932.54	38.63%	107,622,932.54	100.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	179,650,363.25	53.78%	35,977,380.32	20.03%	143,672,982.93	124,222,668.83	44.58%	33,206,430.38	26.73%	91,016,238.45
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	46,765,335.33	13.31%	46,765,335.33	100.00%	0.00	46,782,903.89	16.79%	46,782,903.89	100.00%	0.00
合计	334,038,631.12	100.00%	190,365,648.19	56.99%	143,672,982.93	278,628,505.26	100.00%	187,612,266.81	67.33%	91,016,238.45

期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由



往来款 1	40,000,000.00	40,000,000.00	100.00%	预计无法收回
往来款 2	27,437,164.54	27,437,164.54	100.00%	预计无法收回
往来款 3	25,185,768.00	25,185,768.00	100.00%	预计无法收回
往来款 4	15,000,000.00	15,000,000.00	100.00%	预计无法收回
合计	107,622,932.54	107,622,932.54	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	109,561,273.45	5,478,042.14	5.00%
1 至 2 年	5,551,840.51	555,184.05	10.00%
2 至 3 年	2,389,188.91	358,621.34	15.00%
3 年以上	28,264,545.64	27,891,357.05	0.99%
3 至 4 年	209,744.00	62,923.20	0.30%
4 至 5 年	1,131,838.97	905,471.18	0.80%
5 年以上	26,922,962.67	26,922,962.67	1.00%
合计	145,766,848.51	34,283,204.58	23.52%

确定该组合依据的说明：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1年以内（含1年）	5.00%	5.00%
1—2年	10.00%	10.00%
2—3年	15.00%	15.00%
3—4年	30.00%	30.00%
4—5年	80.00%	80.00%
5年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
行业组合	33,883,514.74	1,694,175.74	5.00%

合计	33,883,514.74	1,694,175.74	5.00%
----	---------------	--------------	-------

确定该组合依据的说明:

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
行业组合	1.00%	5.00%

组合中,采用其他方法计提坏账准备的其他应收款:

适用  不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 2,753,381.38 元;本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

## (3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位: 元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	40,699,169.97	20,713,085.09
押金、保证金	7,818,822.50	22,010,072.56
往来款	282,488,595.42	233,702,989.42
代垫款项		108,196.50
其他	3,032,043.23	2,094,161.69
合计	334,038,631.12	278,628,505.26

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位: 元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
军事医学科学院	研发费	40,000,000.00	5 年以上	11.97%	40,000,000.00
北京建隆建筑工程联合公司	往来款	27,437,164.54	5 年以上	8.21%	27,437,164.54
北京汉森维康科技有限公司	往来款	25,185,768.00	5 年以上	7.54%	25,185,768.00
国城公司	投资款	23,500,000.00	5 年以上	7.04%	23,500,000.00
62036 部队-马来酸	往来款	15,000,000.00	5 年以上	4.49%	15,000,000.00
合计	--	131,122,932.54	--	39.25%	131,122,932.54

## (5) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

**(6) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

无

其他说明:

无

**6、存货**

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

**(1) 存货分类**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	43,850,183.27		43,850,183.27	35,442,669.82		35,442,669.82
在产品	21,001,161.63		21,001,161.63	21,848,827.68		21,848,827.68
库存商品	48,172,888.43		48,172,888.43	53,267,323.16		53,267,323.16
周转材料	3,675,814.47		3,675,814.47	4,111,647.64		4,111,647.64
低值易耗品	2,848,872.43		2,848,872.43	2,612,286.39		2,612,286.39
出租开发产品	365,576,267.90	11,402,801.51	354,173,466.39	371,576,500.06	11,402,801.51	360,173,698.55
开发产品	244,329,417.64		244,329,417.64	294,299,426.60		294,299,426.60
开发成本	108,813,131.69		108,813,131.69	108,813,131.69		108,813,131.69
合计	838,267,737.46	11,402,801.51	826,864,935.95	891,971,813.04	11,402,801.51	880,569,011.53

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第4号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

**(2) 存货跌价准备**

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
出租开发产品	11,402,801.51					11,402,801.51
合计	11,402,801.51					11,402,801.51

**(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明**

无

## (4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

## ①开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初数	期末数	期末跌价准备
哈尔滨松北中关村金融商贸区	未定	未定	未定	53,186,187.49	53,186,187.49	--
美仑花园项目	未定	未定	未定	55,626,944.20	55,626,944.20	--
<b>合计</b>				<b>108,813,131.69</b>	<b>108,813,131.69</b>	--

说明：哈尔滨松北中关村商业地块系子公司在哈尔滨松北开发房地产项目中一块用于商业楼项目的土地，目前尚未确定具体的开发设计，财务反应的是土地使用权的相关成本支出金额。

说明：美仑花园项目为2000年立项，本公司2001年-2002年办理了规划意见书及建设用地规划许可等手续。本公司已签订了美仑花园项目的土地出让合同并缴纳了部分土地出让金，本公司共支付前期费用5562.69万元。2003年因古都风貌保护和四合院调查等工作要求，美仑花园项目暂停审批，暂停办理本项目的前期手续工作。2007年后美仑花园项目一直停滞，本公司已向相关部门表达了愿补交土地出让金和继续实施美仑项目的愿望，与相关部门保持密切的沟通和交流，对项目可持续发展模式持续研究，力争早日启动项目的实际开发工作。

## ②开发产品

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数
哈尔滨松北中美国际项目	2015年9月	294,299,426.60		49,970,008.96	244,329,417.64
<b>合计</b>		<b>294,299,426.60</b>	<b>,</b>	<b>49,970,008.96</b>	<b>244,329,417.64</b>

## ③出租开发产品

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数
豪成大厦-车库	2007年	63,417,970.67		880,805.14	62,537,165.53
豪成大厦-公寓	2007年	7,625,067.40		213,487.64	7,411,579.76
力鸿花园-车库	2007年	32,557,502.32		319,191.20	32,238,311.12
科贸大厦	2004年	179,845,298.73		2,640,135.66	177,205,163.07
吉庆里-底商	2001年	36,946,775.52		684,199.54	36,262,575.98
吉庆里-车库	2001年	34,913,915.46		646,554.00	34,267,361.46
上海四通-公寓车位	2005年	16,269,969.96		615,858.98	15,654,110.98
<b>合计</b>		<b>371,576,500.06</b>		<b>6,000,232.16</b>	<b>365,576,267.90</b>

## 7、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期待摊费用	35,883.96	35,883.96
合计	35,883.96	35,883.96

## 8、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税		539,718.42
预缴其他税费	860,604.77	1,682,289.86
待摊广告费		156,226.42
未办理产权证抵债房产	4,319,526.50	2,447,903.00
合计	5,180,131.27	4,826,137.70

其他说明：

孙公司葫芦岛中实本期发生客户以房产（开发产品）抵偿销售款，公司仍拟用于抵偿债务而未办理产权证书。

## 9、可供出售金融资产

### (1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	48,457,829.22	39,507,625.79	8,950,203.43	48,593,774.90	39,507,625.79	9,086,149.11
按公允价值计量的	5,507,519.04		5,507,519.04	5,643,464.72		5,643,464.72
按成本计量的	42,950,310.18	39,507,625.79	3,442,684.39	42,950,310.18	39,507,625.79	3,442,684.39
合计	48,457,829.22	39,507,625.79	8,950,203.43	48,593,774.90	39,507,625.79	9,086,149.11

### (2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
权益工具的成本/债务工具 的摊余成本	5,150,224.00			5,150,224.00
公允价值	5,609,478.30			5,609,478.30
累计计入其他综合收益 的公允价值变动金额	-101,959.26			-101,959.26

## (3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
北京中关村通信网络发展有限责任公司	17,884,974.37			17,884,974.37	17,884,974.37			17,884,974.37	5.00%	
西安航天远征流体控制股份有限公司	960,000.00			960,000.00					1.17%	
中技经投资顾问股份有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00	1,720,097.29			1,720,097.29	5.00%	
深圳雅都图形软件股份有限公司	6,760,000.00			6,760,000.00	5,557,218.32			5,557,218.32	8.05%	
北京中关村开发建设股份有限公司	14,345,335.81			14,345,335.81	14,345,335.81			14,345,335.81	4.00%	
合计	42,950,310.18			42,950,310.18	39,507,625.79			39,507,625.79	--	

