

公司代码：600568

公司简称：中珠医疗

中珠医疗控股股份有限公司 2017 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人许德来、主管会计工作负责人 刘志坚 及会计机构负责人（会计主管人员）谭亮声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本报告期无利润分配或资本公积转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本半年度报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的风险，敬请投资者予以关注，详查本报告中“经营情况讨论与分析”等有关章节对公司面临风险的描述。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	7
第四节	经营情况的讨论与分析.....	11
第五节	重要事项.....	22
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	35
第七节	优先股相关情况.....	40
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	40
第九节	公司债券相关情况.....	42
第十节	财务报告.....	43
第十一节	备查文件目录.....	150

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中珠医疗/本公司/公司	指	中珠医疗控股股份有限公司
中珠集团/控股股东	指	珠海中珠集团股份有限公司
一体医疗	指	深圳市一体医疗科技有限公司
一体集团	指	深圳市一体投资控股集团有限公司
一体正润	指	深圳市一体正润资产管理有限公司
金益信和	指	深圳市金益信和投资发展有限公司
中珠正泰	指	珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司
鸿润丰煤业	指	铜川市鸿润丰煤业有限公司
日大实业	指	珠海日大实业有限公司
阳江浩晖	指	阳江市浩晖房地产开发有限公司
中珠红旗	指	珠海中珠红旗投资有限公司
潜江中珠	指	潜江中珠实业有限公司
潜江制药	指	湖北潜江制药股份有限公司
中珠租赁	指	横琴中珠融资租赁有限公司
中珠亿宏	指	珠海中珠亿宏矿业有限公司
深圳广晟	指	深圳市广晟置业有限公司
广州新泰达	指	广州新泰达生物科技有限公司
西安恒泰	指	西安恒泰本草科技有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所/交易所	指	上海证券交易所
立信事务所	指	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期	指	2017年1月1日至2017年6月30日
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
董事会	指	中珠医疗控股股份有限公司董事会
监事会	指	中珠医疗控股股份有限公司监事会
公司章程	指	中珠医疗控股股份有限公司《公司章程》
GMP	指	Good Manufacturing Practice, 药品生产质量管理规范
GSP	指	Good Supply Practice, 药品经营质量管理规范
CDE	指	国家食品药品监督管理局审评中心
CFDA	指	国家食品药品监督管理局
FDA	指	美国食品药品监督管理局
元/万元/亿元	指	人民币元/人民币万元/人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	中珠医疗控股股份有限公司
公司的中文简称	中珠医疗
公司的外文名称	ZHONGZHU HEALTHCARE HOLDING CO., LTD
公司的外文名称缩写	
公司的法定代表人	许德来

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈小峥	李伟
联系地址	珠海市拱北迎宾南路1081号中珠大厦六楼	湖北省潜江市章华南路特1号
电话	0728-6402068	0728-6402068
传真	0728-6402099	0728-6402099
电子信箱	zz600568@126.com	zz600568@126.com

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	湖北省潜江市章华南路特1号
公司注册地址的邮政编码	433133
公司办公地址	湖北省潜江市章华南路特1号
公司办公地址的邮政编码	433133
公司网址	www.zz600568.com
电子信箱	zz600568@126.com
报告期内变更情况查询索引	报告期内无变更情况

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	报告期内无变更情况

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中珠医疗	600568	中珠控股

六、 其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
营业收入	364,931,618.79	777,946,325.51	-53.09
归属于上市公司股东的净利润	173,135,252.59	122,688,840.77	41.12
归属于上市公司股东的扣除非经 常性损益的净利润	91,821,362.52	120,512,842.94	-23.81
经营活动产生的现金流量净额	-352,480,855.49	69,917,623.51	-604.14
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	5,996,719,294.36	5,859,171,000.37	2.35
总资产	7,130,180,081.76	7,137,515,769.35	-0.10

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.2433	0.2066	17.76
稀释每股收益(元/股)	0.2433	0.2066	17.76
扣除非经常性损益后的基本每股收 益(元/股)	0.1290	0.203	-36.45
加权平均净资产收益率(%)	2.91	4.25	减少1.34个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净 资产收益率(%)	1.55	4.18	减少2.63个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司实现营业收入 36,493.16 万元，较上年同期下降 53.09%，主要是因为房地产结转收入存在周期性，上年同期集中验收交房结转收入较多，今年上半年无项目竣工验收交付，销售收入主要是上年验收尾盘本期销售实现，导致本年同期房地产收入下降所致；

归属于上市公司股东的净利润 17,313.53 万元，较上年同期增长 41.12%，主要是因为本期医药板块利润增加及转让子公司所致；

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 9,182.14 万元，比同期下降 23.81%，主要是因为本期房地产项目周期性影响，本期结转收入较少；

经营活动产生的现金流量净额-35,248.09 万元，分别比同期下降 604.14%，主要是因为融资租赁业务开展，售后回租等业务放款增加所致。

八、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	103,183,095.10	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,434,791.66	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	4,505,518.52	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-892,404.98	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额		
所得税影响额	-26,917,110.23	
合计	81,313,890.07	

十、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

(一) 公司主要业务及产品

公司主要业务涉及医疗、医药和房地产。

医疗：医疗业务是 2016 年度公司重大资产重组发行股份购买资产并募集配套资金获得中国证监会核准批复后，收购深圳市一体医疗科技有限公司而新增的业务，一体医疗公司产品生产线主要围绕肿瘤治疗领域，主要产品有 hepatest 超声肝硬化检测仪、输液加热器、月亮神全身伽马刀等。

医药：报告期内，主要从事药品的研发、生产和销售。公司在研产品有抗肿瘤基因治疗的内皮抑素腺病毒注射液、益肾强骨治疗骨质疏松症的染料木素胶囊、治疗胰腺癌的免疫调节剂中珠“1018”以及具有降血脂防治中风功效的 1.1 类化药益母草碱（SCM-198）项目等。目前生产和销售的产品以眼科领域的专用药品为主，主要有珍珠明目滴眼液、阿昔洛韦滴眼液、色甘酸钠滴眼液、盐酸林可霉素滴眼液、利巴韦林滴眼液、氧氟沙星滴眼液等。

房地产：主要由下属控股子公司进行开发和销售，以住宅地产开发为主，房地产业务主要在珠海，均已进入销售阶段。目前，房地产行业受政策调控影响比较大，热点城市调控政策不断收紧，限购限贷力度及各项遏制投资、投机性需求监管措施频频加码；报告期内，公司根据房地产项目的开发进度和区域市场情况，正有计划的调整相关业务，进一步推进公司战略转型。

(二) 公司经营模式

1、医疗

医疗业务是公司 2016 年度重大资产重组收购一体医疗而新增的业务。一体医疗根据客户需求的变化，不断丰富与完善公司与客户的合作模式和合作内容，目前已形成设备销售、中心合作、设备租赁、技术服务四大类基础合作模式，在此四类合作模式基础上，公司根据客户个性化需求进行组合，从而为客户提供配套式服务。

1) 商品销售模式：一体医疗销售的设备主要是自己生产的具有自主知识产权的超声肝硬化检测仪、全身热疗系统、伽玛刀、全身红光治疗系统等产品，以及少量根据客户的需求而经销的放疗设备与影像设备。其设备销售又细分为直接销售与经销两种模式。直接销售模式是指公司通过自身营销团队直接把产品销售给医疗机构或医疗设备投资商；经销模式是把设备先销售给经销商，经销商再通过其分销渠道销售给终端医疗机构的方式。

2) 中心合作模式：根据国家政策支持方向及相关监管要求，以符合相关政策、法规规定、符合卫生部门要求的合作模式与相关方进行合作。主要是以自产设备和外购设备如直线加速器、PET/CT 等大型医疗设备及提供技术与支持服务作为投入，医疗机构以场地、机房与医技人员作为投入，双方合作建立肿瘤诊疗科室或中心，一体医疗按照约定的比例分期收回投资并获得收益的模式。

3) 设备租赁模式：把自主产品或者外购设备租赁给医院，医院在租赁期内按月支付固定金额的租金给公司。

4) 技术服务与咨询模式：建立比较完整的技术服务与咨询团队，并不断完善形成公司独特的管理体系、技术服务与咨询模式，为医院项目运行过程提供全程的完整价值链服务。

2、医药

公司医药研发体系定位于自主研发和外部引进相结合的道路，以抗肿瘤药物为新药研发主线，同时兼顾眼科领域新药发展，坚持寻求创新，在引进过程中提供专业服务和产业转化能力。

报告期内，经营模式如下：

1) 采购模式: 公司由供应部统一负责对外采购工作, 保证公司生产经营工作的正常进行。供应部根据生产计划确定原材料、包装材料等物料的采购计划, 通过采购订单管理、采购付款管理, 合理控制采购库存, 降低资金占用。

2) 生产模式: 公司采用以销定产的模式制订生产计划, 严格按照 GMP 的要求安排生产, 从原料采购、人员配置、设备管理、生产过程、质量控制、包装运输等各方面, 严格执行国家相关规定; 在药品的整个制造过程中, 公司质控部对原料、辅料、包装材料、中间产品、成品进行全程检测及监控, 确保产品质量安全。

3) 销售模式: (1) 终端推广模式: 由营销团队通过学术推广支持, 推动医疗及零售终端。

(2) 商业分销模式: 将医药商业分销和终端宣传相结合, 利用合作销售渠道, 通过经销商进行市场推广。(3) 招商代理模式: 专科用药或在同质化产品中具有差异化的产品, 利用代理商资源实现销售广覆盖。

3、房地产

业务主要由公司下属控股子公司进行开发和销售, 以住宅地产开发为主, 公司进行统一管理和调配资源, 下属控股子公司独立核算, 实行目标责任制。

(三) 行业情况说明

1、医疗行业

2016 年 11 月, CFDA 落实国务院关于转变政府职能, 推进“放管服”的工作要求, 发布了《医疗器械优先审批程序》。根据该程序 CFDA 对两类医疗器械实施优先审批, 包括优先进行技术审评, 优先安排医疗器械注册质量管理体系核查, 优先进行行政审批。该程序自 2017 年 1 月 1 日起施行, 全环节加快审评审批效率将缩短产品上市时间, 保证相应成果和产品能够尽快应用于临床使用, 促进临床急需等产品尽快进入市场, 提升人民群众实现更好的卫生健康水平, 进一步推动我国医疗器械产业发展。

2017 年上半年, 医疗器械行业政策仍围绕提升医疗器械行业的地位、鼓励进口替代、规范医疗器械市场监管等为主要发力点, 明确将高性能医疗器械列为重点发展产业, 上升到国家战略高度, 鼓励医疗器械研发创新, 同时在监管上保证国产医疗器械摆脱粗制滥造、质量低下, 保障医疗器械产品安全有效, 促进产业规模化、健康发展。CFDA 审定通过 YY/T0287-2017/ISO13485: 2016《医疗器械质量管理体系用于法规的要求》, 修订了《医疗器械标准管理办法(试行)》等, 此举将进一步指导我国医疗器械标准化管理工作、规范标准制修订、促进标准实施和提升, 提高医疗器械的质量等起到积极的推动作用。

2、医药行业

当前, 人口老龄化、全面二胎政策以及建成全面小康社会的要求和国民收入的逐年提高, 国民生活水平和健康意识也同步提高, 人均医疗保健支出在消费支出中所占的比例也越来越大, 从而使医药市场总体需求呈上升趋势。

2016 年 10 月 25 日, 中共中央、国务院印发《“健康中国 2030”规划纲要》, 明确提出了今后 15 年推进“健康中国”建设的行动纲领, “健康中国”已上升为国家战略。医药行业宏观改革政策频出, 陆续出台了研发、生产、流通等各个环节的系列政策, 两票制、医保控费、流通整治、工艺核查、一致性评价、临床试验数据核查、严控药占等都给医药行业带来了新的挑战, “医保、医药、医疗”三医联动的医改正进入深水区和攻坚期, 行业变革和分化加剧, 医药行业增速有所放缓。但随着我国人民对自身健康的重视程度因生活水平的提高而不断提升, 各种常见疾病的发病率也因为人口老龄化的发展与生活方式的改变而逐步提高, 随着国家“健康中国”战略的实施, 拥有优质治疗性药物的制造企业仍具有良好发展空间。

3、房地产行业

从政策面来看, 调控政策仍然是从严格执行的。目前核心一、二线城市楼市放贷规模缩水, 导致企业的回款周期进一步拉长。同时, 持续、密集的政策调控, 对客户的购买预期已经产生很大的影响。

2017 年上半年，珠海得益于湾区经济的推动、房地产领域的表现以及众多基建的兑现，GDP 以 9.2% 的增速居于全省之首。但是，各地政府仍积极深化房地产政策调控继续因城施策，全国集中调控，强调坚持住房居住属性，控房价防泡沫与去库存并行。在因城施策的导向下，珠海实施最严厉的“408 新政”限购政策，同时大幅加强对购房资金的“减杠杆”限贷力度，对投资、换房、改善买家影响巨大，封堵短期炒房资金的投机之路。

（四）行业发展阶段、周期性特点

随着居民生活水平的提高，保健意识的增强以及“健康中国”国家战略的推进实施，医疗服务及医药行业需求刚性特征突出；医药行业正在经历医疗体制、药品流通制度、药品定价制度、新药审批制度、社会保障制度等方面的改革；这些改革措施和政策的实施将有利于理顺医疗管理、流通和保障体制，促进医药市场的良性循环和长远发展。医疗服务及医药行业整体上虽然不存在明显的周期性、区域性和季节性特征，但公司生产的眼科用药仍然具有季节性、区域性的特点；目前房地产市场城市分化加剧，热点城市调控政策不断收紧，遏制投资、投机性需求，防范市场风险。

（五）公司市场地位

公司是珠海本土上市企业，控股股东具有 20 多年开发历史，品牌优势明显；下属子公司潜江制药为国家重点扶持的高新技术企业，国家眼科用药生产基地，以眼科用药为主要特色，冻干剂、片剂、搽剂等为主要方向，致力于稳步推进传统医药制剂发展，构建眼科用药生产基地及抗病毒、抗感染用药生产基地；2016 年度，公司通过重大资产重组成功收购深圳市一体医疗科技有限公司，明确将公司打造成集肿瘤预防、早期诊断、药物治疗、医疗服务、医疗器械及互联网大数据医疗为一体的“抗肿瘤全产业链”的战略发展目标，以“医疗设备研发制造销售”和“医疗投资服务”为核心业务，所有产品均具有自主知识产权，多个医疗设备处于国际或亚太地区领先水平，填补国内外多项空白；同时，着力开发抗肿瘤新药、生物医药和中医药产品，在研的产品抗肿瘤基因治疗的内皮抑素腺病毒注射液为国家一类生物新药，益肾强骨治疗骨质疏松症的染料木素胶囊为中药第 1 类产品，具有降血脂、防中风功效的益母草碱（SCM-198）为 1.1 类新药项目。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

1、2017 年 3 月 13 日，公司第八届董事会第十八次会议审议通过《关于转让所持控股子公司深圳市广晟置业有限公司 70% 股权关联交易的议案》，并拟提交于 2017 年 3 月 29 日召开的公司 2017 年第一次临时股东大会予以审议。因中京民信（北京）资产评估有限公司出具资产评估报告中收益法评估结果包含了评估基准日之前土地取得成本及前期费用，对原评估报告收益法评估测算过程进行了调整，公司于 2017 年 3 月 22 日发出《中珠医疗关于转让深圳广晟项目资产评估报告的更正说明公告》（公告编号：2017-029 号）及修订后的《中珠医疗转让项目深圳市广晟置业有限公司股东全部权益价值资产评估报告》。同日，公司收到上海证券交易所《关于对中珠医疗控股股份有限公司向关联方出售资产事项的问询函》要求公司及相关方对《问询函》所涉事项进行核实并补充披露。

为促使本次关联交易事项遵循“公开、公平、公正”的原则，维护公司和全体股东特别是中小股东的利益，认真落实对问询函的回复工作，保证公司的关联交易公平，从审慎性原则出发，公司第八届董事会第十九次会议决定先行撤销第八届董事会第十八次会议审议通过的《关于转让所持控股子公司深圳市广晟置业有限公司 70% 股权关联交易的议案》，并取消 2017 年第一次临时股东大会对该议案的审议。

2017 年 6 月 9 日，公司第八届董事会第二十一次会议通过《关于再次审议转让所持控股子公司深圳市广晟置业有限公司 70% 股权关联交易的议案》，中珠医疗将其所持的深圳市广晟置业有限公司 70% 股权以总价人民币 31,700.00 万元转让给公司第一大股东珠海中珠集团股份有限公司下属

全资子公司珠海中珠隆盛园林景观工程有限公司。上述事项已获得公司 2017 年第二次临时股东大会审议批准。

2、2017 年 6 月 9 日，公司召开第八届董事会第二十一次会议审议通过了《关于转让所持控股子公司珠海中珠亿宏矿业有限公司 50%股权关联交易的议案》，以人民币 5010 万元将所持中珠亿宏 50%股权转让给珠海经济特区西海集团有限公司下属全资子公司珠海西海矿业投资有限公司。上述事项已经 2017 年 6 月 26 日召开的 2017 年第二次临时股东大会审议通过。

其中：境外资产 0（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0%。

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

报告期内，公司经营范围为房地产和肿瘤医疗业务双业经营格局。2016 年度，公司实施完成发行股份购买资产暨募集配套资金重大资产重组事项，进一步明确将公司打造成集肿瘤预防、早期诊断、药物治疗、医疗服务、医疗器械及互联网大数据医疗为一体的“抗肿瘤全产业链”的战略发展目标。

房地产业务，具有区域开发的优势。公司秉承大股东珠海中珠集团股份有限公司二十余年的丰富经验，拥有成功开发区域性重点项目的实力，在项目获取能力、融资能力、施工建设管理能力和公司品牌四大方面拥有较强竞争力，为公司项目开发奠定了良好基础。公司现有土地及房产储备情况请见“房地产行业经营性信息分析”。

肿瘤医疗业务，打造“抗肿瘤全产业链”。公司总部成立医疗事业中心，融资租赁公司以及医院管理公司等，不断加强抗肿瘤全产业链的打造和管理；以公司拥有内皮抑素腺病毒注射液，染料木素及其胶囊的新药发明专利技术，具有降血脂、防治中风功效的 1.1 类化药益母草碱（SCM-198）新药项目的研发为突破口，以创新、务实为理念，不断加强新药研发和储备力度。2016 年公司通过发行股份购买资产收购的一体医疗，具有既能治疗颅内肿瘤，也能治疗体部实体肿瘤，获国家食品药品监督管理局（CFDA）医疗器械注册证和欧盟 CE 认证，全球领先技术的月亮神全身伽玛刀；具有采用最新超声弹性成像技术的无创诊断肝纤维化及肝硬化的检测仪，专家认可的领先肝病检测技术 hepatest 超声肝硬化检测仪；具有主要适用于肿瘤手术后的综合治疗、恶性肿瘤对化疗耐药或多药耐药的综合治疗及各种恶性肿瘤的晚期治疗，无副作用，安全可靠的 ET-SPACETM 全身热疗系统；具有领先的技术和研发优势。公司业务已遍布全国三十多个省市，人才、核心技术、大量的行业解决方案和成功案例，在肿瘤诊疗领域树立了良好的品牌。

公司具有独特的企业文化和经验丰富、锐意进取的管理团队。在“德怀天下、共赢未来”的企业发展理念指引下，公司在多年的发展过程中，形成了独具特色的企业文化。经过不断的发展，公司管理层基于公司的实际情况、行业发展趋势和市场需求，及时、高效地制定符合公司实际的发展战略，成员之间沟通顺畅、配合默契，对公司未来发展有着共同的理念，形成了团结、高效、务实的经营管理理念。

第四节 经营情况的讨论与分析

一、经营情况的讨论与分析

公司主要业务涉及医疗、医药和房地产。2016 年度，公司实施完成发行股份购买资产暨募集配套资金重大资产重组事项后，进一步明确将公司打造成集肿瘤预防、早期诊断、药物治疗、医疗服务、医疗器械及互联网大数据医疗为一体的“抗肿瘤全产业链”的战略发展目标。

2016 年 10 月 25 日，中共中央、国务院印发《“健康中国 2030”规划纲要》，明确提出了今后 15 年推进“健康中国”建设的行动纲领，“健康中国”已上升为国家战略。报告期内，医疗器械行业政策仍围绕提升医疗器械行业的地位、鼓励进口替代、规范医疗器械市场监管等为主要发力点，明确将高性能医疗器械列为重点发展产业，CFDA 审定通过 YY/T0287-2017/ISO13485:2016《医疗器械质量管理体系用于法规的要求》，修订了《医疗器械标准管理办法(试行)》等，进一步鼓励医疗器械研发创新，同时在监管上保证国产医疗器械摆脱粗制滥造、质量低下，保障医疗器械产品安全有效，促进产业规模化、健康发展。医药行业宏观改革政策频出，陆续出台了研发、生产、流通等各个环节的系列政策，“医保、医药、医疗”三医联动的医改，以及为满足群众多层次医疗服务需求，国家大力发展社会办医，分级诊疗，非公医院享受政策性利好，不断促进着整个医药行业变革和分化加剧，相关领域的医疗机构有望迎来快速发展。

房地产行业从政策面来看，调控政策仍然是从严执行的。目前核心一、二线城市楼市放贷规模缩水，导致企业的回款周期进一步拉长。同时，持续、密集的政策调控，对客户的购买预期已经产生很大的影响。目前房地产市场城市分化加剧，热点城市调控政策不断收紧，遏制投资、投机性需求，防范市场风险。

报告期内，在全体股东的大力支持和董事会的领导下，公司在 2016 年成功完成重大资产重组的基础上，以企业发展为根本，顺应市场变化，持续推进战略转型，主动合理规划，调整房地产业务，公司更加积极有效地与医院开展肿瘤诊疗业务合作，高度重视内延式发展和外延式并购，公司将遵照统筹、集约、高效原则，对企业的资本、技术、人才等各类生产要素，进行优化配置，追求系统效益的最大化。