## (4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
期初已计提减值余额	39,507,625.79		39,507,625.79
期末已计提减值余额	39,507,625.79		39,507,625.79

## 10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
北京科领时代环保技术有限公司	4,114,391.03			-112,780.42						4,001,610.61	
小计	4,114,391.03			-112,780.42						4,001,610.61	
合计	4,114,391.03			-112,780.42						4,001,610.61	

## 11、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	67,333,913.04			67,333,913.04
2.本期增加金额	685,712.06			685,712.06
(1) 外购	685,712.06			685,712.06
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	68,019,625.10			68,019,625.10
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	11,715,935.65			11,715,935.65
2.本期增加金额	637,698.66			637,698.66
(1) 计提或摊销	637,698.66			637,698.66
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	12,353,634.31			12,353,634.31
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				

3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	55,665,990.79			55,665,990.79
2.期初账面价值	55,617,977.39			55,617,977.39

## (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用  不适用

## 12、固定资产

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	融资租入	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	481,588,346.31	212,705,648.13	42,369,815.40	38,879,495.77	125,058,655.83	900,601,961.44
2.本期增加金额		11,794,604.70	224,000.00	3,730,365.25		15,748,969.95
(1) 购置		11,794,604.70	224,000.00	3,730,365.25		15,748,969.95
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额	511,943.91	9,604,670.02	408,045.00	255,346.22	10,018,401.51	20,798,406.66
(1) 处置或报废		9,604,670.02	408,045.00	255,346.22	10,018,401.51	20,798,406.66
其他	511,943.91					
4.期末余额	481,076,402.40	214,895,582.81	42,185,770.40	42,354,514.80	115,040,254.32	895,552,524.73
二、累计折旧						
1.期初余额	124,275,344.76	132,646,309.18	26,879,348.17	30,576,666.96	75,230,315.06	389,607,984.13
2.本期增加金额	9,406,878.52	6,147,585.25	1,760,924.78	2,237,074.47	4,602,535.20	24,154,998.22
(1) 计提	9,406,878.52	6,147,585.25	1,760,924.78	2,237,074.47	4,602,535.20	24,154,998.22
3.本期减少金额	255,971.95	8,177,640.03	265,534.75	246,633.26	8,404,932.18	17,350,712.17



(1) 处置或报废		8,177,640.03	265,534.75	246,633.26	8,404,932.18	17,094,740.22
其他	255,971.95					255,971.95
4.期末余额	133,426,251.33	130,616,254.40	28,374,738.20	32,567,108.17	71,427,918.08	396,412,270.18
三、减值准备						
1.期初余额	684,089.86	1,231,433.27				1,915,523.13
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额	684,089.86	1,231,433.27				1,915,523.13
四、账面价值						
1.期末账面价值	346,966,061.21	83,047,895.14	13,811,032.20	9,787,325.63	43,612,336.24	497,224,650.42
2.期初账面价值	356,628,911.69	78,827,905.68	15,490,467.23	8,302,747.81	49,828,340.77	509,078,373.18

## (2) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
融资租赁售后回租	125,058,655.83	81,446,319.59		43,612,336.24
合计	125,058,655.83	81,446,319.59		43,612,336.24

## (3) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
多多药业房产等（共五项）	12,720,699.57	土地使用权不在公司名下
多多药业房产	5,537,892.68	已办房产证，但土地为其他单位

其他说明

注1：多多药业有限公司共取得11份房产权证，其中9份房产权证的户名为公司原名称（黑龙江多多药业有限公司），截止报告日尚未变更。

注2：多多药业有限公司固定资产中的成品库、污水处理车间、危险品库、污水二期工程车间、污水办公室、中水回用污水池等房屋及建筑物，所占土地为其他单位，公司仅向其支付了每年9元/平方米的费用。其中成品库建筑面积6334平方米，公司取得了佳房权证东字第2010000809号房产证，其余五项未取得。

### 13、在建工程

#### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建筑工程	214,331,960.70		214,331,960.70	179,479,284.84		179,479,284.84
合计	214,331,960.70		214,331,960.70	179,479,284.84		179,479,284.84

#### (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
山东华素医药产业园一期	273,750,000.00	179,479,284.84	3,172,626.79			182,651,911.63	67.98%	主体已完工	5,281,717.19	5,004,161.64		金融机构贷款
山东华素医药产业园二期	226,820,000.00		31,680,049.07			31,680,049.07	12.45%	刚开工建设				金融机构贷款
合计	500,570,000.00	179,479,284.84	34,852,675.86			214,331,960.70	--	--	5,281,717.19	5,004,161.64		--

#### (3) 本期计提在建工程减值准备情况

其他说明

公司在山东投资建设医药产业园，截止2015年已向山东威海环翠区发展和改革局报备二期建设项目，2014年报备第一期，总投资27375万元，总建筑面积23600.36平方米，用于盐酸贝尼地平、格列吡嗪分散片的生产。2015年报备第二期，总投资22682万元，总建筑面积27268平方米，用于保健品及制成品等车间、仓库的建设。

### 14、无形资产

#### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	其他	合计

一、账面原值						
1.期初余额	24,977,447.30		11,538,813.00	4,186,854.74	172,854.70	40,875,969.74
2.本期增加金额				1,150,836.18		1,150,836.18
(1) 购置				1,150,836.18		1,150,836.18
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额	346,171.00		1,044,085.58			1,390,256.58
(1) 处置	346,171.00					346,171.00
其他转出			1,044,085.58			1,044,085.58
4.期末余额	24,631,276.30		10,494,727.42	5,337,690.92	172,854.70	40,636,549.34
二、累计摊销						
1.期初余额	4,173,315.52		1,723,502.23	2,261,971.99	172,854.70	8,331,644.44
2.本期增加金额	131,154.36		81,000.00	99,894.35		312,048.71
(1) 计提	131,154.36		81,000.00	99,894.35		312,048.71
3.本期减少金额	173,085.50		522,042.79			695,128.29
(1) 处置	173,085.50					173,085.50
其他转出			522,042.79			522,042.79
4.期末余额	4,131,384.38		1,282,459.44	2,361,866.34	172,854.70	7,948,564.86
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	20,499,891.92		9,212,267.98	2,975,824.58		32,687,984.48
2.期初账面价值	20,804,131.78		9,815,310.77	1,294,882.75		32,544,325.30

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

## 15、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
研发支出注（1）	2,306,348.26		854,574.68			3,160,922.94
双黄连注射液过敏标志及预警体系的研究注（2）	2,451,698.05					2,451,698.05
合计	4,758,046.31		854,574.68			5,612,620.99

其他说明

（1）本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之子公司北京华素制药股份有限公司新研发项目盐酸二甲氨基苯酚和知母皂苷产生的研发支出；

（2）本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之子公司多多药业有限公司双黄连注射液过敏标志及预警体系的研究课题任务专利申请中；

## 16、商誉

### （1）商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
北京华素制药股份有限公司	5,164,750.18					5,164,750.18
北京中实上庄混凝土有限公司	33,612,898.25					33,612,898.25
北京中关村青年科技创业投资有限公司	1,410,861.57					1,410,861.57
北京中关村数据科技有限公司	7,125,755.78					7,125,755.78
多多药业有限公司	171,203,013.85					171,203,013.85
中关村医药（海南）有限公司		1,021,189.66				1,021,189.66
合计	218,517,279.63	1,021,189.66				219,538,469.29

### （2）商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
北京中关村数据科技有限公司	7,125,755.78					7,125,755.78
北京中关村科技创业投资有限公司	1,410,861.57					1,410,861.57
合计	8,536,617.35					8,536,617.35

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组，难以分摊至相关的资产组的，将其分摊到相关的资产组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组合组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组合进行减值测