1、报告期内主要经营情况：

报告期内，公司实现营业收入 36,493.16 万元，比上年同期减少 53.09%；实现利润总额 21,335.51 万元，比上年同期增加 46.58%；实现归属于母公司的净利润 17,313.53 万元，比上年同期增加 41.12%。截至 2017 年 6 月 30 日，公司总资产 71.30 亿元，比上年年末减少 0.1%；归属于母公司股东权益 59.97 亿元，比上年年末增加 2.35%。

2、报告期内，经营情况回顾如下：

1) 持续推进战略转型升级

根据公司打造“抗肿瘤全产业链”领航者的战略目标，主动合理规划，调整房地产业务，调整事业板块设置，建立健全各项管理制度及管控流程，培育和孵化医药医疗板块，逐步将中珠发展成为一个专注于抗肿瘤全产业链，具有鲜明特色的企业。为有效管控医疗、医药、医院相关项目，进不断完善医疗事业中心的组织架构及专业人员配置，进一步明确医疗投控板块组织架构、职责分工、绩效考核方案，明确中心、医院项目的拓展标准、流程等，设立区域负责人，组建项目拓展小组，充分利用中心现有团队及资源开辟新项目拓展渠道，制定投后管理方案、操作手册等系列文件，从而进一步推进公司战略转型升级。

2) 持续推进在研项目，做好新药储备

报告期内，公司在研项目主要为 3 项国家一类新药，分别是重组人内皮抑素腺病毒（E10A）注射液、染料木素（Genistein）胶囊以及“中珠 1018” 蛋氨酸脑啡肽粉针剂。重组人内皮抑素腺病毒（E10A）注射液 III 期临床试验已累计完成 323 例受试入组病例，染料木素（Genistein）胶囊完成 307 例受试入组病例，完成 II 期临床试验用药的二次制备工作及二次编盲工作。“中珠 1018”（蛋氨酸脑啡肽粉针剂）研发项目，已在美国完成了 I、II 期临床试验，国内处于临床前研究的相关工作中。2016 年公司收购的具有降血脂、防治中风功效的 1.1 类化药益母草碱（SCM-198）新药项目，目前已完成原料、制剂各 2 批的试生产及相关 IND 申报资料的撰写、汇总等工作，待申报 IND 临床。

3) 持续推进医疗器械核心技术及产品研发

一体医疗已完成相控阵雷达乳腺肿瘤成像系统临床实验样机和超声肝硬化项目检测样机的试制，完成超声肝硬化检测仪信息对接系统开发及应用项目系统的发布和实施，完成肝检仪加彩超设计开发项目彩超模块的调研等，医疗器械核心技术得到进一步加强。经深圳市科技创新委员会同意，一体医疗“重 20160125 基于复合纳米粒子的低频太赫兹乳腺照影成像关键技术研究”项目批准立项。

4) 持续推进产业链布局

公司不断完善业务网络，加快产业链布局。将肿瘤诊疗业务及医疗器械生产销售业务，肿瘤医疗方面的放射性诊疗与药物治疗相结合，发挥在肿瘤诊疗领域互补的协同效应，推进肿瘤治疗的产业战略转型，从抗肿瘤药物、到肿瘤诊疗器械、到肿瘤诊疗中心再到肿瘤医院，全力打造肿瘤及相关疾病的全产业链诊疗服务业务。在加强内延式发展同时，也不断寻找外延式并购机会，报告期内，公司启动重大资产重组拟收购相关医院管理公司，但因交易双方对交易对价、对价支付方式等仍无法达成一致，而终止本次收购行为。

5) 持续推进公司规范运营，强化公司治理

公司已严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、中国证监会、上海证券交易所的有关要求，建立了较为完善的公司治理结构和管理制度，切实维护公司及全体股东利益。同时，公司继续深入实施内部控制管理，制定规范化流程，利用财务、办公等信息化系统的应用和流程改造，实现公司内部资源整合管理、内部流程协同及管控、信息共享，建立内部快速响应机制，提升公司平台的系统化、流程化和专业化，促进公司规范运营。

3、报告期内相关经营分析

1) 财务融资情况

报告期内，公司房地产业务融资均为项目开发融资及公司日常经营，主要通过银行贷款和信托方式实施。截止报告期末，公司房地产业务融资余额为 8800 万元，银行贷款 8800 万元，其他方式融资 0.00 元。

2) 报告期内房地产开发情况表（见附表）

报告期内房地产开发情况表

项目名称	位置	状态	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	计划总投资 (万元)	2017 上半年 新开工面积 (m ²)		每平方米平均售价 (元)		累积已售或预 售面积 (m ²)	2017 上半年 结算面积 (m ²)		累积结算 面积 (m ²)	库存去 化周期
							住宅		住宅			住宅			
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987.00	84,896.53	60,870.00	25,623.21	住宅		住宅		58,271.70	住宅		58,058.35	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅	9,000.00	52,507.47	住宅	2,685.68	49,869.29	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.80	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅	9,500.00	65,233.76	住宅	3,268.22	62,226.16	3 个月
							商铺		商铺	15,000.00		商铺			
							车库		车库	10,000.00		车库			
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776.00	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅	10,500.00	40,507.02	住宅	2,946.51	40,198.54	3 个月
							商铺		商铺	18,500.00		商铺			
							车库		车库	12,000.00		车库			
春晓悦居一期	斗门区白蕉镇金田二路 98 号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅	7,170.72	38,308.07	住宅	12,535.39	37,990.70	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居二期	斗门区白蕉镇金田二路 98 号	在建	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	10,595.27	26,474.31	住宅			12 个月
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	在建	10,018.93	25,541.00	20,017.34	23,037.00	住宅		住宅	16,500.00	6,013.48	住宅			9 个月
							商铺		商铺	20,000.00		商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	在建	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅			住宅			
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大领域	珠海金湾区红旗镇	储备	18,787.50	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅			住宅			
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			

3、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	售罄	/	/
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	车位在售	12,340.72	3,500.00
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	车位在售	9,609.58	1,671.02
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	尾盘在售	4,054.96	206.88
5	珠海市斗门区	春晓悦居一期	尾盘在售	2,214.85	316.37
6	珠海市斗门区	春晓悦居二期	在售	48,470.46	18,268.70
7	珠海市金湾区	日大山海间一期	在售	20,951.70	4,298.49
8	珠海市金湾区	日大山海间二期	未售	/	/
9	珠海市金湾区	日大领域	未售	/	/

4、医药主要研发项目基本情况

研发项目	药(产)品基本信息	研发(注册)所处阶段	进展情况	累计研发投入(万元)
内皮抑素腺病毒注射液(E10A)	国家一类生物新药, 2010年获得中国发明专利金奖, 具有完全自主知识产权, 属于生物医药抗癌基因治疗类药物, 列入国家863计划及滚动项目, 2005、2006、2007年分获“863”计划、重大科技项目。此项目以“一种人血管内皮细胞生长抑制因子的重组病毒”获得国家发明专利(专利号: ZL01127894.3)	III期临床试验	截止报告期末, 已完成III期临床入组323例。	
染料木素胶囊	其研究拟向功能主治为: 益肾强骨; 主治虚劳症(即骨质疏松症)。	II期临床阶段	截至2017年3月, 完成II期临床试验用药的二次制备工作及二次编盲工作, 已完成II期临床试验病例入组307例。	555.58
蛋氨酸脑啡肽(中珠1018)	氨酸脑啡肽(MEK)是一种自然生成的免疫调节剂, 它能够治疗AIDS、癌症和感染性疾病。	临床前研究	临床前研究进行中。	1236.00
益母草碱(SCM-198)	可用于研发心脑血管保护1.1类新药, 先后在国际、国内获得授权专利共8项。先后入选“十一五”计划“重大新药创制”的平台孵化药物、“十二五”计划“重大新药创制”的候选药物。具有降血脂, 防治脑中风功效。	临床前研究	完成原料、制剂各2批的试生产及相关IND申报资料的撰写、汇总等工作, 待申报IND临床。	1950.24

5、主营业务分析

分行业	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)
医疗器械	110,206,090.51	18,231,533.39	83.46%	0.89	0.30
中心合作	55,819,202.65	41,144,831.49	26.29%	-0.13	0.10

医药	15,346,008.11	8,937,956.98	41.76%	-0.08	-0.26
医院收入	2,393,826.35	2,237,496.25	6.53%		
融资租赁	13,398,304.21	108,633.87	99.19%		
房地产	167,768,186.96	126,362,942.38	24.68%	-0.71	-0.72

6、成本分析

本期房地产项目主要成本构成如下：

单位：元

房产成本	本期	上年同期
土地获得价款	32,381,615.13	115,032,851.02
开发前期准备费	8,888,802.07	20,822,201.53
建筑安装费	55,957,612.06	218,631,024.33
基础园林及配套	17,034,101.25	41,921,387.52
开发间接费	12,100,811.87	48,788,925.02
合计	126,362,942.38	445,196,389.43

本期医药项目主要成本构成如下：

单位：元

医药成本	本期	上年同期
直接材料	5,046,519.83	6,748,803.11
人工费用	1,328,212.60	1,961,773.12
折旧费用	1,903,939.61	2,612,529.62
其他制造费用	659,284.94	677,353.63
合计	8,937,956.98	12,000,459.48

本期医疗器械成本如下：

单位：元

医疗器械成本	本期	上年同期
直接材料	7,285,970.45	5,651,530.25
外购商品	7,834,579.07	5,138,747.96
人工费用	700,298.76	470,812.83
制造费用	1,721,868.95	2,076,141.76
其他业务费用	688,816.16	710,878.47
合计	18,231,533.39	14,048,111.27

本期中心运营成本如下：

单位：元

中心运营成本	本期	上年同期
投放设备折旧	24,173,351.44	15,205,467.66
运营人工	4,962,693.65	5,081,121.32
运营费用	8,836,496.30	15,359,701.36
装修费用摊销	3,172,290.10	1,906,994.36
合计	41,144,831.49	37,553,284.70

本期融资租赁业务成本如下：

单位：元

融资租赁业务成本	本期	上年同期
差旅成本	108,633.87	无

本期医院业务成本:

单位:元

医院业务成本	本期	上年同期
人员经费	1,041,287.71	无
卫生材料费	128,076.83	
药品费	574,630.68	
固定资产折旧费	115,439.76	
其他费用	378,061.27	
合计	2,237,496.25	

(一) 主营业务分析**1 财务报表相关科目变动分析表**

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	364,931,618.79	777,946,325.51	-53.09
营业成本	197,023,394.36	538,635,527.00	-63.42
销售费用	7,890,636.33	9,325,879.38	-15.39
管理费用	49,280,336.46	46,296,076.33	6.45
财务费用	-2,329,550.80	11,109,793.56	-120.97
经营活动产生的现金流量净额	-352,480,855.49	69,917,623.51	-604.14
投资活动产生的现金流量净额	-103,361,245.68	71,729,892.71	-244.10
筹资活动产生的现金流量净额	23,724,915.11	-285,423,561.36	108.31
研发支出	11,385,737.95	8,181,106.42	39.17

营业收入变动原因说明:主要是因为房地产结转收入存在周期性,上年同期集中验收交房结转收入较多,今年上半年无项目竣工验收交付,销售收入主要是上年验收尾盘本期销售实现,导致本年同期房地产收入下降所致;

营业成本变动原因说明:地产板块结转成本较上年同期减少所致;

销售费用变动原因说明:本期结转收入减少,促消费用相对减少;

管理费用变动原因说明:本报告期和上年同期相比变动不大;

财务费用变动原因说明:本期利息支付减少,利息收入增加所致;

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:房地产板块回款较上年同期减少及本期融资租赁业务开展,售后回租等业务放款增加所致;

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期理财支付的现金较多所致;

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期归还借款较上年同期减少所致;

研发支出变动原因说明:上期合并一体医疗期间数不同所致;

2 其他**(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明**

√适用 □不适用

报告期内,公司实现营业收入 36,493.16 万元,比上年同期减少 53.09%;实现利润总额 21,335.51 万元,比上年同期增加 46.58%;实现归属于母公司的净利润 17,313.53 万元,比上年同期增加 41.12%。其利润构成或利润来源主要是因为本期医疗医药板块利润增加及转让子公司所致。

(2) 其他

√适用 □不适用

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额	差额	变动比	说明
----	-------	-------	----	-----	----

				例 (%)	
销售商品、提供劳务收到的现金	403,958,991.86	703,190,535.52	-299,231,543.66	-42.55	本期较上期房地产销售减少所致
收到的税费返还	4,100,975.50	1,114,600.66	2,986,374.84	267.93	本期收到增值税即征即退税费返还增加
收到其他与经营活动有关的现金	72,914,339.56	12,267,390.49	60,646,949.07	494.38	本期收回保理本金及收回退回保证金较上期增多
支付给职工以及为职工支付的现金	36,315,236.74	22,168,023.86	14,147,212.88	63.82	合并范围增加,与上年合并一体医疗期间数不同
支付的各项税费	117,923,809.46	82,866,566.20	35,057,243.26	42.31	支付汇算清缴所得税比去年增加较多
支付其他与经营活动有关的现金	338,024,563.63	132,301,215.71	205,723,347.92	155.50	本期融资租赁售后回租业务放款增加
收回投资收到的现金	202,610,000.00	56,308,644.53	146,301,355.47	259.82	本期收回理财所致
取得投资收益收到的现金	11,552,722.22		11,552,722.22	100.00	本期收到理财收益所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		53,000.00	-53,000.00	-100.00	上期为潜药处理零星固定资产
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	230,630,648.73		230,630,648.73	100.00	本期转让亿宏、广晟所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,339,728.64	26,461,465.75	11,878,262.89	44.89	本期支付设备采购款增加
投资支付的现金	500,000,000.00		500,000,000.00	100.00	本期购买理财产品
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	9,814,887.99	3,972,701.30	5,842,186.69	147.06	本期收购六安开发区医院支付股权款所致
支付其他与投资活动有关的现金		2,300,000.00	-2,300,000.00	-100.00	上期支付投资手续费
吸收投资收到的现金	50,150,000.00	450,000.00	49,700,000.00	11044.44	本期收到少数股东投资款
取得借款收	198,000,000.00	139,100,000.00	58,900,000.00	42.34	本期较上期借

到的现金					款发生额增加
收到其他与筹资活动有关的现金	20,040,000.00	32,493,289.68	-12,453,289.68	-38.33	本期票据融资业务减少
偿还债务支付的现金	210,403,245.79	402,665,683.55	-192,262,437.76	-47.75	上期偿还借款支付较多
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,861,839.10	36,740,432.72	-30,878,593.62	-84.05	本期期初借款规模减少利息减少，上期支付部分股利。
支付其他与筹资活动有关的现金	28,200,000.00	18,060,734.78	10,139,265.22	56.14	本期票据融资到期结算比上年增加

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	1,531,180.00	0.02	16,505,147.45	0.23	-90.72	期末收到的银行承兑汇票减少所致
预付款项	23,821,565.45	0.33	101,545,544.55	1.42	-76.54	合并范围减少所致
其他应收款	1,287,858,189.74	18.06	824,069,591.36	11.55	56.28	转让子公司股权尾款和原往来款所致
存货	1,127,012,360.42	15.81	1,632,069,778.30	22.87	-30.95	合并范围减少所致
其他流动资产	519,714,267.09	7.29	236,412,513.06	3.31	119.83	委托理财资产增加
长期应收款	277,033,802.40	3.89	35,855,135.43	0.50	672.65	融资租赁业务增长所致
无形资产	179,981,041.86	2.52	137,696,633.83	1.93	30.71	新增土地使用权所致
短期借款	49,200,000.00	0.69	90,200,000.00	1.26	-45.45	归还到期借款所致
应付票据	17,914,000.00	0.25	58,000,000.00	0.81	-69.11	票据到期支付所致
应付股利	35,586,958.60	0.50		0.00	100.00	2016 年度股利尚未支付
其他应付款	127,030,523.29	1.78	57,954,482.49	0.81	119.19	主要是本期新增预收股权投资款和保证金所致
一年内到期的非流动负债	6,119,942.85	0.09	98,685,112.39	1.38	-93.80	本期一年内到期的长期借款减少
长期应付款	1,813,617.23	0.03	0	0.00	100.00	本期新增融资款所致
少数股东权益	58,265,924.29	0.82	153,316,721.88	2.15	-62.00	转让子公司股权所致

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,500,000.00	保证金
固定资产	68,455,822.16	借款抵押
合计	70,955,822.16	/

注：公司之全资子公司一体医疗与中信银行深圳分行签订 3,329 万元购房借款合同，一体医疗以坐落于深圳市南山区白石路与沙河西路交汇处的房产作为抵押担保，该房产截止 2017 年 12 月 31 日账面价值为 68,455,822.16 元，本公司之关联方刘丹宁提供保证担保。同时，一体医疗提供保证金 250 万元作为质押。受限资产总额为 70,955,822.16 元。

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

报告期内，公司未持有其他上市公司股权，未持有商业银行、证券公司、保险公司、信托公司和期货公司等金融企业股权。

报告期内，公司对子公司长期股权投资情况如下：

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
湖北潜江制药股份有限公司	175,000,000.00			175,000,000.00
珠海中珠红旗投资有限公司	195,757,399.63			195,757,399.63
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	50,200,000.00			50,200,000.00
珠海中珠亿宏矿业有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00	
西安恒泰本草科技有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
深圳市广晟置业有限公司	214,568,500.00		214,568,500.00	
广州新泰达生物科技有限公司	80,500,000.00			80,500,000.00
横琴中珠融资租赁有限公司	50,000,000.00	120,000,000.00		170,000,000.00
深圳市一体医疗科技有限公司	1,900,000,000.00			1,900,000,000.00
珠海中珠仁安健康管理有限公司		7,000,000.00		7,000,000.00
珠海中珠益民医院投资管理有限公司		500,000,000.00		500,000,000.00
合计	2,726,025,899.63	627,000,000.00	264,568,500.00	3,088,457,399.63

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

(五) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

1、2017年3月13日，公司第八届董事会第十八次会议审议通过《关于转让所持控股子公司深圳市广晟置业有限公司70%股权关联交易的议案》，并拟提交于2017年3月29日召开的公司2017年第一次临时股东大会予以审议。

因中京民信（北京）资产评估有限公司出具资产评估报告中收益法评估结果包含了评估基准日之前土地取得成本及前期费用，对原评估报告收益法评估测算过程进行了调整，公司于2017年3月22日发出《中珠医疗关于转让深圳广晟项目资产评估报告的更正说明公告》（公告编号：2017-029号）及修订后的《中珠医疗转让项目深圳市广晟置业有限公司股东全部权益价值资产评估报告》。同日，公司收到上海证券交易所《关于对中珠医疗控股股份有限公司向关联方出售资产事项的问询函》要求公司及相关方对《问询函》所涉事项进行核实并补充披露。

为促使本次关联交易事项遵循“公开、公平、公正”的原则，维护公司和全体股东特别是中小股东的利益，认真落实对问询函的回复工作，保证公司的关联交易公平，从审慎性原则出发，公司第八届董事会第十九次会议决定先行撤销第八届董事会第十八次会议审议通过的《关于转让所持控股子公司深圳市广晟置业有限公司70%股权关联交易的议案》，并取消2017年第一次临时股东大会对该议案的审议。

2017年6月9日，公司第八届董事会第二十一次会议通过《关于再次审议转让所持控股子公司深圳市广晟置业有限公司70%股权关联交易的议案》，中珠医疗将其所持的深圳市广晟置业有限公司70%股权以总价人民币31,700.00万元转让给公司第一大股东珠海中珠集团股份有限公司下属全资子公司珠海中珠隆盛园林景观工程有限公司。上述事项已获得公司2017年第二次临时股东大会审议批准。

2、2017年6月9日，公司召开第八届董事会第二十一次会议审议通过了《关于转让所持控股子公司珠海中珠亿宏矿业有限公司50%股权关联交易的议案》，以人民币5010万元将所持中珠亿宏50%股权转让给珠海经济特区西海集团有限公司下属全资子公司珠海西海矿业投资有限公司。上述事项已经2017年6月26日召开的2017年第二次临时股东大会审议通过。

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	主要产品	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
珠海中珠红旗投资有限公司	中珠上郡	房地产开发	7,300.00	213,214.97	44,475.19	2,814.88
深圳市一体医疗科技有限公司	肝硬化检测仪等	医疗器械销售及中心合作	9,800.00	112,199.06	72,566.02	6,657.82
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	医学投资	医学投资	10,000.00	51,130.74	3,766.36	-271.27

珠海中珠益民医院投资管理有限公司	医院管理	医院管理	50,000.00	60,328.20	50,906.93	-136.31
广州新泰达生物科技有限公司	研发	研发	11,500.00	12,956.18	9,896.02	-372.02
西安恒泰本草科技有限公司	研发	研发	333.00	109.57	-778.68	-121.90
潜江制药股份有限公司	滴眼液等	医药生产及销售	20,000.00	30,249.45	6,911.74	-645.15

注：以上数据均为合并报表层面数据。

(七) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

二、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

(二) 可能面对的风险

适用 不适用

1、政策与市场风险。

房地产行业政策调控持续，房地产市场城市分化加剧，核心一、二线城市楼市放贷规模持续缩水，导致企业的回款周期进一步拉长，客户的购买预期已经产生很大的影响；医药行业宏观改革政策频出，陆续出台了研发、生产、流通等各个环节的系列政策，两票制、医保控费、流通整治、工艺核查、一致性评价、临床试验数据核查、严控药占等都给医药行业带来了新的挑战；“医保、医药、医疗”三医联动的医改正进入深水区和攻坚期，行业变革和分化加剧，医药行业增速有所放缓；医疗器械行业明确将高性能医疗器械列为重点发展产业，CFDA 审定通过

YY/T0287-2017/ISO13485: 2016《医疗器械质量管理体系用于法规的要求》，修订了《医疗器械标准管理办法(试行)》等，对医疗器械的标准和质量提出更高的要求；中央军委印发《关于军队和武警部队全面停止有偿服务活动的通知》，对一体医疗的军队、武警医院合作中心项目将会陆续出现提前终止的情形。面对上述不断变化的政策与市场环境，公司采取强化政策研究和市场研究，提高政策和市场的敏感性，根据政策要求及时制订相应的应对措施以降低风险。

2、市场竞争风险

不断扩大的市场规模和国家鼓励性的政策导向，将会吸引更多的社会资本进入医疗和医药行业，加之现有医疗机构和医药企业的竞争意识和竞争能力也在逐步增强，这些因素都将使我国医疗和医药市场的竞争更加趋于激烈。虽然公司经过多年经营积累，在品牌知名度和医疗技术等方面具有一定竞争优势，但若不能在日益激烈的市场竞争中继续保持或提升原有优势，公司未来的发展仍将面临一定的风险。

3、企业战略转型风险

公司在 2016 年度实施完成发行股份购买资产暨募集配套资金重大资产重组事项后，进一步明确将公司打造成集肿瘤预防、早期诊断、药物治疗、医疗服务、医疗器械及互联网大数据医疗为一体的“抗肿瘤全产业链”的战略发展目标。坚持以企业发展为根本，顺应市场变化，持续推进战略转型，主动合理规划，调整房地产业务，公司更加积极有效地与医院开展肿瘤诊疗业务合作，高度重视内延式发展和外延式并购。在企业战略转型并购发展过程中，若不能找到能协同发展的标的企业，现有企业不能迅速发展壮大保持经营稳定，公司未来的经营将面临一定的风险。

4、技术和人才风险

医疗和医药行业都是属于技术密集型行业，高素质的管理人才，专有专利技术，对医疗和医药企业的发展意义重大。虽然公司的医疗器械拥有自主知识产权，后续新品研发正在有序推进，相关专利药物的研发也正在临床试验中，但如果公司不能持续引进并留住足够的技术和人才，也将面

临技术后备不足和人才短缺的风险。针对于此，公司与国内外知名医学院进行产学研合作，推进技术更新和培养优秀后备人才，并在人才培养和激励机制方面持续创新，以对抗在发展过程中面临的技术和人才短缺风险。

(三) 其他披露事项

适用 不适用

第五节 重要事项

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017 年第一次临时股东大会	2017 年 3 月 29 日	www. sse. com. cn	2017 年 3 月 30 日
2016 年年度股东大会	2017 年 6 月 8 日	www. sse. com. cn	2017 年 6 月 9 日
2017 年第二次临时股东大会	2017 年 6 月 26 日	www. sse. com. cn	2017 年 6 月 27 日

股东大会情况说明

适用 不适用

1、公司 2017 年第一次临时股东大会于 2017 年 3 月 29 日在珠海市拱北迎宾南路 1081 号中珠大厦 6 楼会议室召开，会议由公司董事会召集，采取现场投票和网络投票相结合的方式进行，现场会议由公司董事长许德来先生主持。出席本次股东大会的股东和代理人人数为 10 人，所持有表决权的股份总数 403,101,769 股，占公司表决权股份总数的比例为 56.64%。公司董事、监事、高级管理人员及见证律师列席了本次股东大会，符合《公司法》、《上市公司股东大会规范意见》及《公司章程》等法律、法规及规范性文件的规定。本次会议非累积投票审议通过《关于全资子公司珠海中珠红旗投资有限公司与阳江市浩晖房地产开发有限公司签订项目建设合作协议关联交易的议案》。

2、公司 2016 年年度股东大会于 2017 年 6 月 8 日在珠海市拱北迎宾南路 1081 号中珠大厦 6 楼会议室召开，会议由公司董事会召集，采取现场投票和网络投票相结合的方式召开，现场会议由公司董事长许德来先生主持。出席本次股东大会的股东和代理人人数为 16 人，所持有表决权的股份总数 407,059,725 股，占公司表决权股份总数的比例为 57.19%。公司董事、监事、高级管理人员及见证律师列席了本次股东大会，符合《公司法》、《上市公司股东大会规范意见》及《公司章程》等法律、法规及规范性文件的规定。本次会议非累积投票审议通过《公司 2016 年度董事会工作报告》、《公司 2016 年度监事会工作报告》、《公司 2016 年度独立董事述职报告》、《公司 2016 年度财务决算报告》、《关于公司 2016 年度利润分配的议案》、《关于公司续聘 2017 年度财务审计机构及内控审计机构的议案》、《关于授权公司经营层开展对外投资的议案》、《关于 2017 年度公司对外担保计划的议案》、《关于公司〈2016 年度内部控制评价报告〉的议案》、《关于公司 2016 年度盈利预测实现情况专项审核报告的议案》、《关于预计 2017 年度日常关联交易的议案》、《关于公司董事、监事薪酬的议案》、《公司 2016 年年度报告全文》及摘要。

3、公司 2017 年第二次临时股东大会于 2017 年 6 月 26 日在珠海市拱北迎宾南路 1081 号中珠大厦 6 楼会议室召开，会议由公司董事会召集，采取现场投票和网络投票相结合的方式进行，现场会议由公司董事长许德来先生主持。出席本次股东大会的股东和代理人人数为 16 人，所持有表决权的股份总数 441,562,452 股，占公司表决权股份总数的比例为 62.04%。公司董事、监事、高级管理人员及见证律师列席了本次股东大会，符合《公司法》、《上市公司股东大会规范

意见》及《公司章程》等法律、法规及规范性文件的规定。本次会议非累积投票审议通过《关于再次审议转让所持控股子公司深圳市广晟置业有限公司 70%股权关联交易的议案》、《关于转让所持控股子公司珠海中珠亿宏矿业有限公司 50%股权关联交易的议案》。

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0
每 10 股转增数 (股)	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
无	

三、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺								
收购报告书或权益变动报告书所作承诺	股份限售	许德来、中珠集团	未来 12 个月内增持不超过中珠医疗已发行总股本的 2%；在增持计划实施期间及法定期限内不减持所持有的中珠医疗公司股份，并严格遵守相关法律法规的有关规定。	2017 年 1 月 23 日	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	中珠集团	承诺于本次发行前所持有的中珠医疗股份，自本次发行完成后 12 个月内不得转让；于本次非公开发行所认购的股份，自股份上市之日起 36 个月内不得以任何方式转让。	2016 年 2 月 4 日	是	是		
	股份限	一体集团/一体正润/金益	其于本次交易中认购的中珠控股股份，自股份上市之日起 12 个月内不得以任何形式转让；自股份上市之	2016 年 2 月 24 日	是	是		

售	信和	日起 24 个月内, 转让不超过本次认购股份数量的 40%; 自股份上市之日起 36 个月内, 转让不超过本次认购股份数量的 60%; 剩余股份将可以在自股份上市之日起第 36 个月之后进行转让。					
盈利预测及补偿	一体集团/一体正润/金益信和	一体集团、一体正润、金益信和与上市公司确认一体医疗 2015 年、2016 年、2017 年预测净利润分别为 1.05 亿元、1.35 亿元、1.75 亿元。预测净利润以扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润为依据。交向中珠控股保证并承诺, 一体医疗 2015 年度、2016 年度、2017 年度当期期末累积实际净利润将不低于当期期末累积预测净利润数据。否则, 应按照《购买资产暨利润补偿协议》对中珠控股进行补偿。	2016 年 2 月 24 日	是	是		
其他	中珠集团	同意认购金额不低于本次非公开发行股份募集配套资金总额的 50%, 并同意不参与本次募集配套资金发行股份的询价过程, 但接受中珠控股根据询价结果确定的发行价格。	2016 年 2 月 4 日	是	是		
解决同业竞争	一体集团/一体正润/金益信和/中珠集团/许德来/刘丹宁	1、本公司/本人及本公司/本人直接或间接控制的其他企业目前没有从事与中珠控股或一体医疗主营业务相同或构成竞争的业务, 也未直接或以投资控股、参股、合资、联营或其它形式经营或为他人经营任何与中珠控股或一体医疗的主营业务相同、相近或构成竞争的业务; 2、本公司承诺(本人承诺, 在本公司持有中珠控股股份期间及之后三年), 为避免本公司/本人及本公司/本人控制的企业与中珠控股、一体医疗及其下属公司的潜在同业竞争, 本公司及本公司控制的企业不得以任何形式(包括但不限于在中国境内或境外自行或与他人合资、合作、联营、投资、兼并、受托经营等方式)直接或间接地从事、参与或协助他人从事任何与中珠控股、一体医疗及其下属公司届时正在从事的业务有直接或间接竞争关系的相同或相似的业务或其他经营活动, 也不得直接或间接投资任何与中珠控股、一体医疗及其下属公司届时正在从事的业务有直接或间接竞争关系的经济实体; 3、本公司/本人承诺, 如本公司及本公司控制	2016 年 2 月 24 日	是	是		

			的企业未来从任何第三方获得的任何商业机会与中珠控股、一体医疗及其下属公司主营业务有竞争或可能有竞争，则本公司及本公司控制的企业将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会给予中珠控股、一体医疗及其下属公司；4、本公司/本人保证绝不利用对中珠控股、一体医疗及其下属公司的了解和知悉的信息协助第三方从事、参与或投资与中珠控股、一体医疗及其下属公司相竞争的业务或项目；5、本公司/本人保证将赔偿中珠控股、一体医疗及其下属公司因本公司违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。				
解决关联交易	一体集团/一体正润/金益信和/中珠集团/许德来/刘丹宁	1、本次交易完成后，本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业与上市公司之间将尽量减少、避免关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件及中珠控股公司章程的规定履行交易程序及信息披露义务。本公司/本人保证不会通过关联交易损害上市公司及其股东的合法权益；2、本公司/本人承诺不会通过任何方式，损害上市公司及其股东的合法利益；3、本公司/本人将杜绝一切非法占用上市公司的资金、资产的行为，在任何情况下，不要求上市公司向本公司及其关联方提供任何形式的担保；4、本公司/本人保证将赔偿上市公司及其下属公司因本公司违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。	2016年2月24日	否	是		
解决同业竞争	刘丹宁/刘艺青/张晓峰/孟庆文/乔宝龙/汤小米/胡香煜/金慧湘/孟庆前/程鹏飞	在中珠控股重大资产重组实施完成后五年内，将继续在一体医疗及其子公司任职，担任全职工作；并约定了在职期间及离职后的竞业限制义务。	2016年2月24日	否	是		
与首次公开发行相关							

的承诺								
与再融资相关的承诺	股份限售	天弘基金管理有限公司	参与本次发行认购的股份，自本次非公开发行结束之日起 12 个月内不得转让。	2016 年 7 月 29 日	是	是		
	股份限售	金鹰基金管理有限公司	参与本次发行认购的股份，自本次非公开发行结束之日起 12 个月内不得转让。	2016 年 7 月 29 日	是	是		
	股份限售	武汉众邦资产管理有限公司	参与本次发行认购的股份，自本次非公开发行结束之日起 12 个月内不得转让。	2016 年 7 月 29 日	是	是		
	股份限售	中珠集团	中珠集团于本次发行前所持有的中珠医疗股份，自本次发行完成后十二个月内不得转让；参与本次发行认购的股份，自本次非公开发行结束之日起 36 个月内不得转让。	2016 年 7 月 29 日	是	是		
与股权激励相关的承诺	股份限售	前海开源中珠控股员工持股 1 号资产管理计划	公司 2016 年员工持股计划购买的股票将按照规定予以锁定，锁定期自完成股票购买之日起 12 个月。	2016 年 9 月 30 日	是	是		
其他对公司中小股东所作承诺								
其他承诺	其他	中珠集团	对参与本激励增持计划并持续持有达到期限的员工，将会严格按照公司 2016 年 1 月 23 日披露的《中珠控股关于控股股东激励员工增持中珠控股股票的公告》（公告编号 2016-010 号）表述的“权益分配及兜底补偿措施”予以兑现。	2016 年 3 月 29 日	是	是		
	其他	许德来、中珠集团	增持承诺：未来 12 个月内增持不超过中珠医疗已发行总股本的 2%；在增持计划实施期间及法定期限内不减持所持有的中珠医疗公司股份，并严格遵守相关法律法规的有关规定。	2017 年 1 月 13 日	是	是		
	其他	许德来、中珠集团	高送转承诺：在未来 6 个月内无减持公司股票计划，在股东大会审议关于 2016 年年度利润分配及资本公积金转赠股本预案的议案时投赞成票。	2017 年 1 月 6 日	是	是		
	其他	一体集团	高送转问询函承诺：一体集团于 2016 年 7 月 27 日经上海证券交易	2017 年 1 月	是	是		

			所“上证函[2016]1484号”核准，面向合格投资者非公开发行不超过人民币10亿元（含10亿元）的可交换公司债券，本次债券采用分期发行，第一期债券发行规模为人民币4亿元，第二期债券发行规模为人民币6亿元，发行人将其持有的中珠医疗的股票及其孳息（包括送股、转股和现金红利）6,736.59万股为本次债券提供担保，此部分股票可用于换股。中国证券登记结算有限公司已将此部分股票过户至“深圳市一体投资控股集团有限公司-2016年非公开发行可交换公司债券质押专户”。除可能因上述可交换债被动减持之外，在未来6个月内不减持中珠医疗公司股份；在未来6个月内无增持计划。	10日				
其他	一体正润		高送转承诺：在未来6个月内不减持中珠医疗控股股份有限公司股份；在未来6个月内无增持计划。	2017年1月10日	是	是		
其他	金益信和		高送转承诺：因金益信和为一体集团员工持股平台，承诺在未来6个月内，通过大宗交易并根据减持时市场价格确定减持不超过1,667,871股中珠医疗控股股份有限公司股份；在未来6个月内无增持计划。	2017年1月10日	是	是		

四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司于2017年4月27日召开第八届董事会第二十次会议，审议通过《关于公司续聘2017年度财务审计机构及内控审计机构的议案》，并在公司2016年年度股东大会获得通过。但因立信会计师事务所（特殊普通合伙）收到中华人民共和国财政部“财会便（2017）24号”《关于责令立信会计师事务所（特殊普通合伙）暂停承接新的证券业务并限期整改的通知》，上述决议内容不符合《通知》相关要求。公司将就2017年度财务审计机构及内控审计机构聘请事项另行提交公司股东大会审议。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

五、破产重整相关事项

□适用 √不适用

六、重大诉讼、仲裁事项

√本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 □本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	张丽利、何志刚、湖南立方医药有限公司	何志刚、湖南立方医药有限公司	民事诉讼买卖合同纠纷	中珠正泰收购湖南立方公司 51%股权后,因转让方违反《股权转让协议》相关约定,中珠正泰请求解除协议,返还股权转让款、资金占用费、诉讼费、保全费等,担保人承担连带责任。	15,165,657.53	否	一审已开庭,双方已达成调解,并收到《民事调解书》。	已调解	正在执行中

(三) 其他说明

□适用 √不适用

七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

□适用 √不适用

八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好,相关承诺均严格履行,不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2016年1月22日，公司控股股东中珠集团拟定激励核心员工增持中珠医疗股票的计划。被列入增持计划的全部人员依规增持中珠医疗股票所获得的全部收益归其所有，相关所有税费也由其承担，增持计划结束之日起连续持有12个月（24个月）后，如账面价值低于其购买成本，卖出后的账面亏损部分由中珠集团兜底进行补足，且中珠集团按其购买成本提供10%（25%）的补偿。2016年3月29日，接中珠集团通知：截至2016年3月25日，在约定期间内购买了公司股票并持有时间超过2016年3月25日的共有5名，其中包含实际控制人，上述参与激励增持计划人员总计持有中珠医疗股份1,929,600股，增持金额总计约2800万元。</p>	<p>详见2016年1月23日披露的《中珠控股关于控股股东激励员工增持中珠控股股票的公告》，编号：2016-010号；2016年3月30日披露的《中珠控股关于公司实际控制人增持公司股票进展公告》公告编号2016-038号）、《中珠控股关于控股股东激励员工增持中珠控股股票进展情况的公告》，编号：2016-039号。</p>
<p>2016年3月25日，公司召开第八届董事会第一次会议审议通过《关于公司拟推出员工持股计划的议案》。2016年4月22日，公司第八届董事会第三次会议审议通过了《中珠控股股份有限公司2016年员工持股计划（草案）》及摘要，设立“前海开源中珠控股员工持股1号资产管理计划”，并经2016年5月19日召开的2015年年度股东大会审议通过。2016年5月，公司召开2016年员工持股计划首次持有人会议。截止2016年9月30日，公司员工持股计划认购的“前海开源中珠控股员工持股1号资产管理计划”已通过上海证券交易所交易系统累计买入本公司股票49,527,984股，成交金额为人民币890,437,680.22元，成交均价约为人民币17.98元/股，买入股票数量占目前公司总股本的6.96%。公司2016年员工持股计划已完成股票购买，上述购买的股票将按照规定予以锁定，锁定期自完成股票购买之日起12个月。</p>	<p>详见2016年3月26日披露的《中珠控股第八届董事会第一次会议决议公告》，编号：2016-035号；2016年4月23日披露的《中珠控股第八届董事会第三次会议决议公告》编号：2016-046号、《中珠控股2016年员工持股计划（草案）摘要》编号：2016-052号；2016年5月20日披露的《中珠控股2015年年度股东大会决议公告》编号：2016-057号；2016年5月31日披露的《中珠控股2016年员工持股计划首次持有人大会决议公告》，编号：2016-059号；2016年6月2日披露的《中珠控股关于公司2016年员工持股计划实施进展的公告》，编号：2016-060号；2016年7月2日披露的《中珠控股关于公司2016年员工持股计划实施进展的公告》，编号：2016-072号；2016年8月2日披露的《中珠控股关于公司2016年员工持股计划实施进展的公告》，编号：2016-075号；2016年9月2日披露的《中珠控股关于公司2016年员工持股计划实施进展的公告》，编号：2016-092号；2016年10月11日披露的《中珠医疗关于公司2016年员工持股计划完成股票购买的公告》编号：2016-109号。</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
2017年4月27日，公司召开第八届董事会第二十次会议审议通过《关于预计2017年度日常关联交易的议案》。上述事项已经2017年6月8日召开的中珠医疗2016年年度股东大会审议通过。	详见公司2017年4月28日、2017年6月9日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站上的2017-040号公告、2017-045号公告、2017-066号公告。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
2017年3月13日，公司第八届董事会第十八次会议审议通过《关于转让所持控股子公司深圳市广晟置业有限公司70%股权关联交易的议案》，并拟提交于2017年3月29日召开的公司2017年第一次临时股东大会予以审议。因中京民信（北京）资产评估有限公司出具资产评估报告中收益法评估结果包含了评估基准日之前土地取得成本及前期费用，对原评估报告收益法评估测算过程进行了调整，公司于2017年3月22日发出《中珠医疗关于转让深圳广晟项目资产评估报告的更正说明公告》（公告编号：2017-029号）及修订后的《中珠医疗转让项目深圳市广晟置业有限公司股东全部权益价值资产评估报告》。同日，公司收到上海证券交易所《关于对中珠医疗控股股份有限公司向关联方出售资产事项的问询函》要求公司及关联方对《问询函》所涉事项进行核实并补充披露。为促进本次关联交易事项遵循“公开、公平、公正”的原则，维护公司和全体股东特别是中小股东的利益，认真落实对问询函的回复工作，保证公司的关联交易公平，从审慎性原则出发，公司第八届董事会第十九次会议决定先行撤销第八届董事会第十八次会议审议通过的《关于转让所持控股子公司深圳市广晟置业有限公司70%股权关联交易的议案》，并取消2017年第一次临时股东大会对该议案的审议。2017年6月9日，公司第八届董事会第二十一次会议通过《关于再次审议转让所持控股子公司深圳市广晟置业有限公司70%股权关联交易的议案》，中珠医疗将其所持的深圳市广晟置业有限公司70%股权	详见公司2017年3月14日、2017年3月23日、2017年3月25日、2017年6月10日、2017年6月27日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站上的2017-025号公告、2017-032号公告、2017-033号公告、2017-034号公告、2017-070号公告、2017-083号公告。

以总价人民币 31,700.00 万元转让给公司第一大股东珠海中珠集团股份有限公司下属全资子公司珠海中珠隆盛园林景观工程有限公司。上述事项已获得公司 2017 年第二次临时股东大会审议批准。	
2017 年 6 月 9 日, 公司召开第八届董事会第二十一次会议审议通过了《关于转让所持控股子公司珠海中珠亿宏矿业有限公司 50% 股权关联交易的议案》, 以人民币 5010 万元将所持中珠亿宏 50% 股权转让给珠海经济特区西海集团有限公司下属全资子公司珠海西海矿业投资有限公司。上述事项已经 2017 年 6 月 26 日召开的 2017 年第二次临时股东大会审议通过。	详见公司 2017 年 6 月 10 日、2017 年 6 月 27 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站上的 2017-071 号公告、2017-083 号公告。

2、已在临时公告披露, 但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的, 应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

公司发行股份购买资产暨募集配套资金重大资产重组事项, 已于 2016 年 2 月 16 日完成一体医疗资产过户手续, 并 2016 年 2 月 24 日办理完毕股权登记手续, 公司发行股份购买资产事项已经完成。根据重大资产重组《购买资产暨利润补偿协议》, 深圳一体医疗 2016 年度业绩承诺事项业已完成。上述业绩承诺实现情况业经立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的文号为信会师报字[2017]第 ZE10430 号《关于深圳市一体医疗科技有限公司 2016 年度业绩承诺实现情况的专项审计报告》鉴证。

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露, 但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露, 但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他重大关联交易