试, 计算可收回金额, 确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试, 比较其账面与可收回金额, 如可收回金额低于账面价值的, 确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不再转回。

## 17、长期待摊费用

单位: 元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	6,236,528.58		799,321.67		5,437,206.91
房租		475,886.28			475,886.28
场地租地费(注)	15,786,750.00		509,250.00		15,277,500.00
其他	1,302,630.20	415,262.31	191,533.38		1,526,359.13
租入固定资产改良支出	2,497,435.19	160,683.77	432,244.26		2,225,874.70
工程款	483,672.19	5,984,106.67	161,405.04	80,500.00	6,225,873.82
合计	26,307,016.16	7,035,939.03	2,093,754.35	80,500.00	31,168,700.84

其他说明

注: 中实上庄的经营用地系租赁取得(期限至2053年4月), 根据协议本公司一次性支付2,037万元。

## 18、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位: 元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	137,109,395.18	13,664,842.78	132,539,461.14	27,196,572.63
可抵扣亏损	6,026,811.67	1,506,702.92	6,026,811.67	1,506,702.92
广告费递延	57,176,433.59	14,294,108.40	1,720,097.29	258,014.59
合计	200,312,640.44	29,465,654.10	140,286,370.10	28,961,290.14

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位: 元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	44,364,210.28	6,763,375.99	46,472,843.26	7,098,825.07
可供出售金融资产公允	388,845.64	97,211.41	524,791.32	131,197.83

价值变动				
合计	44,753,055.92	6,860,587.40	46,997,634.58	7,230,022.90

**(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		29,465,654.10		28,961,290.14
递延所得税负债		6,860,587.40		7,230,022.90

**(4) 未确认递延所得税资产明细**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	895,201,009.52	890,527,956.22
可抵扣亏损	800,756,995.52	743,332,028.45
合计	1,695,958,005.04	1,633,859,984.67

**(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2017 年	54,321,725.55	77,032,837.00	
2018 年	249,028,930.29	249,028,930.29	
2019 年	384,709,539.17	384,709,539.17	
2020 年	4,481,883.67	4,481,883.67	
2021 年	28,078,838.32	28,078,838.32	
2022 年	80,136,078.52		
合计	800,756,995.52	743,332,028.45	--

**19、其他非流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
阿姆斯特基金（注 1）	3,170,021.08	3,170,021.08
元治元坦项目（注 2）	100,438,240.00	85,438,240.00
股权收购款（注 3）	10,916,230.00	21,832,460.00

合计	114,524,491.08	110,440,721.08
----	----------------	----------------

其他说明:

注1: 阿莫斯基金系2003年子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司与中国人民解放军军事医学院共同设立的新药研发基金, 原计划投资2亿元, 第一期5,000万元, 上述资金专项用于干细胞、动物遗传资源平台项目、人血代用品和军需药生产项目。其研发成果公司有优先受让权。但2007年该项目已停止, 为此公司计提了减值, 尚余价值317万元。

注2: 元治元坦项目是山东华素制药有限公司收购华夏药业集团有限公司的药品生产技术、专利和注册商标等的预付款项。

注3: 本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司转让其子公司多多药业有限公司27.82%股权按照协议约定应分期收的股权受让款。

## 20、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	40,000,000.00	18,600,000.00
保证借款	153,000,000.00	343,000,000.00
信用借款	75,000,000.00	75,000,000.00
合计	268,000,000.00	436,600,000.00

### (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 75,000,000.00 元, 其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下:

单位: 元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
中国工商银行北京新街口支行	75,000,000.00	8.00%	2005年01月28日	8.00%
合计	75,000,000.00	--	--	--

其他说明:

本期末已逾期未偿还的短期借款余额合计75,000,000.00元。因公司正常使用资金并按期支付利息, 但未办理展期等手续造成。

## 21、应付票据

单位: 元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		30,000,000.00
银行承兑汇票	80,461,294.29	16,000,000.00
合计	80,461,294.29	46,000,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

## 22、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	197,692,784.38	208,663,395.76
工程款	55,282,819.38	66,781,206.07
维修费	293,900.22	1,000,868.24
合计	253,269,503.98	276,445,470.07

## 23、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
购房款	13,615,747.47	27,064,142.47
租金	25,894,612.06	31,288,836.21
货款	27,649,717.74	23,211,433.16
其他	6,667,977.72	2,718,269.35
物业费	1,509,427.48	1,632,215.46
合计	75,337,482.47	85,914,896.65

### (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预收房屋租金	23,140,885.54	按期结转
合计	23,140,885.54	--

## 24、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------



一、短期薪酬	32,076,248.84	111,967,600.92	112,900,314.44	31,143,535.32
二、离职后福利-设定提存计划	1,516,404.91	12,635,335.43	11,708,734.48	2,443,005.86
三、辞退福利	21,031.36	1,273,349.81	1,213,349.81	81,031.36
合计	33,613,685.11	125,876,286.16	125,822,398.73	33,667,572.54

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	17,677,331.09	99,848,643.54	100,739,914.00	16,786,060.63
2、职工福利费	0.00	852,946.90	742,215.11	110,731.79
3、社会保险费	1,010,738.61	6,095,217.52	6,633,921.10	472,035.03
其中：医疗保险费	869,958.85	5,439,647.99	5,998,917.24	310,689.60
工伤保险费	41,960.21	284,216.61	275,095.73	51,081.09
生育保险费	73,780.66	368,921.72	357,476.93	85,225.45
补充医疗保险	25,038.89	2,431.20	2,431.20	25,038.89
4、住房公积金	1,040,405.92	4,338,404.67	3,926,607.87	1,452,202.72
5、工会经费和职工教育经费	12,347,773.22	832,388.29	857,656.36	12,322,505.15
合计	32,076,248.84	111,967,600.92	112,900,314.44	31,143,535.32

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,478,650.29	12,192,796.80	11,281,358.58	2,390,088.51
2、失业保险费	37,754.62	442,538.63	427,375.90	52,917.35
合计	1,516,404.91	12,635,335.43	11,708,734.48	2,443,005.86

## 25、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	21,142,194.10	37,882,349.47
企业所得税	4,842,096.84	15,366,121.40

个人所得税	141,903.99	176,287.97
城市维护建设税	1,646,012.56	2,700,058.46
教育费附加	509,795.54	999,167.91
地方教育费附加	163,634.00	421,422.63
土地增值税	2,867,923.59	2,920,791.33
土地使用税	401,074.01	481,048.31
房产税	257,922.07	258,350.35
印花税	10,469.91	
其他	31,249.92	35,177.18
合计	32,014,276.53	61,240,775.01

## 26、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	455,424.64	14,261,824.30
合计	455,424.64	14,261,824.30

## 27、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	7,070,332.61	7,070,332.61
合计	7,070,332.61	7,070,332.61

## 28、其他应付款

### (1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
往来款	345,130,182.13	510,038,801.81
押金、质保金	45,501,777.30	44,056,901.15
欠付款项	642,678.24	2,959,317.37
其他	42,229,356.32	34,142,846.68
合计	433,503,993.99	591,197,867.01

**(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
国美控股集团有限公司	191,811,035.33	尚未支付
修立杰	33,600,000.00	尚未支付
北京科领时代环保技术有限公司	4,960,000.00	尚未支付
葫芦岛市创博工程项目管理有限公司	3,570,046.71	尚未支付
首都机场建设投资有限公司	3,000,000.00	尚未支付
合计	236,941,082.04	--

**29、一年内到期的非流动负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	93,000,000.00	94,000,000.00
一年内到期的应付债券	5,244,325.15	10,322,276.00
合计	98,244,325.15	104,322,276.00

**30、长期借款****(1) 长期借款分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	204,836,348.62	160,000,000.00
保证借款	120,000,000.00	130,000,000.00
合计	324,836,348.62	290,000,000.00

**31、长期应付款****(1) 按款项性质列示长期应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
科技部 GSM 无线公众网的信息终端项目划款	2,000,000.00	2,000,000.00
北京市文化科技融资租赁股份有限公司	13,110,812.87	25,805,689.98
合计	15,110,812.87	27,805,689.98