适用 不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

十一、 重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

□适用 √不适用

2 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
许德来、中珠医疗控股股份有限公司	公司本部	潜江中珠实业有限公司	10,000	2014年9月5日	2014年9月5日	2019年9月4日	一般担保	否	否		否	是	股东的子公司
许德来、中珠医疗控股股份有限公司、	公司本部	潜江中珠实业有限公司	12,000	2015年1月3日	2015年1月3日	2022年1月2日	一般担保	否	否		否	是	股东的子公司
许德来、中珠医疗控股股份有限公司	公司本部	潜江中珠实业有限公司	5,000	2015年7月29日	2015年7月29日	2019年9月4日	一般担保	否	否		否	是	股东的子公司
中珠医疗控股股份有限公司	公司本部	深圳市广晟置业有限公司	50,000	2017年4月24日	2017年4月24日	2022年4月23日	一般担保	否	否		否	是	股东的子公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													9,000
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）													31,000
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计													-300
报告期末对子公司担保余额合计（B）													13,720

公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	44,720
担保总额占公司净资产的比例（%）	7.39
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	31,000
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	10,000
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	41,000
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>1、2016年12月1日，公司已召开第八届董事会第十三次会议审议通过了《关于转让所持下属子公司股权关联交易的议案》，并于12月20日经公司2016年第二次临时股东大会审议通过。公司已将所持潜江中珠实业有限公司100%股权、阳江浩晖房地产开发有限公司100%股权转让给公司第一大股东珠海中珠集团股份有限公司。</p> <p>鉴于中珠医疗为下属全资子公司潜江中珠向中国建设银行股份有限公司潜江支行借款27,000万元提供的保证担保；为下属全资子公司阳江浩晖公司向广发银行阳江分行借款33,000万元提供的连带责任，均尚未到期。中珠集团出具反担保承诺函，承诺：（1）中珠医疗对潜江中珠公司所提供的上述担保事项由中珠集团公司提供反担保，待上述担保事项到期或者解除后，中珠医疗将不再对潜江中珠公司提供担保。（2）中珠医疗对阳江浩晖公司所提供的上述担保事项，由中珠集团提供反担保，待上述担保事项到期或者解除后，中珠医疗将不再对阳江浩晖公司提供担保。</p> <p>2、2017年2月24日，公司已召开第八董事会第十七次会议审议通过《关于为子公司贷款提供担保的议案》。2017年6月9日，公司召开第八董事会第二十一次会议审议通过《关于再次审议转让所持控股子公司深圳市广晟置业有限公司70%股权关联交易的议案》，并于2017年6月26日经公司2017年第二次临时股东大会审议通过。公司已将所持深圳广晟70%股权转让给公司第一大股东珠海中珠集团股份有限公司下属全资子公司珠海中珠隆盛园林景观工程有限公司。</p> <p>鉴于中珠医疗为深圳广晟公司向中国建设银行股份有限公司深圳市分行申请固定资产贷款50,000万元，中珠医疗为其提供连带责任保证担保。中珠隆盛及中珠集团出具承诺函承诺：中珠医疗对深圳广晟公司所提供的担保由深圳广晟及中珠集团公司提供全额反担保，在本次交易办理完工商变更手续后，由深圳广晟在六个月内办理中珠医疗对深圳广晟担保的解除或转移等变更手续，变更后上市公司对深圳广晟公司将不存在担保事宜。</p> <p>3、截止报告期末，中珠医疗为阳江浩晖提供的担保已于2017年2月5日解除；中珠医疗为潜江中珠提供的担保余额为21,000万元；中珠医疗为深圳市广晟置业有限公司提供的5亿担保已经于2017年8月21日解除。</p>

3 其他重大合同

适用 不适用

十二、 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

十三、 可转换公司债券情况

适用 不适用

十四、 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明

适用 不适用

十五、 其他重大事项的说明

(一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

2017年5月10日，中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）发布了《关于印发修订〈企业会计准则第16号——政府补助〉的通知》（财会[2017]15号），新准则自2017年6月12日起执行。

根据新准则要求，与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本费用或损失；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用或损失。与日常活动有关的政府补助，应当按照经济实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。企业应当在“利润表”中的“营业利润”项目之上单独列表“其他收益”项目，反映应计入其他收益的政府补助。

企业对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年月1日至新准则施行日之间新增的政府补助根据新政府补助准则进行调整，可比会计期间的财务报表不进行追溯调整。

2017年8月30日，中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）召开第八届董事会第二十六次会议审议通过《关于会计政策变更的议案》。本次会计政策变更对公司2017年1-6月财务报表无实质性影响，仅对财务报表项目列示产生影响，对公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响，不涉及以前年度的追溯调整。

(二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

公司于 2017 年 4 月 27 日召开第八届董事会第二十次会议审议通过《关于公司 2016 年度利润分配的议案》，以截至公司 2016 年 12 月 31 日的总股本 711,739,172 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 0.50 元（含税），共分配现金股利 35,586,958.60 元，同时以资本公积转增股本方式向全体股东每 10 股转增股本 18 股，结余部分至以后年度分配。该利润分配及转增股本方案经公司 2017 年 6 月 8 日的 2016 年年度股东大会审议通过。

2017 年 7 月 7 日，公司发布《中珠医疗 2016 年年度利润分配暨资本公积转增股本实施公告》（公告编号：2017-089 号），现金红利发放日为 2017 年 7 月 13 日，新增无限售条件流通股份上市日为 2017 年 7 月 14 日。本次利润分配及转增股本以方案实施前的公司总股本 711,739,172 股为基数，每股派发现金红利 0.05 元（含税），以资本公积金向全体股东每股转增 1.8 股，共计派发现金红利 35,586,958.60 元，转增 1,281,130,509 股，本次分配后总股本为 1,992,869,681 股。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

根据公司 2016 年度利润分配方案中资本公积转增股本，公司总股本由 711,739,172 股变更为 1,992,869,681 股，变动前每股收益为 0.2433 元，变动后为 0.0869 元，下降 0.1564 元/股；变动前每股净资产为 8.43 元，变动后为 3.01 元，下降 5.42 元/股。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
一体集团	38,428,643	38,428,643	0		重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺	2017 年 2 月 24 日
一体集团	19,214,321	0	0	19,214,321	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺	2018 年 2 月 24 日
一体集团	38,428,643	0	0	38,428,643	重大资产重组	2019 年 2

					发行股份购买资产交易中做出的限售承诺	月 24 日
一体正润	11,208,337	11,208,337	0		重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺	2017 年 2 月 24 日
一体正润	5,604,169	0	0	5,604,169	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺	2018 年 2 月 24 日
一体正润	11,208,337	0	0	11,208,337	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺	2019 年 2 月 24 日
金益信和	2,668,594	2,668,594	0		重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺	2017 年 2 月 24 日
金益信和	1,334,297	0	0	1,334,297	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺	2018 年 2 月 24 日
金益信和	2,668,594	0	0	2,668,594	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺	2019 年 2 月 24 日
中珠集团	37,185,354	0	0	37,185,354	重大资产重组募集配套资金非公开发行股份锁定	2019 年 7 月 29 日
天弘基金—广州农商银行—天弘天成—弘享定增 1 号资产管理计划	5,835,125	0	0	5,835,125	重大资产重组募集配套资金非公开发行股份锁定	2017 年 7 月 29 日
武汉众邦资产管理有限公司—武汉众邦资产定增 1 号证券投资基金	14,187,758	0	0	14,187,758	重大资产重组募集配套资金非公开发行股份锁定	2017 年 7 月 29 日
金鹰基金—浦发银行—深圳前海金鹰资产管理有限公司	17,162,471	0	0	17,162,471	重大资产重组募集配套资金非公开发行股份锁定	2017 年 7 月 29 日
合计	205,134,643	52,305,574	0	152,829,069	/	/

注：因报告期内公司尚未实施 2016 年年度利润分配暨资本公积转增股本方案，上述持股数及限售股变动情况为报告期内数据。

二、股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	21,925
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
珠海中珠集团股份 有限公司		210,105,354	29.52	37,185,354	质押	210,105,354	境内 非国 有法 人
深圳市一体投资控 股集团有限公司		96,071,607	13.49	57,642,964	质押	96,065,900	境内 非国 有法 人
前海开源基金—浦 发银行—前海开源 中珠控股员工持股 1号资产管理计划		49,527,984	6.96		未知		未知
深圳市一体正润资 产管理有限公司		28,020,843	3.94	16,812,506	质押	28,016,600	境内 非国 有法 人
金鹰基金—浦发银 行—深圳前海金鹰 资产管理有限公司		17,162,471	2.41	17,162,471	未知		未知
武汉众邦资产管 理有限公司—武汉 众邦资产定增1号 证券投资基金		14,187,758	1.99	14,187,758	未知		未知
云南国际信托有 限公司—云信—瑞 阳2016—22号集 合资金信托计划		13,291,439	1.87		未知		未知
长江证券股份有 限公司约定购回 式证券交易专用 证券账户		12,682,296	1.78		未知		未知
云南国际信托有 限公司—云信增 利42号证券投资 单一资金信托		8,074,218	1.13		未知		未知

广东粤财信托有限公司—粤财信托—鲲鹏一号集合资金信托计划	7,445,427	1.05		未知	未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量			
		种类	数量		
珠海中珠集团股份有限公司	172,920,000	人民币普通股	172,920,000		
前海开源基金—浦发银行—前海开源中珠控股员工持股1号资产管理计划	49,527,984	人民币普通股	49,527,984		
深圳市一体投资控股集团有限公司	38,428,643	人民币普通股	38,428,643		
云南国际信托有限公司—云信—瑞阳2016—22号集合资金信托计划	13,291,439	人民币普通股	13,291,439		
长江证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户	12,682,296	人民币普通股	12,682,296		
深圳市一体正润资产管理有限公司	11,208,337	人民币普通股	11,208,337		
云南国际信托有限公司—云信增利42号证券投资单一资金信托	8,074,218	人民币普通股	8,074,218		
广东粤财信托有限公司—粤财信托—鲲鹏一号集合资金信托计划	7,445,427	人民币普通股	7,445,427		
华润深国投信托有限公司—润之信23期集合资金信托计划	5,279,147	人民币普通股	5,279,147		
广东粤财信托有限公司—粤财信托—金鑫一号集合资金信托计划	4,489,087	人民币普通股	4,489,087		
上述股东关联关系或一致行动的说明	因珠海中珠集团股份有限公司与深圳市一体投资控股集团有限公司非公开发行可交换公司债券,其所持中珠医疗部分股份质押在可交换公司债券质押专户。上述股东中,珠海中珠集团股份有限公司与其他流通股股东之间不存在关联关系,也不是属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、深圳市金益信和投资发展有限公司为一致行动人,但公司未知其与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明					

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	

1	一体集团	57,642,964	2018年2月24日	19,214,321	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让;24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%;36个月内,转让不超过本次认购股份数量的60%;剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。
2	中珠集团	37,185,354	2019年7月29日	37,185,354	重大资产重组非公开发行股份募集配套资金中认购中珠医疗非公开发行股份限售期36个月。
3	金鹰基金—浦发银行—深圳前海金鹰资产管理有限公司	17,162,471	2017年7月29日	17,162,471	重大资产重组非公开发行股份募集配套资金中认购中珠医疗非公开发行股份限售期12个月。
4	一体正润	16,812,506	2018年2月24日	5,604,169	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让;24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%;36个月内,转让不超过本次认购股份数量的60%;剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。
5	武汉众邦资产管理有限公司—武汉众邦资产定增1号证券投资基金	14,187,758	2017年7月29日	14,187,758	重大资产重组非公开发行股份募集配套资金中认购中珠医疗非公开发行股份限售期12个月。
6	天弘基金—广州农商银行—天弘天成—弘享定增1号资产管理计划	5,835,125	2017年7月29日	5,835,125	重大资产重组非公开发行股份募集配套资金中认购中珠医疗非公开发行股份限售期12个月。

7	金益信和	4,002,891	2018年2月24日	1,334,297	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内，转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。
8					
9					
10					
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，珠海中珠集团股份有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不是属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、深圳市金益信和投资发展有限公司为一致行动人，但公司未知其与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。其他股东，公司未知其是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。			

注：重大资产重组发行股份购买资产交易中深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、深圳市金益信和投资发展有限公司认购中珠医疗非公开发行股份承诺：12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内，转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。2017年2月24日，一体集团新增可上市交易股份38,428,643股，一体正润新增可上市交易股份11,208,337股，金益信和新增可上市交易股份2,668,594股；预计2018年2月24日，一体集团新增可上市交易股份19,214,321股，一体正润新增可上市交易股份5,604,169股，金益信和新增可上市交易股份1,334,297股；预计2019年2月24日，一体集团新增可上市交易股份38,428,643股，一体正润新增可上市交易股份11,208,337股，金益信和新增可上市交易股份2,668,594股。

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

适用 不适用

三、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份 增减变动量	增减变动原因
许德来	董事	2,035,800	3,416,300	1,380,500	增持
叶继革	董事	704,264	704,264		
颜建	高管	363,880	363,880		

其它情况说明

适用 不适用

2017年1月20日、1月23日，公司实际控制人许德来先生以自有资金通过上海证券交易所交易系统集中竞价交易增持公司1,380,500股股份，占公司总股本比例0.194%。详见2017年1月24日披露的《中珠医疗关于实际控制人增持公司股份暨增持计划的公告》(公告编号:2017-007号)。

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

三、其他说明

适用 不适用

第九节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2017年6月30日

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	1,232,642,650.23	1,694,759,836.29
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4	1,531,180.00	16,505,147.45
应收账款	七、5	266,613,752.92	240,793,476.24
预付款项	七、6	23,821,565.45	101,545,544.55
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利	七、8	30,000,000.00	30,000,000.00
其他应收款	七、9	1,287,858,189.74	824,069,591.36
买入返售金融资产			
存货	七、10	1,127,012,360.42	1,632,069,778.30
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	519,714,267.09	236,412,513.06
流动资产合计		4,489,193,965.85	4,776,155,887.25
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	七、14	7,007,500.00	7,007,500.00
持有至到期投资			
长期应收款	七、16	277,033,802.40	35,855,135.43
长期股权投资	七、17	848,714.60	849,528.98
投资性房地产			
固定资产	七、19	479,038,203.43	462,524,869.75
在建工程	七、20	132,330,091.76	135,671,606.95
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			

无形资产	七、25	179,981,041.86	137,696,633.83
开发支出	七、26	7,912,396.46	7,154,255.68
商誉	七、27	1,396,698,656.63	1,384,225,165.25
长期待摊费用	七、28	35,359,760.55	35,281,627.38
递延所得税资产	七、29	4,603,984.00	3,605,578.99
其他非流动资产	七、30	120,171,964.22	151,487,979.86
非流动资产合计		2,640,986,115.91	2,361,359,882.10
资产总计		7,130,180,081.76	7,137,515,769.35
流动负债：			
短期借款	七、31	49,200,000.00	90,200,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、34	17,914,000.00	58,000,000.00
应付账款	七、35	81,273,564.46	80,490,262.89
预收款项	七、36	392,228,950.30	374,452,309.23
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、37	3,752,797.65	4,516,760.26
应交税费	七、38	112,494,608.99	138,814,090.12
应付利息			
应付股利	七、40	35,586,958.60	
其他应付款	七、41	127,030,523.29	57,954,482.49
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	6,119,942.85	98,685,112.39
其他流动负债			
流动负债合计		825,601,346.14	903,113,017.38
非流动负债：			
长期借款	七、45	113,061,725.07	89,804,594.46
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、47	1,813,617.23	
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	七、51	21,417,569.45	19,252,361.11
递延所得税负债		113,377,560.58	112,858,074.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		249,670,472.33	221,915,029.72
负债合计		1,075,271,818.47	1,125,028,047.10

所有者权益			
股本	七、53	711,739,172.00	711,739,172.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	4,274,677,665.45	4,274,677,665.45
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、59	80,616,031.64	80,616,031.64
一般风险准备			
未分配利润	七、60	929,686,425.27	792,138,131.28
归属于母公司所有者权益合计		5,996,719,294.36	5,859,171,000.37
少数股东权益		58,188,968.93	153,316,721.88
所有者权益合计		6,054,908,263.29	6,012,487,722.25
负债和所有者权益总计		7,130,180,081.76	7,137,515,769.35

法定代表人：许德来

主管会计工作负责人：刘志坚

会计机构负责人：谭亮

母公司资产负债表

2017年6月30日

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		654,834,598.87	841,547,661.90
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		106,000.00	100,000.00
应收利息			
应收股利		89,772,342.97	83,747,035.04
其他应收款	十七、2	1,965,259,401.11	1,764,955,113.41
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		500,236,874.43	200,236,874.43
流动资产合计		3,210,209,217.38	2,890,586,684.78
非流动资产：			
可供出售金融资产		7,007,500.00	7,007,500.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	3,089,306,114.23	3,226,875,428.61
投资性房地产			
固定资产		91,189.33	103,190.77

在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		4,267,592.62	4,401,139.60
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		69,998.33	
其他非流动资产		38,695,000.00	38,695,000.00
非流动资产合计		3,139,437,394.51	3,277,082,258.98
资产总计		6,349,646,611.89	6,167,668,943.76
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费		34,918,335.63	31,208,613.23
应付利息			
应付股利		35,586,958.60	
其他应付款		554,548,859.70	462,779,927.08
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		625,054,153.93	493,988,540.31
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		625,054,153.93	493,988,540.31
所有者权益：			
股本		711,739,172.00	711,739,172.00
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积		4,380,748,067.75	4,380,748,067.75
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		79,983,472.27	79,983,472.27
未分配利润		552,121,745.94	501,209,691.43
所有者权益合计		5,724,592,457.96	5,673,680,403.45
负债和所有者权益总计		6,349,646,611.89	6,167,668,943.76

法定代表人：许德来

主管会计工作负责人：刘志坚

会计机构负责人：谭亮

合并利润表

2017年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		364,931,618.79	777,946,325.51
其中：营业收入	七、61	364,931,618.79	777,946,325.51
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		265,160,409.20	637,389,772.83
其中：营业成本	七、61	197,023,394.36	538,635,527.00
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	9,151,629.50	25,157,522.39
销售费用	七、63	7,890,636.33	9,325,879.38
管理费用	七、64	49,280,336.46	46,296,076.33
财务费用	七、65	-2,329,550.80	11,109,793.56
资产减值损失	七、66	4,143,963.35	6,864,974.17
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	七、68	107,687,799.24	848,486.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-814.38	-148.49
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
其他收益		6,188,469.12	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		213,647,477.95	141,405,039.63
加：营业外收入	七、69	722,767.86	4,872,045.99
其中：非流动资产处置利得			

减：营业外支出	七、70	1,015,172.84	717,795.21
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		213,355,072.97	145,559,290.41
减：所得税费用	七、71	44,551,234.10	25,381,877.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		168,803,838.87	120,177,412.47
归属于母公司所有者的净利润		173,135,252.59	122,688,840.77
少数股东损益		-4,331,413.72	-2,511,428.30
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		168,803,838.87	120,177,412.47
归属于母公司所有者的综合收益总额		173,058,297.23	122,688,840.77
归属于少数股东的综合收益总额		-4,254,458.36	-2,511,428.30
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.2433	0.2066
（二）稀释每股收益(元/股)		0.2433	0.2066

法定代表人：许德来

主管会计工作负责人：刘志坚

会计机构负责人：谭亮

母公司利润表

2017年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加		468,778.70	
销售费用			
管理费用		4,596,372.20	5,594,168.37
财务费用		-5,413,639.20	748,431.61

资产减值损失		279,993.30	-6,499.15
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	113,061,512.07	-4,886,161.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-814.38	-148.49
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		113,130,007.07	-11,222,262.32
加：营业外收入			
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		150,000.00	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		112,980,007.07	-11,222,262.32
减：所得税费用		26,480,993.96	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		86,499,013.11	-11,222,262.32
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		86,499,013.11	-11,222,262.32
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：许德来

主管会计工作负责人：刘志坚

会计机构负责人：谭亮

合并现金流量表
2017年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
----	----	-------	-------

一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		403,958,991.86	703,190,535.52
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		4,100,975.50	1,114,600.66
收到其他与经营活动有关的现金	七、73	72,914,339.56	12,267,390.49
经营活动现金流入小计		480,974,306.92	716,572,526.67
购买商品、接受劳务支付的现金		341,191,552.58	409,319,097.39
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		36,315,236.74	22,168,023.86
支付的各项税费		117,923,809.46	82,866,566.20
支付其他与经营活动有关的现金	七、73	338,024,563.63	132,301,215.71
经营活动现金流出小计		833,455,162.41	646,654,903.16
经营活动产生的现金流量净额		-352,480,855.49	69,917,623.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		202,610,000.00	56,308,644.53
取得投资收益收到的现金		11,552,722.22	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			53,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		230,630,648.73	
收到其他与投资活动有关的现金	七、73		48,102,415.23
投资活动现金流入小计		444,793,370.95	104,464,059.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		38,339,728.64	26,461,465.75
投资支付的现金		500,000,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		9,814,887.99	3,972,701.30
支付其他与投资活动有关的现金	七、73		2,300,000.00
投资活动现金流出小计		548,154,616.63	32,734,167.05
投资活动产生的现金流量净额		-103,361,245.68	71,729,892.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		50,150,000.00	450,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的			

现金			
取得借款收到的现金		198,000,000.00	139,100,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	七、73	20,040,000.00	32,493,289.69
筹资活动现金流入小计		268,190,000.00	172,043,289.69
偿还债务支付的现金		210,403,245.79	402,665,683.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,861,839.10	36,740,432.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、73	28,200,000.00	18,060,734.78
筹资活动现金流出小计		244,465,084.89	457,466,851.05
筹资活动产生的现金流量净额		23,724,915.11	-285,423,561.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-432,117,186.06	-143,776,045.14
加：期初现金及现金等价物余额		1,662,259,836.29	519,561,115.41
六、期末现金及现金等价物余额		1,230,142,650.23	375,785,070.27

法定代表人：许德来

主管会计工作负责人：刘志坚

会计机构负责人：谭亮

母公司现金流量表

2017年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,298,464,056.05	545,001,178.14
经营活动现金流入小计		1,298,464,056.05	545,001,178.14
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,364,970.94	1,412,554.78
支付的各项税费		23,206,639.27	
支付其他与经营活动有关的现金		1,338,226,531.09	596,096,473.37
经营活动现金流出小计		1,362,798,141.30	597,509,028.15
经营活动产生的现金流量净额		-64,334,085.25	-52,507,850.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		202,610,000.00	4,363,987.00
取得投资收益收到的现金		11,552,722.22	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		290,658,300.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		504,821,022.22	4,363,987.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金		627,000,000.00	50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的			

现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,300,000.00
投资活动现金流出小计		627,000,000.00	52,300,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-122,178,977.78	-47,936,013.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			39,363,089.08
筹资活动现金流入小计			39,363,089.08
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			12,766,640.73
支付其他与筹资活动有关的现金		200,000.00	8,019,600.00
筹资活动现金流出小计		200,000.00	20,786,240.73
筹资活动产生的现金流量净额		-200,000.00	18,576,848.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-186,713,063.03	-81,867,014.66
加：期初现金及现金等价物余额		841,547,661.90	86,872,349.11
六、期末现金及现金等价物余额		654,834,598.87	5,005,334.45

法定代表人：许德来

主管会计工作负责人：刘志坚

会计机构负责人：谭亮

合并所有者权益变动表
2017 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公 积	减:库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	711,739,172.00				4,274,677,665.45				80,616,031.64		792,138,131.28	153,316,721.88	6,012,487,722.25
加: 会计政策变更													0.00
前期差错更正													0.00
同一控制下企业合并													0.00
其他													0.00
二、本年期初余额	711,739,172.00				4,274,677,665.45				80,616,031.64		792,138,131.28	153,316,721.88	6,012,487,722.25
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)											137,548,293.99	-95,127,752.95	42,420,541.04
(一) 综合收益总额											173,135,252.59	-4,331,413.72	168,803,838.87
(二)所有者投入和减少资本												10,772,223.63	10,772,223.63
1. 股东投入的普通股												10,772,223.63	10,772,223.63
2. 其他权益工具持有者投入资本													0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													0.00
4. 其他													0.00
(三) 利润分配											-35,586,958.60		-35,586,958.60
1. 提取盈余公积													0.00

2. 提取一般风险准备													0.00
3. 对所有者（或股东）的分配											-35,586,958.60		-35,586,958.60
4. 其他													0.00
(四)所有者权益内部结转													0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）													0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）													0.00
3. 盈余公积弥补亏损													0.00
4. 其他													0.00
(五)专项储备													0.00
1. 本期提取													0.00
2. 本期使用													0.00
(六)其他												-101,568,562.86	-101,568,562.86
四、本期期末余额	711,739,172.00	0.00	0.00	0.00	4,274,677,665.45	0.00	0.00	0.00	80,616,031.64	0.00	929,686,425.27	58,188,968.93	6,054,908,263.29

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	506,604,529.00				1,339,584,380.22				63,764,180.87		527,563,251.74	207,590,514.63	2,645,106,856.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	506,604				1,339,5				63,764,		527,563	207,590,5	2,645,106

	, 529.00				84,380.22				180.87		, 251.74	14.63	, 856.46
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	205,134,643.00				2,935,093,285.23				16,851,850.77		264,574,879.54	-54,273,792.75	3,367,380,865.79
(一) 综合收益总额											294,174,099.59	-1,470,989.32	292,703,110.27
(二) 所有者投入和减少资本	205,134,643.00				2,961,389,511.42								3,166,524,154.42
1. 股东投入的普通股	74,370,708.00				1,192,153,446.42								1,266,524,154.42
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他	130,763,935.00				1,769,236,065.00								1,900,000,000.00
(三) 利润分配									16,851,850.77		-29,599,220.05		-12,747,369.28
1. 提取盈余公积									16,851,850.77		-16,851,850.77		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-12,747,369.28		-12,747,369.28
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													

(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他					-26,296,226.19							-52,802,803.43	-79,099,029.62
四、本期期末余额	711,739,172.00				4,274,677,665.45				80,616,031.64		792,138,131.28	153,316,721.88	6,012,487,722.25

法定代表人：许德来

主管会计工作负责人：刘志坚

会计机构负责人：谭亮

母公司所有者权益变动表
2017 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	711,739,172.00				4,380,748,067.75				79,983,472.27	501,209,691.43	5,673,680,403.45
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	711,739,172.00				4,380,748,067.75				79,983,472.27	501,209,691.43	5,673,680,403.45
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,912,054.51	50,912,054.51
（一）综合收益总额										86,499,013.11	86,499,013.11
（二）所有者投入和减少资本											0.00
1. 股东投入的普通股											0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											0.00
3. 股份支付计入所有者权益											0.00

的金额											
4. 其他											0.00
(三) 利润分配	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-35,586,958.60	-35,586,958.60
1. 提取盈余公积											0.00
2. 对所有者(或股东)的分配										-35,586,958.60	-35,586,958.60
3. 其他											0.00
(四) 所有者权益内部结转											0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)											0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)											0.00
3. 盈余公积弥补亏损											0.00
4. 其他											0.00
(五) 专项储备											0.00
1. 本期提取											0.00
2. 本期使用											0.00
(六) 其他											0.00
四、本期期末余额	711,739,172.00	0.00	0.00	0.00	4,380,748,067.75	0.00	0.00	0.00	79,983,472.27	552,121,745.94	5,724,592,457.96

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	506,604,529.00				1,419,358,556.33				63,131,621.50	362,290,403.74	2,351,385,110.57
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	506,604,529.00				1,419,358,556.33				63,131,621.50	362,290,403.74	2,351,385,110.57
三、本期增减变动金额(减)	205,134,6				2,961,389				16,851,8	138,919,	3,322,295

少以“—”号填列)	43.00				, 511.42				50.77	287.69	, 292.88
(一) 综合收益总额										168,518,507.74	168,518,507.74
(二) 所有者投入和减少资本	205,134,643.00				2,961,389,511.42						3,166,524,154.42
1. 股东投入的普通股	74,370,708.00				1,192,153,446.42						1,266,524,154.42
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他	130,763,935.00				1,769,236,065.00						1,900,000,000.00
(三) 利润分配									16,851,850.77	-29,599,220.05	-12,747,369.28
1. 提取盈余公积									16,851,850.77	-16,851,850.77	
2. 对所有者(或股东)的分配										-12,747,369.28	-12,747,369.28
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	711,739,172.00				4,380,748,067.75				79,983,472.27	501,209,691.43	5,673,680,403.45

法定代表人：许德来

主管会计工作负责人：刘志坚

会计机构负责人：谭亮

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

(一) 公司成立情况

中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于 1994 年 5 月经湖北省体改委以鄂改生[1994]155 号文批准，由湖北省潜江市制药厂、湖北省潜江市医用塑料包装厂、潜江市医药经营开发公司作为发起人，以定向募集方式设立股份有限公司。本公司的母公司为珠海中珠集团股份有限公司，本公司的实际控制人为许德来，公司的统一社会信用代码：91420000707079234K。

公司设立时总股本为 1,262 万股，三家发起人均以经潜江市资产评估事务所评估、潜江市国有资产管理局确认的部分经营性净资产按 1:1 的比例认购，其中：湖北省潜江市制药厂认购 1,011.25 万股，湖北省潜江市医用塑料包装厂认购 174.59 万股，潜江市医药经营开发公司认购 44.56 万股；内部职工以现金 31.6 万元认购 31.6 万股。

潜江市国有资产管理局以潜国资字[1994]42 号文对公司国有股权设置方案进行了批复：同意三家发起人投入公司的国有净资产按 1:1 的比例折股；潜江市制药厂投入的净资产所折股份中，506 万股界定为国家股，505.25 万股界定为法人股；潜江市医用塑料包装厂和潜江市医药经营开发公司投入的净资产所折股份全部界定为法人股。

(二) 历次股本变更情况

1995 年公司向全体股东按 10:5 的比例派送红股 631 万股；向全体股东按 10:5 的比例配股 631 万股；配股价格为 1.2 元/股。1996 年公司向全体股东按 10 送 2 配 3 方案实施增资扩股，配股价格为 1.2 元/股。1996 年 12 月，湖北省体改委以鄂体改[1996]486 号文，批复公司依《公司法》规范并予重新确认，同意公司更名为湖北潜江制药股份有限公司，并对公司 1995 年和 1996 年实施的两次增资扩股予以确认。2000 年 7 月，经湖北省财政厅鄂财企发[2000]633 号文和湖北省体改委鄂体改[2000]37 号文批准将公司的国家股 1,518 万股无偿划转由湖北省潜江市制药厂持有，并界定为国有法人股；确认公司总股本为 3,786 万股，其中国有法人股 3,691.2 万股，占总股本的 97.5%；内部职工股 94.8 万股，占总股本的 2.5%。

2001 年 3 月 27 日经中国证监会证监发行字[2001]26 号文批准，于 2001 年 4 月 23 日在上海证券交易所上网定价发行人民币普通股 A 股 3,500 万股，发行价每股人民币 9.70 元，发行后公司总股本为 7,286 万股，其中：国有法人股 3,691.2 万股，占总股本的 50.66%，内部职工股 94.8 万股，占总股本的 1.30%，社会公众股 3,500 万股，占总股本的 48.04%。2004 年 5 月，公司股东大会审议通过了《关于公司 2003 年利润分配和资本公积转增股本的议案》，以 2003 年末公司总股本 7,286 万股为基数，以资本公积每 10 股转增股本 5 股，

共转增 3,643 万股，转增后公司总股本为 10,929 万股。此次资本公积金转增股本的股权登记日为 2004 年 7 月 7 日，除权日为 2004 年 7 月 8 日。

2004 年 5 月 24 日，经国务院国有资产监督管理委员会国资产权[2004]375 号文批准，湖北省潜江市制药厂将其持有的公司国有法人股 3,033.75 万股中的 2,150 万股转让给西安东盛集团有限公司，283.75 万股转让给西安风华医药科技投资有限公司；湖北省潜江市医用塑料包装厂将其持有的公司 523.77 万股国有法人股、潜江市医药经营开发公司将其持有的公司 133.68 万股国有法人股转让给西安风华医药科技投资有限公司。

2004 年 7 月 13 日，中国证券登记有限责任公司上海分公司出具过户登记确认书，确认原由湖北省潜江市制药厂持有的公司国有法人股 4,550.625 万股中的 3,225 万股、425.625 万股已分别过户给西安东盛集团有限公司、西安风华医药科技投资有限公司；原由湖北省潜江市医用塑料包装厂、潜江市医药经营开发公司分别持有的公司国有法人股 785.655 万股、200.52 万股已分别过户给西安风华医药投资有限公司。

2006 年 8 月 1 日公司召开 2006 年第一次临时股东大会暨相关股东会议，审议通过《湖北潜江制药股份有限公司股权分置改革的方案》：向股权分置改革方案实施之股权登记日登记在册的股东以资本公积金定向转增股本的方式向流通股股东每 10 股转增 3 股，共计转增 16,176,600 股；部分非流通股股东（潜江制药厂）向全体股东每 10 股送 0.6 股，送出 3,235,320 股。

股权分置改革完成后，公司股东持股情况如下：

股东名称	持股数量（万股）	占总股本的比例（%）	股份性质
西安东盛集团有限公司	3,225.00	25.70	社会法人股
西安风华医药科技投资有限公司	1,411.80	11.25	社会法人股
湖北省潜江市制药厂	576.468	4.59	国有法人股
社会公众股	7,333.392	58.46	社会公众股
合计	12,546.66	100.00	

2007 年 7 月 30 日，珠海中珠股份有限公司协议受让东盛集团持有的公司 2985 万股有限售期流通股，受让西安风华持有的公司 775 万股有限售期流通股，股权转让完成后珠海中珠股份有限公司合计持有公司 3,760 万股，占公司总股本的 29.97%，成为公司控股股东。

变更后，公司股本结构如下：

股东名称	持股数量（万股）	占总股本的比例（%）	股份性质
珠海中珠股份有限公司	3,760.00	29.97	社会法人股
西安东盛集团有限公司	240.00	1.91	社会法人股
湖北省潜江市制药厂	576.47	4.59	国有法人股
湖北瑞文医药开发有限公司	258.94	2.06	社会法人股
社会公众股	7,711.25	61.47	社会公众股
合计	12,546.66	100.00	

2009年8月4日，根据2008年4月29日2008年第一次临时股东大会通过的《关于资产置换暨向特定对象发行股份购买资产的议案》，并经中国证券监督管理委员会以[证监许可(2009)585号]《关于核准湖北潜江制药股份有限公司重大资产重组及向珠海中珠股份有限公司发行股份购买资产的批复》，公司已完成向中珠股份非公开发行股票及股权收购，增加股本4,100万股。本次发行后公司总股本变更为16,646.66万股。上述增资业经大信会计师事务所有限公司出具大信验字(2009)第2-0018号《验资报告》审验。

经2009年7月23日公司第五届二十一次董事会及2009年8月10日第二次临时股东大会审议通过，公司名称由“湖北潜江制药股份有限公司”变更为“中珠控股股份有限公司”。

2009年8月24日，湖北省工商行政管理局核发《工商变更通知书》并颁发了营业执照。根据2012年8月30日公司第六届董事会第二十九次、第三十次会议审议通过的《公司2012年半年度利润分配及资本公积金转增股本的议案》，及2012年9月20日第二次临时股东大会审议通过的《关于公司2012年半年度分配增加现金分红的议案》，以2012年6月30日公司总股本166,466,600股为基数，资本公积每10股转增10股，共计166,466,600股，以2012年6月30日公司总股本166,466,600股为基数，未分配利润每10股送2股，派现金0.25元(含税)，共计33,293,320股，派现金4,161,665.00元，实施完成后公司总股本增加至366,226,520股，上述转增股本业经立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具信会师报鄂报字[2013]第40003号《验资报告》审验。变更后，公司股本结构如下：

股东名称	持股数量(万股)	占总股本的比例(%)	股份性质
珠海中珠集团股份有限公司	17,292.00	47.22	社会法人股
西安东盛集团有限公司	528.00	1.44	社会法人股
潜江市国资委	1,268.2296	3.46	国有股
社会公众股	17,534.4224	47.88	社会公众股
合计	36,622.652	100.00	

根据公司2013年8月19日召开的第七届董事会第六次会议和2013年9月5日召开的2013年第三次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会“证监许可[2014]877号”文《关于核准中珠控股股份有限公司非公开发行股票的批复》的核准，公司非公开发行新股不超过158,930,000股。根据发行结果，公司本次向特定投资者实际非公开增发每股面值人民币1元的人民币普通股(A股)140,378,009股，申请增加注册资本人民币140,378,009.00元。其中：财通基金管理有限公司以人民币493,099,995.33元现金投入本公司，换取本公司增发的每股面值人民币1元的人民币普通股(A股)51,850,683股；东海基金管理有限责任公司以人民币316,683,789.33元现金投入本公司，换取本公司增发的每股面值人民币1元的人民币普通股(A股)33,300,083股；申万菱信(上海)资产管理有限公司以人民币214,999,997.31元现金投入本公司，换取本公司增发的每股面值人民币1元的人民币普通股(A股)22,607,781股；国华人寿保险股份有限公司以人民币160,210,994.82元现金投入本公司，换取本公司增发的每股面值人民币1元的人民币普通股(A股)16,846,582

股；招商财富资产管理有限公司以人民币 150,000,088.80 元现金投入本公司，换取本公司增发的每股面值人民币 1 元的人民币普通股（A 股）15,772,880 股。本次非公开发行后公司总股本变更为 506,604,529 股。上述增资业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具信会师报字(2014)第 711306 号验资报告验证。

截至 2015 年 12 月 31 日止，公司股本结构如下：

股东名称	持股数量 (万股)	占总股本的 比例(%)	股份性质
珠海中珠集团股份有限公司	17,292.00	34.13	境内法人股
申万菱信（上海）资产-工商银行-中融信托-中融-瑞林集合资金信托计划	2,103.05	4.15	境内法人股
国华人寿保险股份有限公司-万能三号	1,684.66	3.33	境内法人股
招商财富-招商银行-民商 1 号专项资产管理计划	1,577.29	3.11	境内法人股
东海基金-兴业银行-鑫龙 106 号特定多客户资产管理计划	1,318.68	2.60	境内法人股
长江证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户	1,268.23	2.50	境内法人股
财通基金-工商银行-富春定增 60 号资产管理计划	1,051.52	2.08	境内法人股
东海基金-工商银行-东海基金-鑫龙 96 号资产管理计划	765.90	1.51	境内法人股
财通基金-兴业银行-华章天地传媒投资有限公司	519.45	1.03	境内法人股
社会公众股	23,079.67	45.56	社会公众股
合计	50,660.45	100.00	

根据公司 2015 年 9 月 21 日召开的第七届董事会第四十一次会议和 2015 年 10 月 19 日召开的第一次临时股东大会会议，并经中国证券监督管理委员会“证监许可[2016]226 号”文《关于核准中珠控股股份有限公司向深圳市一体投资控股集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》的核准，同意本公司向深圳市一体投资控股集团有限公司发行 96,071,607 股股份、向深圳市一体正润资产管理有限公司发行 28,020,843 股股份、向深圳市金益信和投资发展有限公司发行 6,671,485 股股份购买深圳市一体医疗科技有限公司 100% 股权。同时，本公司获准非公开发行不超过 74,328,187 股新股募集本次发行股份购买资产的配套资金。

根据公司重大资产重组方案，公司此次发行股份购买资产的人民币普通股股票的每股面值为人民币 1.00 元，发行数量 130,763,935 股，发行价格为 14.53 元/股。截至 2016 年 2 月 16 日止，原股东深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、深圳市金益信和投资发展有限公司已在深圳市市场监督管理局完成了相关股权变更的工商登记手续，本公司收到深圳市一体医疗科技有限公司 100% 股权。本次交易价格以上海立信资产评估有限公司出具的文号为信资评报字（2015）第 218 号《关于中珠控股股份有

限公司发行股份购买资产所涉及的深圳市一体医疗科技有限公司股东全部权益价值资产评估报告书》为作价依据，经交易各方协商确定，本次交易价格为人民币 1,900,000,000.00 元。本公司应发行人民币普通股 130,763,935 股。截至 2016 年 2 月 16 日止，本公司变更后的注册资本为人民币 637,368,464.00 元，股本为人民币 637,368,464.00 元。上述增资业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具信会师报字[2016]第 710069 号验资报告验证。根据中国证券监督管理委员会“证监许可[2016]226 号”文《关于核准中珠控股股份有限公司向深圳市一体投资控股集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》的核准，本公司获准非公开发行不超过 74,328,187 股新股募集本次发行股份购买资产的配套资金。本公司 2015 年年度利润分配方案实施完毕后，本次非公开发行数量已根据调整后的发行价格作相应调整，调整后的发行数量不超过 74,413,279 股。根据发行结果，本公司本次向特定投资者实际非公开增发每股面值人民币 1 元的人民币普通股（A 股）74,370,708 股，申请增加注册资本人民币 74,370,708.00 元。其中：天弘基金管理有限公司以人民币 101,997,985.00 元现金投入本公司，换取本公司增发的每股面值人民币 1 元的人民币普通股（A 股）5,835,125 股；金鹰基金管理有限公司以人民币 299,999,993.08 元现金投入本公司，换取本公司增发的每股面值人民币 1 元的人民币普通股（A 股）17,162,471 股；武汉众邦资产管理有限公司以人民币 248,002,009.84 元现金投入本公司，换取本公司增发的每股面值人民币 1 元的人民币普通股（A 股）14,187,758 股；珠海中珠集团股份有限公司以人民币 649,999,987.92 元现金投入本公司，换取本公司增发的每股面值人民币 1 元的人民币普通股（A 股）37,185,354 股。截至 2016 年 7 月 25 日止，本公司变更后的累计注册资本金额为人民币 711,739,172.00 元，股本为人民币 711,739,172.00 元。上述增资业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具信会师报字[2016]第 711843 号验资报告验证。

（三）公司控股股东及实际控制人

公司控股股东为珠海中珠集团股份有限公司（以下简称“中珠集团”）。其主要经营业务为：项目投资管理，项目投资咨询服务；房地产经营；物业管理（凭资质证经营）；实物租赁；为个人及企业提供信用担保；按珠海市外经委批复开展进出口业务（具体商品按珠外经字<1998>44 号文执行）；批发、零售：建筑材料、装饰材料、五金交电、百货、仪器仪表、金属材料。

公司实际控制人为许德来。

本报告期内公司控股股东未发生变更。

（四）公司经营范围、主要产品及劳务

公司经营范围：房地产开发、物业管理；实业投资、基础建设投资、投资管理；项目投资、投资控股（上述经营范围涉及审批或许可经营的凭审批件和许可证经营）；经营本企业自产产品及技术的进出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术进出口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口商品及技术除外）；经营进料

加工和“三来一补”业务；保健饮料进出口业务；诊断试剂、中药、西药、生物制品、医疗器械、营养保健品的研发、生产、销售及相关技术咨询服务；设备租赁；医疗服务；移动及远程医疗、药品及医疗器械互联网信息服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

（五）其他信息

公司法定代表人：许德来

公司住所：湖北省潜江市章华南路特 1 号

公司注册资本：71,173.9172 万元

本财务报表业经公司董事会于 2017 年 8 月 30 日批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

截至 2017 年 6 月 30 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
珠海中珠红旗投资有限公司
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司
横琴中珠融资租赁有限公司
西安恒泰本草科技有限公司
广州新泰达生物科技有限公司
湖北潜江制药股份有限公司
珠海中珠益民医院管理有限公司
珠海中珠仁安健康管理有限公司
深圳市一体医疗科技有限公司
珠海中珠亿宏矿业有限公司
深圳市广晟置业有限公司