## 32、专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
缓控释制剂技术项目经费注(1)	5,750,000.00			5,750,000.00	
飞赛乐项目专项扶持资金注(2)	1,500,000.00			1,500,000.00	
博苏一致性评价项目注(3)	242,189.01	1,058,730.41		1,300,919.42	
合计	7,492,189.01	1,058,730.41		8,550,919.42	--

其他说明：

说明1：缓控释制剂技术项目系2013年子公司北京华素制药股份有限公司接受的研发课题，计划经费1250万元，其中市科技经费500万元，单位自筹750万元（部分直接进入当期损益，在生产成本中保留了456万元），实际支出1,544.8万元，2008年完成并经北京市科委验收通过，但因公司未取得书面的批复意见，故财务未办理相应的转销手续。

说明2：2004年子公司北京四环医药科技股份有限公司与中关村科技园区管理委员会签订无偿资助合同，中关村科技园区管理委员会拨款150万元，资助公司进行“飞赛乐”项目产品的产品改良、中试车间改造及市场推广费用。

说明3：博苏一致性评价项目系北京市科委2015年度高端非专利药物研发后补贴经费项目，要求专款专用，单独核算拨款。

## 33、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保	2,338,397.27	2,338,397.27	
合计	2,338,397.27	2,338,397.27	--

## 34、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	19,002,279.55		240.54	19,002,039.01	
合计	19,002,279.55		240.54	19,002,039.01	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
山东中关村医药科技产业园项目建设专项扶持资金	15,000,000.00				15,000,000.00	与资产相关
山东中关村医药科技产业园首期	4,000,000.00				4,000,000.00	与资产相关

药厂场地与土石方整理工程资金						
黑龙江省发展和改革委员会拨付小容量注射剂车间 GMP 认证项目	2,279.55			-2,279.55	0.00	与资产相关
北京苏雅医药科技有限公司税控设备待抵扣额		2,039.01			2,039.01	与资产相关
合计	19,002,279.55	2,039.01		-2,279.55	19,002,039.01	--

其他说明：

期末余额为公司与威海市环翠区羊亭镇人民政府签订山东中关村医药科技产业园项目资金扶持协议，为加快项目实施进度，羊亭镇人民政府提供建设专项扶持资金1500万元，首期药厂场地与土石方整理工程资金400万元。

### 35、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
多多药业股权收购款	44,845,600.00	69,588,000.00
合计	44,845,600.00	69,588,000.00

其他说明：

子公司四环医药公司本年收购多多药业公司78.82%的股权，按照协议约定股权款分期支付，尚未支付的股权转让款在该科目列示。

### 36、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	674,846,940.00	78,280,042.00				78,280,042.00	753,126,982.00

其他说明：

本期因获证监会批准定向增发成功导致股本增加。

### 37、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	863,503,251.69	621,631,659.13		1,485,134,910.82
其他资本公积	147,190,371.15			147,190,371.15
合计	1,010,693,622.84	621,631,659.13		1,632,325,281.97

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期因获证监会批准定向增发成功导致股本及资本公积（资本溢价）同时增加。

### 38、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	10,107,690.47						10,107,690.47
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	5,401,481.06	-135,945.68		-33,986.42	-101,959.26		5,299,521.80
可供出售金融资产公允价值变动损益	5,401,481.06	-135,945.68		-33,986.42	-101,959.26		5,299,521.80
其他综合收益合计	15,509,171.53	-135,945.68		-33,986.42	-101,959.26		15,407,212.27

### 39、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	83,015,164.70			83,015,164.70
合计	83,015,164.70			83,015,164.70

### 40、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-902,390,608.43	-929,748,747.26
调整后期初未分配利润	-902,390,608.43	-929,748,747.26
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-65,026,075.09	27,358,138.83
期末未分配利润	-967,416,683.52	-902,390,608.43

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

#### 41、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	635,100,378.63	340,036,287.20	668,767,330.52	389,211,453.43
其他业务	476,861.97	1,375.32	0.00	1,022,175.96
合计	635,577,240.60	340,037,662.52	668,767,330.52	390,233,629.39

#### 42、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,396,661.99	3,389,604.07
教育费附加	1,493,426.86	1,552,471.50
房产税	2,198,097.07	
土地使用税	1,684,618.16	
车船使用税	2,640.00	
印花税	433,954.10	
营业税		3,643,699.71
土地增值税	2,632,937.49	3,305,392.68
文化事业建设税	1,755.00	23,584.90
地方教育费附加	995,671.07	919,963.33
其他	19,164.48	
合计	12,858,926.22	12,834,716.19

#### 43、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	70,467,100.49	32,570,593.19
折旧与摊销	369,396.66	313,654.81
日常办公费用	73,480,544.21	115,490,454.34
广告费	32,146,556.24	15,907,058.25
销售推广费	51,704,716.26	
其他	8,837,641.40	

合计	237,005,955.26	164,281,760.59
----	----------------	----------------

#### 44、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	37,113,448.32	33,710,147.27
折旧与摊销	12,867,702.53	11,483,312.18
税费		3,764,226.63
日常办公费用	17,538,858.25	20,317,103.28
合计	67,520,009.10	69,274,789.36

#### 45、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	34,148,596.72	43,022,389.75
减：利息收入	865,572.35	694,144.97
承兑汇票贴息	511,553.94	1,078,660.68
手续费及其他	395,179.29	358,180.67
合计	34,189,757.60	43,765,086.13

#### 46、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	3,559,364.40	4,539,310.90
合计	3,559,364.40	4,539,310.90

#### 47、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-112,780.42	-114,852.72
分次收购股权产生的投资收益		-3,610,500.01
合计	-112,780.42	-3,725,352.73



## 48、其他收益

无

## 49、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	27,916.10		27,916.10
其中：固定资产处置利得	27,916.10		27,916.10
政府补助	8,313,395.36	11,315,036.87	8,313,395.36
违约及赔款收入		176,290.80	
罚款收入	80,219.50	102,290.19	80,219.50
其他	275,620.85	170,593.04	275,620.85
取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		10,505,198.80	
合计	8,697,151.81	22,269,409.70	8,697,151.81

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
税收返还	海南省洋浦财政局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否	3,011,718.36	2,815,036.87	与收益相关
中关村技术创新能力建设专项资金	中国技术交易所有限公司	奖励	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	是	否	500,000.00		与收益相关
中关村街道调整疏解财政补助奖励	北京市海淀区人民政府中关村街道办事处	奖励	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	是	否	4,801,677.00		与收益相关
医药产业扶	威海市环翠	奖励	因从事国家	是	否		8,400,000.00	与收益相关

植资金	区羊亭镇人民政府		鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)					
政府补助	佳市科技局拨款	补助	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	是	否		100,000.00	与收益相关
合计	--	--	--	--	--	8,313,395.36	11,315,036.87	--

## 50、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	618,048.14	124,015.98	618,048.14
其中：固定资产处置损失	618,048.14	124,015.38	618,048.14
对外捐赠	3,000.00	2,000.00	3,000.00
滞纳金	6,278.45	1,173.47	6,278.45
其他	68,487.75	1,105,542.84	68,487.75
合计	695,814.34	1,232,731.69	695,814.34

## 51、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	6,475,254.94	8,155,422.79
合计	6,475,254.94	8,155,422.79

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-51,705,877.45

按法定/适用税率计算的所得税费用	-12,926,469.36
子公司适用不同税率的影响	2,339,721.70
调整以前期间所得税的影响	13,661,318.95
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,745,482.43
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-6,026,811.67
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,569,934.47
归属于合营或联营企业的损益	112,078.42
所得税费用	6,475,254.94

## 52、其他综合收益

详见附注 38。

## 53、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行保证金	13,800,000.00	
经营保证金	1,749,273.40	1,546,185.75
代收水电费及供暖费	8,004,794.81	7,051,341.65
营业外收入	5,583,714.55	8,670,551.82
其他往来款	143,454,153.79	36,379,610.63
合计	172,591,936.55	53,647,689.85

### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行保证金	471,840.00	50,473,670.00
经营保证金	2,649,761.44	
代付水电费及供暖费	277,156.14	6,342,784.02
营业外支出	4,188.07	1,115,850.86
费用性支出	85,277,922.94	20,342,515.95
其他往来款	149,920,647.05	184,911,894.74
合计	238,601,515.64	263,186,715.57

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行存款利息收入	606,778.32	402,910.66
合计	606,778.32	402,910.66

## (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
无		

## (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到零碎股股利		134.64
股份减持	10,916,230.00	87,329,840.00
合计	10,916,230.00	87,329,974.64

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司减持多多药业有限公司27.82%的股权，因本次减持后北京中关村四环医药开发有限责任公司仍然对多多药业有限公司加以控制，则处置该部分股权收到的款项按合并报表要求放在收到的其他与筹资活动有关的现金中。

## (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行手续费	1,843,022.92	131,266.59
合计	1,843,022.92	131,266.59

## 54、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--

净利润	-58,181,132.39	-7,006,059.55
加：资产减值准备	3,559,364.40	4,539,310.90
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,154,998.22	22,387,912.27
无形资产摊销	312,048.71	504,708.25
长期待摊费用摊销	2,093,754.35	3,354,642.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	504,092.77	83,427.31
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,348.00	
财务费用（收益以“-”号填列）	34,189,757.60	43,765,086.13
投资损失（收益以“-”号填列）	112,780.42	3,725,352.73
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-504,363.96	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-369,435.50	
存货的减少（增加以“-”号填列）	53,704,075.58	55,977,452.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-186,613,358.54	-109,200,980.45
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	172,116,915.72	-136,181,245.60
其他	-606,990.85	6,069,529.95
经营活动产生的现金流量净额	44,475,854.53	-111,980,863.11
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
融资租入固定资产	43,612,336.24	49,828,340.77
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	441,223,187.90	117,366,264.12
减：现金的期初余额	151,276,603.19	185,199,684.13
现金及现金等价物净增加额	289,946,584.71	-67,833,420.01

## （2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1,800,000.00
其中：	--
其中：	--
其中：	--

取得子公司支付的现金净额	1,800,000.00
--------------	--------------

**(3) 本期收到的处置子公司的现金净额**

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

**(4) 现金和现金等价物的构成**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	441,223,187.90	151,276,603.19
其中：库存现金	334,237.29	409,640.89
可随时用于支付的银行存款	440,873,741.10	124,732,316.44
可随时用于支付的其他货币资金	15,029.51	26,134,645.86
三、期末现金及现金等价物余额	441,223,187.90	151,276,603.19

**55、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

无

**56、所有权或使用权受到限制的资产**

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	16,494,137.33	保证金
存货	72,300,857.47	说明（2）、（3）、（5）
固定资产	256,528,028.79	说明（1）、（2）
无形资产	5,875,406.80	说明（2）
在建工程	68,924,107.57	说明（6）
货币资金	1,861,615.09	冻结账户
融资租赁固定资产	43,612,336.24	说明（4）
合计	465,596,489.29	--

其他说明：

(1) 本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司与昆仑信托有限责任公司签订信托贷款合同, 贷款金额 16,000 万元, 本公司为该笔贷款提供信用担保, 本公司控股子公司重庆海德实业有限公司以位于重庆市南岸区南坪街道南坪南路 318 号部分房产为该笔贷款提供抵押担保, 该房产(固定资产)账面净值为 220,055,667.52 元。

(2) 本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司在江苏银行东直门支行签订为期一年的流动资金贷款 4000 万元, 本公司和本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司为该笔贷款提供抵押担保。本公司以位于北京市朝阳区左家庄中街 6 号院 9 号楼 203、211、212、215 房产作为抵押, 该房产 203、211、212、215 (存货) 账面价值为 9,647,615.17 元; 北京华素制药股份有限公司以位于房山区西潞街道金光北街 1 号的土地使用权以及房山区良乡金光街道 1 号、2 号、3 号、4 号、5 号、6 号、7 号楼房产作为抵押, 该房产(固定资产)账面净值为 36,472,361.27 元, 土地使用权(无形资产)账面净值为 5,875,406.80 元; 本公司为该笔贷款提供信用担保。

(3) 本公司控股子公司北京华素制药股份有限公司在河北银行广安街支行申请期限为一年流动资金贷款 9300 万元, 本公司以名下土地(京海国用(2003 出)第 2166 号)及房产(京房权证海股字第 0004603 号)为抵押, 并为该笔贷款提供信用担保, 该房产(存货)抵押面积为 5028.58 平米, 账面净值为 61,430,385.75 元。

(4) 本公司之控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之控股子公司北京华素制药股份有限公司及本公司之控股子公司北京中实混凝土有限责任公司、北京中实上庄混凝土有限责任公司与北京市文化科技融资租赁股份有限公司签订《融资租赁合同》, 融资租赁购买金额共计 7,000 万元, 期限两年, 融资租赁固定资产账面净值为 43,612,336.24 元。

(5) 本公司所有的吉庆里 9#10#楼底商 A 座 2 层 6 号因北京中关村开发建设股份有限公司诉讼事项由法院查封, 房屋面积 93.61 平方米, 该房产账面余额为 1,222,856.55 元。

(6) 本公司控股子公司山东中关村医药科技发展有限公司与威海市商业银行签订固定资产贷款 8000 万元, 期限 5 年, 以山东省威海市惠河路 90 号内的工业用房及地产作为抵押, 该用房及地产(在建工程)抵押面积 132233 平米, 账面成本为 68,924,107.57 元; 本公司及控股子公司山东华素制药有限公司为该笔贷款提供信用担保。

## 57、其他

无

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位: 元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
北京华素健康科技有限公司	2017 年 01 月 01 日	1,800,000.00	90.00%	新设成立		工商登记	0.00	-6,558,424.06

其他说明:

无

(2) 合并成本及商誉

无

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

无

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是  否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

无

(6) 其他说明

无

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

无

(2) 合并成本

无

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

无

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形



□ 是 √ 否

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本期北京中关村科技发展（控股）股份有限公司出资成立北京华素健康科技有限公司，对其持股90%采用成本法核算，2017年成为控股子公司。

## 6、其他

无

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
北京中关村青年科技创业投资有限公司	北京	北京	信息咨询服务	88.75%		设立
北京中实混凝土有限责任公司	北京	北京	混凝土制造销售	94.80%		设立
北京中关村数据科技有限公司	北京	北京	计算机应用服务	57.50%	42.50%	设立
北京中科泰和物业服务有限公司	北京	北京	物业管理	100.00%		设立
北京中关村科贸电子城有限公司	北京	北京	物业管理	92.00%	8.00%	设立
北京美仑房地产开发有限责任公司	北京	北京	房地产开发	90.00%		设立
哈尔滨中关村开发建设有限责任公司	哈尔滨	哈尔滨	房地产开发	100.00%		设立
山东中关村医药科技发展有限公司	威海	威海	房地产开发	80.00%	20.00%	设立
重庆海德实业有限公司	重庆	重庆	服务业	100.00%		非同一控制下企业合并
北京中关村四环医药开发有限责任公司	北京	北京	医药制造	100.00%		非同一控制下企业合并
上海四通国际科技商城物业公司	上海	上海	物业管理	68.18%		非同一控制下企业合并
北京华素健康科技有限公司	北京	北京	医药销售	90.00%	10.00%	设立

#### (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
北京中实混凝土有限责任公司	5.20%	-887,052.16	0.00	7,094,686.54

**(3) 重要非全资子公司的主要财务信息**

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
北京中实混凝土有限责任公司	602,538,879.59	117,125,907.87	719,664,787.46	523,253,201.19	0.00	523,253,201.19	673,333,673.54	121,950,570.67	795,284,244.21	590,697,299.17	0.00	590,697,299.17

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
北京中实混凝土有限责任公司	173,570,308.29	-8,175,358.33	0.00	49,694,005.48	232,071,053.99	2,722,790.35	4,248.06	-46,837,849.63

**(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制**

无

**(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持**

无

**2、在合营安排或联营企业中的权益****(1) 重要的合营企业或联营企业**

无

**(2) 重要合营企业的主要财务信息**

无

**(3) 重要联营企业的主要财务信息**

无

**(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息**

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	4,001,610.61	4,114,391.03
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-112,780.42	-114,852.72

**(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**

无

**(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

无

**(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺**

无

**(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**

无

**3、重要的共同经营**

无

**4、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

无

**5、其他**

无

**十、与金融工具相关的风险**

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、可供出售金融资产、应付账款、其他应付款、短期借款、长期借款、应付债券等。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公

司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

## 1、风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本公司的风险水平。本公司会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本公司经营活动的改变。本公司的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险及流动性风险。

### (1) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有商业银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等，评估债务人的信用资质，并设置相应欠款额度与信用期限。本公司定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本公司采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何可能令本公司承受信用风险的担保。

### (2) 流动性风险

流动性风险，是指本公司以交付现金或其他金融资产的方式在履行结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司管理层认为保持充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

## 2、资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能调整支付给股东的股利金额、发行新股。

本公司以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。于2017年6月30日，本公司的资产负债率为49.93%（2016年12月31日：66.10%）。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
(二) 可供出售金融资产	5,507,519.04			5,507,519.04
(2) 权益工具投资	5,507,519.04			5,507,519.04
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

直接（即价格）或间接（即从价格推导出）地使用除第一层次中的资产或负债的市场报价之外的可观察输入值。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据输入值（不可观察输入值）。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

## 9、其他

# 十二、关联方及关联交易

## 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
国美控股集团有限公司	北京	项目投资	1000000000.00	27.78%	27.78%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是黄光裕（曾用名黄俊烈）。

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、2（4）。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
北京科领时代环保技术有限公司	现任监事李斌担任董事的其他公司

## 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
国美电器有限公司	同一最终控制方
稼轩投资有限公司	同一最终控制方
北京稼轩博盛文化传媒有限公司	同一最终控制方
国美信达商业保理有限公司	同一最终控制方
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员
国美在线电子商务有限公司	同一最终控制方
黑龙江多多集团有限责任公司	本公司之孙公司的股东方
黑龙江冰泉多多保健食品有限责任公司	本公司之孙公司的股东方投资企业
黑龙江省北大荒绿色健康食品有限责任公司	本公司之孙公司的高管人员投资入股的企业
北大荒泽世国际生物技术有限公司	本公司之孙公司的高管人员投资入股的企业之子公司

## 5、关联交易情况

### （1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
国美在线电子商务有限公司	公司通过国美在线渠道进行华素口腔护理产品的销售	1,497.42	1,497.42	否	146.00
黑龙江多多集团有限责任公司	采购水电及采暖	4,241,700.53	4,241,700.53	否	4,149,771.34
黑龙江多多集团有限责任公司	支付多多集团厂区服务费	379,912.20	379,912.20	否	379,912.20

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
黑龙江冰泉多多保健食品有限责任公司	污水处理收入	217,109.10	141,380.14
黑龙江省北大荒绿色健康食品有限责任公司	污水处理收入	247,480.52	231,393.39
北大荒泽世国际生物技术有限公司	检验收入	5,299.15	10,692.31
北大荒泽世国际生物技术有限公司	出售乙醇收入	1,435.90	1,538.46
黑龙江省北大荒绿色健康食品有限责任公司	出售设备	5,000.00	0.00

**(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况**

无

**(3) 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
国美电器有限公司	房产	3,305,840.76	3,305,840.76
黑龙江省北大荒绿色健康食品有限责任公司	设备	854.70	0.00
北大荒泽世国际生物技术有限公司	房产	102,857.14	36,000.00
北大荒泽世国际生物技术有限公司	设备	106,837.61	106,837.61
黑龙江多多集团有限责任公司	土地使用费	0.00	0.00

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
黑龙江多多集团有限责任公司	房产	617,152.50	1,234,305.00

关联租赁情况说明

多多药业有限公司所属的土地上建有化验室、片剂空调机房、中药前处理车间、锅炉房及办公室、铁路专用线等，其地上资产均不属于多多药业，其中铁路专线目前处于废弃闲置状态，化验室、片剂空调机房、中药前处理车间由多多药业租赁使用，锅炉房为多多药业提供供暖和动力服务。在供暖、动力计价和房屋租赁定价时将土地使用费等因素综合考虑后不再单独收取土地使用费。

**(4) 关联担保情况**

无

**(5) 关联方资金拆借**

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
国美控股集团有限公司	166,000,000.00	2016年07月01日	2017年06月30日	按同期一年期贷款利率上浮15%计息
国美控股集团有限公司	166,000,000.00	2017年07月01日	2018年06月30日	按同期一年期贷款利率上浮15%计息
拆出				

#### (6) 关联方资产转让、债务重组情况

无

#### (7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	1,484,678.00	1,009,980.00

#### (8) 其他关联交易

无

### 6、关联方应收应付款项

#### (1) 应收项目

无

#### (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收款项	国美电器有限公司	23,140,885.54	26,446,726.30
其他应付款	国美控股集团有限公司	191,811,035.33	376,393,775.06
其他应付款	北京科领时代环保技术有限公司	4,960,000.00	5,000,000.00

### 7、关联方承诺

无



## 8、其他

无

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用  不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

无

### 5、其他

无

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

#### (1) 资本承诺

已签约但尚未于财务报表中确认的资本承诺	期末数	期初数
对外投资承诺	99,000,000.00	70,000,000.00
大额发包合同	4,697,768.41	53,425,300.00
购建长期资产承诺	48,000,000.00	15,000,000.00

说明1：公司已公告对外投资山东华素健康护理品有限公司出资未到位4900万元、江苏华素健康科技有限公司1000万元，山东华素出资未到位2500万元，山东中关村医药科技发展有限公司出资未到位1500万元。

说明2：购建长期资产承诺为知母皂苷4800万元。

#### (2) 其他承诺事项

截至2017年06月30日，本公司不存在其他应披露的承诺事项。

## 2、或有事项

### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至2017年06月30日，本公司为下列单位贷款提供保证：

被担保单位名称	担保事项	金额（万元）	期限	备注
一、子公司				
北京华素制药股份有限公司	为被担保单位在河北银行广安街支行借款提供担保	9,300	2015-9-15至 2017-9-14	
北京华素制药股份有限公司	为被担保单位在华夏银行亮马桥支行借款提供担保	5,000	2016-4-27至 2019-4-26	
北京华素制药股份有限公司	为被担保单位在北京市文化科技融资租赁股份有限公司融资租赁业务提供担保	5,000	2015-10-15至 2017-10-14	
北京中实混凝土有限责任公司	为被担保单位在北京市文化科技融资租赁股份有限公司融资租赁业务提供担保	2,000	2015-10-22至 2017-10-21	
北京中实上庄混凝土有限责任公司	为被担保单位在江苏银行东直门支行借款提供担保	15,000	2016-11-03至 2017-11-02	
北京华素制药股份有限公司	为被担保单位在江苏银行东直门支行签订为期一年的流动资产贷款提供担保	4,000	2017-6-8至 2020-5-30	
山东中关村医药科技发展有限公司	为被担保单位在威海市商业银行签订固定资产贷款提供担保	4,483.63	2017-5-12至 2024-5-12	
二、其他公司				
福州华电房地产公司	为被担保单位在中信银行福州分行闽都支行委托贷款提供担保	1,500	2001-8-23至 2002-8-23	说明A
<b>合计</b>		<b>46,283.63</b>		