经本公司第八届董事会第二十一次会议审议通过，并经本公司 2017 年第二次临时股东大会审议批准，本公司将所持的深圳市广晟置业有限公司 70% 股权，以总价人民币 31,700.00 万元全部转让给公司第一大股东珠海中珠集团股份有限公司下属全资子公司珠海中珠隆盛园林景观工程有限公司。

经本公司第八届董事会第二十一次会议审议通过，并经本公司 2017 年第二次临时股东大会审议批准，本公司将所持珠海中珠亿宏矿业有限公司 50% 股权以人民币 5010 万元转让给珠海经济特区西海集团有限公司下属全资子公司珠海西海矿业投资有限公司。

根据《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》规定，母公司在报告期内处置子公司以及业务，应当将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时，应当将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以

下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

2. 持续经营

适用 不适用

公司自报告期末起 12 个月内不存在影响持续经营能力的重大因素。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

根据中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）于 2017 年 5 月 10 日发布的《关于印发修订〈企业会计准则第 16 号——政府补助〉的通知》（财会[2017]15 号），新准则自 2017 年 6 月 12 日起执行，公司会计政策进行调整，具体如下：

根据新准则要求，与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本费用或损失；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用或损失。与日常活动有关的政府补助，应当按照经济实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。企业应当在“利润表”中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，反映应计入其他收益的政府补助。企业对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至新准则施行日之间新增的政府补助根据新政府补助准则进行调整，可比会计期间的财务报表不进行追溯调整。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1、 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“七、(17) 长期股权投资”。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益

10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）
取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。
持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

适用 不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项余额在 100 万元(含 100 万元)以上的款项
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

适用 不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
组合 1	账龄分析法、风险等级分类法
组合 2	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）		
其中：1 年以内分项，可添加行		
其中：6 个月以内（含 6 个月）	2	2
6 个月-1 年	3	3
1—2 年	10	10
2—3 年	20	20
3 年以上		
3—4 年	40	40
4—5 年	60	60
5 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

适用 不适用

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款应进行单项减值测试并计提特别坏账准备
坏账准备的计提方法	采用个别认定法计提坏账准备

12. 存货

适用 不适用

1、 存货的分类

存货分类为：生产经营过程中为销售或耗用而储备的开发用地、开发成本、开发产品、出租开发产品、周转房、原材料、低值易耗品和库存商品等。

2、 发出存货的计价方法

公司存货采用实际成本核算，存货的发出采用加权平均法计价。

开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发项目建筑面积分摊计入开发项目的开发成本，不单独计算建筑面积的部分不分摊土地成本。

公共配套设施按实际发生额核算，能够认定到所属开发项目的公共配套设施，直接计入所属开发项目的开发成本；不能直接认定的公共配套设施先在开发成本中单独归集，在公共配套设施项目竣工决算时，该单独归集的开发成本按开发产品可售面积分摊并计入各受益开发项目中去。

开发产品按实际开发成本入账，结转开发产品时采用加权平均法核算。出租的开发产品、周转房按开发完成后的实际成本入账，在预计可使用年限内分期摊销。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相

同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

房地产公司期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

13. 划分为持有待售资产

适用 不适用

本公司将同时满足下列条件的组成部分（或非流动资产）确认为持有待售：

- (1) 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；
- (2) 公司已经就处置该组成部分（或非流动资产）作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；
- (3) 公司已与受让方签订了不可撤销的转让协议；
- (4) 该项转让将在一年内完成。

14. 长期股权投资

适用 不适用

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价

值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“五、5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“五、6 合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资

单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

16. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30	5	3.17
机器设备	年限平均法	10-12	5	7.92-9.5
医疗设备	年限平均法	10-15	0	6.67-10
运输设备	年限平均法	10	5	9.5
其他设备	年限平均法	8	5	11.88

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

公司医疗设备的使用年限为 10-15 年，其主要用于与医院的合作，故折旧年限按照合作年限（或合作剩余年限）与使用年限孰短计算。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

17. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18. 借款费用

√适用 □不适用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	按土地证的使用年限	土地权证
专利使用权	按专利实施许可有效期限	专利实施许可合同备案证明
其他	5	

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的判断依据：

- ①来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；
- ②综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

22. 长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组

合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

23. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2、 摊销年限

长期待摊费用根据受益期在 3-5 年内摊销。

24. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（3）、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（4）、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

25. 预计负债

适用 不适用

1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

26. 股份支付

适用 不适用

本公司的股份支付是为了获取职工[或其他方]提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的[可行权职工人数变动]、[是否达到规定业绩条件]等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。初始按照授予日的公允价值计量，并考虑授予权益工具的条款和条件。授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

28. 收入

适用 不适用

收入是公司在日常活动中形成，会导致股东权益增加且与股东投入资产无关的经济利益的总流入。收入在其金额及相关成本能够可靠计量、相关的经济利益很可能流入本公司并且同时满足以下不同类型收入的其他确认条件时，予以确认。

1、销售商品收入确认和计量原则

(1) 销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

公司以分期收款方式销售商品实质上具有融资性质的，按照应收的合同价款或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额；应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同期间内采用实际利率法进行摊销，冲减财务费用。

(2) 房地产销售在房产完工并验收合格,达到了销售合同约定的交付条件,取得买方按销售合同约定交付房产的付款证明时确认销售收入的实现。买方接到书面交房通知,无正当理由拒绝接受的,与书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

(3) 贸易销售在双方签订销售合同,卖方将商品实际交付给买方进行验收,收入金额和相关成本能够计量,相关的经济利益很可能流入公司时确认收入。

2、提供劳务收入的确认和计量原则

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量),采用完工百分比法确认提供劳务的收入,并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的,若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿,按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本;若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认和计量原则

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

- ①利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4、与医院合作收入的确认和计量原则

公司与医院签订合作协议的,公司在资产负债表日,对于合作医院已出具结算单的,公司根据医院出具的结算单确认合作收入;对于合作医院尚未及时出具结算单的,公司根据医院出具的治疗收入扣除医院已发生的成本以及按合同比例应由医院享有的利润后,暂估确认归属于公司的合作收入,后续取得医院出具的最终结算单后再按照实际结算金额进行调整。

5、设备租赁收入的确认和计量原则

公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。满足下列标准之一的,即认定为融资租赁:①在租赁期届满时,租赁资产的所有权转移给承租人;②承租人有购买租赁资产的选择权,所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值,因而在租赁开始日就可以合理地确定承租人将会行使这种选择权;③即使资产的所有权不转移,但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分;④出租人在租赁开始日最低租赁收款额的现值,几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。对于融资租赁,公司根据合同约定将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其

现值之和的差额确认为未实现融资收益，在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资租赁收入。对于经营租赁，公司根据合同约定的租赁期间和租赁价格分期确认当期的经营租赁收入。

6、技术服务收入的确认和计量原则

公司与医院签订技术服务合同，期末，对于合作医院已出具结算单的，公司根据医院出具的结算单确认技术服务收入；对于合作医院尚未出具结算单的，公司根据医院的治疗情况暂估确认单，按照合同约定的收费标准计算确认技术服务收入，取得医院出具的结算单后按照实际结算金额进行调整。

29. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等；

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

31. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2)、融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。

公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

本公司融资租赁业务长期应收款采用风险等级分类法计提坏账准备：

级别分类	长期应收账款计提比例(%)
正常：未存在逾期	0.2
关注：逾期 1-6 个月（含 6 个月）	2
次级：逾期 6 个月-1 年（含 1 年）	5
可疑：逾期 1 年以上	20
损失：	个别认定

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
根据中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）于 2017 年 5 月 10 日发布的《关于印发修订〈企业会计准则第 16 号——政府补助〉的通知》（财会[2017]15 号），新准则自 2017 年 6 月 12 日起执行。公司会计政策进行调整，具体如下：根据新准则要求，与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本费用或损失；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用或损失。与日常活动有关的政府补助，应当按照经济实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。企业应当在“利润表”中的“营业利润”项目之上单独列表“其他收益”项目，反映应计入其他收益的政府补助。企业对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至新准则施行日之间新增的政府补助根据新政府补助准则进行调整，可比会计期间的财务报表不进行追溯调整。	第八届董事会第二十六次会议	无重要影响

(2)、重要会计估计变更

□适用 √不适用

34. 其他

□适用 √不适用

六、税项**1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、17%
消费税		
营业税	按应税营业收入计缴（自 2016 年 5 月 1 日起，营改增交纳增值税）	5%
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、25%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	1%-5%预缴

说明：

本公司房地产项目在全竣工结算前转让房地产取得的收入，由于涉及成本确定或其他原因，而无法据以计算土地增值税的，按当地税务机关规定按预售收入的 1%-5% 预缴土地增值税，待该项目全部竣工、办理结算后再进行清算，多退少补。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率
深圳市一体医疗科技有限公司	15%
西安一体医疗科技有限公司	15%
湖北潜江制药股份有限公司	15%

2. 税收优惠

√适用 □不适用

1、根据国务院《国务院关于印发进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展若干政策的通知》（国发[2011]4 号）、国家税务总局财税[2011]100 号文件规定，本公司之全资子公司深圳市一体医疗科技有限公司自行开发生生产的软件产品按 17% 的法定税率征收增值税，对其增值税实际税负超过 3% 的部分实行即征即退政策。

2、经深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局批准，本公司之全资子公司深圳市一体医疗科技有限公司（以下简称：深圳一体）于 2015 年 11 月 2 日取得 GR201544201351 号高新技术企业证书，有效期 3 年。深圳一体享

受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内深圳一体的企业所得税税率为 15%。

3、2014 年 9 月 4 日经陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、陕西省国家税务局以及省地方税务局批准，本公司之孙公司西安一体医疗科技有限公司（以下简称：西安一体）取得证书编号 GR201461000229 的高新技术企业证书，有效期 3 年。经主管税务机关审核批准，西安一体享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内西安一体的企业所得税税率为 15%。

4、2016 年 12 月 29 日经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、湖北省国家税务局以及湖北省地方税务局批准，本公司之子公司湖北潜江制药股份有限公司（以下简称：潜江制药）取得证书编号 GR201642001698 的高新技术企业证书，有效期 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定，潜江制药自获得高新技术企业认定后连续三年内可申请享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，按 15% 的税率缴纳企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	341,666.43	106,818.72
银行存款	1,229,800,983.80	1,662,153,017.57
其他货币资金	2,500,000.00	32,500,000.00
合计	1,232,642,650.23	1,694,759,836.29
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

其中受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金		30,000,000.00
贷款保证金	2,500,000.00	2,500,000.00
合计	2,500,000.00	32,500,000.00

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、 应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,531,180.00	16,505,147.45
商业承兑票据	0	0
合计	1,531,180.00	16,505,147.45

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	3,877,858.99	
商业承兑票据	0	
合计	3,877,858.99	

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、 应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	274,872,324.22		8,258,571.30	3.00	266,613,752.92	248,464,456.62	100	7,670,980.38	3.09	240,793,476.24
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										

合计	274,872,324.22	/	8,258,571.30	/	266,613,752.92	248,464,456.62	/	7,670,980.38	/	240,793,476.24
----	----------------	---	--------------	---	----------------	----------------	---	--------------	---	----------------

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
6 个月以内	170,341,313.57	3,406,826.27	2
6 个月至 1 年以内	88,196,360.63	2,645,890.82	3
1 年以内小计	258,537,674.20	6,052,717.09	
1 至 2 年	14,019,930.59	1,401,993.06	10
2 至 3 年	1,653,528.18	330,705.64	20
3 年以上			
3 至 4 年	219,377.75	87,751.10	40
4 至 5 年	141,022.75	84,613.66	60
5 年以上	300,790.75	300,790.75	100
合计	274,872,324.22	8,258,571.30	

确定该组合依据的说明：

确定组合的依据	
组合 1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款、长期应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例
组合 2	合并范围内的关联往来款项

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-34,589.74 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

√适用 □不适用

单位: 元

单位名称	年末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例 (%)	坏账准备
北京晟康铭健科技有限责任公司	42,000,000.00	15.28	840,000.00
深圳市美达尔医疗投资管理有限公司	22,822,500.00	8.30	480,675.00
武汉映山红医疗科技服务有限公司	17,990,000.00	6.54	539,700.00
深圳壹号健康管理服务有限公司	12,008,547.02	4.37	240,170.94
武汉稳健医疗器械有限公司	11,250,000.00	4.09	337,500.00
合计	106,071,047.02	38.59	2,438,045.94

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

□适用 √不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

6、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	22,611,245.19	94.92	75,357,857.40	74.21
1 至 2 年	1,024,684.84	4.30	1,249,267.27	1.23
2 至 3 年	137,469.70	0.58	24,695,251.12	24.32
3 年以上	48,165.72	0.2	243,168.76	0.24
合计	23,821,565.45	100.00	101,545,544.55	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

√适用 □不适用

预付对象	期末余额	占预付款期末余额
		合计数的比例 (%)
安徽道合医疗科技有限公司	9,672,000.00	40.60
银川市兴庆区帮特医疗器械经营部	3,947,500.00	16.57
云南恒厚贸易有限公司	1,772,103.00	7.44
四川普什宁江机床有限公司	823,054.00	3.46
北京力信科技有限公司	662,495.73	2.78
合计	16,877,152.73	70.85

其他说明

□适用 √不适用

7、 应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

8、 应收股利

(1). 应收股利

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
阳江市浩晖房地产开发有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
合计	30,000,000.00	30,000,000.00

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

9、 其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面	账面余额	坏账准备	账面

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,208,137,030.95	93.17			1,208,137,030.95	768,969,152.05	92.53			768,969,152.05
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	88,559,419.73	6.83	8,838,260.94	9.98	79,721,158.79	62,114,088.29	7.47	7,013,648.98	11.29	55,100,439.31
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	1,296,696,450.68	/	8,838,260.94	/	1,287,858,189.74	831,083,240.34	/	7,013,648.98	/	824,069,591.36

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
赵小军	2,410,000.00			具备还款计划
杜安平	7,250,000.00			具备还款计划
铜川市鸿润丰煤业有限公司	52,440,000.00			具备还款计划
郴州高视伟业房地产开发有限公司	122,958,200.00			具备还款计划
深圳市广晟置业有限公司	360,068,405.64			具备还款计划
阳江市浩晖房地产开发有限公司	337,553,952.05			具备还款计划
珠海中珠亿宏矿业有限公司	24,137,773.26			具备还款计划
珠海中珠集团股份有限公司	117,768,700.00			具备还款计划
珠海中珠隆盛园林景观工程有限公司	158,500,000.00			具备还款计划
珠海西海矿业投资有限公司	25,050,000.00			具备还款计划
合计	1,208,137,030.95		/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内			

其中：1 年以内分项			
6 个月以内	43,544,058.95	870,881.20	2
6 个月至 1 年以内	21,629,214.76	648,876.44	3
1 年以内小计	65,173,273.71	1,519,757.64	2.33
1 至 2 年	10,437,197.16	1,043,719.72	10
2 至 3 年	7,365,323.02	1,473,064.60	20
3 年以上			
3 至 4 年	1,104,248.00	441,699.20	40
4 至 5 年	298,395.14	179,037.08	60
5 年以上	4,180,982.70	4,180,982.70	100
合计	88,559,419.73	8,838,260.94	

确定该组合依据的说明：

确定组合的依据	
组合 1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款、长期应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例
组合 2	合并范围内的关联往来款项

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：
适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：
适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 1,824,611.96 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	1,289,583.80	1,882,981.70
个人备用金	3,617,951.31	3,685,545.65
关联方往来	906,823,196.15	530,251,000.03
股权转让款	301,318,700.00	246,357,000.00
物业维修基金	2,564,002.01	5,818,333.86

研发项目借支	6,731,500.00	6,731,500.00
工程履约保证金	28,858,165.30	14,850,000.00
股权收购保证金		1,000,000.00
竞拍保证金	14,428,400.00	3,360,000.00
软件增值税退税		4,023,525.83
融资保证金	1,220,000.00	
其他往来款项	29,844,952.11	13,123,353.27
合计	1,296,696,450.68	831,083,240.34

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳市广晟置业有限公司	关联方往来	360,068,405.64	6个月以内	27.77	
阳江市浩晖房地产开发有限公司	关联方往来	337,553,952.05	6个月以内	26.03	
珠海中珠隆盛园林景观工程有限公司	股权转让款	158,500,000.00	6个月以内	12.22	
郴州高视伟业房地产开发有限公司	关联方往来	122,958,200.00	6个月以内	9.48	
珠海中珠集团股份有限公司	股权转让款	117,768,700.00	6个月以内	9.08	
合计	/	1,096,849,257.69	/	84.58	

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

10. 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	20,561,853.62		20,561,853.62	7,361,484.32		7,361,484.32

在产品	25,464,248.25		25,464,248.25	22,838,747.59		22,838,747.59
库存商品	24,629,963.14		24,629,963.14	5,963,994.49		5,963,994.49
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
开发成本	746,290,305.13		746,290,305.13	1,195,781,891.02		1,195,781,891.02
开发产品	306,593,841.25		306,593,841.25	397,771,368.66		397,771,368.66
包装物	2,338,946.68		2,338,946.68	1,815,833.10		1,815,833.10
低值易耗品	1,056,704.11		1,056,704.11	516,999.87		516,999.87
制造费用	74,519.78		74,519.78			
委托加工物资	1,978.46		1,978.46			
在途物资				19,459.25		19,459.25
合计	1,127,012,360.42		1,127,012,360.42	1,632,069,778.30		1,632,069,778.30

(2). 存货跌价准备

□适用 √不适用

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

√适用 □不适用

存货期末余额含有借款费用资本化金额 14,551,164.75 元。

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

11、划分为持有待售的资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
理财产品	500,000,000.00	200,000,000.00
保理业务		20,000,000.00
增值税	6,644,620.33	9,572,058.99

企业所得税	2,575,087.74	39,588.30
土地增值税	8,877,006.63	5,478,101.49
其他税费	1,617,552.39	1,322,764.28
合计	519,714,267.09	236,412,513.06

14、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	7,007,500.00		7,007,500.00	7,007,500.00		7,007,500.00
按公允价值计量的						
按成本计量的	7,007,500.00		7,007,500.00	7,007,500.00		7,007,500.00
合计	7,007,500.00		7,007,500.00	7,007,500.00		7,007,500.00

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
潜江汇桥投资担保有限公司	7,007,500.00			7,007,500.00					5.35	
合计	7,007,500.00			7,007,500.00					/	

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

15、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况:

□适用 √不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资:

□适用 √不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	
融资租赁款	268,943,446.57	537,886.89	268,405,559.68	24,690,687.59		24,690,687.59
其中: 未实现融资收益	49,511,084.75	99,022.17	49,412,062.58	9,272,646.54		9,272,646.54
分期收款销售商品	8,645,533.79	17,291.07	8,628,242.72	11,164,447.84		11,164,447.84
分期收款提供劳务						
合计	277,588,980.36	555,177.96	277,033,802.40	35,855,135.43		35,855,135.43

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		

一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
珠海百脑会房地 地产策划有限 公司	849,528.98		-814.38						848,714.60	
小计	849,528.98		-814.38						848,714.60	
合计	849,528.98		-814.38						848,714.60	

18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

19、固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	医疗设备	其他	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	187,438,474.71	128,510,040.61	8,414,275.50	408,835,946.82	22,594,311.02	755,793,048.66
2. 本期增加金额	30,544,989.72	2,109,614.23	1,712,609.00	28,590,536.10	3,408,507.05	66,366,256.10
（1）购置		2,109,614.23		2,411,704.32	189,263.55	4,710,582.10
（2）在建工程转入				14,112,136.78		14,112,136.78
（3）企业合并增加	30,544,989.72		1,712,609.00	12,066,695.00	3,219,243.5	47,543,537.22
3. 本期减少金额		61,350.00			797,430.36	858,780.36
（1）处置或报废		61,350.00			797,430.36	858,780.36
4. 期末余额	217,983,464.43	130,558,304.84	10,126,884.50	437,426,482.92	25,205,387.71	821,300,524.40
二、累计折旧						
1. 期初余额	30,021,959.63	28,803,646.04	5,163,919.30	218,981,049.81	9,562,911.71	292,533,486.49
2. 本期增加金额	11,317,781.26	4,569,001.35	927,292.56	28,094,054.42	4,086,012.47	48,994,142.06
（1）计提	2,705,795.43	4,569,001.35	376,268.23	24,325,579.84	2,117,658.80	34,094,303.65
（2）企业合并增加	8,611,985.83		551,024.33	3,768,474.58	1,968,353.67	14,899,838.41
3. 本期减少金额						
（1）处置或报废						
4. 期末余额	41,339,740.89	33,372,647.39	6,091,211.86	247,075,104.23	13,648,924.18	341,527,628.55
三、减值准备						
1. 期初余额		734,692.42				734,692.42
2. 本期增加金额						
（1）计提						
3. 本期减少金额						
（1）处置或报废						
4. 期末余额		734,692.42				734,692.42
四、账面价值						
1. 期末账面价值	176,643,723.54	96,450,965.03	4,035,672.64	190,351,378.69	11,556,463.53	479,038,203.43
2. 期初账面价值	157,416,515.08	98,971,702.15	3,250,356.20	189,854,897.01	13,031,399.31	462,524,869.75

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

20、在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
广州新泰达研发大楼	60,729,329.83		60,729,329.83	56,862,828.16		56,862,828.16
北京武警设备	7,896,567.92		7,896,567.92	7,896,567.92		7,896,567.92
陕西武警总队医院设备	3,606,837.51		3,606,837.51	3,606,837.51		3,606,837.51
濮阳五院基建及设备				18,966,505.72		18,966,505.72
深圳一体公寓	34,151,780.09		34,151,780.09	34,151,780.09		34,151,780.09
武冈展辉医院设备	127,358.50		127,358.50			
生物医疗厂房	11,269,135.03		11,269,135.03			
其他零星工程	18,039,732.72	3,490,649.84	14,549,082.88	17,677,737.39	3,490,649.84	14,187,087.55
合计	135,820,741.60	3,490,649.84	132,330,091.76	139,162,256.79	3,490,649.84	135,671,606.95

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
广州新泰达研发大楼	61,716,100.00	56,862,828.16	3,866,501.67			60,729,329.83						
北京武警设备	8,500,000.00	7,896,567.92				7,896,567.92						
陕西武警总队医院设备	18,590,000.00	3,606,837.51				3,606,837.51						
濮阳五院基建及设备	40,640,000.00	18,966,505.72		14,112,136.78	4,854,368.94	0.00						
深圳一体公寓	37,175,800.00	34,151,780.09				34,151,780.09						
武冈展辉医院	208,865,000.00		127,358.50			127,358.50						
生物医疗厂房	43,000,000.00		11,269,135.03			11,269,135.03						
其他零星工程		14,187,087.55	361,995.33			14,549,082.88						
合计	418,486,900.00	135,671,606.95	15,624,990.53	14,112,136.78	4,854,368.94	132,330,091.76	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

21、工程物资

适用 不适用

22、固定资产清理

适用 不适用

23、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、无形资产**(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	5,835,150.22	177,404,658.96		1,644,227.16		184,884,036.34
2. 本期增加金额	34,158,784.87	-56,603.77		46,506.14	17,799,700.00	51,948,387.24
(1) 购置	24,201,633.49	-56,603.77		33,214.81		24,178,244.53
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加	9,957,151.38			13,291.33	17,799,700.00	27,770,142.71
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	39,993,935.09	177,348,055.19		1,690,733.30	17,799,700.00	236,832,423.58
二、累计摊销						
1. 期初余额	558,100.26	45,294,796.77		1,334,505.48		47,187,402.51
2. 本期增加金额	1,349,704.22	8,298,873.25		15,401.74		9,663,979.21
(1) 计提	279,369.11	8,298,873.25		15,401.74		8,593,644.10
(2) 企业合并增加	1,070,335.11					1,070,335.11
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	1,907,804.48	53,593,670.02		1,349,907.22		56,851,381.72
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						

3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	38,086,130.61	123,754,385.17		340,826.08	17,799,700.00	179,981,041.86
2. 期初账面价值	5,277,049.96	132,109,862.19		309,721.68		137,696,633.83

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.61%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

26、开发支出

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益		
伽玛射线立体定向回转聚焦放疗机研发项目	7,154,255.68	308,540.78					7,462,796.46
聚维酮碘栓药品研发		449,600.00					449,600.00
合计	7,154,255.68	758,140.78					7,912,396.46

其他说明

注: 本公司孙公子湖北慈象药业有限公司通过技术转让购买聚维酮碘栓文号(国药准字 H33021607, 20mg), 合同作价 50 万元, 2017 年 1 月付评审费 99,600 元, 2017 年 6 月付转让费 350,000 元。

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
西安恒泰本草科技有限公司	10,365,484.39			10,365,484.39
云南纳沙科技有限公司	9,231,633.27			9,231,633.27
深圳市一体医疗科技有限公司	1,364,628,047.59			1,364,628,047.59

六安开发区医院		12,473,491.38		12,473,491.38
合计	1,384,225,165.25	12,473,491.38		1,396,698,656.63

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
机房建设款	28,415,929.66	4,963,152.73	3,414,626.26		29,964,456.13
装修费	4,910,490.62		819,876.74		4,090,613.88
其他	1,955,207.10	42,158.22	692,674.78		1,304,690.54
合计	35,281,627.38	5,005,310.95	4,927,177.78		35,359,760.55

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	10,872,763.88	2,422,519.24	9,532,927.56	1,830,397.16
内部交易未实现利润	3,591,734.87	538,760.23		
可抵扣亏损			2,275,914.77	341,387.21
企业收购资产会计与税法折旧年限的差异	5,951,363.50	892,704.53	7,558,630.80	1,133,794.62
政府补助	5,000,000.00	750,000.00	2,000,000.00	300,000.00
合计	25,415,862.25	4,603,984.00	21,367,473.13	3,605,578.99

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	476,599,399.25	113,377,560.58	475,635,863.75	112,858,074.15
可供出售金融资产公允价值变动				
合计	476,599,399.25	113,377,560.58	475,635,863.75	112,858,074.15

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债:

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	6,977,594.43	9,377,044.06
可抵扣亏损	89,198,700.32	85,426,095.97
合计	96,176,294.75	94,803,140.03

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
预付股权转让款	19,800,000.00	37,800,000.00
预付土地购置款		15,232,966.80
软件购置款	3,695,000.00	3,695,000.00
其他款项	2,202,642.99	0.00
设备购置款	48,974,321.23	48,263,347.21
在建工程款		964,571.85
预付房款		32,094.00
专利权购置款	18,000,000.00	18,000,000.00
债权收益权	35,000,000.00	35,000,000.00
资产减值准备	-7,500,000.00	-7,500,000.00
合计	120,171,964.22	151,487,979.86

31、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		20,000,000.00
保证借款	49,200,000.00	70,200,000.00
信用借款		
合计	49,200,000.00	90,200,000.00

短期借款分类的说明:

说明：1、本公司全资子公司深圳市一体医疗科技有限公司于 2016 年 7 月 28 日与平安银行股份有限公司深圳分行（以下简称：平安深圳分行）签订金额为 1000 万元的采购贷款合同，上述贷款合同由本公司提供保证担保，截至 2017 年 6 月 30 日止，已偿还平安深圳分行贷款本金 240 万元。

2、本公司全资子公司深圳市一体医疗科技有限公司于 2016 年 8 月 11 日与平安银行股份有限公司深圳分行（以下简称：平安深圳分行）签订金额为 1000 万元的采购贷款合同，上述贷款合同由本公司提供保证担保，截至 2017 年 6 月 30 日止，已偿还平安深圳分行贷款本金 240 万元。

3、本公司全资子公司深圳市一体医疗科技有限公司于 2017 年 3 月 1 日与华夏银行股份有限公司深圳大中华支行（以下简称：华夏大中华支行）签订金额为 200 万元的采购流动资金贷款合同，上述贷款合同由本公司提供保证担保。

4、本公司全资子公司深圳市一体医疗科技有限公司于 2017 年 5 月 26 日与宁波银行股份有限公司深圳分行（以下简称：宁波深圳分行）签订金额为 3200 万元的采购委托债权投资协议，上述贷款合同由本公司提供保证担保。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

33、衍生金融负债

适用 不适用

34、应付票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	17,914,000.00	58,000,000.00
合计	17,914,000.00	58,000,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

35、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
材料及产品采购款	26,682,774.36	11,012,724.33
机器设备款	7,013,754.40	6,225,492.58
房地产开发成本款	47,031,085.70	58,770,344.70
在建工程款	545,950.00	4,332,090.84
其他		149,610.44
合计	81,273,564.46	80,490,262.89

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
材料及产品采购款	6,250,289.68	已结算, 发票未送到, 尾款未支付
机器设备款	392,137.00	已结算, 发票未送到, 尾款未支付
房地产开发成本款	22,019,753.10	已结算, 发票未送到, 尾款未支付
合计	28,662,179.78	/

其他说明

□适用 √不适用

36、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收销售货款	3,512,100.67	2,594,710.71
预收劳务款	51,064.65	
预收业主房款	388,424,925.83	371,857,598.52
预收医疗款	240,859.15	
合计	392,228,950.30	374,452,309.23

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预收销售货款	450,000.00	合同未履行完毕
合计	450,000.00	/

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	4,496,488.04	29,635,633.46	30,404,770.40	3,727,351.10
二、离职后福利-设定提存	20,272.22	2,611,841.18	2,606,666.85	25,446.55

计划				
三、辞退福利	0	245,921.00	245,921.00	0.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	4,516,760.26	32,493,395.64	33,257,358.25	3,752,797.65

(2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	4,473,300.44	26,010,349.65	26,771,510.77	3,712,139.32
二、职工福利费		585,445.75	585,445.75	0
三、社会保险费	11,435.59	1,241,891.50	1,249,867.32	3,459.77
其中: 医疗保险费	10,588.50	1,108,419.27	1,115,548.00	3,459.77
工伤保险费		71,090.11	71,090.11	0
生育保险费	847.09	62,382.12	63,229.21	0
四、住房公积金		1,625,688.10	1,625,688.10	
五、工会经费和职工教育经费	11,752.01	172,258.46	172,258.46	11,752.01
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	4,496,488.04	29,635,633.46	30,404,770.40	3,727,351.10

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	19,453.15	2,532,096.96	2,527,506.49	24,043.62
2、失业保险费	819.07	79,744.22	79,160.36	1,402.93
3、企业年金缴费				
合计	20,272.22	2,611,841.18	2,606,666.85	25,446.55

其他说明:

□适用 √不适用

38、应交税费

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	33,133,412.65	34,716,306.45
消费税		
营业税		33,256.86
企业所得税	64,815,274.66	87,353,013.69
个人所得税	2,684,987.58	2,609,590.88

城市维护建设税	1,822,741.94	1,909,083.76
房产税	117,203.13	117,203.13
土地增值税	7,824,684.51	9,944,812.97
教育费附加	512,927.12	549,683.62
地方教育费附加	757,060.47	694,083.49
土地使用税	237,869.63	230,670.43
印花税	103,964.27	196,336.20
堤围费	484,483.03	460,048.64
合计	112,494,608.99	138,814,090.12

39、应付利息

适用 不适用

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

40、应付股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	35,586,958.6	0
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	35,586,958.6	0

41、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
经销商保证金	1,006,756.82	1,420,515.93
其他保证金	14,000,000.00	
购房意向金	3,696,873.00	5,540,579.00
代缴办证费		22,356.00
关联方往来款	13,372,521.00	34,139,289.00
其他往来款	3,832,286.26	2,020,982.20
市场开发费	5,655,876.00	5,655,876.00
中心报销费用	1,284,561.83	1,213,418.88
租金收入计税	6,850,757.67	7,524,073.94
押金	12,923,280.37	
其他	850,406.63	417,391.54
股权收购款	3,900,000.01	
预收款	9,657,203.70	
预收投资款	50,000,000.00	
合计	127,030,523.29	57,954,482.49

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
湖北新方向医药有限公司	3,765,800.00	未到还款期
汪玉	1,871,325.44	未到还款期
张纯俊	2,875,369.60	未到还款期
六安东城经济建设有限公司	334,536.96	未到还款期
市场开发费	5,655,876.00	计提的费用
租金收入计税	6,850,757.67	计提的税金
经销商保证金	1,006,756.82	尚未到期
购房意向金	3,696,873.00	业主暂未选房
合计	26,057,295.49	/

其他说明

□适用 √不适用

42、划分为持有待售的负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	4,185,112.39	98,685,112.39
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款	1,934,830.46	
合计	6,119,942.85	98,685,112.39

44、其他流动负债

其他流动负债情况

□适用 √不适用

短期应付债券的增减变动:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

45、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	26,561,725.07	72,884,594.46
保证借款	86,500,000.00	16,920,000.00
信用借款		

合计	113,061,725.07	89,804,594.46
----	----------------	---------------

长期借款分类的说明:

- 1、公司之全资子公司一体医疗与中信银行深圳分行签订 3329 万元购房借款合同，一体医疗以坐落于深圳市南山区白石路与沙河西路交汇处的房产作为抵押担保，本公司之关联方刘丹宁提供保证担保。同时，一体医疗提供保证金 250 万元作为质押，截至 2017 年 6 月 30 日止，借款余额为 29246837.46 元，其中一年内到期的借款余额为 2685112.39 元；
- 2、公司之全资孙公司日大实业与中国银行股份有限公司珠海分行签订 8000 万元借款合同，借款用于“中珠山海间花园一期”项目建设。上述借款由本公司提供连带责任保证担保。截至 2017 年 6 月 30 日止，借款余额为 2400 万元，其中一年内到期的余额为 1500000 元。
- 3、公司之全资孙公司日大实业与中国建设银行股份有限公司珠海分行签订 13000 万元借款合同，借款用于“中珠山海间花园二期”项目建设。上述借款由本公司提供连带责任保证担保。截止 2017 年 6 月 30 日止，借款余额 6400 万元，其中一年内到期的余额为 0 元。

其他说明，包括利率区间:

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明：

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
仲利国际租赁公司		1,813,617.23

其他说明：

适用 不适用

48、长期应付职工薪酬

适用 不适用

49、专项应付款

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	19,252,361.11	3,000,000.00	834,791.66	21,417,569.45	政府拨款
合计	19,252,361.11	3,000,000.00	834,791.66	21,417,569.45	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
无菌药品 GMP 改造及新厂区技改扩规	17,252,361.11			834,791.66	16,417,569.45	与资产相关
乳腺造影成像技术	2,000,000.00				2,000,000.00	与资产相关
基于电磁扫描成像技术的实时无创测温系统研发		3,000,000.00			3,000,000.00	与资产相关
合计	19,252,361.11	3,000,000.00		834,791.66	21,417,569.45	/

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	711,739,172.00						711,739,172.00

其他说明：

公司于2017年4月27日召开第八届董事会第二十次会议审议通过《关于公司2016年度利润分配的议案》，以截至公司2016年12月31日的总股本711,739,172股为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币0.50元（含税），共分配现金股利35,586,958.60元，同时以资本公积转增股本方式向全体股东每10股转增股本18股，结余部分至以后年度分配。该利润分配及转增股本方案经公司2017年6月8日的2016年年度股东大会审议通过。

2017年7月7日，公司发布《中珠医疗2016年年度利润分配暨资本公积转增股本实施公告》（公告编号：2017-089号），现金红利发放日为2017年7月13日，新增无限售条件流通股份上市日为2017年7月14日。本次利润分配及转增股本以方案实施前的公司总股本711,739,172股为基数，每股派发现金红利0.05元（含税），以资本公积金向全体股东每股转增1.8股，共计派发现金红利35,586,958.60元，转增1,281,130,509股，本次分配后总股本为1,992,869,681股。

54、其他权益工具**(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	4,261,570,596.27			4,261,570,596.27
其他资本公积	13,107,069.18			13,107,069.18
合计	4,274,677,665.45			4,274,677,665.45

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

□适用 √不适用

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	80,616,031.64			80,616,031.64
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	80,616,031.64			80,616,031.64

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	792,138,131.28	527,563,251.74
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	792,138,131.28	527,563,251.74
加：本期归属于母公司所有者的净利润	173,135,252.59	122,688,840.77
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	35,586,958.60	12,747,369.28
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	929,686,425.27	637,504,723.23

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	362,114,512.45	196,812,380.89	777,119,614.18	538,357,166.25
其他业务	2,817,106.34	211,013.47	826,711.33	278,360.75
合计	364,931,618.79	197,023,394.36	777,946,325.51	538,635,527.00

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		4,909,718.37
城市维护建设税	1,821,852.04	2,691,253.78
教育费附加	1,222,104.14	2,022,427.86
资源税		
房产税	329,537.99	
土地使用税	746,247.74	
车船使用税		
印花税	720,498.93	
土地增值税	4,213,519.17	15,324,863.53
车船使用税	14,008.90	
堤围防护费	48,580.96	35,180.31
其他	35,279.63	174,078.54
合计	9,151,629.50	25,157,522.39

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	3,412,627.64	1,892,554.50
办公费	84,762.51	60,549.92
业务招待费	634,096.79	60,832.10
运输费	389,650.15	754,877.31
车辆费		56,955.88
差旅费	637,341.50	486,866.03
市场推广及佣金	2,062,561.58	4,969,580.59
会务费	147,552.51	508,030.96
其他	522,043.65	535,632.09
合计	7,890,636.33	9,325,879.38

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	14,173,285.96	12,325,917.00
办公费	995,552.85	3,218,109.38
差旅费	1,064,968.07	1,370,904.39
车辆及交通费	364,791.22	658,364.68
业务招待费	811,241.34	1,355,220.56
通讯费	430,648.12	301,518.82

咨询中介及外包费	4,124,585.10	4,629,370.51
上市公司费	307,735.84	140,363.94
折旧费	3,696,556.03	6,745,953.92
印花税等税项		1,305,016.55
无形资产摊销	8,381,683.89	8,880,839.36
维修费	118,385.12	96,569.37
研发费用	6,027,237.09	2,446,227.41
其他	8,783,665.83	2,821,700.44
合计	49,280,336.46	46,296,076.33

65、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	5,611,774.53	13,748,966.76
减：利息收入	-7,468,696.47	-3,089,549.38
汇兑损益	1,924.75	
手续费支出	228,473.34	1,109,151.79
未确认融资费用的摊销		-672,058.13
其他	-703,026.95	13,282.52
合计	-2,329,550.80	11,109,793.56

66、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	4,143,963.35	6,864,974.17
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	4,143,963.35	6,864,974.17

67、公允价值变动收益

□适用 √不适用

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-814.38	-148.49
处置长期股权投资产生的投资收益	103,183,095.10	848,635.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	4,505,518.52	
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	107,687,799.24	848,486.95

69、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	600,000.00	4,604,976.59	600,000.00
其他	122,767.86	267,069.40	122,767.86
合计	722,767.86	4,872,045.99	722,767.86

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
大学生见习补贴款		25,500.00	与收益相关
无菌药品 GMP 改造及新厂区技改扩规		834,791.67	与资产相关
境外商标资助补贴		10,000.00	与收益相关
第十八届专利奖深圳市配套奖励奖金	100,000.00	100,000.00	与收益相关
高新技术企业政府补助		30,000.00	与收益相关
知识产权补助经费	500,000.00		与收益相关
软件增值税即征即退款		3,604,684.92	与收益相关

合计	600,000.00	4,604,976.59	/
----	------------	--------------	---

其他说明：

适用 不适用

70、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计		64,170.77	
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠		30,000.00	
其他	1,015,172.84	623,624.44	1,015,172.84
合计	1,015,172.84	717,795.21	1,015,172.84

71、所得税费用

(1) 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	50,305,920.30	35,312,768.88
递延所得税费用	-5,754,686.20	-9,930,890.94
合计	44,551,234.10	25,381,877.94

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	213,355,072.97
按法定/适用税率计算的所得税费用	53,338,768.24
子公司适用不同税率的影响	-6,204,658.14
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-525,452.97
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,171,810.20
递延所得税的影响	-5,754,686.20
所得税费用	44,551,234.10

其他说明：

适用 不适用

72、其他综合收益

适用 不适用

73、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	6,238,995.91	3,089,549.38
政府补助	3,534,631.66	3,770,184.92
保理金收回	20,000,000.00	
往来款项	15,468,611.99	5,407,656.19
保证金	27,672,100.00	
合计	72,914,339.56	12,267,390.49

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用	25,083,063.63	36,489,797.19
往来款项	26,000,000.00	95,811,418.52
售后回租放款	254,200,000.00	
保证金	28,041,500.00	
往来款项	4,700,000.00	
合计	338,024,563.63	132,301,215.71

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
并购深圳一体合并日现金及现金等价物		48,102,415.23
合计		48,102,415.23

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
手续费		2,300,000.00
合计		2,300,000.00

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	3,000,000.00	
票据融资	17,040,000.00	23,864,389.08
收回保证金		8,628,900.61
合计	20,040,000.00	32,493,289.69

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
票据融资	28,000,000.00	10,000,000.00
非公开发行中介费		7,250,000.00
其他	200,000.00	810,734.78
合计	28,200,000.00	18,060,734.78

74、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	168,803,838.87	120,177,412.47
加：资产减值准备	4,143,963.35	6,864,974.17
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	34,094,303.65	23,896,614.15
无形资产摊销	8,818,252.82	18,935,893.16
长期待摊费用摊销	4,927,177.78	4,874,237.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	5,611,774.53	13,748,966.76
投资损失（收益以“-”号填列）	-107,687,799.24	-848,486.95
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-797,549.70	-88,981.86
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	519,486.43	-8,592,669.78
存货的减少（增加以“-”号填列）	-62,324,771.62	6,278,341.03
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-430,679,521.58	-159,581,444.06
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	22,089,989.22	44,252,766.75
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-352,480,855.49	69,917,623.51
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,230,142,650.23	375,785,070.27
减: 现金的期初余额	1,662,259,836.29	519,561,115.41
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-432,117,186.06	-143,776,045.14

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	10,300,478.10
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物	485,590.11
加: 以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	9,814,887.99

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	312,138,300.00
减: 丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	81,507,651.27
加: 以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	230,630,648.73

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,230,142,650.23	1,662,259,836.29
其中: 库存现金	341,666.43	106,818.72
可随时用于支付的银行存款	1,229,800,983.80	1,662,153,017.57
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,230,142,650.23	1,662,259,836.29
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明:

□适用 √不适用

75、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

76、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,500,000.00	保证金
应收票据		
存货		
固定资产	68,455,822.16	借款抵押
无形资产		
合计	70,955,822.16	/

77、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目：

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

78、套期

适用 不适用

79、政府补助

1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
递延收益	16,417,569.45	递延收益/其他收益	834,791.66
递延收益	2,000,000.00	递延收益	
递延收益	3,000,000.00	递延收益	
奖励	100,000.00	营业外收入	100,000.00
专项补助	500,000.00	营业外收入	500,000.00
增值税退税款	5,353,677.46	其他收益	5,353,677.46

注：计入递延收益的政府补助见附注七、51；

奖励为本公司全资子公司一体医疗专利奖金；

专项补助为本公司全资子公司一体医疗知识产权补助。

2. 政府补助退回情况

□适用 √不适用

80、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
六安开发区医院	2017年5月31日	32,200,478.11	65	现金	2017年5月31日	支付股权转让款,办理工商变更登记	2,393,826.35	-545,406.17

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	六安开发区医院
--现金	32,200,478.11
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	32,200,478.11
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	19,726,986.73
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	12,473,491.38