说明：

A. 2000年6月19日，福州华电房地产公司（以下简称“华电公司”）为本公司出具反担保书，表明如本公司为其在银行的贷款提供担保，华电公司将以自己开发的友谊大厦可销售面积3万平方米抵押给本公司做反担保。2001年8月15日，本公司与中信银行福建分行闽都支行签订《保证合同》，为华电公司在中信银行福州分行的1,500万元委托贷款提供担保，该贷款期限为2001年8月23日至2002年8月23日，华电公司逾期未能还款。2004年委托方北京托普天空科技有限公司提起诉讼，对本公司做为第三人诉讼，福州市中级人民法院于2006年2月作出终审判决，判决本公司对华电公司所欠北京托普天空科技有限公司借款本金及利息、逾期利息、复利承担连带清偿责任，金额共计28,054,368.39元。2008年11月18日，福建省福州市中级人民法院冻结了本公司持有的北京天桥北大青鸟科技股份有限公司的股票2,251,668股，2009年福建省福州市中级人民法院将上述股票处置收益10,744,353.06元支付北京托普天空科技有限公司。2009年2月14日福建省福州市中级人民法院查封冻结了本公司持有的银广夏股票3,012,398股。2010年2月5日福建省福州市中级人民法院将上述股票作价14,971,618.06元过户到北京托普天空科技有限公司名下。本公司累计计提了28,054,368.39元预计负债，截止2017年06月30日，尚余2,338,397.27元预计负债。

截至2017年06月30日，本公司为商品房承购人向银行提供抵押贷款担保的情况如下：

被担保单位	金额(万元)	贷款发放单位	期限	反担保财产
中关村科技贸易中心商品房、蓝筹名座、蓝筹名居承购人	112.90	中国交通银行北京分行公主坟支行	按揭贷款阶段性担保	说明
蓝筹名座商品房承购人	32.00	招商银行北京西三环支行	按揭贷款阶段性担保	说明
哈尔滨中关村国际项目商品房承购人	106.96	中国工商银行驻哈尔滨铁路局支行	按揭贷款阶段性担保	说明
哈尔滨中关村国际项目商品房承购人	9.32	中国农业银行哈尔滨群力支行	按揭贷款阶段性担保	说明
哈尔滨中关村国际项目商品房承购人	329.74	招商银行股份有限公司哈尔滨爱建支行、学府支行	按揭贷款阶段性担保	说明
哈尔滨中关村国际项目商品房承购人	24.88	上海浦东发展银行哈尔滨分行营业部	按揭贷款阶段性担保	说明
哈尔滨中关村国际项目商品房承购人	236.89	交通银行哈尔滨南岗支行	按揭贷款阶段性担保	说明
<b>小计</b>	<b>852.69</b>			

说明：截至 2017 年 06 月 30 日，本公司及本公司子公司哈尔滨中关村开发建设有限责任公司为银行向商品房承购人发放的总额为 852.69 万元个人住房抵押贷款提供保证，该保证责任将在商品房承购人取得房屋所有权证并办妥抵押登记后解除，风险较小。

子公司之间互保及子公司对母公司的担保：

说明 1：子公司北京华素制药股份有限公司向昆仑信托有限责任公司申请额度不超过 16,000 万元的贷款，年化利率 7%，期限不超过 2 年。除本公司提供信用担保外，子公司重庆海德实业有限公司以其持有的房产（总建筑面积 34,682.94 平方米）和土地使用权（7,232.00 平方米）作抵押担保。

子公司北京华素制药股份有限公司，向大连银行股份有限公司北京分行申请金额为 7,000 万元的综合授信（风险敞口 4,200 万元），项下用于开立银行承兑汇票的期限为 1 年。本公司控股子公司北京中实混凝土有限责任公司及北京中实上庄混凝土有限责任公司提供信用担保。

说明 2：本公司向北京银行股份有限公司绿港国际中心支行申请 8,000 万元的综合授信额度，贷款期限不超过 2 年。由子公司北京华素制药股份有限公司提供信用担保。

## （2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

无

### 2、其他资产负债表日后事项说明

无

## 十六、其他重要事项

### 1、分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为4个报告分部。这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

本公司报告分部包括：

- ①房产建筑分部，开发及销售商品房；混凝土生产销售。
- ②生物医药分部，生产及销售外用试剂、片剂、注射剂等产品。
- ③物业管理分部，提供物业管理服务。
- ④其他，主要以酒店业务为主。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

#### (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	生物医药	房产建筑	物业管理	其他	分部间抵销	合计
本期或本期末						
营业收入	371,090,326.05	245,823,778.62	10,072,556.92	8,590,579.01		635,577,240.60
其中：对外交易收入	371,090,326.05	245,823,778.62	10,072,556.92	8,590,579.01		635,577,240.60
分部间交易收入						
其中：主营业务收入	370,613,464.08	245,823,778.62	10,072,556.92	8,590,579.01		635,100,378.63
营业成本	108,739,704.57	217,986,015.66	11,423,494.19	2,239,810.85	-351,362.75	340,037,662.52
其中：主营业务成本	108,738,329.25	217,986,015.66	11,423,494.19	2,239,810.85	-351,362.75	340,036,287.20
营业费用	288,046,263.90	59,664,491.03	3,795,405.30	11,840,631.87	-8,099,999.10	355,246,793.00
营业利润/(亏损)	-25,695,642.42	-31,826,728.07	-5,146,342.57	-5,489,863.71	8,451,361.85	-59,707,214.92
资产总额	1,672,233,301.47	3,408,249,813.85	21,342,338.41	306,862,370.63	-1,996,612,925.28	3,412,074,899.08
负债总额	1,033,889,373.01	1,837,117,786.00	16,205,577.88	2,193,393.15	-1,185,837,219.25	1,703,568,910.79
补充信息：						
1、资本性支出	18,849,806.44	38,233,435.26	3,659,847.40	24,796.98		60,767,886.08
2、折旧和摊销费用	14,950,674.62	6,342,722.93	165,749.99	5,101,653.74		26,560,801.28

3、折旧和摊销费用以外的非现金费用						
4、资产减值损失	3,647,937.24	-51,391.36	-27,177.90	-10,003.58		3,559,364.40

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

无

(4) 其他说明

其他分部信息		
①产品和劳务对外交易收入		
		单位：元
项目	本期发生额	上期发生额
生物医药	371,090,326.05	320,900,921.41
房产建筑	245,823,778.62	321,390,516.25
物业管理	10,072,556.92	12,892,345.55
其他	8,590,579.01	13,583,547.31
合计	635,577,240.60	668,767,330.52
②地区信息		
由于本公司的客户和经营都在中国境内，所以无须列报更详细的地区信息。		

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	76,158.89	27.29%			76,158.89	76,158.89	27.29%			76,158.89
单项金额不重大	202,866.74	72.71%	202,866.74	100.00%	0.00	202,866.74	72.71%	202,866.74	100.00%	0.00

但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	279,025.63	100.00%	202,866.74	72.71%	76,158.89	279,025.63	100.00%	202,866.74	72.71%	76,158.89

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
行业组合			1.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

组合名称	账面余额	坏账准备	计提比例%
其他组合	76,158.89	--	--

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

## (3) 本期实际核销的应收账款情况

无

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 273,839.09 元，占应收账款期末余额合计数的比例 98.14%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 197,680.54 元。

## (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

## (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

其他说明：

无

## 2、其他应收款

## (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	27,437,164.54	3.11%	27,437,164.54	100.00%	0.00	27,437,164.54	5.03%	27,437,164.54	100.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	830,439,998.96	94.05%	293,892.15	0.04%	830,146,106.81	492,531,582.23	90.36%	293,892.15	0.06%	492,237,690.08
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	25,138,970.00	2.85%	25,138,970.00	100.00%	0.00	25,115,863.30	4.61%	25,115,863.30	100.00%	0.00
合计	883,016,133.50	100.00%	52,870,026.69	5.99%	830,146,106.81	545,084,610.07	100.00%	52,846,919.99	9.70%	492,237,690.08

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
往来款	27,437,164.54	27,437,164.54	100.00%	收回可能性较小
合计	27,437,164.54	27,437,164.54	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
行业组合	5,877,843.00	293,892.15	5.00%
合计	5,877,843.00	293,892.15	5.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合名称	账面余额	坏账准备	计提比例%
其他组合	824,562,155.96	--	--

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 23,106.70 元；本期收回或转回坏账准备金额 8,784.28 元。