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	六安开发区医院	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		

货币资金	485,590.11	485,590.11
应收款项	7,107,405.65	7,107,405.65
存货	1,522,619.10	1,522,619.10
固定资产	32,368,252.33	28,604,145.82
无形资产	26,618,150.03	9,694,423.19
负债：		
借款	5,000,000.00	5,000,000.00
应付款项	19,327,340.07	19,327,340.07
递延所得税负债	5,171,958.33	
净资产	30,349,210.36	14,833,335.34
减：少数股东权益	10,622,223.63	5,191,667.37
取得的净资产	19,726,986.73	9,641,667.97

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明：

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
深圳市广晟置业有限公司	317,000,000.00	70	股权转让	2017年6月30日	签订股权转让协议、收到大部分股权转让款、办理变更移交	102,890,401.40						
珠海中珠亿宏矿业有限公司 珠海中珠亿宏矿业有限公司	50,100,000.00	50	股权转让	2017年6月30日	签订股权转让协议、收到大部分股权转让款、办理变更移交	292,693.70						

其他说明:

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

一揽子交易

适用 不适用

非一揽子交易

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
湖北潜江制药股份有限公司	湖北省潜江市	湖北省潜江市	医药生产销售	95		设立
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	医院管理、医学投资	100		投资
珠海中珠红旗投资有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	房地产开发	100		同一控制下企业合并
广州新泰达生物科技有限公司	广东省广州市	广东省广州市	医药生产销售	70		非同一控制下企业合并
西安恒泰本草科技有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	医药生产销售	100		非同现控制下企业合并
横琴中珠融资租赁有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	融资租赁业务及相关保理业务	100		设立
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	医院投资管理等	100		设立
深圳市一体医疗科技有限公司	广东省深圳市	广东省深圳市	医疗设备销售	100		非同一控制下企业合并
珠海中珠仁安健康管理服务有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	医疗咨询服务	100		设立

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
湖北潜江制药股份有限公司	5	-1,235,536.92		860,930.13

广州新泰达生物科技 有限公司	30	-1,116,050.35	29,688,059.17
-------------------	----	---------------	---------------

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司 名称	期末余额						期初余额					
	流动 资产	非流动 资产	资产 合计	流动 负债	非流 动负 债	负债 合计	流动 资产	非流动 资产	资产 合计	流动 负债	非流 动负 债	负债 合计
湖北潜 江制药 股份有 限公司	93,28 3,353 .89	209,2 11,15 9.73	302, 494, 513. 62	216, 959, 519. 84	16,4 17,5 69.4 5	233,3 77,08 9.29	171, 530, 734. 71	197, 079, 802. 63	368, 610, 537. 34	288, 595, 318. 80	18,0 87,1 52.7 7	306, 682, 471. 57
广州新 泰达生 物科技 有限公 司	7,564 ,120. 88	121,9 97,72 6.74	129, 561, 847. 62	30,6 01,6 50.3 9		30,60 1,650 .39	6,36 3,75 0.95	119, 806, 295. 14	126, 170, 046. 09	20,6 37,8 90.9 9		20,6 37,8 90.9 9

子公司 名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收 入	净利润	综合收益 总额	经营活 动现 金流 量	营业收入	净利润	综合收益 总额	经营活 动现 金流 量
湖北潜 江制药 股份有 限公司	15,346, 008.11	-4,912,4 28.64	-4,912,4 28.64	27,496,0 31.63	17,207,9 49.51	-12,823, 591.55	-12,823, 591.55	-32,002, 042.03
广州新 泰达生 物科技 有限公 司	0.00	-3,720,1 67.82	-3,720,1 67.82	3,476,64 5.88	0.00	-3,326,9 82.12	-3,326,9 82.12	7,207,35 7.39

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
珠海百脑会房地产策划有限公司	珠海市	珠海市	房地产代理	26		权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	珠海百脑会房地产策划有限公司	珠海百脑会房地产策划有限公司
流动资产	4,044,793.89	4,313,604.58
非流动资产	147,159.32	145,026.55
资产合计	4,191,953.21	4,458,631.13
流动负债	1,369,919.78	1,625,159.92
非流动负债		
负债合计	1,369,919.78	1,625,159.92
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额	733,728.69	736,702.51
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	846,396.76	849,528.98
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	9,188,648.73	7,293,234.80
净利润	-3,132.22	-571.12
终止经营的净利润		

其他综合收益		
综合收益总额	-3,132.22	-571.12
本年度收到的来自联营企业的股利		

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明:

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4. 重要的共同经营

适用 不适用

5. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

6. 其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

十一、公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2. 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3. 持续和非持续第二层次公允价值计量项目,采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用 √不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用 √不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、其他

□适用 √不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
珠海中珠集团股份有限公司	广东省珠海市	房地产开发	40,000	29.52	29.52

本企业的母公司情况的说明

珠海中珠集团股份有限公司（以下简称：中珠集团）原名珠海中珠股份有限公司，于1991年3月8日成立，经珠海市工商行政管理局注册登记，取得注册号为4404001001269的企业法人营业执照。公司原名珠海经济特区中珠置业股份有限公司，于2005年12月6日经珠海市工商行政管理局“粤珠核变通内字[2005]第0500011098号”批准更名。

2011年12月30日，经珠海市工商行政管理局核准，公司更名为珠海中珠集团股份有限公司。

中珠集团经营范围：项目投资管理，项目投资咨询服务；房地产经营；物业管理（凭资质证经营）；实物租赁；为个人及企业提供信用担保；按珠海市外经委批复开展进出口业务（具体商品按珠外经字（1998）44号文执行）；批发、零售：建筑材料、装饰材料、五金交电、百货、仪器仪表、金属材料。

中珠集团法定地址：珠海市拱北迎宾南路1081号中珠大厦十七楼。

本企业最终控制方是许德来

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本公司子公司的情况详见本附注“九、在其他主体中的权益”

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

本公司重要的合营企业或联营企业的情况详见本附注“九、在其他主体中的权益”

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
珠海百脑会房地产策划有限公司	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

4、 其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
黄文林	其他
李鹏进	其他
珠海市长信房地产开发有限公司	其他
潜江市潜盛国有资产经营有限公司	其他
珠海市持续贸易有限公司	其他
杜安平	参股股东
赵小军	参股股东
湖北新方向医药有限公司	参股股东
珠海中珠物业管理服务有限公司	股东的子公司
珠海市中小企业融资担保有限公司	股东的子公司
珠海西海矿业投资有限公司	股东的子公司
珠海亿达投资管理有限公司	参股股东
珠海市金谷园投资有限公司	其他
潮州市鹏城建筑实业有限公司	其他
深圳高视伟业创业投资有限公司	其他
阳江市浩晖房地产开发有限公司	股东的子公司
郴州高视伟业房地产开发有限公司	股东的子公司
铜川市鸿润丰煤业有限公司	股东的子公司
刘丹宁	其他
乔宝龙	其他
刘艺青	其他
汪玉	其他
张纯俊	其他
六安东城经济建设有限公司	其他

5、 关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
珠海中珠物业管理服务有限公司	办公大楼物业管理	146,934.00	112,652.18
珠海中珠物业管理服务有限公司	中珠上郡楼盘物业管理费	797,739.03	194,363.00
珠海中珠物业管理服务有限公司	春晓悦居楼盘物业管理费	140,153.00	
珠海百脑会房地产策划有限公司	中珠上郡楼盘销售代理费	20,260.00	71,461.00
湖北新方向医药有限公司	原材料采购	253,247.85	288,995.73

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
湖北新方向医药有限公司	药品销售	9,974,407.66	11,628,927.41
潮州市鹏程建筑实业有限公司	中珠上郡商铺抵工程款		62,024,260.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
阳江市浩晖房地产开发有限公司	珠海中珠红旗投资有限公司	其他资产托管	2017年1月1日	2018年6月30日	建筑技术咨询服务费每月63万元整；营销技术咨询服务费按照可售物业的销售金额，按建筑面积每平方米的销售售价，分级计提。	5,472,554.22

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表：

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
潜江汇桥投资担保有限公司	办公大楼	293,171.61	0
深圳市一体投资控股集团有限公司	办公大楼	356,756.76	0

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
珠海中珠集团股份有限公司	办公大楼	272,583.16	178,022.15

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
潜江中珠实业有限公司	100,000,000.00	2014年9月5日	2019年9月4日	否
潜江中珠实业有限公司	120,000,000.00	2015年1月3日	2022年1月2日	否
潜江中珠实业有限公司	50,000,000.00	2015年7月29日	2019年9月4日	否
深圳市广晟置业有限公司	500,000,000.00	2017年4月24日	2022年4月23日	否

注：

1、2016年12月1日，公司已召开第八届董事会第十三次会议审议通过了《关于转让所持下属子公司股权关联交易的议案》，并于12月20日经公司2016年第二次临时股东大会审议通过。公司已将所持潜江中珠实业有限公司100%股权、阳江浩晖房地产开发有限公司100%股权转让给公司第一大股东珠海中珠集团股份有限公司。

鉴于中珠医疗为下属全资子公司潜江中珠向中国建设银行股份有限公司潜江支行借款27,000万元提供的保证担保；为下属全资子公司阳江浩晖公司向广发银行阳江分行借款33,000万元提供的连带责任，均尚未到期。中珠集团出具反担保承诺函，承诺：（1）中珠医疗对潜江中珠公司所提供的上述担保事项由中珠集团公司提供反担保，待上述担保事项到期或者解除后，中珠医疗将不再对潜江中珠公司提供担保。（2）中珠医疗对阳江浩晖公司所提供的上述担保事项，由中珠集团提供反担保，待上述担保事项到期或者解除后，中珠医疗将不再对阳江浩晖公司提供担保。

2、2017年2月24日，公司已召开第八董事会第十七次会议审议通过《关于为子公司贷款提供担保的议案》。2017年6月9日，公司召开第八董事会第二十一次会议审议通过《关于再次审议转让所持控股子公司深圳市广晟置业有限公司70%股权关联交易的议案》，并于2017年6月26日经公司2017年第二次临时股东大会审议通过。公司已将所持深圳广晟70%股权转让给公司第一大股东珠海中珠集团股份有限公司下属全资子公司珠海中珠隆盛园林景观工程有限公司。

鉴于中珠医疗为深圳广晟公司向中国建设银行股份有限公司深圳市分行申请固定资产贷款50,000万元，中珠医疗为其提供连带责任保证担保。中珠隆盛及中珠集团出具承诺函承诺：中珠医疗对深圳广晟公司所提供的担保由深圳广晟及中珠集团公司提供全额反担保，在本次交易办理完工商变更手续后，由深圳广晟在六个月内办理中珠医疗对深圳广晟担保的解除或转移等变更手续，变更后上市公司对深圳广晟公司将不存在担保事宜。

3、截止报告期末，中珠医疗为阳江浩晖提供的担保已于2017年2月5日解除；中珠医疗为潜江中珠提供的担保余额为21,000万元；中珠医疗为深圳市广晟置业有限公司提供的5亿担保已经于2017年8月21日解除。

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘丹宁	33,290,000.00	2015年11月17日	2025年11月17日	否

关联担保情况说明

适用 不适用**(5). 关联方资金拆借**适用 不适用**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**适用 不适用**(7). 关键管理人员报酬**适用 不适用

单位:万元币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	112	103.53

(8). 其他关联交易适用 不适用

经公司第八届董事会第二十一次会议审议通过,并经2017年第二次临时股东大会审议批准,本公司将所持控股子公司深圳市广晟置业有限公司70%股权转让给珠海中珠集团股份有限公司下属全资子公司珠海中珠隆盛园林景观工程有限公司。

经公司第八届董事会第二十一次会议审议通过,并经2017年第二次临时股东大会审议批准,本公司将所持控股子公司珠海中珠亿宏矿业有限公司50%股权转让给珠海经济特区西海集团有限公司下属全资子公司珠海西海矿业投资有限公司。

6、 关联方应收应付款项**(1). 应收项目**适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	潮州市鹏程建筑实业有限公司			30,000,000.00	600,000.00
应收账款	湖北新方向医药有限公司	8,491,899.80	169,838.00	16,002,584.96	320,051.70
应收票据	湖北新方向医药有限公司	1,500,000.00		1,485,147.45	
预付账款	珠海中珠物业管理服务有限公司	525,736.25		525,736.25	
其他应收款	赵小军	2,410,000.00		2,410,000.00	
其他应收款	杜安平	7,250,000.00		7,250,000.00	
其他应收款	珠海市中小企业融资担保有限公司			4,033,500.00	806,700.00
其他应收款	珠海市持续贸易有限公司			2,167,000.00	216,700.00

其他应收款	阳江市浩晖房地产开发有限公司	337,553,952.05		337,553,952.05	
其他应收款	珠海中珠集团股份有限公司	117,768,700.00		246,357,000.00	
其他应收款	郴州高视伟业房地产开发有限公司	122,958,200.00		122,958,200.00	
其他应收款	铜川市鸿润丰煤业有限公司	52,440,000.00		52,440,000.00	
其他应收款	珠海中珠物业管理服务有限公司			237,933.85	4,758.68
其他应收款	深圳市广晟置业有限公司	360,068,405.64			
其他应收款	珠海中珠亿宏矿业有限公司	24,137,773.26			
其他应收款	珠海中珠隆盛园林景观工程有限公司	158,500,000.00			
其他应收款	珠海西海矿业投资有限公司	25,050,000.00			
其他应收款	潜江中珠实业有限公司	750,000.00	15,000.00		
其他非流动资产	杜安平	4,000,000.00		4,000,000.00	
其他非流动资产	赵小军	800,000.00		800,000.00	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	珠海亿达投资管理有限公司		2,713,800.00
其他应付款	珠海中珠物业管理服务有限公司		90,141.27
其他应付款	潮州市鹏城建筑实业有限公司	4,200,000.00	16,318,447.41
其他应付款	湖北新方向医药有限公司	3,765,800.00	1,500,000.00
其他应付款	珠海中珠集团股份有限公司	325,489.00	
其他应付款	汪玉	1,871,325.44	
其他应付款	张纯俊	2,875,369.60	
其他应付款	六安东城经济建设有限公司	334,536.96	
应付账款	湖北新方向医药有限公司	602,658.11	325,000.00

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

□适用 √不适用

2、以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、其他

□适用 √不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额
截至 2017 年 6 月 30 日止，本公司不存在重要承诺事项。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

1、借款担保事项

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中珠医疗控股股份有限公司	珠海日大实业有限公司	80,000,000.00	2016 年 6 月 28 日	2019 年 7 月 3 日	否
中珠医疗控股股份有限公司	珠海日大实业有限公司	130,000,000.00	2017 年 5 月 5 日	2020 年 5 月 4 日	否
中珠医疗控股股份有限公司	深圳市一体医疗科技有限公司	10,000,000.00	2016 年 8 月 11 日	2017 年 8 月 11 日	否
中珠医疗控股股份有限公司	深圳市一体医疗科技有限公司	10,000,000.00	2016 年 7 月 28 日	2017 年 7 月 28 日	否
中珠医疗控股股份有限公司	深圳市一体医疗科技有限公司	50,000,000.00	2017 年 3 月 2 日	2018 年 3 月 2 日	否
中珠医疗控股股份有限公司	深圳市一体医疗科技有限公司	50,000,000.00	2017 年 4 月 11 日	2018 年 5 月 25 日	否
许德来、中珠医疗控股股份有限公司	潜江中珠实业有限公司	100,000,000.00	2014 年 9 月 5 日	2019 年 9 月 4 日	否
许德来、中珠医疗控股股份有限公司、	潜江中珠实业有限公司	120,000,000.00	2015 年 1 月 3 日	2022 年 1 月 2 日	否
许德来、中珠医疗控股股份有限公司	潜江中珠实业有限公司	50,000,000.00	2015 年 7 月 29 日	2019 年 9 月 4 日	否
中珠医疗控股股份有限公司	深圳市广晟置业有限公司	500,000,000.00	2017 年 4 月 24 日	2022 年 4 月 23 日	否

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

本公司之孙公司珠海日大实业有限公司、珠海桥石贸易有限公司、珠海市春晓房地产投资有限公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，担保类型为阶段性担保。阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起，至借款人取得按揭房产的房地产权证以及办妥该按揭房产的抵押登记手续并且贷款人完全取得该按揭房产的合法、有效房地产他项权证之日止。截至 2017 年 6 月 30 日止，本公司承担阶段性担保额为人民币 0.93 亿元。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、 分部信息**(1). 报告分部的确定依据与会计政策:**

√适用 □不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度确定了 3 个报告分部，分别为房地产开发分部、医疗分部、医药及其他分部。本公司的各个报告分部分别提供不同的业务版块。由于每个分部需要不同的技术或市场策略，本公司管理层分别单独管理各个报告分部的经营活动，定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其经营业绩。分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房地产开发	医疗	医药及其他	分部间抵销	合计
一、营业收入	167,768,186.96	165,620,620.08	31,542,811.75		364,931,618.79
二、营业成本	126,362,942.38	58,859,879.65	11,800,572.33		197,023,394.36
三、营业税费	5,507,586.97	2,114,366.70	1,529,675.83		9,151,629.50
四、期间费用	5,516,711.90	30,648,914.66	18,675,795.43		54,841,421.99
五、资产减值损失	-1,426,503.92	1,388,734.27	4,181,733.00		4,143,963.35
六、利润总额	31,227,114.24	78,563,597.98	108,938,073.58	5,373,712.83	213,355,072.97
七、资产总额	2,132,149,685.62	1,121,990,597.20	8,168,223,983.48	4,292,184,184.54	7,130,180,081.76
八、负债总额	1,687,397,826.69	396,330,378.43	1,555,253,216.73	2,563,709,603.38	1,075,271,818.47

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明:

□适用 √不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释**1、 应收账款****(1). 应收账款分类披露:**

□适用 √不适用

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款:

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额				账面价值	期初余额			
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)

单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,951,520,129.41				1,951,520,129.41	1,764,935,513.41	100		1,764,935,513.41
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	14,019,665.01	0.01	280,393.30	2	13,739,271.70	20,000.00	0	400.00	19,600.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款									
合计	1,965,539,794.41	/	280,393.30	/	1,965,259,401.11	1,764,955,513.41	/	400.00	1,764,955,113.41

期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
6 个月以内	14,019,665.20	280,393.30	2
6 个月至 1 年以内			
1 年以内小计	14,019,665.20	280,393.30	2
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	14,019,665.20	280,393.30	2

确定该组合依据的说明：

确定组合的依据	
组合 1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款、长期应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例
组合 2	合并范围内的关联往来款项

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 279,993.30 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
个人备用金	19,665.00	20,000.00
上市公司体系内往来	1,101,971,798.46	1,268,715,061.36
关联方往来	558,890,130.95	282,003,952.05
股权转让款	290,658,200.00	214,216,500.00
保证金	14,000,000.00	
合计	1,965,539,794.41	1,764,955,513.41

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
珠海中珠红旗投资有限公司	上市公司体系内往来	587,132,770.00	1 年以内	29.87	0
阳江市浩晖房地产开发有限公司	关联方往来	282,003,952.05	1 年以内	14.35	0
深圳市一体医疗科技有限公司	上市公司体系内往来	230,000,000.00	1 年以内	11.70	0
深圳市广晟置业有限公司	关联方往来	174,268,405.64	1 年以内	8.87	0
湖北潜江制药股份有限公司	上市公司体系内往来	174,204,390.19	1 年以内	8.86	0

合计	/	1,447,609,517.88	/	73.65
----	---	------------------	---	-------

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,088,457,399.63		3,088,457,399.63	3,226,025,899.63		3,226,025,899.63
对联营、合营企业投资	848,714.60		848,714.60	849,528.98		849,528.98
合计	3,089,306,114.23		3,089,306,114.23	3,226,875,428.61		3,226,875,428.61

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
湖北潜江制药股份有限公司	175,000,000.00			175,000,000.00		
珠海中珠红旗投资有限公司	195,757,399.63			195,757,399.63		
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	50,200,000.00			50,200,000.00		

珠海中珠亿宏矿业 有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00		
西安恒泰本草科技 有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00	
深圳市广晟置业有 限公司	214,568,500.00		214,568,500.00		
广州新泰达生物科 技有限公司	80,500,000.00			80,500,000.00	
横琴中珠融资租赁 有限公司	50,000,000.00	120,000,000.00		170,000,000.00	
深圳市一体医疗科 技有限公司	1,900,000,000.00			1,900,000,000.00	
珠海中珠仁安健康 管理有限公司		7,000,000.00		7,000,000.00	
珠海中珠益民医院 投资管理有限公司		500,000,000.00		500,000,000.00	
合计	2,726,025,899.63	627,000,000.00	264,568,500.00	3,088,457,399.63	

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资 单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值 准备 期末 余额
		追加 投资	减少 投资	权益 法下 确认 的投资 损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告 发放 现金 股利 或利 润	计提 减值 准备		
一、合 营企 业										
小计										
二、联 营企 业										
珠海 百脑 会房 地产 策划 有限 公司	849,528.98			-814.38						848,714.60
小计	849,528.98			-814.38						848,714.60
合计	849,528.98			-814.38						848,714.60

其他说明：

适用 不适用

4、营业收入和营业成本：

适用 不适用

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	6,025,307.93	
权益法核算的长期股权投资收益	-814.38	-148.49
处置长期股权投资产生的投资收益	102,531,500.00	-4,886,013.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	4,505,518.52	
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	113,061,512.07	-4,886,161.49

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	103,183,095.10	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,434,791.66	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	4,505,518.52	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		

同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-892,404.98	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-26,917,110.23	
少数股东权益影响额		
合计	81,313,890.07	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.91	0.2433	0.2433
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.55	0.1290	0.1290

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、财务负责人签名并盖章的会计报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》刊登的公司有关报告正本。

董事长：许德来

董事会批准报送日期：2017 年 8 月 30 日

修订信息

适用 不适用