## (3) 本期实际核销的其他应收款情况

无

## (4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	278,185.00	319,467.00
押金	12,097.84	12,097.84
往来款	880,024,121.07	544,095,226.14
其他	2,701,729.59	657,819.09
合计	883,016,133.50	545,084,610.07

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
北京中关村四环医药开发有限责任公司	往来款	265,894,518.92	1 年以内	30.11%	0.00



哈尔滨中关村开发建设有限责任公司	往来款	202,627,136.50	1 年以内	22.95%	0.00
山东中关村医药科技发展有限公司	往来款	85,209,261.80	1 年以内	9.65%	0.00
山东华素制药有限公司	往来款	54,220,400.00	1 年以内	6.14%	0.00
北京建隆建筑工程联合公司	往来款	27,437,164.54	5 年以上	3.11%	27,437,164.54
合计	--	635,388,481.76	--	71.96%	27,437,164.54

### (6) 涉及政府补助的应收款项

无

### (7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

### (8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

其他说明：

无

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	843,524,451.09	57,218,080.21	786,306,370.88	837,724,451.09	57,218,080.21	780,506,370.88
合计	843,524,451.09	57,218,080.21	786,306,370.88	837,724,451.09	57,218,080.21	780,506,370.88

### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京中关村青年科技创业投资有限公司	71,000,000.00			71,000,000.00		
北京中实混凝土有限责任公司	67,308,000.00			67,308,000.00		
北京中关村数据科技有限公司	57,218,080.21			57,218,080.21		57,218,080.21
北京中关村四环医药开发有限责任公司	210,000,000.00			210,000,000.00		
北京中科泰和物业服务有限公司	3,464,025.00			3,464,025.00		

北京中关村科贸电子城有限公司	36,832.72			36,832.72		
哈尔滨中关村开发建设有限责任公司	57,500,000.00			57,500,000.00		
重庆海德实业有限公司	270,000,000.00			270,000,000.00		
北京美仑房地产开发有限责任公司	41,331,795.04			41,331,795.04		
上海四通国际物流商城物业公司	35,865,718.12			35,865,718.12		
山东中关村医药科技发展有限公司	24,000,000.00	4,000,000.00		28,000,000.00		
北京华素健康科技有限公司		1,800,000.00		1,800,000.00		
合计	837,724,451.09	5,800,000.00		843,524,451.09		57,218,080.21

## (2) 对联营、合营企业投资

无

## (3) 其他说明

无

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	11,137,081.60	5,748,178.60	13,138,352.72	7,349,922.79
合计	11,137,081.60	5,748,178.60	13,138,352.72	7,349,922.79

## 5、投资收益

无

## 6、其他

无

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明

非流动资产处置损益	-590,132.04	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	8,313,395.36	主要为北京市海淀区人民政府中关村街道办事处给予的中关村街道调整疏解财政补助奖励及海南省洋浦财政局给予的税收返还
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	278,074.15	
减：所得税影响额	1,917,822.51	
少数股东权益影响额	82,135.46	
合计	6,001,379.50	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-5.42%	-0.0863	-0.0863
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-5.92%	-0.0943	-0.0943

## 3、其他

(1) 货币资金期末余额为人民币 45,957.89 万元，较期初余额增加 159.07%，主要是由于本期本公司非公开发行股票募集资金到账所致。

(2) 应收票据期末余额为人民币 2,999.56 万元，较期初余额减少 70.01%，主要是由于本期本公司之孙公司北京华素制药股份有限公司之子公司海南华素公司应收票据到期贴现所致。

(3) 其他应收款期末余额为人民币 14,367.30 万元，较期初余额增加 57.85%，主要是由于本公司及其子公司本期往来款项增加所致。

(4) 短期借款期末余额为人民币 26,800 万元，较期初余额减少 38.62%，主要是由于本期本公司之子公司中实混凝土公司偿还国美信达 1.4 亿元借款所致。

(5) 应付票据期末余额为人民币 8,046.13 万元，较期初余额增加 74.92%，主要是由于本公司之孙公司北京华素制药股份有限公司开具应付票据结算增加所致。

(6) 应交税费期末余额为人民币 3,201.43 万元，较期初余额减少 47.72%，主要是本期本公司及其子公司应缴纳的各项税费减少所致。

(7) 应付利息期末余额为人民币 45.54 万元，较期初余额减少 96.81%，主要是本公司之子公司北京中实混凝土有限公司偿还借款利息及融资租赁固定资产的利息所致。

(8) 长期应付款期末余额为人民币 1,511.08 万元，较期初余额减少 45.66%，主要是由于本公司之孙公司北京华素制药股份有限公司支付融资租入固定资产方北京市文化科技融资租赁有限公司的租金所致。

(9) 其他非流动负债期末余额为人民币 4,484.56 万元，较期初余额减少 35.56%，主要是由于本期之子公司北京中关村四环

医药开发有限责任公司支付收购多多药业有限公司股权款所致。

(9) 资本公积期末余额为人民币 163,232.53 万元, 较期初余额增加 61.51%, 主要是本期本公司非公开发行股票募集资金资本溢价计入资本公积所致。

(10) 销售费用本期金额为人民币 23,700.60 万元, 较上年同期增加 44.27%, 主要是本公司之子公司北京华素制药股份有限公司之子公司海南华素公司销售牙膏业务, 目前该牙膏产品尚在铺货阶段, 前期投入广告费用及市场费用同比增加较大所致。

(11) 投资收益本期金额为人民币-11.28 万元, 较上年同期金额减少 96.97%, 主要是联营企业科领时代损益调整所致。

(12) 营业外收入本期金额为人民币 869.72 万元, 较上年同期金额减少 60.95%, 主要是由于本公司政府补贴收入同比减少所致。

(13) 营业外支出本期金额为人民币 69.58 万元, 较上年同期金额减少 43.56%, 主要是由于本公司本期固定资产处置同比减少所致。

(14) 收到其他与经营活动有关的现金本期金额为人民币 17,259.19 万元, 较上年同期增加 221.71%, 主要是由于本公司及其子公司收到的往来款项比上年同期有所增加所致。

(15) 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额本期金额为人民币 11.96 万元, 较上年同期增加 100%, 主要是由于本公司之子公司北京中实混凝土有限责任公司处置固定资产所致。

(16) 收到其他与投资活动有关的现金本期金额为人民币 60.68 万元, 较上年同期增加 50.60%, 主要是由于本期本公司及各子公司银行利息收入同比增加所致。

(17) 购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金本期金额为人民币 6,076.79 万元, 较上年同期增加 85.62%, 主要是由于本期本公司之子公司山东中关村公司在建工程投资增加。

(18) 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额本期金额为人民币 2,008.55 万元, 较上年同期减少 89.02%, 主要是由于上期本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司收购多多药业公司 78.82% 股权支付股权转让款所致。

(19) 吸收投资收到的现金本期金额为人民币 70,138 万元, 较上年同期增加 100%, 主要是由于本期本公司非公开发行股票募集资金到账所致。

(20) 取得借款收到的现金本期金额为人民币 8,483.63 万元, 较上年同期减少 76.34%, 主要是由于上期本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之子公司北京华素制药股份有限公司取得江苏银行短期借款所致。

(21) 收到其他与筹资活动有关的现金本期金额为人民币 1,091.62 万元, 较上年同期减少 87.50%, 主要是本公司之子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司转让多多药业公司 27.82% 股权收到股权转让款所致。

(22) 偿还债务支付的现金本期金额为人民币 42,229.49 万元, 较上年同期增加 171.99%, 主要是本期本公司偿还银行借款及偿还大股东借款所致。

(23) 分配股利、利润或偿付利息支付的现金本期金额为人民币 4,739.69 万元, 较上年同期增加 51.91%, 主要是本期本公司支付银行贷款利息增加所致。

(24) 支付其他与筹资活动有关的现金本期金额为人民币 184.30 万元, 较上年同期增加 1304.03%, 主要是本期本公司支付非公开发行股票募集资金所需各项中介费用所致。

## 第十一节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 三、在其他证券市场公布的半年度报告。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董事长：侯占军

二〇一七年八月十八日